

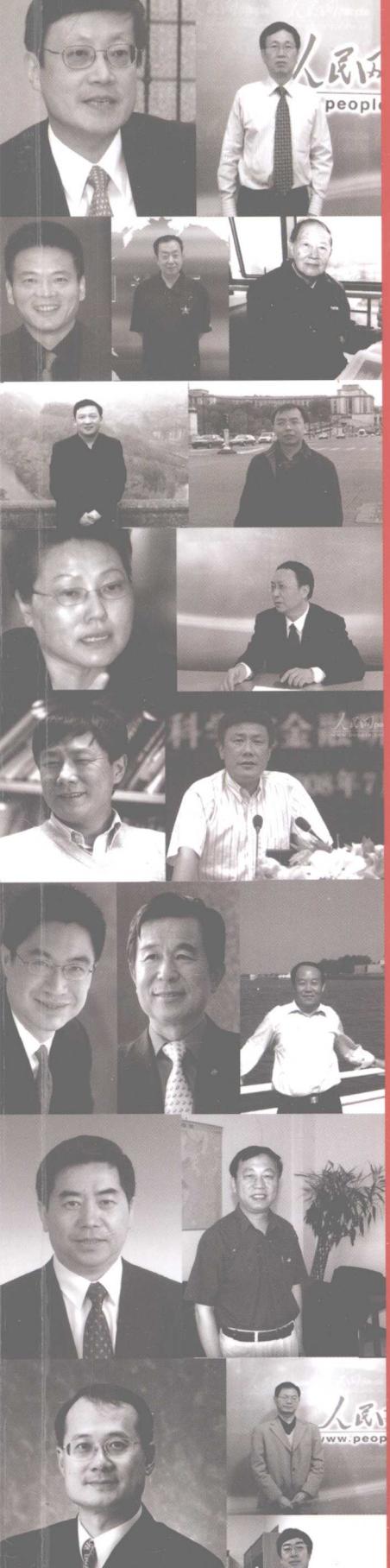
在5%到3%。但是这次情况不同，可能会占3%，甚至于接近5%的水平。所以从这一点来看，目前的美国房地产业的情况依然没有走出谷底。美国的浮动利率抵押贷款利率重置期最近又在启动。这是一个过程。在这个过程中，肯定还会有继续向下滑落的趋势。

这个比率已经到了美国的程度。当然，中美两国金融机构之间的不同。可以说美国的金融机构，形象地说是一个倒的金字塔，就是它的实体经济的方面规模比较小，涉及到像工商企业的贷款、消费信贷、住房抵押贷款，这些整体的规模的内生性来说不是很大。大约现在是3万亿美元。但是它的衍生产品的交易总量规模却非常大，是十三万亿美元。比例是1:4。这是指经济的总量。这个原因，也是这次它爆发的一个重要原因。不断蔓延、加速发展。

中国经济发展大趋势

人民网财经部
主编

人民日报出版社



好，还没有见底，美国房地产在历史上来说大跌的时候一般是在15%到20%，但是这次情况不同，可能会占30%，甚至于接近50%的水平。所以从这一点来看，目前的美国房地产市场的情况依然没有走出谷底。美国的举动利率抵押贷款与利率重置期最近又在启动。这是一个过程。在这个过程中，

中国经济发展

人民网财经部 主编

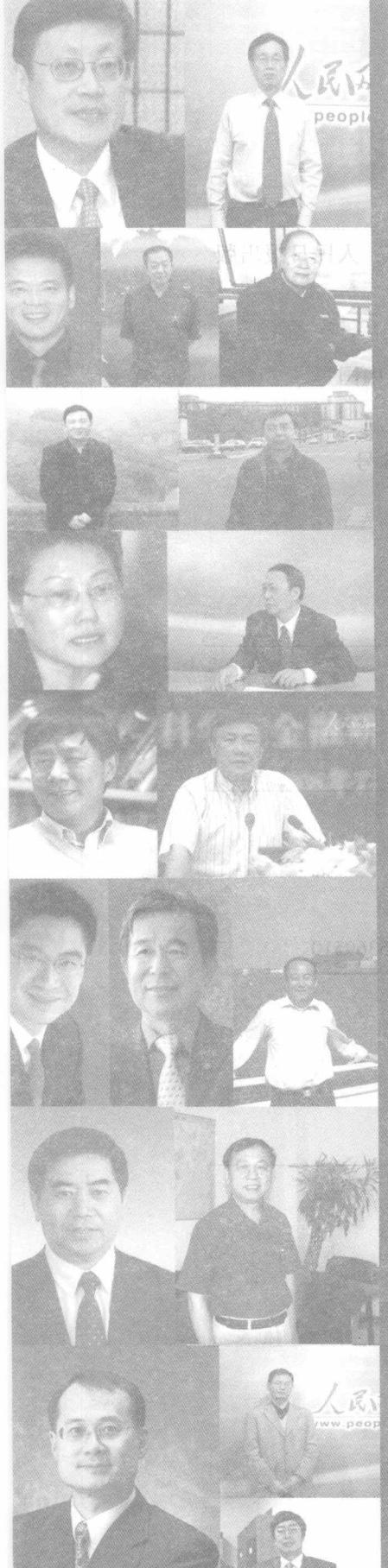
的影响，我们在最近一个阶段也受到了美国金融危机的波及。我们在看待这个问题时，我觉得应该看到中国的金融机构和美国的金融机构之间的不同。可以说美国的金融机构规模相对较小，涉及到工商企业的贷款相对来说不是很大。大约现在是1万亿美元，但是这个里面相差比较大，这是虚拟金融的规模，相对来说不是很庞大。大体上说，中国的股市大跌，在一定程度上也已经有所感觉。中国的股市大跌，可能方方面面都已经感受到了。我们在看，我们愿意看到中国金融机构和美国的金融机构之间的不同。可以说美国的金融机构规模相对较小，涉及到工商企业的贷款

人民

人民日报出版社

本册：300页
开本：大32开
尺寸：260mm×180mm
印张：10
字数：25万
定价：28.00元

ISBN 978-7-80208-051-1



图书在版编目 (CIP) 数据

中国经济发展大战略/人民网财经部主编. —北京：人民日报出版社，2009. 7

ISBN 978 - 7 - 80208 - 921 - 1

I. 中… II. 人… III. 经济发展战略 - 研究 - 中国
IV. F124

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2009) 第 111186 号

书 名：中国经济发展大战略

出版人：董伟

主 编：人民网财经部

责任编辑：林海 周海燕 燕菊平

出版发行：人民出版社

社 址：北京金台西路 2 号

邮政编码：100733

发行热线：(010) 65369527 65369512 65369509 65369510

邮购热线：(010) 65369530

编辑热线：(010) 65369538 65369514

网 址：www.peopledailypress.com

经 销：新华书店

印 刷：北京晨旭印刷厂

开 本：16

字 数：300 千字

印 张：25

印 次：2009 年 7 月第 1 版 2009 年 7 月第 1 次印刷

书 号：ISBN 978 - 7 - 80208 - 921 - 1

定 价：58.00 元

目 录



国家发改委经济研究所经济运行与发展研究室主任 王小广

近期国内经济热点与前瞻

中国经济是否已企稳回暖 / 002

通货膨胀与通货紧缩 / 004

房地产市场的“小阳春” / 007

热得发烫的“投资” / 009

实体与虚拟经济的冰火两重天 / 011

经济走势前瞻：V、U还是W / 015

链接阅读

转变发展方式是应对危机的根本途径 / 018

巩固和发展企稳向好的经济形势 / 023

积极财政政策 力挺经济增速 / 025



交通银行首席经济学家 连平

国际经济形势及对中国的冲击

次贷危机对中国金融机构及中资银行的影响 / 030

全球性通货膨胀的压力依然存在 / 033

- 中国出口企业如何面对挑战 / 035
- 短期资金流入中国的趋势分析 / 037
- “金砖四国”的经济状况分析 / 040
- 货币政策及整个宏观政策走向 / 041

链接阅读

- 回暖已率先 回升需努力
——访国务院发展研究中心主任 张玉台 / 045
 - 扩内需，商机在哪里 / 049
 - 境外并购，下一个是谁 / 052
-



中国社会科学院荣誉学部委员、美国所研究员 陈宝森

市场和政府在应对金融危机中的角色

- 美国救援计划不能根本上挽救危机 / 056
- 应对危机市场和政府“两手”都要硬 / 058
- 金融风暴对中国的双重影响 / 060
- 金融危机、能源危机与粮食危机的交织 / 065
- 国际金融秩序的变革 / 066

链接阅读

- 形势好于预期 复苏尚待确认
——一季度国民经济形势述评 / 068
 - 未来半年经济形势将明显好转 / 072
 - 数据有喜有忧 回暖仍需努力 / 075
-



国家发改委宏观经济研究院副院长 马晓河

推进农村改革发展的新机遇

- 推进农村改革发展的新形势 / 080
- 土地经营制度的坚持与土地管理制度的创新 / 082
- 土地流转不同于土地私有化 / 086
- 建立现代农村金融制度——解决农民贷款难 / 087
- 消除城乡二元体制的障碍 / 089
- 发展现代农业要实行七大举措 / 090

链接阅读

- 农业农村经济如何应对严峻的形势 / 092
 - 创新农业经营体制夯实党的农村政策基石 / 097
 - 农村土地管理制度改革中的新理念 / 104
-



国家发改委产业发展研究所研究员 胡春力

十大产业振兴规划解析

- 十大产业振兴计划的特殊意义 / 108
- 十大产业的设定标准 / 109
- 产业振兴规划面临的难题 / 110
- 国家产业振兴措施的着重点 / 112
- 十大产业振兴规划对农民工的影响 / 114

链接阅读

- 《钢铁产业调整和振兴规划》的深远影响 / 114
- 保增长调结构振兴电子信息产业 / 125
- 钢铁业重组正当时 / 130

走进钢企探冷暖

——钢铁行业生产经营现状与产业调整振兴
的调查 / 131



国家发改委对外经济研究所所长 张燕生

中国社会科学院货币研究室主任 彭兴韵

当下中国货币政策及经济走势

政策调整的背后 / 142

“二率齐降”与货币政策的松动 / 145

货币政策的快速调整与出台时机的考虑 / 148

“二率齐降”对股市和楼市的影响 / 150

链接阅读



中国经济：拨雾见晴有底气 / 151

给消费预期添把柴 / 155

保出口，破“壁”正发力 / 159

消费金融拉动内需新尝试 / 162



中国人民大学金融与证券研究所副所长 赵锡军

金融促进经济发展九项措施解读

落实宽松的货币政策 / 172

银行如何应对贷款项目风险 / 174

利率和汇率对经济的影响 / 175

中小企业贷款和农村金融的症结 / 177

解读资本市场 / 178

保险的保障和融资作用 / 181

创新融资方式 / 183

链接阅读

沉甸甸的 8% / 185

420 亿元就业投入少不少 / 187

9500 亿元赤字多不多 / 189

5 万亿贷款结构更关键 / 192



中国人民大学教授 雷达

G20 峰会热点问题分析

美联储开动印钞机给世界带来什么 / 196

超主权的国际储备货币 / 198

投资和贸易保护主义的危害巨大 / 200

中国在 20 国集团峰会上的角色 / 202

链接阅读

进一步坚定信心

——二十国集团领导人第二次金融峰会系列
述评之一 / 204

进一步加强合作

——二十国集团领导人第二次金融峰会系列
述评之二 / 206

进一步推进改革

——二十国集团领导人第二次金融峰会系列
述评之三 / 207

进一步反对保护主义

——二十国集团领导人第二次金融峰会系列
述评之四 / 209

进一步支持发展中国家

——二十国集团领导人第二次金融峰会系列
述评之五 / 210



中国社会科学院财政与贸易经济研究所副所长 高培勇

燃油税费改革的现实意义

成品油价税费改革“生逢其时” / 214

高速路收费将有所保留 / 216

逐步取消二级以下公路的相关收费 / 218

燃油税改革对汽车工业的影响 / 219

减税的目的是为了减负 / 220

链接阅读

燃油税费改革之后油价平稳 / 222

燃油税改革影响百姓几何 / 226

特殊群体利益如何保障 / 229

1263个收费站被撤销 / 231



中国住宅房地产协会副会长、住房和城乡建设部、住房政策
研究会专家副主任 顾云昌

房地产业的近况与趋势

金融动荡与房地产的关系 / 236

目 录

- 政策从紧的双刃剑 / 236
- 房地产市场现状及成因 / 237
- 如何保持房市的稳定 / 240

链接阅读

- 土地市场降温会否影响楼市 / 242
 - 楼市：能继续回暖吗 / 245
 - 楼市供过于求 回暖根基不稳 / 249
 - 开发商指望政府托市不现实 / 254
-



中国人民银行研究局副局长 焦瑾璞

中小企业突破融资困境的反思与策略

- 中小企业融资难与宏观形势有关 / 258
- 中小企业最担心原材料价格上涨 / 259
- 中小企业的融资渠道 / 260
- 小额贷款公司的成立 / 264
- 次贷危机对中资银行的影响 / 266

链接阅读

- 过难关就得帮企业 / 267
 - “扶小”要靠多方努力 / 271
 - “不差钱”需多方使劲 / 273
 - 大银行俯身小企业 / 275
 - “一元企业”为何遇冷 / 277
-



农业部乡镇企业局局长 甘士明

农业部乡镇企业发展中心主任 王守聪

新形势下乡镇企业的生存与发展



乡镇企业的历史与现状 / 280

关于乡镇企业的概念问题 / 284

乡镇企业对新农村建设的推动作用 / 286

乡镇企业如何应对金融危机 / 288

乡镇企业和国企之间的关系 / 289

乡镇企业未来的发展趋势 / 291

链接阅读

加快建设农民职业教育体系 / 292

别让农民工创业昙花一现 / 294



中国社会科学院农村发展研究所研究员、

宏观经济研究室主任 党国英

破解农民工就业难题

扩大内需最好的办法是加快城市化 / 298

2000万与2亿 / 299

中小城市发展与农民工就业 / 303

农民工制度化与就业公正 / 306

链接阅读

农民工问题的过去、现在和未来 / 307

解决农民工问题的基本思路 / 307

解放生产力的成就 发展生产力的力量 / 310

积极扶助返乡农民工重新就业 / 313



全国政协委员、香港中华总商会会长 蔡冠深

粤港澳经济现状及走向

提升粤港澳合作的协调机制的提议 / 318

危机不全然是并购外企的时机 / 319

香港企业在金融危机中的转型 / 321

中国经济的信心来自何方 / 323

链接阅读

看香港如何保就业 / 324

加强粤港金融合作促进产业结构升级 / 327

香港中资企业：危机中的答卷 / 330



安佰深私募股权投资集团全球合伙人兼大中华地区总裁 张曦轲

跨国私募基金透析

私募股权的发展契机 / 336

金融危机为一些企业提供机遇 / 338

如何看待中国企业走向海外 / 341

如何应对 IPO 放缓 / 343

怎样看待创业板 / 345

链接阅读

与象共舞谋双赢 / 345

创业板破茧待出 / 349

创业板对 A 股影响有多大 / 352

创业板，门槛该多高 / 355



中国国际经济关系学会常务理事 谭雅玲

2008 年宏观经济数据解读

透析 2008 年 GDP 和第四季度的回落 / 360

货币政策的积极效应 / 361

如何看待通货膨胀 / 362

如何看待投资 / 364

如何看待出口 / 367

2009 年的经济大势 / 370

链接阅读

严峻挑战中的伟大行进

——2008 年度《统计公报》评读 / 373

中国统计数据迷雾重重吗

——访北京大学教授刘伟、蔡志洲 / 380

10月9日，记者就房价问题采访了全国政协委员、经济学家王广宇。他指出，今年1—9月，全国商品房销售面积同比增长10%，增幅比去年同期下降了4.1个百分点，商品房销售面积增长速度明显放缓，今年全国房地产市场将进入一个调整期。

中国宏观经济形势报告会



而且而今楼市成交量也出现下滑，全国商品房销售面积同比增长率比去年同期下降了4.1个百分点，商品房销售面积增长速度明显放缓，今年全国房地产市场将进入一个调整期。

王广宇，经济学博士学位。现为国家发改委经济研究所经济运行与发展研究室主任，研究员。2000年以来，一直担任发改委宏观经济研究院重点课题《宏观经济形势跟踪、预测和对策》主持人，2003年初提出“房地产‘泡沫论’”，产生了较大反响，并提出三项重要政策建议。独著和

合著完成的著作计10余部。

近期国内经济热点与前瞻

10月9日，记者就房价问题采访了全国政协委员、经济学家王广宇。他指出，今年1—9月，全国商品房销售面积同比增长10%，增幅比去年同期下降了4.1个百分点，商品房销售面积增长速度明显放缓，今年全国房地产市场将进入一个调整期。



2009年5月份，各项主要的经济数据已经陆续出炉，如CPI、PPI同比分别降低了1.4%、7.2%，5月份的贷款也超过了6000亿。这些数据能够反映出我国宏观经济形势的一些端倪。



中国经济是否已企稳回暖

中国经济底部越来越扎实，很多指标已经开始转好，而且有一定的持续性，特别是一部分和政策相关的指标更是如此，这是一个积极的信号。5月份主要是在投资方面，工业回收已经连续三个月7%以上，显示出底部比较扎实。但现在还不能作出经济明显复苏的判断。现在的好转，是下降之后的一个强劲反弹，政策刺激的作用不可忽视，我们前期的4万亿投资，包括一系列行业的振兴规划，一揽子的刺激方案，其效果已经开始显现。经济专家早期预测，要到三季度政策效果才能有所显现，但是现在一季度就已经有比较好的表现了，说明我们的经济力度非常大。二季度进一步显现，表现在几个方面：投资，工业以及市场，包括汽车市场、房地产市场等。这些都反映了我们的政策效应。

同时，市场还在调整之中。它还需要再进行调整，到明年或者更长的时间进入一个强劲的复苏。现在市场的这些指标还不是特别好，比如出口的数据、消费的持续性等。现在消费还不错，人均消费还在15%左右，但是未来会不会稳住，是决定未来经济复苏完全走稳的一些信号，我们现在主要还是政策面效应的显现。

关于具体的指标情况。首先谈一谈工业增速的问题。这是经济数据里面非常亮的一个点，也是一个议论比较多的点。5月份国家统计局发布的数据显示：5月份工业增速达到了8.9%，增幅比4月份加快了1.6个百分点，这样一个增长速度，也是去年10月

份以来增速最高的一个月。尽管我们认为有一些回暖的迹象，但是也有很多人质疑这个数据的真实性，认为从电力消耗这样一些数据来看，我们的工业增速没有这么高，国家统计局也作出了回应。对这样一个问题，应该怎么看？

从现在的数据来看，实际上连续三个月到了 7% 以上，也就是 3、4、5 三个月。我一直认为，工业相对滞后于投资。现在看起来，投资的带动效应在工业上显现了，这是应该能看得到的。因为早期的时候，它产生一个很大的矛盾，我一直认为，投资带动了库存，库存是原来已经形成的，所以它不需要耗能。我的理解，有一个时差，不完全同步。这次复苏是投资刺激在先，然后才显现。所以中间的矛盾，可能有人觉得大了一点，但是还是可以理解的。因为原来产能过剩行业还是比较严重的，出口放慢以后，可能现在投资把这些库存拉动，但是它不耗能，这是第一个解释。应该说它消化库存了，不耗电。

第二个原因，有些行业开始出现强劲的增长，比如汽车、房地产等。我们讲的市场，特别是汽车市场，它的带动性非常大。因为它在我们工业里面是排在前三位的，它的波及效应比其他行业大，钢铁行业也是大行业，汽车行业也是大行业，电子通信行业也是大行业。汽车排在这三个行业里，它不光是直接贡献大，更重要的是带动效应也高。这样会导致工业增加值增长比较快，贡献比较大。同时更重要的是，它不太耗能。中国的汽车，5 月份是 110 多万辆，我们现在连续几个月都是 100 万辆，按照 100 万辆的数字，全年下来，平均突破 1200 万辆了。但是现在肯定能突破 1000 万辆，可能接近 1100 万辆。所以，汽车强劲的增长，政策的刺激和它的内生因素，强劲增长不一定带来能耗的上升。还因为我们的汽车更多的是组装、进口部件，都是在国际产业链上。

第三个理由是，我们的工业增加值统计数据是不变价，8.9%，实际上民意的价格，应该是比较低的，因为我们的PPI已经是负增长，这个月PPI跌得最多，下降了7.2%，不到2个点的上升，当然我们的发电量已经恢复了。我觉得，这也是趋向于一致了。价格是负增长，我是2%的增长，等于把7.2个点加上去，就基本上都有所增长了。这个矛盾至少已经缩小了。现在反映的统计上的数据，我认为还是接近真实情况的。先投资，然后工业增加，现在工业在恢复，电力也在恢复之中。



通货膨胀与通货紧缩

2008年全国上下都在和通货膨胀作斗争，最高的时候，一季度达到8点几的升幅，2009年是相反的局面，CPI、PPI出现双负的格局。有人注意我们防止通缩的风险。现在也有一种声音越来越大，认为前几个月信贷增长过快，特别是由于国际上美元贬值的压力比较大，所以我们可能又会面临通货膨胀的压力。其实通胀和经济的关系、和货币的关系，我一直有一个独特的分析，和很多人的观点都不一样，包括通货膨胀的时候，包括现在通货紧缩的时候，我都依然遵循我的逻辑来理解。

我认为，从20世纪90年代以来，全球和中国都处在一个相对低通胀时代。货币政策当然是相对宽松，利率也偏低，当然价格也偏低，这是长期趋势。70年代、80年代上半期，全球是高通胀，90年代中期以后一直到现在，都没有结束。我一直认为，整个大的环境是全球的低通胀，中国上一轮增长经历低通胀，后来有两轮物价快速上涨，大家认为是通货膨胀，但是通货膨胀持续性不强，为什么？因为它的长期趋势是低的。这是一个趋向性的东西。