



高职高专园林工程技术专业系列规划教材

GAOZHI GAOZHUAN YUANLIN GONGCHENG JISHU ZHUANYE XILIE GUIHUA JIAOCAI

园林工程预决算

李国庆 主编



中国电力出版社

www.cepp.com.cn



高职高专园林工程技术专业系列规划教材

GAOZHI GAOZHUAN YUANLIN GONGCHENG JISHU ZHUANYE XILIE GUIHUA JIAOCAI

园林工程预决算

主 编 李国庆

副主编 胡光宇 张俊丽



中国电力出版社

www.cepp.com.cn

本教材为高职高专园林工程技术专业系列规划教材之一，全书共分为7章，包括园林工程预决算基础，园林工程预决算定额，园林工程量计算方法，园林工程施工图预算，园林工程量清单计价的编制与应用，园林工程结算与竣工决算，园林工程招投标。

本书可供园林、景观、观赏园艺、林学等高中职院校师生使用，也可供从事相关专业的科研、生产工作者及广大自学者使用与参考。

图书在版编目(CIP)数据

园林工程预决算/李国庆主编. —北京:中国电力出版社,
2009

(高职高专园林工程技术专业系列规划教材)

ISBN 978-7-5083-8752-9

I. 园… II. 李… III. 园林—工程施工—建筑经济定额—
高等学校:技术学校—教材 IV. TU986.3

中国版本图书馆CIP数据核字(2009)第123709号

中国电力出版社出版发行

北京三里河路6号 100044 <http://www.cepp.com.cn>

责任编辑:周娟华 责任印制:陈焊彬 责任校对:太兴华

北京市同江印刷厂印刷·各地新华书店经售

2009年9月第1版·第1次印刷

787mm×1092mm 1/16·9印张·220千字

定价:22.00元

敬告读者

本书封面贴有防伪标签,加热后中心图案消失

本书如有印装质量问题,我社发行部负责退换

版权专有 翻印必究

本社购书热线电话(010-88386685)

编写人员名单

主 编 李国庆（黑龙江生物科技职业学院）

副主编 胡光宇（辽宁林业职业学院）

张俊丽（潍坊职业技术学院）

参 编 杨伟红（山西林业职业技术学院）

黎彩敏（佛山科学技术学院）

冉广林（重庆三峡职业学院）

秦微娜（黑龙江生物科技职业学院）

主 审 王洪成（黑龙江省农业科学院）

王 艳（佛山科学技术学院）



前言

《园林工程预决算》是根据高等职业院校园林工程类专业的需要而编写的。该课程是园林专业的主干课之一，也是一门技术性很强的课程。任何一项园林工程的建设都必须有园林预决算这一重要工作，这项工作也是园林工程设计单位和施工单位必须设立的一个岗位。因此，本书的编写以岗位的真实工作为主线，着重介绍相关的知识和计算方法。

本教材以《全国统一古建筑及园林工程预算定额》和《建设工程工程量清单计价规范》为预算依据，以确保全国各地统一，各学校在使用时再根据各地情况套用地方定额。

编写《定额》或《规范》两部分内容时，把如何查找和使用作为重点；每节后面的习题以算为主，减少背诵的项目；名词规范，解释简洁、明确；在编写中尽量以实例来说明问题，压缩语言叙述。

本教材共分为7章，第1章 园林工程预决算基础，由李国庆编写；第2章 园林工程预决算定额，由杨伟红编写；第3章 园林工程量计算方法，由胡光宇编写；第4章 园林工程施工图预算，由张俊丽编写；第5章 园林工程量清单计价的编制与应用，由黎彩敏编写；第6章 园林工程结算与竣工决算，由冉广林编写；第7章 园林工程招投标，由秦微娜编写。全书由李国庆统稿。

本书在编写过程中得到了黑龙江生物科技职业学院、辽宁林业职业学院、潍坊职业技术学院、山西林业职业技术学院、重庆三峡职业学院、佛山科学技术学院的大力支持，在编写过程中作者引用和参考了许多文献资料，在此向有关作者表示感谢！

由于作者水平有限，教材中难免存在缺点和错误，恳请读者批评指正。

编 者



目 录

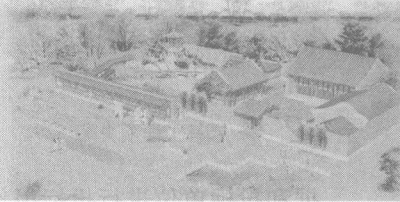
前言

第 1 章 园林工程预决算基础	1
1.1 园林工程预决算的概念与类型	1
1.1.1 园林工程预决算的概念	1
1.1.2 园林工程建设的一般程序及园林建设项目的划分	2
1.1.3 园林工程预决算的类型	5
1.2 园林工程预决算编制	8
1.2.1 园林工程预决算编制的依据	8
1.2.2 园林工程预决算编制的程序	10
复习思考题	12
第 2 章 园林工程预决算定额	13
2.1 概念和分类	13
2.1.1 定额概念	13
2.1.2 定额分类	13
2.2 概算定额与概算指标	15
2.2.1 概算定额	15
2.2.2 概算指标	17
2.3 园林工程预算定额	19
2.3.1 预算定额的概念与作用	19
2.3.2 预算定额的内容和编排形式	20
2.3.3 预算定额的应用	22
实训一 园林工程预算定额的使用	24
实训二 园林预算定额的具体应用	25
复习思考题	25
第 3 章 园林工程量计算方法	26
3.1 工程项目划分	26
3.2 园林工程量计算的原则及步骤	27
3.2.1 工程量计算原则	27
3.2.2 工程量计算的步骤	27
3.3 绿化工程量计算	28
3.3.1 工程量计算相关规定	28

3.3.2 工程量计算原则	28
3.3.3 工程量计算方法	29
3.4 园林附属小品工程量计算	29
3.4.1 工程量计算相关规定	30
3.4.2 工程量计算原则	31
3.4.3 工程量计算方法	32
3.5 园路、园桥、假山工程的计算	32
3.5.1 工程量计算相关规定	32
3.5.2 工程量计算原则与方法	34
实训 绿化工程量及园路工程量的计算	35
复习思考题	35
第4章 园林工程施工图预算	36
4.1 园林工程施工图预算费用的组成	36
4.1.1 直接费	36
4.1.2 间接费	37
4.1.3 差别利润	38
4.1.4 税金	38
4.1.5 不可预见费用	38
4.2 园林工程施工图预算的计算程序	39
4.3 园林工程施工图预算费用的计算方法	40
4.3.1 直接费的计算	40
4.3.2 其他各项取费的计算	41
4.4 园林工程施工图预算的编制与应用	42
4.4.1 园林工程施工图预算编制的方法	42
4.4.2 工程预算书的格式	44
实训一 施工图预算费用的计算	47
实训二 编制预算书	55
复习思考题	59
第5章 园林工程量清单计价的编制与应用	60
5.1 绿化工程量清单计价规范(园林绿化工程工程量清单计价规范)	60
5.1.1 《计价规范》的特点	61
5.1.2 《计价规范》的主要内容	61
5.1.3 工程量清单计价的费用组成	62
5.1.4 附录E 园林绿化工程工程量清单项目及计算规则	62
5.2 绿化工程量清单计价的编制	63
5.2.1 计价说明	63

5.2.2 项目设置及计算规则·····	63
5.3 园路、园桥及假山工程量清单计价的编制·····	65
5.3.1 计价说明·····	65
5.3.2 项目设置及计算规则·····	66
5.4 园林景观工程量清单计价的编制·····	69
5.4.1 计价说明·····	69
5.4.2 项目设置及计算规则·····	69
5.5 园林绿化工程量清单计价编制的应用·····	74
5.5.1 工程量清单计价的基本程序·····	74
5.5.2 工程量清单计价的操作过程·····	80
实训一 绿化工程量清单项目设置及工程量的计算·····	81
实训二 园林绿化工程量清单计价编制的应用·····	86
复习思考题·····	86
第6章 园林工程结算与竣工决算·····	87
6.1 园林工程结算·····	87
6.1.1 园林工程竣工结算的内容·····	87
6.1.2 工程竣工结算的作用·····	87
6.1.3 工程竣工结算编制依据·····	88
6.1.4 其他与竣工结算有关的资料·····	88
6.1.5 工程竣工结算的计价形式·····	89
6.1.6 工程竣工结算的审查·····	89
6.1.7 工程竣工结算的操作方法·····	90
6.2 园林工程竣工决算·····	90
6.2.1 园林工程竣工决算的作用·····	91
6.2.2 园林工程竣工决算的分类·····	91
6.2.3 园林工程竣工决算的内容·····	91
复习思考题·····	97
第7章 园林工程招投标·····	98
7.1 园林工程招投标基础·····	98
7.1.1 园林工程招投标的概念和内容·····	98
7.1.2 招标投标法律法规·····	99
7.2 园林工程招标·····	101
7.2.1 园林工程招标应具备的条件·····	101
7.2.2 园林工程的招标方式和程序·····	102
7.2.3 园林工程招标的标底和招标文件·····	107
7.2.4 园林工程招标的开标、评标和议标·····	112

7.2.5 园林工程招标文件实例	117
7.3 园林工程投标	122
7.3.1 园林工程投标程序和资格预审	122
7.3.2 园林工程投标前的准备工作	123
7.3.3 投标决策与策略	126
7.3.4 园林工程投标书的编制和报送	128
实训 园林建设工程招标投标模拟训练	130
复习思考题	131
主要参考文献	133



第1章 园林工程预决算基础

知识要点:

- 园林工程预决算的概念, 园林工程预决算的类型
- 园林工程造价体系

技能要点:

- 能正确确定工程项目的级别

1.1 园林工程预决算的概念与类型

1.1.1 园林工程预决算的概念

1. 园林工程预决算的概念

园林工程预决算是指在工程建设过程中, 根据不同设计阶段的设计文件的具体内容和有关定额、指标和取费标准, 预先计算和确定建设项目的全部工程费用的技术经济文件。

园林工程预决算可分为投资估算、设计概算、修正概算、施工图预算、竣工结算、竣工决算、预算结算审核等。

2. 园林工程预决算的意义

园林工程属于艺术范畴, 由于每项工程各具特色, 风格各异, 工艺要求不尽相同, 且项目零星, 地点分散, 工程量小, 工作面大, 花样繁多, 形式各异, 又受气候条件的影响较大。因此, 不可能用简单、统一的价格对园林产品进行精确地核算, 必须根据设计文件的要求和园林产品的特点, 对园林工程事先从经济上加以计算, 如何将大量的劳动力、资金、材料用好、管好, 做到少花钱多办事, 以便获得合理的工程造价, 保证工程质量。

3. 园林工程预决算的作用

园林工程预决算是指建设项目从筹建到竣工验收的全部费用, 认真做好预决算是关系到贯彻基本建设程序、合理组织施工、按时按质按量完成建设任务的重要环节, 同时又是对建设工程进行财政监督、审计的重要依据, 因此, 做好预决算工作有着重要的作用。

(1) 园林工程预决算是确定园林建设工程造价的依据。通过工程预决算的编制, 为每项园林建设工程确定出全部建设费用, 也就是工程造价。只有正确地计算确定出工程造价, 才能使基本建设计划有了较为可靠的编制依据, 才可能对设计方案进行经济合理的比较和选择, 才有可能使建设单位和施工单位之间建立承发包关系, 才可能在基本建设中建立完全的经济核算制。因此它是基本建设管理中不可缺少的环节。

(2) 园林工程预决算是建设单位与施工单位进行工程投标的依据, 也是双方签订施工合同、办理竣工结算的依据。园林工程基本建设预决算, 也可作为招标投标工程编制标底的依

据和投标单位进行投标报价的参考。

工程承包合同，是法人之间为实现一定经济目的，明确双方权利和义务关系的协议书。工程合同主要包括工程范围、施工期限、工程质量、工程造价、材料和设备供应以及拨款、贷款和结算等内容。签订工程承包合同时，可依据基本建设工程预算确定经济承包价值。

基本建设项目投资包干责任制，是指建设单位对国家计划确定的建设项目按建设规模、投资总额、建设工期、工程质量和材料消耗包干。基本建设预算可为工程项目投资包干中的投资额和主要材料消耗包干提供依据。

(3) 园林工程预决算是银行拨付工程款或贷款的依据。建设银行是基本建设财务监督的机构，建设银行是根据基本建设工程预算作为拨款、贷款的最高限额的，累计总额不得突破工程预算。初步设计概算是拨款和贷款的最高限额，对建设项目的全部拨款、贷款，或单项、单位的拨款、贷款，累计总额不能超过初步设计概算。

(4) 园林工程预决算是施工企业组织生产、编制计划、统计工作量和实物量指标的依据。施工单位的经营计算和施工技术财务计划的组成内容，以及它们的相应指标体系中部分指标的确定，都必须以施工图预算为依据，例如：实物工程量、工作量、总产值和利润额等指标。其中总产值应为直接按工程承包的施工图预算价格计算。另外，在编制施工技术财务计划时，也必须以施工图预算为依据。

在对拟建工程进行施工的准备过程中，依赖于施工图预算提供有关数据的工作主要有：施工图预算控制下编制单位工程施工；以施工图预算的分部、分项工程量、工料分析为依据，编制施工计划和劳动力、材料、成品中、半成品、构件和施工机械等需要量的供应计划，并落实货源，组织运输，控制消耗；以施工图预算提供的直接费用、间接费用为依据，对工程施工进度网络计划进行工期与资源、工期与成本优化等。

(5) 园林工程预决算是施工企业考核工程成本的依据。基本建设工程预决算是考核企业实施承包后经营管理水平的依据；是开展经济活动分析，评价或衡量施工方案、技术组织措施是否先进合理的尺度；是施工企业内部实行承包经济责任制时，作为逐层向下发包的成本控制极限；还可据此对施工企业内部按照本企业的经营管理水平为标准编制出的施工预算进行考核。

(6) 园林工程预决算是设计单位对设计方案进行技术经济分析比较的依据。建设项目的各个设计方案出来以后，可以利用园林基本建设工程预算中的总造价指标、各工程项目的造价指标、各种构件造价指标、单位面积造价指标、单位产品成本等指标进行经济比较，找出各设计方案的不足之处，促使设计人员进一步改进设计。对基本建设工程预算的主要实物消耗量与设计进行技术经济分析，力求降低原材料消耗等。

总之，通过设计方案的技术经济分析，可以促使设计方案提高水准，吸取其他方案的优点，进一步完善设计。

1.1.2 园林工程建设的一般程序及园林建设项目的划分

1. 园林工程建设的一般程序

园林工程一般通过八个阶段完成。一个建设项目，从计划建设到建成投产，一般要经过确定项目、设计、施工和验收等阶段，具体工作内容包括以下各项。

(1) 提出项目建议。投资者根据需要,拟投资兴建某建设项目,并论证兴建该项目的必要性、可行性以及兴建的目的、要求、计划等内容,写成报告,建议有关部门同意兴建该项目。

(2) 可行性研究。根据上级批准的项目建议书,对建设项目进行可行性研究,减少项目决策的盲目性,使建设项目的确定具有切实的可行性。这就需要做确切的资源勘测、工程地质和水文地质勘察、地形测量、气象和环境保护资料的收集。在此基础上,论证建设项目在技术上的可行性和经济上的合理性,并做多个方案的比较,推荐最佳方案,作为编制设计任务书的依据。

(3) 编制设计任务书。设计任务书是确定投资项目,编制设计文件的主要依据。它在投资程序中起主导作用,使项目建设及建成投产后所需要的人、财、物有可靠保证。建设项目要按照一定的隶属关系,由主管部门组织计划、设计等单位,编制设计任务书。

(4) 选择建设地点。建设地点的选择主要解决两个问题:一是工程地质、水文地质等自然条件是否可靠;二是建设时所需的水、电、交通条件是否落实。

建设地点的选择,要求在综合研究和进行多方案比较的基础上,提出选点报告。

(5) 编制设计文件。建设项目设计任务书和选址报告批准后,建设单位应委托设计单位,按设计任务书的要求,编制设计文件。设计文件是安排建设项目和组织工程施工的主要依据。对于大中型项目,一般采用两阶段设计,即初步设计和施工图设计;对于技术上复杂且缺乏设计经验的项目,应增加技术设计阶段。

初步设计的目的是确定建设项目在确定地点和规定期限内进行建设的可能性和合理性,从技术上和经济上对建设项目作出全面规划和合理安排,作出基本技术决定和确定总的建设费用,以便取得最好的经济效益。

技术设计是为了研究和决定初步设计所采用的工艺过程、建筑与结构形式等方面的主要技术问题,补充完善初步设计。

施工图设计是在批准的初步设计基础上制定的,比初步设计具体、准确,是进行绿化工程、管道铺设、钢筋混凝土和金属结构、房屋构造、构造物等施工所采用的图纸,是现场施工的依据。

(6) 做好建设准备。要保证施工的顺利进行,就必须做好各项建设的准备工作。建设项目设计任务书批准之后,建设单位应根据计划要求的建设进度和工作的实际情况,按照《中华人民共和国招标投标法》的要求,通过建筑市场进行工程招投标,择优选定施工企业。

(7) 组织施工。所有建设项目在签订经济承包合同后方可组织施工,并在施工过程中做到计划、设计、施工三个环节互相衔接,投资、图纸、设备、材料、施工力量五个方面落实,保证全面完成计划。

(8) 竣工验收,交付使用。在合同中规定的建设任务全部完成之后,根据国家和地方政府的有关法律法规和文件的精神组织建设单位、工程监理单位对工程进行预验,预验合格后签认“竣工验收报告书”,最后请政府主管部门质监站进行质量核验,审查合格后该工程就可正式竣工。

竣工验收的作用在于:

1) 确定所建工程质量是否合格。

- 2) 参加建设的各单位分别进行总结, 给予必要的奖惩。
- 3) 移交固定资产, 交付使用。

2. 工程造价管理体制

工程造价管理体制是指对工程造价进行组织和管理的基本制度和方式方法等的总称, 它是建筑市场管理体制的重要内容; 主要包括有关造价管理主体的确立, 各类造价管理制度的制定, 各种经济利益关系的处理, 工程造价的调控方式, 有关造价管理机构的设置、管理权限和管理职责的划分等内容。

工程造价管理体制是建筑市场运行机制的核心。我国的工程造价管理是以市场调节为主、辅以政府指导价 (“量价分离、市场调节价”) 的管理体制。

3. 工程造价管理的组织系统

工程造价管理的组织是指为实现工程造价管理的目标而进行的有效组织活动以及与造价管理功能相关的有机群体。工程造价管理的组织包括政府行政管理系统、企事业单位管理系统、工程造价管理协会和工程造价咨询单位。

(1) 政府行政管理系统。政府在工程造价管理中既是宏观管理主体, 也是政府投资项目的微观管理主体, 工程造价管理始终是各级政府经济工作的重要内容。我国政府有一个十分严密的组织系统对工程造价进行管理, 设置了多层管理机构, 并规定了管理权限和职责范围。我国现行的工程造价管理的政府组织系统是由国务院统一管理的, 再由专业部委、建设部及各省政府对造价相关部门进行管理, 基本是属于政府职能, 体现出集中领导、分级管理和多部门、多层次管理的基本模式。从管理权限的划分上, 建设部标准定额司是归口领导机构, 其主要职能是:

- 1) 组织制定工程造价管理有关法规、制度并组织贯彻实施。
- 2) 组织制定全国统一经济定额和部管行业经济定额的制订、修订计划。
- 3) 组织制定全国统一经济定额和部管行业经济定额。
- 4) 监督指导全国统一经济定额和部管行业经济定额。
- 5) 制定工程造价咨询单位的资质标准并监督执行, 提出工程造价专业技术人员执业资格标准。
- 6) 管理全国工程造价咨询单位资质工作, 负责全国甲级工程造价咨询单位的资质审定。

(2) 企事业单位管理系统。企业或事业单位对工程造价的管理属于微观管理的范畴, 如建设单位在项目的前期估算投资并进行经济评价, 实施项目招标并编制标底、进行评标, 在施工阶段通过对设计变更、索赔、结算等进行造价管理和控制工作; 设计单位通过限额设计实现造价控制目标; 施工单位的造价管理尤为重要, 要通过市场调查和自我分析, 提出工程估价, 研究投标策略进行投标报价, 强化索赔意识保护自身权益, 加强管理提高竞争力等。

(3) 工程造价咨询单位。工程造价咨询是指面向社会接受委托, 承担工程项目的投资估算和经济评价、工程概算和设计审核、标底和报价的编制和审核、工程结算和竣工决算等业务工作。

工程造价咨询单位是指取得工程造价咨询单位资质证书, 具有独立法人资格的企事业单位, 分为甲、乙两个等级。甲级单位业务范围可跨地区、跨部门承担各类工程项目的工程造价咨询业务; 乙级单位可在本地区范围内承担中型以下工程项目的咨询业务。

(4) 中国建设工程造价管理协会。

4. 造价工程师

造价工程师是指经全国统一考试合格,取得造价工程师执业资格证书,并经注册从事建设工程造价业务活动的专业技术人员。造价工程师的执业资格是指履行工程造价管理岗位职责与业务的准入资格。造价工程师执业资格制度是工程造价管理的一项基本制度。制度规定,凡是从事工程建设活动的建设、设计、施工、工程咨询等单位 and 部门,必须在相关岗位配备有造价工程师执业资格的专业技术人员。

造价工程师执业资格考试主要包括工程造价的相关知识、工程造价的确定与控制、工程技术与计量和工程造价案例分析等四门课程。

(1) 造价工程师的执业范围。

1) 建设项目投资估算、概算、预算、结算、决算及工程招标标底价、投标报价的编制或审核。

2) 建设项目经济评价和后评价、设计方案技术经济论证和优化、施工方案优选和技术经济评价。

3) 工程造价的监控。

4) 工程经济纠纷的鉴定。

5) 工程变更及合同价的调整和索赔费用的计算。

6) 工程造价依据的编制和审查。

7) 国务院建设行政主管部门规定的其他业务。

(2) 造价工程师的职责范围。

1) 凡需报批或审查的工程造价成果文件,应由造价工程师签字并加盖执业专用章,在注明单位名称和加盖单位公章后方属有效。

2) 造价工程师的执业范围不得超越其所在单位的业务范围,并且只能受聘于一个单位执行业务。

3) 依法签订聘任合同,依法解除聘任合同。

(3) 造价工程师的素质要求。

1) 思想道德方面的素质。

2) 文化方面的素质。

3) 专业方面的素质。造价工程师应具有以专业知识和技能为基础的工程造价管理方面的实际工作能力,即发现问题、分析问题和解决问题的能力,这需要造价工程师具有深厚的专业知识和从事工程造价管理的丰富实践经验。其应掌握的专业知识包括:相关的经济理论,项目投资管理和融资,建筑经济与企业管理,财政税收与金融实务,市场与价格,招标投标与合同,工程造价管理,工作方法 with 动作研究,综合工业技术与建筑技术,建筑制图与识图,施工技术与施工组织,相关法律,法规和政策,计算机应用和信息管理以及现行各类计价依据等。

4) 身体方面的素质。

1.1.3 园林工程预决算的类型

按照国家规定,基本建设工程预算是随同建设程序分阶段进行的。由于各阶段的预算基

础和工作深度不同,基本建设工程预算可以分为两类,即概算与预算。概算有可行性研究投资估算和初步设计概算两种,预算又有施工图设计预算和施工预算之分,基本建设工程预算是上述估算、概算和预算的总称。

1. 设计概算

设计概算是初步设计(或扩大初步设计)阶段,根据勘测设计的技术文件,结合概算定额、概算指标、工资标准、设备价格、材料价格以及各项费用标准等基础资料,由设计单位进行编制的,是确定建设项目和单项工程建设费用的文件。向国家和地区报批投资的文件,经审批后用以编制固定资产计划,是控制建设项目投资的依据。

概算编制内容包括工程建设的全部内容,如总概算要考虑从筹建开始到竣工验收交付使用前所需的一切费用。

设计概算是初步设计文件的重要组成部分。其作用如下。

- (1) 是编制建设工程计划的依据。
- (2) 是控制工程建设投资的依据。
- (3) 是鉴别设计方案经济合理性、考核园林产品成本的依据。
- (4) 是控制工程建设拨款的依据。
- (5) 是进行建设投资包干的依据。

2. 施工图预算

施工图预算系指在施工图设计阶段,当初步设计完成后,设计单位根据施工图纸、建筑工程预算定额(或综合预算定额)、间接费定额、建筑材料预算价格和工程造价管理的有关规定等资料,进行计算和确定单位建筑工程建设费用的文件。

施工图预算的主要作用如下。

- (1) 是确定园林工程造价的依据。
- (2) 是编制年度建设项目计划的依据。
- (3) 是招投标、签订施工合同的依据。
- (4) 是建设银行办理工程贷(拨)款、结算和实行财政监督的依据。
- (5) 是施工企业考核工程建设成本的依据。
- (6) 是施工企业编制施工计划和统计完成工作量的依据。

3. 施工预算

施工预算系指园林工程项目在施工阶段,在施工图预算的控制下,施工队(处)根据施工图计算的分项工程量、施工定额、施工组织设计或分部(项)工程施工过程的技术节约措施设计等资料,在施工项目开工前,具体计算园林工程或其中的分部(项)工程所需的人工、材料、机械台班的消耗数量的一种预算。

施工图预算和施工预算的区别:施工图预算是以货币数量形式,表示建筑工程的直接费(包括其他直接费)、间接费、计划利润和税金等。而施工预算,则是以实物数量表示的,如各种工种的用工数量、各种材料的用料数量、各种机械的台班用量等,这些都要按不同的工种等级、不同的材质规格,不同的机械类别型号,一一详细列出。因此,施工预算一般主要有下列几项作用。

- (1) 是施工企业编制施工作业计划的依据。

- (2) 是施工企业签发施工任务单、限额领料的依据。
- (3) 是向施工作业组下达施工任务的依据。
- (4) 是实行班组经济核算，限额领料的依据。
- (5) 是开展定额经济包干、实行按劳分配的依据。
- (6) 是劳动力、材料和机具调度管理的依据。
- (7) 是施工企业开展经济活动分析和进行施工预算与施工图预算对比的依据。
- (8) 是施工企业控制成本的依据。

编制施工图预算的主要目的，是施工企业据以向建设单位索取工程价款。而施工预算的主要目的，是在企业收入的限额内，精打细算，厉行节约，使实际支出控制在施工预算之内，做到有盈余。

4. 竣工结算

竣工结算是施工企业在完成承包合同所规定的全部内容，并交工验收之后，根据工程实施过程中所发生的实际情况及合同的有关规定而编制的，向业主提出自己应得的全部工程价款的工程造价文件。竣工结算由施工单位编制报业主后，业主将自行或委托造价咨询部门审核，其审定后的最终结果，将直接牵涉到施工单位的切身利益。如何把已实施的工作内容、该得的利益，通过竣工结算反映出来，而使自身利益不受损失，是每个施工企业应该重视的问题。同时竣工结算是施工单位考核工程成本进行经济核算的依据，是总结和衡量企业管理水平的依据。通过竣工结算，可总结工作经验教训，找出施工浪费的原因，为提高施工管理水平服务。

5. 竣工决算

工程竣工决算分为施工单位竣工决算和建设单位的竣工决算两种。

施工企业内部的单位工程竣工决算，它是以单位工程为对象，以单位工程竣工结算为依据，核算一个单位工程的预算成本、实际成本和成本降低额，所以又称为单位工程竣工成本决算。它是由施工企业的财会部门进行编制的。通过决算，施工企业内部可以进行实际成本分析，反映经营效果，总结经验教训，以利提高企业经营管理水平。

建设单位竣工决算，是根据原国家建委提出的“所有新建扩建或改建工程建设项目或单位工程竣工后，都必须编制竣工决算”的要求，由建设单位组织有关部门以竣工结算等资料为基础进行编制的。它是反映竣工项目的建设成果和财务支出的总结文件，它包括建筑工程费用，安装工程费用，设备、工器具购置费用和其他费用等。用以正确核定固定资产的价值，办理交付使用，考核建设成本，分析投资效果，进行“三算”对比，并为以后的项目建设积累经验和资料。竣工决算的主要作用如下。

- (1) 用以核定新增固定资产价值，办理交付使用。
- (2) 考核建设成本，分析投资效果。
- (3) 总结经验，积累资料，促进深化改革，提高投资效果。

设计概算、施工图预算和竣工决算在园林工程行业中通称为“三算”。“三算”是园林工程建设的三个阶段的建设费用，它体现了从设计、施工到竣工验收过程中的有秩序的经济工作关系，反映基本建设程序的客观经济规律，三者紧密联系，环环相扣，缺一不可（图1-1）。它们之间的关系是：概算价值不得超过计划任务书的投资额，施工图预算不得超过概算

金额，竣工决算不得超过施工图预算金额，这种关系能够正确确定和控制基本建设的费用，也具有提高基本建设效益的作用，同时也是加强基本建设管理与经济核算的基础。

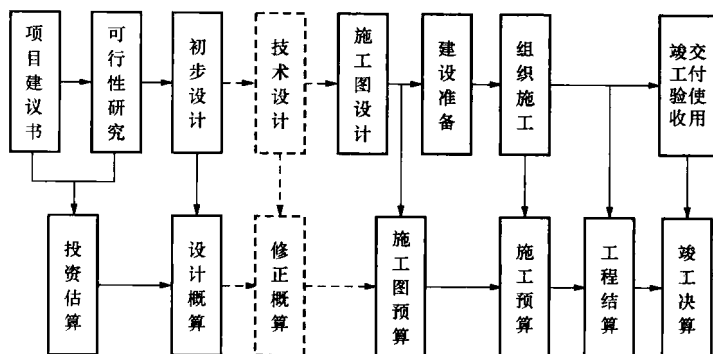


图 1-1 基本建设程序与概预算对应关系

1.2 园林工程预决算编制

1.2.1 园林工程预决算编制的依据

为了提高预决算的准确性，保证预决算的质量，在编制预决算时，主要依据下列技术资料和有关规定。

1. 施工图纸

施工图纸是指经过会审的施工图，包括所附的设计说明书、选用的通用图集和标准图集或施工手册、设计变更文件等，它们是取定尺寸规格、计算工程量的主要依据，是编制预算的基本资料。

园林工程设计图纸所含内容一般有：园林建筑及小品、山石水流（假山叠石、河溪湖泊）、园地绿化（园地平整、花草树木）、道路桥梁、门架栏围等工程项目。

(1) 园林建筑及小品工程包括：园林建筑及小品的平面图、立面图、剖面图及局部构造图。

(2) 山石水流工程包括：假山、石景、瀑布、河流、驳岸等平面图、剖面图及其局部构造图。

(3) 园地绿化工程包括：园地的地形整理和平整、花坛草坪和树木的栽植等的平面规划布置图。

(4) 道路桥梁工程包括：园林中的各种道路、卷桥、石、木和钢筋混凝土平桥的平面图、立面图、剖面图和局部构造图。

(5) 门架栏围工程包括：门坊、门楼、花架、栏杆、围墙、挡墙和有关构筑物等的平面图、立面图、剖面图和局部构造图。

以上是一般园林工程中所常用的工程项目的各类图纸，由于园林工程所处的景区情境各异，还会有一些特殊工程项目的图纸，但它们都不包括水电安装工程，水电安装工程应另行