



2008

人居动态

全国人居经典建筑规划设计
方案竞赛获奖作品精选

QUANGUO RENJU JINGDIAN JIANZHU GUIHUA SHEJI
FANG'AN JINGSAI HUOJIANG ZUOPIN JINGXUAN

主 编 郭志明 陈 新

图书在版编目 (CIP) 数据

人居动态 V 2008 全国人居经典建筑规划设计方案竞赛

获奖作品精选 / 郭志明 陈新主编

——武汉：华中科技大学出版社 2008.10

ISBN 978-7-5609-4891-1

I. 人… II. ①郭…②陈… III. 住宅—建筑设计—作品集—中国—2008 IV. TU241

中国版本图书馆CIP数据核字 (2008) 第148111号

主 编 郭志明 陈新

责任编辑 曹丹丹 曾涛 刘锦东

特邀编辑 张曦

美术编辑 于妙 吕羊羊 高雷 茹玉霞 周丹

策 划 北京东方华脉建筑设计咨询有限公司

北京市西城区车公庄大街9号五栋大楼B1座6层 (邮政编码 100044)

<http://www.df-hm.com>

e-mail:dfhm1@vip.sina.com

设 计 北京卓筑文化发展有限公司

出版发行 华中科技大学出版社 武昌喻家山 (邮编430074)

经 销 各地新华书店、建筑书店

印 刷 北京佳信达艺术印刷有限公司

开 本 965mmX1270mm 1/16

印 张 19.75

字 数 550千字

版 次 2008年10月第1版

印 次 2008年10月第1次印刷

书 号 ISBN 978-7-5609-4891-1/TU·428

定 价 320.00元

销售电话: 022-60266190 022-60266199 (兼传真)

邮购电话: 010-64155588

网 址: www.hustpas.com

(本书若有印装质量问题, 请向建筑分社发行科调换)

TU241-64/60

:5

2008

2008

人居动态

全国人居经典建筑规划设计
方案竞赛获奖作品精选

QUANGUO RENJU JINGDIAN JIANZHU GUIHUA SHEJI
FANG'AN JINGSAI HUOJIANG ZUOPIN JINGXUAN



华中科技大学出版社



2008

人居动态

全国人居经典建筑规划设计
方案竞赛获奖作品精选

CHINA ARCHITECTURE DESIGN AWARDS 2008
THE BEST OF CHINA ARCHITECTURE DESIGN AWARDS 2008



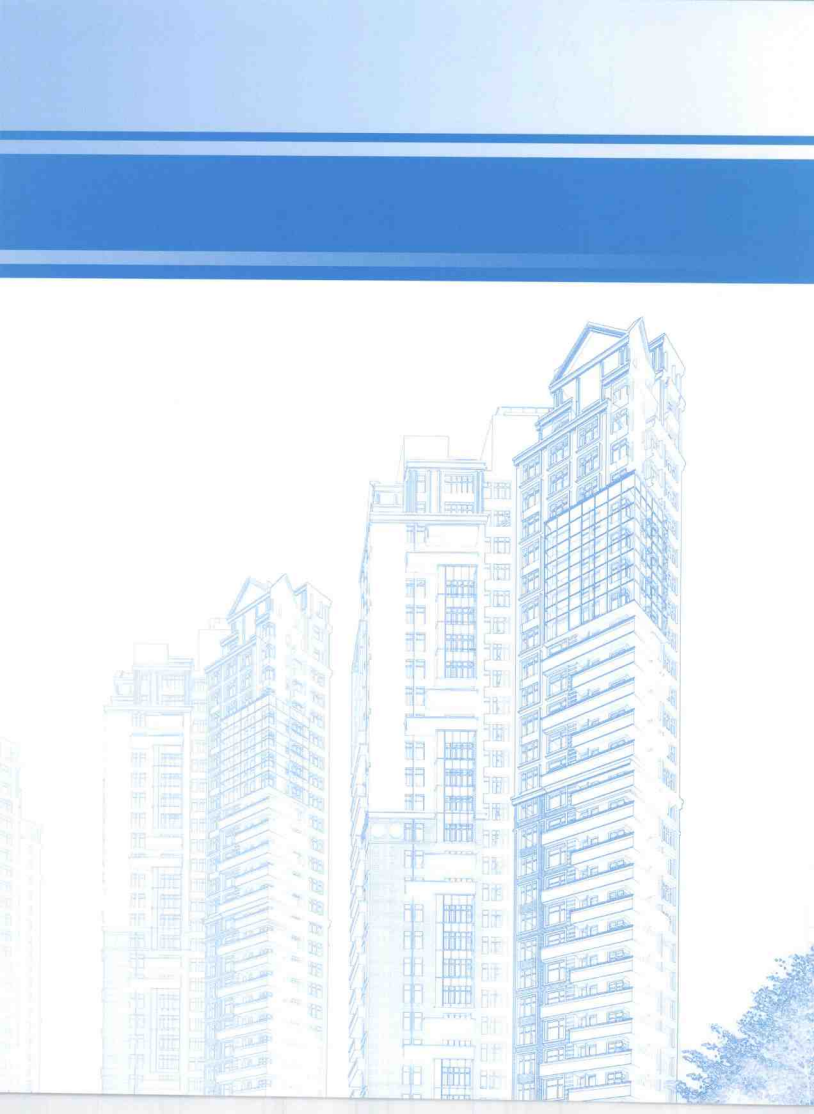


CONTENTS

目录

- 006 大型住区
- 070 多高层住区
- 254 低密度住区





CONTENTS

LARGE-SCALE COMMUNITY

大型住区

- 008 南宁 | 恒大·苹果园
016 西安 | 白桦林居
024 上海 | 南外滩
034 北京 | 单店住宅小区 (二期)
042 云南 | 雍锦·田园
048 大连 | 樱花·碧谷
056 大连 | 棋盘磨村
060 北京 | 世纪华侨城
064 辽宁 | 营口金泰城

2008 人居动态

全国人居经典建筑规划设计
方案竞赛获奖作品精选

THE 2008 NATIONAL RESIDENTIAL ARCHITECTURAL DESIGN
CONTEST WINNING WORKS COLLECTION



南宁 恒大·苹果园

NANNING

HENGDA · PINGGUOYUAN

楼盘档案

开 发 商 广西恒大企业集团有限公司
设计单位 广西华蓝设计(集团)有限公司
设计单位 澳大利亚柏涛建筑设计有限公司

经济技术指标

用地面积	73.75ha
建筑面积	159.77万m ²
容 积 率	2.0
绿 地 率	35.8%
总 户 数	10 197户
停 车 位	11 578个

恒大·苹果园

恒大·苹果园位于南宁市凤岭青秀山风景区辖区内，紧邻南宁市东盟国际商务区。西侧的民族大道两侧有诸多市级公共设施及中高档居住区，北侧为琅东客运站、公交始末站，南侧与青秀山风景名胜旅游区相邻，东侧为单位用地。项目用地东距三岸立交桥约1.0km，西距市中心约10km。







结构分析图



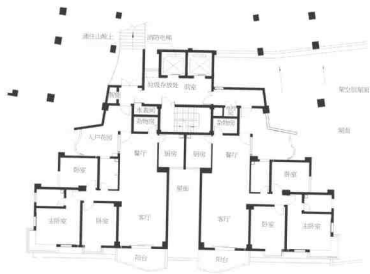
交通系统分析图



景观分析图



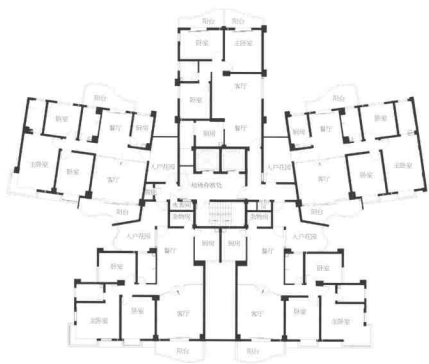




A单元一层平面图

东西方文化的碰撞与交融

利用基地连绵起伏、落差较大、植被茂盛的自然优势，通过规划、景观与建筑相结合，围绕基地三山一湖，布置了“东方诗韵”、“金色阳光”、“翠堤春晓”、“锦绣风华”四个住宅组团，在地势低洼处穿越布置了“东方之梦”和“西方之梦”两条商业步行街。在丘陵、山谷纵横交错之中营造一个与自然景观相得益彰的具有人文景观的居住社区。

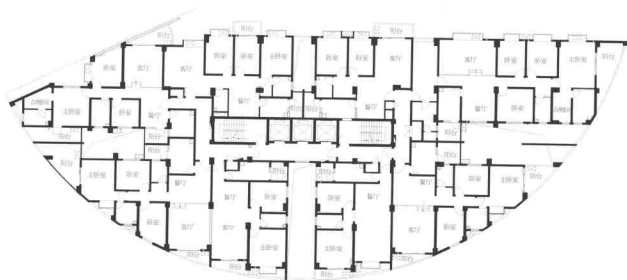


A单元三~十七层平面图

依山布局 分级明确 避免干扰

车行系统在保持基地现状的基础上，采用环形路网布局形式，分为一级、二级和组团级路网系统。人行系统分为主步行系统和次步行系统。主步行系统的布置紧随居住区内的主要绿化走廊，顺着山地的起伏而错落有致；次步行系统辅助主步行系统，随一级路网和二级路网系统的衔接而过渡，是主步行系统的延伸，并与组团级路网系统相辅相成。





B单元五~二十层(单层)平面图



十号楼二十层平面图

保留原有绿色母体 营造多样绿化空间

规划设计采用不同种类的植被，营造不同主题的环境轴及各组团主题庭院，充分利用多样化的建筑形式和基地的现状条件，创造小环境和视觉走廊。除了充分利用住宅单体依山就势架空部分空间设置车位之外，在不便于人的活动空间，还布置了多层次的景观绿化小品。



九号楼 三~六层平面图

