

个性家居我打造

Fresh and simple clean

清新简约

连金红 刁莹 主编 凤凰出版传媒集团
江苏科学技术出版社



图书在版编目(CIP)数据

清新简约/连金红,刁莹主编.—南京:江苏科学技术出版社,2008.5

(个性家居我打造)

ISBN 978-7-5345-5995-2

I.清… II.①连… ②刁… III.住宅-室内装修-建筑设计-图集 IV.TU767-64

中国版本图书馆CIP数据核字(2008)第061321号

主 编 连金红 刁 莹
编 委 赵宝伟 程怡珺 文宗博 邵为为
潘宇峰 王琳琳 赵莉莉 金 鑫

个性家居我打造

清新简约

主 编 连金红 刁 莹

责任编辑 仲 敏

责任校对 郝慧华

责任监制 张瑞云

出版发行 江苏科学技术出版社(南京市湖南路47号,邮编:210009)

网 址 <http://www.pspress.cn>

集团地址 凤凰出版传媒集团(南京市中央路165号,邮编:210009)

集团网址 凤凰出版传媒网<http://www.ppm.cn>

经 销 江苏省新华发行集团有限公司

制 版 南京紫藤制版印务中心

印 刷 南京通达彩印有限公司

开 本 889 mm × 1 194 mm 1/16

印 张 4

版 次 2008年5月第1版

印 次 2008年5月第1次印刷

标准书号 ISBN 978-7-5345-5995-2

定 价 24.00元

图书如有印装质量问题,可随时向我社出版科调换。

家庭装修的基本步骤

通常情况下，住宅从购买到拿钥匙，至少要经过数周甚至数月的时间，这段时间，业主正好可利用起来，做些家庭装修前的准备工作。

◎ 前期准备阶段

查找相关资料。初步了解家庭装修中不同风格的特点与区别，确定自己喜爱的装修风格。

了解装修行情。逛逛装饰市场，找刚装修好房子的朋友了解当前市场上有哪些装修新工艺、新材料、新配件与新设备，并尽可能多地了解装修主要材料、辅助材料的价格。

根据经济实力确定装修档次：高档、中档、低档。

◎ 选择装饰公司阶段

了解装饰公司的基本情况，去装饰公司实地考察。打听公司具体的地点、电话及联系人。查看公司营业执照，资质证书，设计部、工程部、监理部的管理规章制度，工艺标准，质量验收标准，员工手册，技术质量监督部门的检测报告等。

了解该公司设计人员的设计水平，参观不同风格、不同施工进度的样板房，以及近期完成的家庭装修案例。查看设计人员设计的实例照片、设计方案图、施工图等。参观该公司的材料配送、展示中心。

◎ 与设计师沟通阶段

与装饰公司签订委托设计协议。联系设计师到现场量房，与设计师沟通，尽量让设计师了解自己的想法和要求。

◎ 确定设计与预算方案阶段

设计师根据实测数据设计并绘制平面布局图，为业主做初步预算。业主对设计师设计的图纸以及初步预算进行审看，提出修改意见。

由设计师做详细的设计方案和预算。业主提出修改意见，设计师根据业主的意见重新调整后再次与业主沟通直至确认。

◎ 签定正式合同，备料、施工人员进场阶段

签定正式施工合同，客户支付首期款（通常为装修合同总价的30%左右）。装饰公司向业主提交施工进度计划。施工人员进场，由项目负责人、工程监理、设计师及施工工长与业主共同在现场进行图纸会审、技术交底。装饰公司备料和业主自购料按时到位。

◎ 土建施工阶段

瓦工拆除墙体，改装门窗框，地面找平，配合水电工做防水层，铺地砖，贴墙砖等。水电工改装线路，敷设强、弱电线路，冷、热水线路，打空调洞，安放卫浴设备等。装饰公司定期（每周）与业主沟通，及时交换装修过程中的意见。

隐蔽工程验收（电路、水路、防水）。装饰公司提供水路、电路竣工图，业主签字确认。

业主支付第二笔款（通常为装修合同总价的35%左右）。

◎ 基层施工阶段

木工做门窗套、吊顶、家具，以及一些基础造型（如电视背景墙、楼梯等）。设计师到现场进行设计核查，与业主沟通。木工基层、饰面、橱柜验收合格后，业主签字确认。

◎ 细部处理阶段

油漆工为门窗、墙面、家具刷油漆和涂料，电工安装开关、插座、灯具、挂件等。地板供应商派工人铺装订购的木地板。验收合格后，业主支付第三笔款（通常为装修合同总价的25%左右）。

◎ 工程全面验收阶段

业主会同项目负责人、工程监理、设计师及施工工长对照合同进行竣工验收，发现问题，及时解决。仔细核对工程的增、减项，进行竣工结算。竣工验收无遗留问题，业主对整个装饰工程予以确认，并在入住满两个月时付清全部尾款，装饰公司给客户出具发票和质保单。

Foreword / 清新简约

清新简约

家这个概念，恐怕是世界上抽象和形象、感性和理性交融得最完美的字眼。说抽象，因为它有时看不见、摸不着，用心感受，它近在咫尺；无心体味，便远在天涯。说形象，因为无论是学生放学背上书包，还是工人下班脱去工作服，都会不约而同地说出三个字：回家喽！是的，回到那个有门有窗、有瓦有墙的钢筋混凝土建筑里。说感性，因为它有时不明晰，当求学在外、奋斗他乡时，或许自己也不确定心里牵挂的是一栋建筑，还是里面的欢声笑语。说理性，因为它有时很明晰，父母、爱人生活的地方永远是属于自己的家。

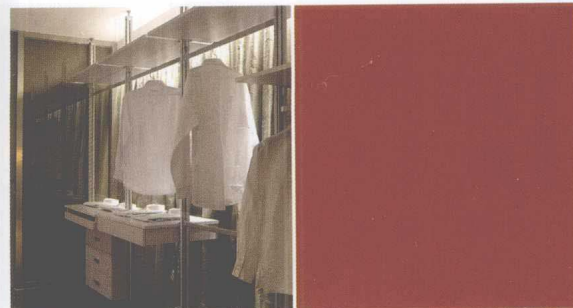
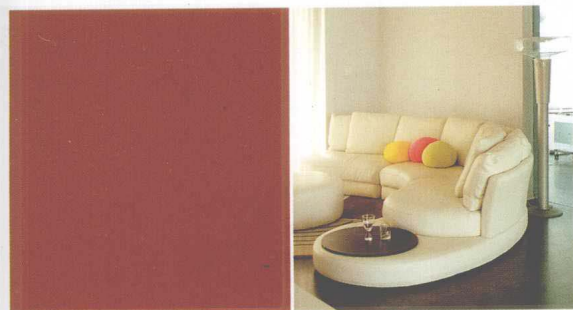
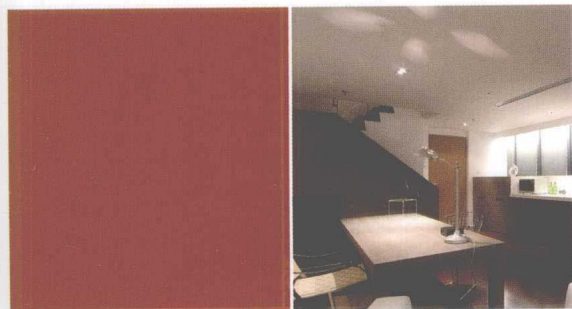
家居设计无疑是家的衍生物。随着时空的不断变换，家居设计的流行趋势也在推陈出新，2009年家居设计将会流行四种趋势：一是多元风格，这似乎是家装设计永恒的主题。古为今用、中西合璧，往往给人带来意想不到的惊喜。二是雅致主义，古典、简约浑然一体。没有伪简约的单调，没有纯古典的严肃，有的只是惬意的温馨氛围。三是自然主义，将大自然带回家。天然的饰品、环保的材料、清新的纹理……尽情释放大自然的无穷魅力。四是追求个性，另类空间信手拈来。管它色彩是否夸张、空间比例是否协调，只要自己喜欢，就可以随性创造。

多元

雅致

自然

个性



清新简约

平板主义

面积: 130 m²



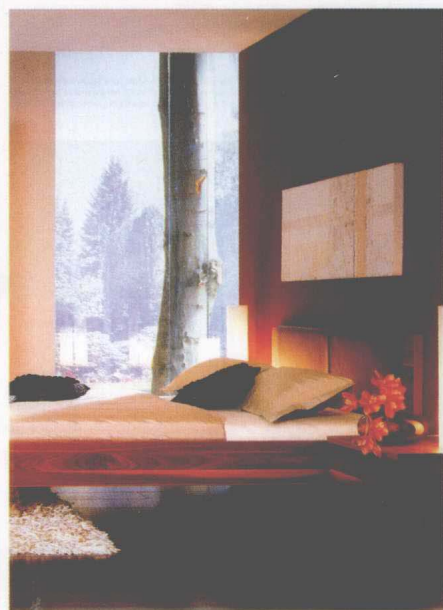
本案入口处迎合原有的卫生间墙面设计了一个从顶往下立面走向的弧面形，干净利索；餐厅和客厅设计了与入口处相反方向的弧面吊顶，统一了客厅、入口、餐厅的界面关系。书房与客厅在灰色的玻璃隔断下，变得开放与朦胧。书房里的书柜以及吊灯，客厅的沙发、餐桌，阐释了都市新贵阶层时尚、高雅的生活态度。

■ 工程造价：12万元 ■ 主要材料：背景砖、复合地板、白橡木饰面板、法国多伦斯涂料、平板玻璃



家装小贴士：金刚板又称强化木地板，由天然或人造速生林木材粉碎后，经高温、高压而成型。选择金刚板主要是看凹凸槽、环保指数和花色。凹凸槽咬合的紧密程度，决定了金刚板的耐磨性和使用寿命。金刚板的耐磨转数在6000转以上即足够。金刚板的质量问题往往出现在缝隙上，因凹凸槽咬合松旷宽大，地板使用一段时间后脱胶出现缝隙，缝隙进水、潮气和尘土后引起变形起翘以致影响使用效果和使用年限。环保指数是指金刚板甲醛释放量。甲醛是地板生产过程中粘合用的不可或缺的材料，也是最主要的污染物。目前甲醛释放的国内标准是低于30mg/100g，国际标准是低于8mg/100g。





客厅中的沙发与一般家庭稍有区别,几乎都是单体沙发,更像会议室的感觉,比较适合那些喜欢彼此有点距离的人。餐厅宽敞、明亮,仿日式榻榻米的餐厅令人眼前一亮,原木餐桌配黑色真皮坐榻,尽显品质生活。卧室无论是地面还是房门、卧床、边桌,都采用木质材料,既散发出一种古朴质感,又体现了时尚、健康的居家理念。清爽是整套居室带给人的第一感觉,大大的落地窗可以让大量的阳光照射进来,室外一丛绿竹为空间注入了鲜活灵气。

家装小贴士: 厨房家具主要根据烹饪时操作的需要及其相关器具的配套和摆放位置确定。通常厨房的布置形式大致有单列式、并列式、“L”式、“U”式及带台架式五种。

1. 单列式: 是指作业台沿墙摆放成单列的设置形式,长度'不超过2500mm。

2. 并列式: 是指两组工作台以对应的方式设置,操作者在两者之间作业,中间的走动空间宽度以800~1000mm为最佳。

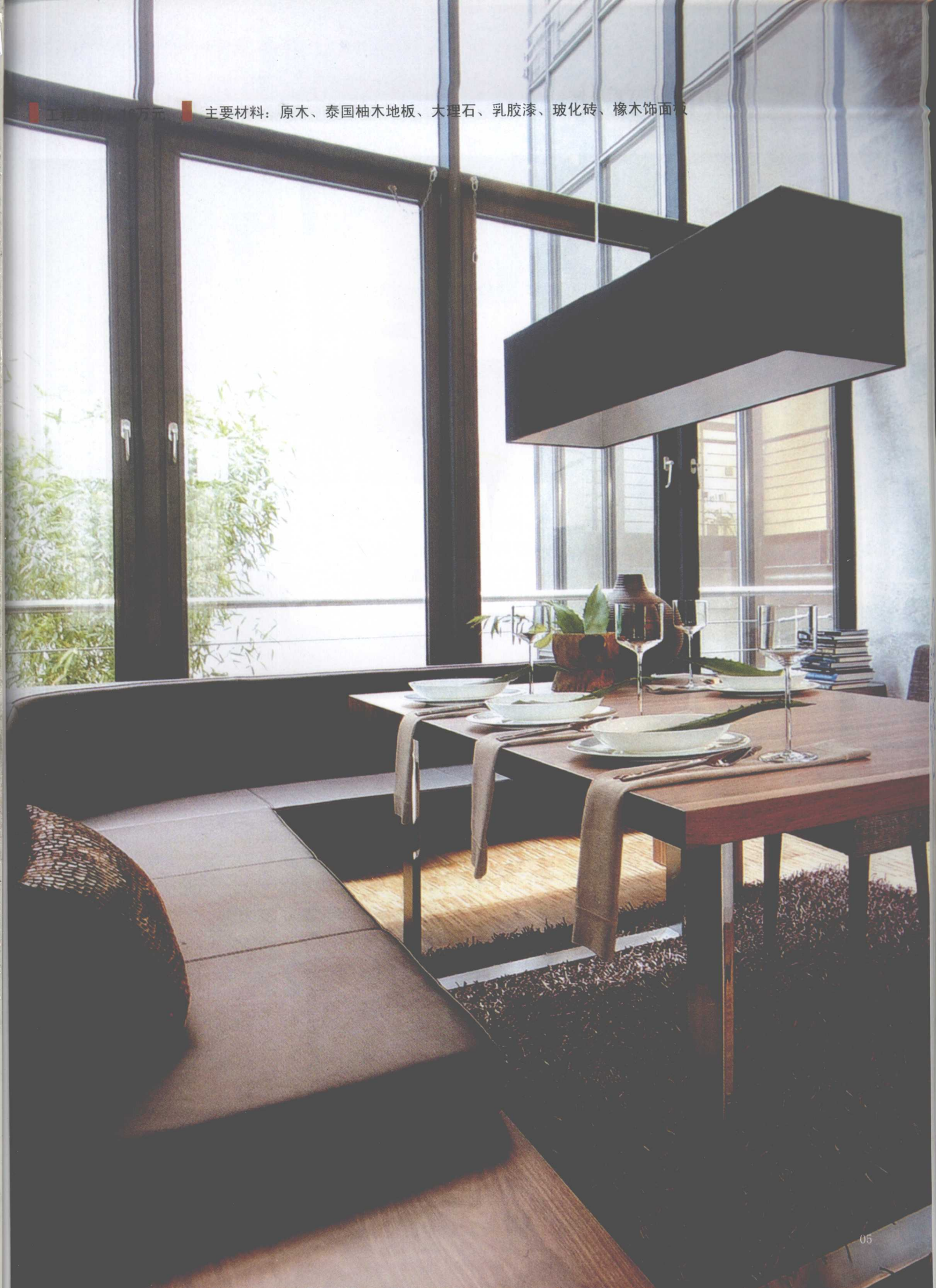
3. “L”式: 将作业台沿墙呈拐角形布置,可提高空间的利用率。较短的一边长度不宜小于1200mm。

4. “U”式: 在厨房面积较宽裕的情况下,运用“U”形布置形式可提高空间使用率,并增加收藏面积。

5. 带台架式: 有的厨房并不是独立的,可能与餐厅合并,形成较为宽大的开放型空间。因此,在呈“L”形或“U”形布置的工作台一端设立一个便餐桌,既可作为工作台用,又解决了早餐的用餐空间。

工程总价：10万元

主要材料：原木、泰国柚木地板、大理石、乳胶漆、玻化砖、橡木饰面板



清新简约

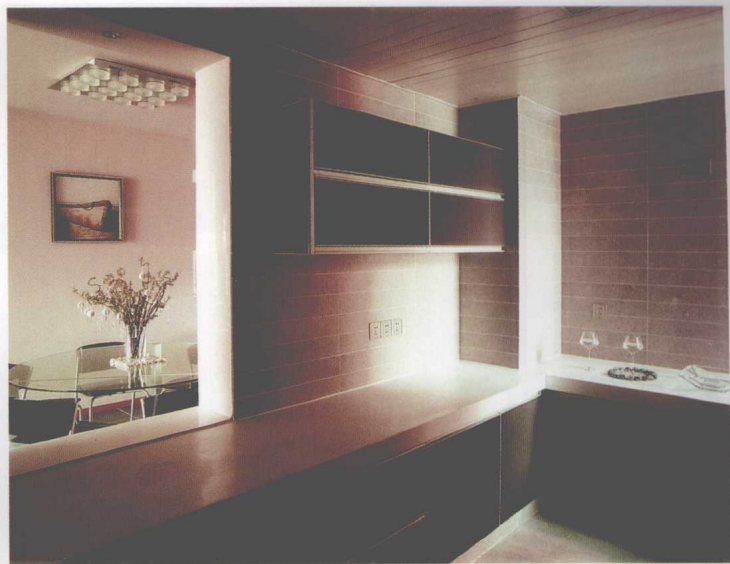
西皮文化

面积: 144 m²



工程造价：16万元

主要材料：灰色进口地砖、清玻璃、实木地板、铝框折叠门、乳胶漆



本案设计独具匠心之处在于打通了上、下两层，做了一个楼梯，同时，在楼梯处设置了一个铝框折叠推拉门，如果需要可将门闭合，形成两个独立的空间。这种可分可合的新颖模式，既考虑了两代同居的家族情结，也兼顾了各自的隐私，是本案人性化设计的亮点。房间地板大面积铺设灰色地砖，现代又时尚，客厅里黑白系列的马赛克壁画，与唯美的灯具、沙发、茶几相互映衬，展现年轻一族的开放个性。

家装小贴士：家装中，装饰公司偷工减料的地方很多很多，让您防不胜防。要想防止装修中的欺诈行为，就不能因贪图便宜而放弃原则。要在合同签订前弄清自己所需要的材料、施工项目以及施工程序，检查报价单所列项目的名称、材料、数量、做法、单价、总价等，在施工图上标注详细的施工方法和材料品名，作为合同附件。施工过程中及时注明增减项目等有关事宜，以便完工时作为结算的依据。





客厅紧邻阳台，采光充足，米色、白色为主打的空间中，放置两幅黑色壁画，鲜明突出，沙发旁边的保龄球状落地灯装饰感极强；在客厅至餐厅的阶梯处安排了一个小型吧台，顿觉妙趣横生；餐厅的桌椅使用原木制作，自然朴素；卧房主张实用主义，利用一面墙做了一个整体衣柜，既收纳了大量衣物，也让房间看起来更加整洁。

家装小贴士：目前，玻璃和装饰铁花这两种材料在现代家庭装饰中得到了广泛的运用，例如磨砂玻璃和彩色玻璃，清秀、婉约，装饰感极强，备受青睐。装饰铁花与木饰、石材台架相配，让人耳目一新。然而这两种材料仍不宜多用，玻璃门、玻璃吊顶、采光天棚等，应由设计师统一考虑，否则会影响美观或因结构不合理带来不安全的隐患；装饰铁花色泽多为黑色和古铜色，势必给人以沉重感，因此，多用可能就适得其反了。

■ 工程造价：13万元 ■ 主要材料：大花白大理石、抛光砖、实木地板、玻化砖、清玻璃





简洁大方的客厅用块面的形式进行装饰,在灯光的渲染下极富层次,同时通过色彩的深浅、明暗对比,令视觉更加活跃、空间更富质感。餐厅位于客厅旁边,大面积落地窗的设计令自然光线得以照进室内每一寸空间。白色四壁下的家具色泽显得格外纯净。厨房和卫生间的处理也十分新颖、别致。点、线、面的相互穿插,在灯光的渲染下造就出独特的视觉效果和空间气质。

家装小贴士:人们都想花最少的钱住最舒适的房子。其实只要动动脑筋,您完全可以在装修小细节上省下一笔钱。下面举几种用木板打造居室效果、节约装修费用的方法。

1. 将儿童房和书房置于一个空间中,在多功能储物柜的镂空处放一块木板,一张书桌便形成了。
2. 在主卧房的墙壁边支一块木板,既可以用作化妆台,平时不用时还可以在上面摆放一些小饰品,点缀居室环境。
3. 用一块木板在客厅背景墙旁做一个简单的地柜,既省了钱,美感却依然不减。

■ 工程造价：12万元 ■ 主要材料：大理石、实木地板、墙纸、玻璃、乳胶漆、玻化砖





本案将餐桌变成了吧台，开放的工作室与客厅相连，洗手池更是将开放进行到底，尽可能多的封闭空间被解放了出来。有半圆形落地窗的地台兼具客房功能，门也变成了可移动的墙，一扇收在主卧室，两扇连动的则收在厨房。当主卧的移门也一起收入墙中之后，整个空间通畅无比。

家装小贴士：春天气候干燥，极易引起火灾。为此，在春季进行装修的您要特别注意做好防火、防爆等安全工作。

1. 施工现场防火第一。施工现场所有电气线路均应穿套管，接线盒、开关、槽灯、吸顶灯及发热器件周围应用非燃材料做防火隔热处理；施工工人在现场禁止吸烟，更不能动用明火；施工现场应天天打扫，清除木屑、漆垢、残渣等可燃物品，并保证室内出口安全畅通。

2. 防爆问题不容忽视。如果室内通风不畅或不及时，装修过程中大量使用的油漆、涂料及稀释剂等易挥发的建筑材料集聚室内，会与空气混合形成有害气体，当其达到爆炸极限时，一拉电灯开关或者开启电动工具所产生的电火花也会引发严重的后果。另外，有不少业主在家装时为了美观，私自移改室内燃气管道，这也极易造成煤气泄漏发生爆炸，留下安全隐患。

■ 工程造价：11万元 ■ 主要材料：枫木饰面板、白色人造石、木化石、桦木地板、乳胶漆



清新简约

纯色曲线

面积: 113 m²

