

中国银行业从业人员 资格认证考试

题库精编与解析

公司信贷
CORPORATE LENDING



银行业从业人员资格考试辅导专家组 编写

北京燕山出版社



中财教育在线

www.testsea.cn

- 名师联袂编写 洞悉真题奥秘
- 解析精炼到位 点透最优解题方法
- 在线模考 答疑服务一应俱全
- 巧记妙背 耳目一新

随书附赠：在线课程学习卡

ISBN 978-7-5402-2106-5



9 787540 221065 >

定价：195.00元（全5册）

中国银行业从业人员 资格认证考试

题库精编与解析

公司信贷
CORPORATE LENDING



银行业从业人员资格考试辅导专家组 编写

北京燕山出版社

图书在版编目(CIP)数据

中国银行业从业人员资格认证考试题库精编与解析/银行从业人员资格考试辅导专家组编. —北京:北京燕山出版社, 2009. 7

ISBN 978-7-5402-2106-5

I. 中… II. 银… III. 银行—工作人员—中国—资格考核—解题
IV. F832—44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2009)第 125164 号

中国银行业从业人员资格认证考试题库精编与解析——公司信贷

主 编:银行业从业人员资格考试辅导专家组

责任编辑:步 熹

封面设计:北京中财慧智教育科技有限公司

出版发行:北京燕山出版社

社 址:北京市宣武区陶然亭路 53 号

邮 码:100054

电话传真:86—10—83531806(发行部)

86—10—65240430(总编室)

经 销:北京燕山出版社发行部

印 刷:北京一鑫印务有限责任公司

开 本:787×1092 1/16

字 数:167 千字

印 张:10.5

印 数:001-8000 册

版 别:2009 年 8 月第 1 版

印 次:2009 年 8 月北京第 1 次印刷

书 号:ISBN 978-7-5402-2106-5

定 价:195.00 元(全五册)

前 言

随着中国银行业从业人员资格认证考试的推出，对中国银行业从业人员提出了更高的专业化知识和技能要求。2009年上半年考试已经结束，经银行业从业人员资格考试辅导专家组分析，此次考试题目重视实操性、内容灵活。为了更好地服务于各会员单位，协助各会员单位做好知识培训和考试服务工作，使学员顺利通过考试，银行业从业人员资格考试辅导专家组依据2006年至2009年考试情况，修订、整编出《中国银行业从业人员资格认证考试题库精编与解析》习题丛书《公共基础》、《个人理财》、《风险管理》、《公司信贷》、《个人贷款》。

本系列辅导教材以试题为主要形式，每道题目具详细知识点解析和解题技巧，让考生巩固知识点，明确考试重点、考点。

本系列辅导教材结合考试要求，凡购买丛书的学员，将会通过附赠学习卡获得如下资料和服务：

1. 在线模考：模拟真实考试现场，考试试题从题库随机抽取产生，题库由银行业从业人员资格认证考试辅导专家组根据考试真题及其大纲重点编写而成，并包含部分历年考试真题；
2. 在线答疑：提供在线交流平台，就学员常见及热点问题进行交流，并获得专家在线专业解答；
3. 试题讲解：为在线测试、模拟试题提供讲解；
4. 资料下载：最新的课程大纲讲义，及其考前模考资料下载学习；
5. 答疑周刊：电子版《答疑周刊》、教材和辅导书勘误列表。

中国银行业从业人员资格认证考试实操性很强，各位学员应该以教材为基础，同时结合实际操作，理论联系实际，融会贯通，掌握考试所需的知识和技能。

由于编写仓促，本书仅列出编写人员认为最重要的考点和试题，但在网站题库我们进行了很多补充，欢迎学员在线浏览和学习，网址www.testsea.cn。

受时间和银行业从业人员资格考试辅导专家组能力所限，本书尚有诸多不尽如人意之处，欢迎各位学员及专业人士提出建议和意见，在此表示感谢。

目 录

公司信贷(试题一)	
.....	(1)
公司信贷(试题二)	
.....	(26)
公司信贷(试题三)	
.....	(52)
公司信贷(试题四)	
.....	(78)
公司信贷(试题五)	
.....	(106)
公司信贷(试题六)	
.....	(134)

试 题 一

一、单选题（共 90 题，每小题 0.5 分，共 45 分）以下各小题所给出的四个选项中，只有一项符合题目要求，请选择相应选项，不选、错选均不得分。

1. 信贷资金运动可归纳为二重支付、二重归流，其中第一重支付是（ ），第二重支付是（ ）。

- A. 银行支付信贷资金给使用者，使用者支付本金和利息给银行
- B. 银行支付信贷资金给使用者，使用者购买原料和支付生产费用
- C. 经过社会再生产过程回到使用者手中，使用者支付本金和利息给银行
- D. 使用者购买原料和支付生产费用，经过社会再生产过程回到使用者手中

【答案与解析】 B

其中 B 是二重支付的内容。C 选项是二重归流的内容。

2. 长期贷款是指贷款期限在（ ）年以上的贷款。

- A. 3
- B. 5
- C. 7
- D. 10

【答案与解析】 B

短期贷款是一年以内，中期贷款时一年到五年之间，长期贷款是五年以上。

3. 按贷款用途划分，公司信贷的种类不包括（ ）。

- A. 自营贷款
- B. 基本建设贷款
- C. 技术改造贷款
- D. 流动资金贷款

【答案与解析】 A

自营贷款是按照贷款的经营模式来划分的，贷款按用途可以分为固定资产贷款和流动资产贷款，其中 BC 都是固定贷款的内容。

4. 根据真实票据理论，企业长期投资的资金不应来自（ ）。

- A. 留存收益
- B. 流动资金贷款
- C. 发行长期债券
- D. 发行新股票

【答案与解析】 B

根据真实票据理论，长期投资的资金应来自长期资源，如留存收益、发行新的股票以及长期债券等；银行不能发放不动产贷款、消费贷款和长期设备贷款。

5. 根据真实票据理论，带有自动清偿性质的贷款是（ ）。

- A. 消费贷款
- B. 不动产贷款
- C. 长期设备贷款
- D. 以商业行为为基础的短期贷款

【答案与解析】 D

银行发放以商业行为为基础的短期贷款,因为这样的短期贷款有真实的商业票据为凭证作抵押,带有自动清偿性质。因此这种贷款理论被称为“真实票据理论”,美国则称之为“商业贷款理论”。

6. 超货币供给理论的观点不包括 ()。

- A. 随着货币形式的多样化,非银行金融机构也可以提供货币
- B. 银行应该超出单纯提供信贷货币的界限,提供多样化的服务
- C. 银行不应从事购买证券的活动
- D. 银行可以开展投资咨询业务

【答案与解析】C

根据超货币供给理论,银行资产应该超出单纯提供信贷货币的界限,要提供多样化的服务,如购买证券、开展投资中介和咨询、委托代理等配套业务,使银行资产经营向深度和广度发展。故C错误。

7. 按贷款风险程度划分,我国银行贷款资产包括以下五类 ()。

- A. 正常、关注、次级、可疑和损失
- B. 正常、次级、关注、可疑和损失
- C. 正常、可疑、次级、关注和损失
- D. 正常、次级、可疑、关注和损失

【答案与解析】A

中国银行业监督管理委员会在比较各国在信贷资产分类方面不同做法的基础上,结合我国国情,制定了《贷款风险分类指导原则》,规定了我国银行贷款风险分类方法,按照统一标准将贷款资产划分为五类,即正常、关注、次级、可疑和损失。

8. 影响银行市场营销活动的经济与技术环境不包括 ()。

- A. 消费潮流
- B. 财政政策
- C. 社会习惯
- D. 市场前景

【答案与解析】C

社会习惯不是经济与技术环境的内容,其他均是。

9. 下列不属于银行市场营销活动外部环境的是 ()。

- A. 经济与技术环境
- B. 政治与法律环境
- C. 社会与文化环境
- D. 信贷资金的供求状况

【答案与解析】D

D属于内部环境的内容。

10. 客户为 () 而产生的购买动机不属于理性信贷动机。

- A. 获得低融资成本
- B. 得到长期金融支持
- C. 获得影响力
- D. 增加短期支付能力

【答案与解析】C

C属于贷款的感性动机。

11. 银行市场营销活动的社会与文化环境不包括 ()。

- A. 信贷客户分布与构成
- B. 购买金融商品的模式与习惯

C. 劳动力的结构与素质

D. 政府的施政纲领

【答案与解析】D

D 属于银行市场营销活动的政治与法律环境。

12. 银行市场营销活动的微观环境不包括 ()。

A. 信贷资金的供求状况

B. 信贷客户的需求、信贷动机

C. 银行同业竞争对手的实力与策略

D. 政治与法律环境

【答案与解析】D

D 属于宏观环境的内容。

13. 银行内部资源分析的内容不包括 ()。

A. 人力资源

B. 财务实力

C. 物质支持

D. 营销战略

【答案与解析】D

D 属于银行发展战略目标分析的内容,其他均是银行内部资源分析的内容。

14. 银行采用 SWOT 分析方法对其内外部环境进行综合分析,下列说法错误的是 ()。

A. S (Strength) 表示优势

B. W (Weak) 表示劣势

C. O (Opportunity) 表示机遇

D. T (Technology) 表示技术

【答案与解析】D

T (Threat) 表示威胁。

15. 市场细分的作用不包括 ()。

A. 有利于选择目标市场和制定营销策略

B. 有利于发掘市场机会,开拓新市场

C. 有利于减少风险

D. 有利于集中人力、物力投入目标市场,提高银行的经济效益

【答案与解析】C

C 不是市场细分的内容,市场细分对风险的影响不能一概而论,可大可小。

16. 下面关于国民经济划分方式的说法,不正确的是 ()。

A. 按产业划分为第一产业、第二产业、第三产业等

B. 按生命周期不同,可划分为朝阳产业和夕阳产业

C. 按生产要素的密集程度不同,可划分为劳动密集型产业、资本(资金)密集型产业、技术(知识)密集型产业等

D. 按产生历史时期不同,可划分为物质生产部门、网络部门以及知识、服务生产部门

【答案与解析】D

依据产业功能可将第一产业和第二产业合并为物质生产部门,将第三产业分为网络部门和知识、服务生产部门。故 D 分类错误。

17. 借款人应具备的资格不包括 ()。

A. 产品有市场、生产经营有效益、具有偿还贷款的经济能力

- B. 按规定用途使用贷款, 不挪用信贷资金
- C. 借款人的规模
- D. 按贷款合同期限归还贷款本息、恪守信用

【答案与解析】 C

借款人申请贷款, 应当具备产品有市场、生产经营有效益、具有偿还贷款的经济能力; 按规定用途使用贷款, 不挪用信贷资金; 按贷款合同期限归还贷款本息、恪守信用等基本条件。

18. 借款人的权利不包括 ()。

- A. 自主向银行的经办机构申请贷款并依条件获得贷款
- B. 有权按合同约定提取和使用全部贷款
- C. 有权向银行的上级监管部门反映、举报有关情况
- D. 有权不接受银行对其使用信贷资金情况和有关生产经营、财务核定的监督

【答案与解析】 D

借款人有接受银行对其使用信贷资金情况和有关生产经营、财务核定的监督是借款人的义务。

19. 面谈中需了解的信息不包括 ()。

- A. 客户的公司状况
- B. 客户的贷款需求状况
- C. 抵押品的可接受性
- D. 客户的主要管理者的家属

【答案与解析】 D

面谈中需了解的信息包括: 客户的公司状况; 客户的贷款需求状况; 客户的还贷能力; 抵押品的可接受性。

20. 下列关于业务人员面谈结束后的做法, 不正确的是 ()。

- A. 在了解客户总体情况后, 业务人员应及时对客户贷款申请作出必要的反应
- B. 对于合理的贷款申请, 业务人员可立即做出受理的承诺
- C. 如果客户的贷款申请不予考虑, 业务人员可向客户建议其他融资渠道
- D. 业务人员在与客户面谈结束之后, 应进行内部意见反馈

【答案与解析】 B

如客户的贷款申请可以考虑 (但还不确定是否受理), 调查人员应当向客户获取进一步的信息资料, 并准备后续调查工作, 注意不得超越权限轻易作出有关承诺。

21. 下列关于贷款申请受理的说法, 不正确的是 ()。

- A. 客户面谈后进行内部意见反馈的原则适用于每次业务面谈
- B. 业务人员在撰写会谈纪要时, 不应包含是否需要做该笔贷款的倾向性意见
- C. 业务人员可通过银行信贷咨询系统等其他渠道对客户情况进行初步查询
- D. 风险管理部门可以对是否受理贷款提供意见

【答案与解析】 B

撰写内容包括贷款面谈涉及的重要主体、获取的重要信息、存在的问题与障碍, 以及是否需要做该笔贷款的倾向性意见或建议。

22. 关于贷款意向书与贷款承诺的区别的说法, 下列错误的是 ()。
- A. 贷款意向书常见于长期贷款, 贷款承诺常见于短期贷款
 - B. 贷款意向书表明该文件为要约邀请, 是为贷款进行下一步的准备; 贷款承诺是借贷双方就贷款的主要条件已经达成一致
 - C. 贷款意向书不具备法律效力; 贷款承诺具有法律效力
 - D. 贷款意向书在贷款意向阶段作出; 贷款承诺不在贷款意向阶段作出

【答案与解析】A

贷款意向书和贷款承诺都是贷款程序中不同阶段的成果, 常见于中长期贷款。

23. 出具贷款意向书和贷款承诺的注意事项不包括 ()。
- A. 签订银企合作协议时业务人员首先应明确协议的法律地位
 - B. 贷款意向书、贷款承诺须按内部审批权限批准后方可对外出具
 - C. 签订银企合作协议时要谨慎对待协议条款
 - D. 对于合理的贷款申请, 业务人员可立即作出受理的承诺

【答案与解析】D

在出具贷款意向书和贷款承诺时要谨慎处理、严肃对待, 注意不得擅自越权对外出具贷款承诺, 以免造成工作上的被动或使银行卷入不必要的纠纷。

24. 下列是贷前调查的搜寻调查的是 ()。
- A. 通过中介机构或银行自身网络开展调查
 - B. 通过接触客户的关联企业、竞争对手或个人获取有价值信息
 - C. 通过行业协会 (商会)、政府的职能管理部门 (如工商局、税务机关、公安部门等机构) 了解客户的真实情况
 - D. 通过各种媒介物搜寻有价值的资料开展调查

【答案与解析】D

搜寻调查指通过各种媒介物搜寻有价值的资料开展调查。这些媒介物包括: 有助于贷前调查的杂志、书籍、期刊、互联网资料、官方记录等。搜寻调查应注意信息渠道的权威性、可靠性和全面性。

25. 下列关于借款需求和借款目的说法, 不正确的是 ()。
- A. 借款需求是指公司对现金的需求超过了公司的现金储备, 从而需要借款
 - B. 未分配利润增加会产生借款需求
 - C. 借款目的主要指借款用途
 - D. 一般来说, 长期贷款用于长期融资的目的

【答案与解析】B

借款需求的原因可能是由于长期性资本支出以及季节性存货和应收账款增加等导致的现金短缺。

26. 下列情形中, 可能导致长期资产增加的是 ()。
- A. 季节性销售增长
 - B. 长期销售增长
 - C. 资产效率下降
 - D. 固定资产扩张

【答案与解析】 D

固定资产属于长期资产，固定资产的扩张可能导致长期资产增加。

27. 从资产负债表看，下列情形中，不可能导致流动资产增加是（ ）。

- A. 季节性销售增长
- B. 长期销售增长
- C. 资产效率下降
- D. 利润率的下降

【答案与解析】 D

利润率的下降是从损益表的角度来分析，不是从从资产负债表来分析的。

28. 以下不是季节性资产增加的主要融资渠道的是（ ）。

- A. 季节性负债增加：应付账款和应计费用
- B. 内部融资，来自公司内部的现金和有价证券
- C. 银行贷款
- D. 私人贷款

【答案与解析】 D

除 D 外，ABC 是季节性资产增加的三个主要融资渠道。

29. 内部融资的资金来源不包括（ ）。

- A. 净资本
- B. 留存收益
- C. 增发股票
- D. 增发债券

【答案与解析】 D

内部融资的资金来源是净资本、留存收益和增发股票。

30. 营运资本投资等于（ ）。

- A. 季节性负债数量
- B. 季节性资产数量
- C. 季节性资产数量和季节性负债数量的总和
- D. 季节性资产数量超出季节性负债数量的部分

【答案与解析】 D

当季节性资产数量超过季节性负债时，超出的部分需要通过公司内部融资或者银行贷款来补充，这部分融资称做营运资本投资。

31. 在估计可持续增长率时，通常假设内部融资的资金来源主要是（ ）。

- A. 留存收益
- B. 净资本
- C. 增发股票
- D. 增加负债

【答案与解析】 A

在估计可持续增长率时通常假设内部融资的资金来源主要是留存收益。

32. 下列不属于国别风险的是（ ）。

- A. 利率风险
- B. 清算风险
- C. 汇率风险
- D. 国内商业风险

【答案与解析】 D

国别风险表现为利率风险、清算风险、汇率风险。

33. 衡量流动性的指标有很多，下列不属于衡量流动性的指标的是（ ）。

- A. 流动比率
- B. 存量存贷比率

C. 增量存贷比率

D. 资产负债率

【答案与解析】D

D 是衡量财务杠杆的比率，不是衡量流动性的指标。

34. 评价信贷资产质量的指标不包括（ ）。

A. 信贷余额扩张系数

B. 利息实收率

C. 流动比率

D. 加权平均期限

【答案与解析】C

除 C 之外，其他几个指标都是。

35. （ ）用于衡量目标区域因信贷规模变动对区域风险的影响程度。

A. 信贷平均损失比率

B. 信贷资产相对不良率

C. 不良率变幅

D. 信贷余额扩张系数

【答案与解析】D

信贷余额扩张系数用于衡量目标区域因信贷规模变动对区域风险的影响程度。

36. （ ）用于衡量目标区域信贷资产的期限结构。

A. 信贷平均损失比率

B. 信贷资产相对不良率

C. 不良率变幅

D. 加权平均期限

【答案与解析】D

加权平均期限。用于衡量目标区域信贷资产的期限结构。

37. （ ）是区域管理能力和区域风险高低的最终体现。

A. 盈利能力

B. 流动性

C. 安全性

D. 风险暴露率

【答案与解析】A

盈利能力是区域管理能力和区域风险高低的最终体现。通过总资产收益率、贷款实际收益率两项主要指标，来衡量目标区域的盈利性。

38. 关于信贷资产相对不良率的说法错误的是（ ）。

A. 用于评价目标区域信贷资产质量水平在银行系统中所处的相对位置

B. 通过系统内比较，反映出目标区域风险状况

C. 指标越高，区域风险越小

D. 该指标大于 1 时，说明目标区域信贷风险高于银行一般水平

【答案与解析】C

指标越高，区域风险越高。

39. （ ）反映了信贷业务的价值创造能力。

A. 总资产收益率

B. 贷款实际收益率

C. 利息实收率

D. 信贷平均损失率

【答案与解析】B

总资产收益率反映了目标区域的总体盈利能力，而贷款实际收益率则反映了信贷业务的价值创造能力。这两项指标高时，通常区域风险相对较低。

40. （ ）反映了目标区域的总体盈利能力。

- A. 总资产收益率
- B. 贷款实际收益率
- C. 利息实收率
- D. 信贷平均损失率

【答案与解析】 A

总资产收益率反映了目标区域的总体盈利能力，而贷款实际收益率则反映了信贷业务的价值创造能力。这两项指标高时，通常区域风险相对较低。

41. 一般来说，新兴产业在发展期收益和风险分别是（ ）。
- A. 低，小
 - B. 低，大
 - C. 高，大
 - D. 高，小

【答案与解析】 B

新兴产业面临的规模小，不确定因素多，所以发展期收益低，风险大。

42. 下列（ ）市场类型的自我保护就最强，内部的竞争最弱。
- A. 完全竞争
 - B. 垄断竞争
 - C. 寡头垄断
 - D. 完全垄断

【答案与解析】 D

完全垄断行业的进入壁垒最高，由于市场容量和生产资源的有限性，所以一个行业的进入壁垒越高，则该行业的自我保护就越强，该行业内部的竞争也就越弱。

43. 一个行业的进入壁垒越高，则该行业的自我保护越（ ），该行业的内部竞争越（ ）。
- A. 强，强
 - B. 强，弱
 - C. 弱，强
 - D. 弱，弱

【答案与解析】 B

一个行业的进入壁垒越高，则该行业的自我保护就越强，该行业内部的竞争也就越弱。

44. 下列关于经济周期的说法，不正确的是（ ）。
- A. 各种因素导致供给和需求发生变化，使得经济增长处于非均衡状态，形成累积性的经济扩张或收缩，导致了经济的繁荣与衰退
 - B. 经济周期风险是宏观经济运行的周期性规律
 - C. 经济周期风险对国民经济的各个行业都会造成影响
 - D. 经济周期风险对各个行业的影响程度是一样的

【答案与解析】 D

由于各个行业的特点不同，各个行业与经济周期的关联性不同，经济周期风险对各个行业的影响程度也有所不同。

45. 客户的组建不包括以下哪个方面的动机（ ）。
- A. 基于人力资源
 - B. 基于技术资源
 - C. 基于客户资源
 - D. 基于规避风险

【答案与解析】 D

D 没有包括在客户的组建的动机之中。

46. 客户主营业务的演变不包括以下哪种情形（ ）。
- A. 行业转换型
 - B. 产品转换型
 - C. 管理者变换型
 - D. 股权变更型

【答案与解析】C

客户主营业务的演变有以下几种情形：一是行业转换型；二是产品转换型；三是技术变换型；四是股权变更型；五是业务停顿型。

47. 借款人的还款记录可通过（ ）查阅。

- A. 人民银行企业信用信息基础数据库 B. 人民银行信贷登记咨询系统
C. 财政部公司信贷登记咨询系统 D. 银监会企业信用信息基础数据库

【答案与解析】B

借款人的还款记录可通过“人民银行信贷登记咨询系统”查阅，看客户过去有无拖欠银行贷款或与银行不配合等事项。

48. 商业银行对借款人最关心的就是其现在和未来的（ ）。

- A. 技术水平 B. 销售业绩 C. 偿债能力 D. 信息披露

【答案与解析】C

偿债能力意味着商业银行能否按时还款付息。

49. 供应阶段的核心是进货，信贷人员应重点分析的内容中不包括下列哪个方面（ ）。

- A. 货品质量 B. 货品价格 C. 进货渠道 D. 技术条件

【答案与解析】D

供应阶段，信贷人员一般不考虑技术条件。

50. 生产阶段分析，（ ）是其核心竞争力的主要内容。

- A. 技术水平 B. 生产设备 C. 环保情况 D. 销售渠道

【答案与解析】A

客户技术水平是其核心竞争力的主要内容。产品的升级需要技术支持，产品的质量需要技术来提升，产品的差异性也需要技术来保障。

51. （ ）是连接厂商与终端客户的桥梁和纽带。

- A. 目标客户 B. 销售渠道 C. 收款条件 D. 经营业绩

【答案与解析】B

销售渠道是连接厂商与终端客户的桥梁和纽带。一是直接销售；二是间接销售。

52. （ ）的一个重要特征是债务人仍保持对财产拥有占有权。

- A. 抵押 B. 质押 C. 保证 D. 留置

【答案与解析】A

抵押是债权人在担保财产中合法利益的保障，通过担保取得抵押权的债权人在债务人未按时偿还债务时可出售或转让抵押品，但债务人一旦按期偿还债务，债权人即失去此权利。抵押的一个重要特征是债务人仍保持对抵押财产的占有权。

53. （ ）是为债务提供的动产担保品存放在债权人处的行为。

- A. 抵押 B. 质押 C. 保证 D. 留置

【答案与解析】B

质押是为债务提供的动产担保品存放在债权人处的行为。质押不同于抵押之处

在于，债权人（银行）取得对担保品的占有权，而借款人保留对该财产的所有权。

54. 贷款抵押的范围不包括（ ）。

- A. 抵押人所有的房屋和其他地上定着物
- B. 抵押人所有的机器，交通运输工具和其他财产
- C. 抵押人依法有处分权的原材料、半成品、产品
- D. 土地所有权

【答案与解析】 D

在我国，土地所有权不在贷款抵押的范围内。

55. 抵押物价值的变动趋势。一般可从下列方面进行分析，其中不包括（ ）。

- A. 实体性贬值
- B. 功能性贬值
- C. 经济性贬值
- D. 自然性贬值

【答案与解析】 D

抵押物价值的变动趋势一般只包括 ABC 三个方面，D 不是其中的内容。

56. 由于外部环境变化引起的贬值或增值属于（ ）。

- A. 实体性贬值
- B. 功能性贬值
- C. 经济性贬值
- D. 自然性贬值

【答案与解析】 C

经济性贬值，即由于外部环境变化引起的贬值或增值。

57. 对于房屋建筑的估价，主要考虑的因素中不包括（ ）。

- A. 房屋和建筑物的用途及经济效益
- B. 新旧程度
- C. 可以继续使用的年限
- D. 预计市场涨落

【答案与解析】 D

D 是对库存商品、产成品等存货的估价时应该考虑的因素。

58. 关于抵押物的转让说法不正确的是（ ）。

- A. 在抵押期间，抵押人转让已办理抵押登记的抵押物的，应当通知银行并告知受让人转让物已经抵押的情况
- B. 抵押人未通知银行或者未告知受让人的，转让行为无效
- C. 若转让抵押物的价款明显低于其价值的，银行可以要求抵押人提供相应的担保
- D. 抵押权可以与其担保的债权分离而单独转让或者作为其他债权的担保

【答案与解析】 D

抵押权不得与其担保的债权分离而单独转让或者作为其他债权的担保。故 D 错误。

59. （ ）是保证抵押物足值的关键。

- A. 对抵押物的价值进行准确评估
- B. 对抵押物进行严格审查
- C. 做好抵押物登记工作，确保抵押关系的效力
- D. 抵押合同期限应覆盖贷款合同期限

【答案与解析】 A

对抵押物的价值进行准确评估是保证抵押物足值的关键。在实际操作中, 银行一般要求抵押企业提供商业评估机构出具的评估报告, 并根据评估价值打折扣后确定贷款额。

60. 贷款抵押的风险防范措施中, 不包含 ()。

- A. 对抵押贷款人进行严格审查
- B. 对抵押物的价值进行准确评估
- C. 做好抵押物登记工作, 确保抵押关系的效力
- D. 抵押合同期限应覆盖贷款合同期限

【答案与解析】 A

对抵押物进行严格审查就行了, 不包括对抵押贷款人进行的审查。

61. 贷款项目评估是以 () 的立场为出发点。

- A. 银行
- B. 政府
- C. 客户
- D. 借款人

【答案与解析】 A

贷款项目评估以银行的立场为出发点, 以提高银行的信贷资产质量和经营效益为目的。

62. 项目建设的必要性评估不包括 ()。

- A. 项目所属行业当前整体状况分析
- B. 贷款项目是否符合国家产业政策
- C. 项目产品市场情况分析和项目产品的竞争力分析
- D. 厂址选择是否合理

【答案与解析】 D

项目建设的必要性评估不包括 D。

63. 财务评估不包括 ()。

- A. 潜在竞争对手评估
- B. 资金估算与资金筹措评估
- C. 基础财务数据评估
- D. 目的盈利能力和清偿能力评估

【答案与解析】 A

A 不是财务评估的内容。

64. 银行效益评估不包括以下哪个方面 ()。

- A. 盈利性效益评估
- B. 流动性效益评估
- C. 安全性评估
- D. 银行效益动态分析

【答案与解析】 C

C 不是效益评估的内容, 只是和安全性有关。

65. 分析项目的微观背景不包括下列哪个方面 ()。

- A. 项目企业分析
- B. 投资的理由
- C. 投资环境评估
- D. 是否符合国家的产业政策

【答案与解析】 D