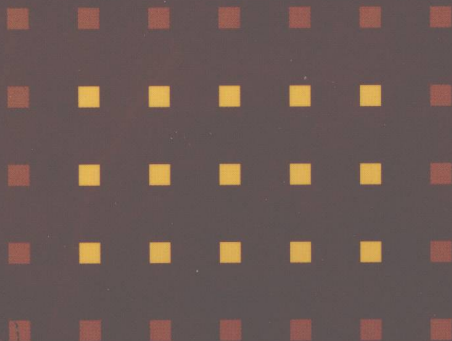


XINBIAN CAICHAN XIAOFADIAN

新编财产小法典

(2005 年版)



中国法制出版社

新编财产小法典

(2005 年版)

中国法制出版社

图书在版编目(CIP)数据

新编财产小法典/中国法制出版社编.

—北京:中国法制出版社,2005.5

ISBN 7-80182-486-5

I. 新… II. 中… III. 财产-法律-手册
IV. D922.149

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2005)第 084849 号

新编财产小法典

XINBIAN CAICHAN XIAOFADIAN

经销/新华书店

印刷/三河市紫恒印装有限公司

开本/880×1230 毫米 64

版次/2005 年 5 月第 1 版

印张/13.625 字数/585 千

2005 年 5 月印刷

中国法制出版社出版

书号 ISBN 7-80182-486-5

定价: 23.00 元

北京西单横二条 2 号 邮政编码 100031

传真: 66070041

网

址: <http://www.zgfzs.com>

市场营销部电话: 66012216

编辑部电话: 66070042

读者俱乐部电话: 66026596

邮购部电话: 66033288

编辑说明

为方便广大公民学法、用法,我社于2004年12月首次推出了《新编财产小法典》。此书出版后,由于其容量大、携带方便、定价合理等特点,受到了众多读者的厚爱。在此基础上,我社现推出小法典系列丛书,本书为其中的《新编财产小法典》,特点如下:

1. 所收文件涵盖常用的与财产相关的法律、行政法规、司法解释、部委规章,收录截止时间为2005年4月15日。

2. 对重要的法律法规,附加了条文主旨,简炼概括法条含义,便于理解。

3. 首创“关键词速查”,以重难点法律词语出发,迅速查阅相关条文,同时正文条文标加灰网。

4. 附录收入常用的法律图表。

中国法制出版社

2005年5月

关键词速查索引

关 键 词	法 规 索 引	页 码
房 地 产		
土地国有	《土地管理法》第 2 条 第 8、9 条 《土地管理法实施条例》第 2 条	220 221 240
土地集体所有	《土地管理法》第 2 条 第 10 条 《土地管理法实施条例》第 4 条	220 221 - 222 241
土地承包经营	《土地管理法》第 14 - 15 条	222 - 223
商品房预售条件	《房地产管理法》第 44 条 《商品房预售办法》第 5 条	261 271
商品房买卖合同	《商品房销售办法》第 16 条 《商品房案件解释》第 1 条	276 301
商品房建筑面积	《商品房销售办法》第 18 条	277
房屋权属登记	《房屋权属登记办法》第 2 条 第 2 章	294 295 - 299

关 键 词	法 规 索 引	页 码
房屋权属证书	《房屋权属登记办法》第5条、 第21条 第25条 第3章	294 297 298 299 - 300
拆迁补偿安置协议	《房屋拆迁条例》第13条	336
夫妻财产		
夫妻共同财产	《婚姻法》第17条 《婚姻法解释二》第11、12条 第15 - 20条	126 139 140 - 141
夫妻个人财产	《婚姻法》第18条 《婚姻法解释二》第13条	126 139
离婚后的财产分割	《婚姻法》第39 - 42条 第47条 《婚姻法解释一》第27条 第31条 《婚姻法解释二》第15 - 18条 第20 - 22条	129 - 130 131 136 137 140 - 141 141 - 142
离婚损害赔偿	《婚姻法》第46条 《婚姻法解释一》第28 - 30条 《婚姻法解释二》第27条	131 136 - 137 142
知识产权		
作品范围	《著作权法》第3条 《著作权法实施条例》第4条	602 618 - 619

关 键 词	法 规 索 引	页 码
著作权的内容	《著作权法》第 10 条	604 - 605
著作权许可、转让	《著作权法》第 24 - 28 条 《著作权法实施条例》第 23 - 25 条	609 - 610 621
侵犯著作权的救济	《著作权法》第 46 - 48 条 《著作权法实施条例》第 36、37 条 《审理著作权纠纷的解释》 第 3 - 5 条 第 24 - 26 条	614 - 615 622 - 623 624 627
专利的保护	《专利法》第 56 - 63 条 《专利法实施细则》第 78 - 87 条	652 - 654 675 - 677
驰名商标	《商标法》第 13 - 14 条 《商标法实施条例》第 5 条 第 53 条 《驰名商标认定和保护规定》 第 2 - 5 条 第 11 - 13 条	697 707 - 708 718 722 - 723 725
其他财产		
车辆购置税	《车辆购置税暂行条例》第 2 - 5 条	341
缺陷汽车召回	《缺陷汽车召回规定》第 4 - 5 条	357 - 358

关 键 词	法 规 索 引	页 码
人民币管理	《人民币管理条例》第 2 - 6 条 第 25 - 27 条	429 432
外汇管理	《外汇管理条例》第 3 条	436 - 437
存款实名制	《个人存款帐户实名制规定》	475 - 477

目 录

一、综 合

- 中华人民共和国民法通则 (1)
 (1986年4月12日)
- 最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国
 民法通则》若干问题的意见(试行) (28)
 (1988年1月26日)
- 中华人民共和国合同法 (55)
 (1999年3月15日)
- 最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》
 若干问题的解释(一) (118)
 (1999年12月19日)
- 中华人民共和国婚姻法 (123)
 (2001年4月28日)
- 最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》
 若干问题的解释(一) (132)
 (2001年12月24日)
- 最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》
 若干问题的解释(二) (137)
 (2003年12月25日)
- 中华人民共和国继承法 (143)

(1985年4月10日)

最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国继承法》
若干问题的意见 (150)

(1985年9月11日)

中华人民共和国担保法 (158)

(1995年6月30日)

最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》
若干问题的解释 (174)

(2000年12月8日)

中华人民共和国拍卖法 (194)

(2004年8月28日)

最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、
变卖财产的规定 (204)

(2004年11月15日)

最高人民法院关于人民法院民事执行中查封、
扣押、冻结财产的规定 (211)

(2004年11月4日)

二、房 地 产

中华人民共和国土地管理法 (219)

(2004年8月28日)

中华人民共和国土地管理法实施条例 (240)

(1998年12月27日)

中华人民共和国城市房地产管理法 (252)

(1994年7月5日)

城市房地产转让管理规定 (266)

(2001年8月15日)

城市商品房预售管理办法	(270)
(2004 年 7 月 20 日)	
商品房销售管理办法	(274)
(2001 年 4 月 4 日)	
城市房地产抵押管理办法	(284)
(2001 年 8 月 15 日)	
城市房屋权属登记管理办法	(293)
(2001 年 8 月 15 日)	
最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷 案件适用法律若干问题的解释	(301)
(2003 年 4 月 28 日)	
中华人民共和国农村土地承包法	(307)
(2002 年 8 月 29 日)	
最高人民法院关于审理农业承包合同纠纷案件若干 问题的规定 (试行)	(320)
(1999 年 6 月 28 日)	
经济适用住房管理办法	(326)
(2004 年 5 月 13 日)	
城市房屋拆迁管理条例	(333)
(2001 年 6 月 13 日)	

三、动 产

中华人民共和国车辆购置税暂行条例	(341)
(2000 年 10 月 22 日)	
报废汽车回收管理办法	(345)
(2001 年 6 月 16 日)	
汽车贷款管理办法	(351)

(2004年8月16日)	
缺陷汽车产品召回管理规定	(357)
(2004年3月12日)	
中华人民共和国金银管理条例	(381)
(1983年6月15日)	
家用视听商品修理更换退货责任规定	(388)
(2002年7月23日)	
微型计算机商品修理更换退货责任规定	(398)
(2002年7月23日)	
固定电话机商品修理更换退货责任规定	(411)
(2001年9月17日)	
移动电话机商品修理更换退货责任规定	(419)
(2001年9月17日)	

四、货币、有价证券

中华人民共和国人民币管理条例	(429)
(2000年2月3日)	
中华人民共和国外汇管理条例	(436)
(1997年1月14日)	
贷款通则	(444)
(1996年6月28日)	
储蓄管理条例	(461)
(1992年12月11日)	
个人存款账户实名制规定	(475)
(2000年3月20日)	
最高人民法院关于审理存单纠纷案件的若干 规定	(477)

(1997 年 12 月 13 日)	
中华人民共和国证券法	(483)
(2004 年 8 月 28 日)	
中华人民共和国证券投资基金法	(520)
(2003 年 10 月 28 日)	
中华人民共和国票据法	(543)
(2004 年 8 月 28 日)	
期货交易管理暂行条例	(561)
(1999 年 6 月 2 日)	
最高人民法院关于审理期货纠纷案件若干 问题的规定	(577)
(2003 年 6 月 18 日)	
中华人民共和国信托法	(588)
(2001 年 4 月 28 日)	

五、知识产权

中华人民共和国著作权法	(601)
(2001 年 10 月 27 日)	
中华人民共和国著作权法实施条例	(617)
(2002 年 8 月 2 日)	
最高人民法院关于审理著作权民事纠纷案件适用 法律若干问题的解释	(623)
(2002 年 10 月 12 日)	
计算机软件保护条例	(628)
(2001 年 12 月 20 日)	
计算机软件著作权登记办法	(636)
(2002 年 2 月 20 日)	

中华人民共和国专利法	(642)
(2000年8月25日)	
中华人民共和国专利法实施细则	(655)
(2002年12月28日)	
最高人民法院关于审理专利纠纷案件适用法律	
问题的若干规定	(688)
(2001年6月19日)	
中华人民共和国商标法	(694)
(2001年10月27日)	
中华人民共和国商标法实施条例	(707)
(2002年8月3日)	
关于申请认定驰名商标若干问题的通知	(720)
(2000年4月28日)	
驰名商标认定和保护规定	(722)
(2003年4月17日)	
最高人民法院关于审理商标民事纠纷案件适用法律	
若干问题的解释	(726)
(2002年10月12日)	
集成电路布图设计保护条例	(731)
(2001年4月2日)	
集成电路布图设计保护条例实施细则	(738)
(2001年9月18日)	
中华人民共和国知识产权海关保护条例	(751)
(2003年12月2日)	

六、其他相关规定

中华人民共和国税收征收管理法	(758)
----------------------	-------

(2001 年 4 月 28 日)	
中华人民共和国个人所得税法	(778)
(1999 年 8 月 30 日)	
最低工资规定	(783)
(2003 年 12 月 30 日)	
中华人民共和国保险法	(787)
(2002 年 10 月 28 日)	
中华人民共和国刑法 (节录)	(823)
(2005 年 2 月 28 日)	
中华人民共和国产品质量法	(826)
(2000 年 7 月 8 日)	
中华人民共和国消费者权益保护法	(842)
(1993 年 10 月 31 日)	

附录:

1. 房屋拆迁补偿计算公式: (853)
2. 商品房销售面积计算公式: (853)

一、综 合

中华人民共和国民法通则

(1986年4月12日第六届全国人民代表大会
第四次会议通过 1986年4月12日中华人民共和国
主席令第37号公布 1987年1月1日起施行)

目 录

第一章 基本原则

第二章 公民(自然人)

第一节 民事权利能力和民事行为能力

第二节 监 护

第三节 宣告失踪和宣告死亡

第四节 个体工商户、农村承包经营户

第五节 个人合伙

第三章 法 人

第一节 一般规定

第二节 企业法人

第三节 机关、事业单位和社会团体法人

第四节 联 营

第四章 民事法律行为和代理

第一节 民事法律行为

第二节 代 理

第五章 民事权利

第一节 财产所有权和与财产所有权有关的财产权

第二节 债 权

第三节 知识产权

第四节 人 身 权

第六章 民事责任

第一节 一般规定

第二节 违反合同的民事责任

第三节 侵权的民事责任

第四节 承担民事责任的方式

第七章 诉讼时效

第八章 涉外民事关系的法律适用

第九章 附 则

第一章 基 本 原 则

第一条 【立法目的】 为了保障公民、法人的合法的民事权益，正确调整民事关系，适应社会主义现代化建设事业发展的需要，根据宪法和我国实际情况，总结民事活动的实践经验，制定本法。

第二条 【本法调整对象】 中华人民共和国民法调整平等主体的公民之间、法人之间、公民和法人之间的财产关系和人身关系。

婚姻、收养、监护等有关身份关系的协议，适用其他法律的规定。

第三条 【平等原则】 当事人在民事活动中的地位平等。

第四条 【自愿、公平、等价有偿、诚实信用原则】 民事活动应当遵循自愿、公平、等价有偿、诚实信用的原则。

第五条 【民事权益受法律保护原则】 公民、法人的合法的民事权益受法律保护，任何组织和个人不得侵犯。

第六条 【合法原则】 民事活动必须遵守法律，法律没有规定的，应当遵守国家政策。