

2Z200000

全国二级建造师执业资格考试辅导

建设工程法规及相关知识 复习题集

(含光盘)

● 本书编委会 编写

中国建筑工业出版社

全国二级建造师执业资格考试辅导

建设工程法规及相关知识

复习题集

本书编委会 编写

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

建设工程法规及相关知识复习题集/本书编委会编写.

北京:中国建筑工业出版社,2004

(全国二级建造师执业资格考试辅导)

ISBN 7-112-06528-3

I. 建… II. 本… III. 建筑法—中国—建造师—

资格考试—习题 IV. D922.297-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2004)第 103142 号

本书是《全国二级建造师执业资格考试辅导》丛书之一,旨在帮助广大考生学习、理解二级建造师执业资格考试大纲和考试用书《建设工程法规及相关知识》的内容、重点、难点。考生通过大量的习题训练以及配书光盘练习与测试,可以提高解题能力,掌握解题技巧。本书最后用两套综合测试题测试考生的学习效果,以便考生顺利通过全国二级建造师执业资格考试。

* * *

责任编辑:封毅

责任设计:刘向阳

责任校对:李志瑛 王莉

全国二级建造师执业资格考试辅导 建设工程法规及相关知识复习题集

本书编委会 编写

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

新华书店经销

北京中科印刷有限公司印刷

*

开本:787×1092毫米 1/16 印张:9½ 字数:228千字

2004年11月第一版 2004年11月第一次印刷

印数:1—100000册 定价:32.00元(含光盘)

ISBN 7-112-06528-3
TU·5946(11775)

如有印装质量问题,可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本社网址:<http://www.china-abp.com.cn>

网上书店:<http://www.china-building.com.cn>

请读者识别、监督:

本书环衬用含有中国建筑工业出版社专用的水印防伪纸印制,封底贴有中国建筑工业出版社专用的防伪标;否则为盗版书,欢迎举报监督!举报电话:(010)68394711;传真:(010)68321361

出版说明

为了满足广大考生的应试复习需要,便于考生准确理解考试大纲的要求,尽快掌握复习要点,更好地适应考试,中国建筑工业出版社继出版《二级建造师执业资格考试大纲》(10册)和《全国二级建造师执业资格考试用书》(13册)之后,组织全国著名院校和企业以及行业协会的有关专家教授编写了《全国二级建造师执业资格考试辅导——复习题集》12册,将于近期陆续出版。推出的复习题集有:

- 《建设工程施工管理复习题集》
- 《建设工程法规及相关知识复习题集》
- 《房屋建筑工程管理与实务复习题集》
- 《公路工程管理与实务复习题集》
- 《水利水电工程管理与实务复习题集》
- 《电力工程管理与实务复习题集》
- 《矿山工程管理与实务复习题集》
- 《冶炼工程管理与实务复习题集》
- 《石油化工工程管理与实务复习题集》
- 《市政公用工程管理与实务复习题集》
- 《机电安装工程管理与实务复习题集》
- 《装饰装修工程管理与实务复习题集》

《建设工程施工管理复习题集》、《建设工程法规及相关知识复习题集》以单选题和多选题作练习,各专业工程管理与实务复习题集以单选题、多选题、案例题作练习。题集中附有参考答案、难点解析、案例分析以及综合测试等。为了提高应试考生的复习效果,《建设工程施工管理复习题集》、《建设工程法规及相关知识复习题集》配有练题软件光盘。读者还可以通过中国建筑工业出版社网站(<http://www.china-abp.com.cn>)了解二级建造师执业资格考试的相关信息。

《复习题集》紧扣《二级建造师执业资格考试大纲》,参考《全国二级建造师执业资格考试用书》,全面覆盖所有知识点要求,力求突出重点,解释难点。题型参照《二级建造师执业资格考试大纲》中“考试样题”的格式及要求,力求练习题的难易、大小、长短、宽窄适中。各科目考试时间、题型、题量、分值见下表:

序 号	科 目 名 称	考 试 时 间 (小时)	题 型	题 量	满 分
1	建设工程施工管理	3	单选题 多选题	单选题 70 多选题 25	120
2	建设工程法规及相关知识	2	单选题 多选题	单选题 60 多选题 20	100
3	专业工程管理与实务	3	单选题 多选题 案例题	单选题 40 多选题 10 案例题 3	120 其中案例题 60 分

本套《复习题集》力求在短时间内帮助考生掌握考试难点和重点，提高应试水平及解决实际工作问题的能力。希望这套题集能有效地帮助二级建造师应试人员提高复习效果，顺利通过考试。本套《复习题集》在编写过程中，难免有不妥之处，欢迎广大读者提出批评和建议，以便我们修订再版时完善，使之成为建造师考试人员的好助手。

中国建筑工业出版社
2004 年 10 月

全国二级建造师执业资格考试辅导 建设工程法规及相关知识复习题集 编写委员会

主 编：金维兴 西安建筑科技大学管理学院，教授，博士生导师

副主编：王要武 哈尔滨工业大学管理学院，教授，博士生导师

曹吉鸣 同济大学经济与管理学院，副教授，博士

委 员：(按姓氏笔画排序)

王 洪 哈尔滨工业大学管理学院，副教授

王要武 哈尔滨工业大学管理学院，教授，博士生导师

卢 梅 西安建筑科技大学管理学院，副教授

孙 慧 天津大学管理学院，副教授

孙立新 哈尔滨工业大学管理学院，副教授

孙非亚 东北财经大学法学院，教授

刘 力 哈尔滨工业大学管理学院，副教授

刘 华 西安建筑科技大学管理学院，副教授

刘 桦 西安建筑科技大学管理学院，副教授

许程洁 哈尔滨工业大学管理学院，副教授

吕学文 天津大学管理学院，副教授，博士

芦金锋 哈尔滨工业大学管理学院，副教授，博士

杨建平 西安建筑科技大学管理学院，副教授

杨晓林 哈尔滨工业大学管理学院，副教授

李 芊 西安建筑科技大学管理学院，副教授

李晓东 哈尔滨工业大学管理学院，副教授

张巍	重庆大学建设管理与房地产学院，副教授
张建儒	西安建筑科技大学管理学院，副教授
张涑贤	西安建筑科技大学管理学院，副教授
陈健	哈尔滨工业大学管理学院，副教授
罗福周	西安建筑科技大学管理学院，教授
金维兴	西安建筑科技大学管理学院，教授，博士生导师
郑小晴	重庆大学建设管理与房地产学院，副教授
查京民	天津大学管理学院，副教授
施骞	同济大学经济与管理学院，副教授，博士
赵大利	东北财经大学法学院，教授，博士
郭斌	西安建筑科技大学管理学院，副教授
徐勇戈	西安建筑科技大学管理学院，副教授
高欣	同济大学经济与管理学院，副教授，博士
贾广社	同济大学经济与管理学院，副教授，博士
唐晓灵	西安建筑科技大学管理学院，副教授
曹吉鸣	同济大学经济与管理学院，副教授，博士

**全国二级建造师执业资格考试辅导
建设工程法规及相关知识复习题集
审稿委员会**

主 任：叶可明 上海建工集团总公司，中国工程院院士

副主任：张希黔 中国建筑第三工程局，教授级高工

委 员：(按姓氏笔画排序)

王 立 中国建筑工程总公司，教授级高工

叶可明 上海建工集团总公司，中国工程院院士

冯桂烜 上海宝冶建设有限公司，教授级高工

张希黔 中国建筑第三工程局，教授级高工

陆建中 中国路桥(集团)第一公路工程局，高级经济师

李承孝 黑龙江省建设厅，教授级高工

高本礼 山西建筑工程(集团)总公司，教授级高工

高兰英 陕西省信远建设监理咨询公司，高级工程师

阎修忠 哈尔滨市建设集团公司，教授级高工

韩立群 北京建工集团总公司，教授级高工

前言

为了帮助工程管理人员学习、理解二级建造师执业资格考试大纲和考试用书(综合科目)的内容、重点、难点,提高解题能力和熟悉解题技巧,我们组织全国著名院校——同济大学、天津大学、哈尔滨工业大学、重庆大学、西安建筑科技大学和东北财经大学具有长期教学经验的教师编写了全国二级建造师执业资格考试辅导综合科目复习题集。

本复习题集根据二级建造师执业资格考试大纲和考试用书编写,与考试大纲和考试用书章、节、目、条的编码体系保持一致,在每个“目”的开始列有复习要点,在每“节”的复习题后给出了习题答案和部分重点习题解析,有利于应试者正确理解考试大纲和考试用书的内容,把握知识点与试题的关系。复习题集在每分册后按考试大纲规定的考试时间和题型、题量,提供了两套综合测试题(模拟试题),便于读者在应试前自我测试。善用本复习题集,能帮助应试者取得好成绩。

本复习题集编委会(按姓氏笔画为序)由王洪、王要武、卢梅、孙慧、孙立新、孙非亚、刘力、刘华、刘桦、许程洁、吕学文、芦金锋、杨建平、杨晓林、李芊、李晓东、张巍、张建儒、张涑贤、陈健、罗福周、金维兴、郑小晴、查京民、施骞、赵大利、郭斌、徐勇戈、高欣、贾广社、唐晓灵、曹吉鸣组成,金维兴任主编,王要武、曹吉鸣任副主编。参加编写的人员(按条、目编码排序)有:建设工程施工管理的施工管理概论由王洪、杨晓林、徐勇戈编写;施工成本控制由孙慧、高显义、贾广社、杨建平、李芊编写;施工进度控制由曹吉鸣、高欣编写;施工质量控制由张涑贤、施骞、卢梅编写;建设工程职业健康安全与环境管理由查京民、吕学文编写;施工合同管理由徐波、陈健、张巍编写;建设工程信息管理由李晓东、孙立新编写。建设工程法规及相关知识的建设工程法律制度由金维兴、郑小晴、王要武、冉立平、芦金锋、张红、许程洁、臧漫丹、刘仁辉、孙非亚编写;合同法律基本制度由郭斌、刘华、刘力编写。

本复习题集由企业资深专家叶可明、张希黔、王立、冯桂烜、陆建中、李承孝、高本礼、高兰英、阎修忠、韩立群等进行审稿;在编写过程中得到了中国建筑工业出版社和各参编高校的大力支持和帮助;杨德钦、宁文泽等协助主编统稿和组织协调,薛峰、袁永坤等参与编写的协调工作;尚梅、张建利、苏变萍、郭晓霞、侯学良、胡振、谭晓宁、徐东明、王芳、李培、徐理、王刚、尹鲁生、李会峰、申智、李然、张静晓、关新、金昕、尚耀华等参与校对,特致诚挚的感谢。

书中如有错误之处,敬请读者批评指正。

《全国二级建造师执业资格考试复习题集光盘》介绍

本光盘采用先进的数据库技术设计完成,具有功能强大,操作简单,界面友好等特点。

一、主要内容

1. 单项练习:按照《全国二级建造师执业资格考试大纲》的要求,依据《复习题集》的习题分布特点,按照章节的顺序进行练习。

2. 综合练习:分为综合测试和随机组卷两部分,综合测试是根据考试大纲要求和题集中的习题,编制的若干套模拟试题;随机组卷是按照大纲要求,计算机随机从数据库中抽取的试题,所抽取的试题内容和单项练习中的相同。

二、运行环境

操作系统	中文 Windows 9x/2000/XP 操作系统
CPU	主频 500MHz 以上
内存	128MB 以上
硬盘	1GB 以上
光盘驱动器	8×CD-ROM 以上
彩色显示器	1024×768 标准字体模式

三、使用说明

1. 第一次使用时,系统自动提示,用户根据提示步骤,安装软件。特别注意,安装软件时必须安装光盘自带的插件,否则会出现系统不能正常运行的情况。

2. 本光盘为自启动运行光盘,将光盘置于光驱中,即可以启动软件,双击桌面快捷方式或者在“我的电脑”中,鼠标双击光盘所在盘符,也可启动软件。

四、注意事项

1. 本软件为光盘版软件,使用时,必须将光盘放入光盘驱动器中。
2. 由于本光盘采用了加密技术,在软件启动时,系统等待时间可能会稍长。
3. 必须在 1024×768 显示分辨率模式下,软件才能正常显示。

详尽的使用说明请见光盘主界面的“帮助”

技术支持邮箱:bjxzsjsupport@vip.sina.com

目 录

2Z200000 建设工程法规及相关知识	1
2Z201000 建设工程法律制度	1
2Z201010 掌握建造师的基本条件、执业范围和执业要求	1
2Z201020 掌握民事法律与工程建设相关的基本知识	3
2Z201030 掌握建筑法关于施工许可的主要内容	12
2Z201040 掌握建筑法关于建筑工程发承包的主要内容	15
2Z201050 掌握建筑法关于建设工程监理的主要内容	17
2Z201060 掌握招标投标法关于招标的主要规定	20
2Z201070 掌握招标投标法关于投标的主要规定	28
2Z201080 掌握招标投标法关于开标、评标和中标的主要规定	33
2Z201090 掌握安全生产法与工程建设相关的内容	37
2Z201100 掌握建设工程安全生产管理条例的主要内容	44
2Z201110 掌握安全生产许可证条例与工程建设相关的内容	51
2Z201120 掌握建设工程质量管理条例的有关内容	53
2Z201130 掌握工程建设标准实施的有关规定	57
2Z201140 熟悉消防法和劳动法与工程建设相关的主要内容	59
2Z201150 熟悉工程建设从业资格制度	64
2Z201160 熟悉建设工程民事责任、行政责任和刑事责任种类	65
2Z201170 了解建设工程法律责任的构成要件	68
2Z201180 了解保险法与工程建设相关的主要内容	70
2Z201000 答案与解析	73
2Z202000 合同法律基本制度	85
2Z202010 掌握合同效力的法律规定	85
2Z202020 掌握合同履行、违约责任形式及违约的免责规定	89
2Z202030 掌握合同变更、转让和终止的规定	92
2Z202040 掌握施工合同纠纷的处理和防范措施	96
2Z202050 熟悉合同形式及合同的订立	101

2Z202060 了解合同的种类和担保形式	104
2Z202000 答案与解析	108
综合测试题(一)	114
综合测试题(二)	127

2Z200000 建设工程法规及相关知识

2Z201000 建设工程法律制度

2Z201010 掌握建造师的基本条件、执业范围和执业要求

复习要点

1. 建造师应具备的执业技术能力以及不断提高业务水平的要求。
2. 建造师的执业范围及法律依据、管理规定。着重理解《建造师执业资格制度暂行规定》对二级建造师执业范围的具体规定。
3. 建造师的执业要求，包括执业的前提、执业的基本要求和执业的专业划分。其主要的知识点是：
 - (1) 执业注册规定。即：取得建造师执业资格证书的人员，必须经过注册登记，才能以建造师名义执业。
 - (2) 注册管理机构的规定。省、自治区、直辖市建设行政主管部门或其授权的机构为二级建造师执业资格的注册管理机构。
 - (3) 注册条件及管理规定。包括申请注册的人员必须同时具备的条件以及注册的有效区域、有效期、再注册、变更注册、注销注册的规定。
 - (4) 执业专业划分的规定。二级建造师执业划分为 10 个专业，与一级建造师的执业划分(14 个专业)有区别。
 - (5) 执业的基本要求。即：建造师必须严格遵守法律、法规和行业管理规定、恪守职业道德。

一

单项选择题

1. 下列与工程建设有关的法律、法规、部门规章中，()属于行政法规范畴。
 - A. 中华人民共和国建筑法
 - B. 建设工程安全生产管理条例
 - C. 建造师执业资格制度暂行规定
 - D. 建筑业企业资质等级标准
2. 按照《建造师执业资格制度暂行规定》，二级建造师可担任()。
 - A. 二级及以下资质的建筑企业承包范围的建设工程施工的项目经理

- B. 二级及以上资质的建筑企业承包范围的建设工程施工的项目经理
C. 建设工程项目的项目经理
D. 建设工程项目施工的项目经理
3. 取得建造师执业资格证书的人员,以建造师名义执业的前提是()。
- A. 按规定注册
B. 按规定备案
C. 受聘单位验证
D. 主管部门审批
4. 二级建造师注册证在()内有效。
- A. 所在企业的市场分布范围
B. 发证机构辖区
C. 备案机构辖区
D. 全国范围
5. 建造师执业资格注册有效期一般为()年。期满前3个月应持证到原发证机构办理再次注册手续。
- A. 2
B. 3
C. 5
D. 6
6. 二级建造师在注册有效期内变更执业单位时,应当及时办理()手续。
- A. 备案
B. 变更
C. 重新注册
D. 认证
7. 经注册的建造师脱离建设工程施工管理及其相关工作岗位连续2年及以上者,由原注册管理机构()。
- A. 公布并记录在案
B. 延续注册有效期
C. 取消其执业资格
D. 注销注册并公布
8. 建造师执业的基本要求是()。
- A. 接受继续教育,更新知识,不断提高业务水平
B. 严格遵守法律、法规、行业管理规定,恪守职业道德
C. “一师多岗”
D. 取得建造师执业资格证书
9. 下列专业中,二级建造师不能执业的专业是()。
- A. 房屋建筑工程
B. 公路工程
C. 铁路工程
D. 机电安装工程
10. 二级建造师执业资格的注册管理机构是()。
- A. 国家建设部或其授权机构
B. 国家人事部或其授权机构
C. 省(自治区、直辖市)建设行政主管部门或其授权机构
D. 省(自治区、直辖市)人事部门或其授权机构

二

多项选择题

1. 申请建造师注册的人员应同时具备的条件包括()。
 - A. 已取得建造师执业资格证书
 - B. 无犯罪记录
 - C. 经所在单位考核合格
 - D. 有较高的学历
 - E. 身体健康,能坚持在建造师岗位上工作
2. 经注册的建造师有下列()情况之一者,由原注册管理机构注销注册。
 - A. 业务水平无明显提高
 - B. 丧失完全民事行为能力
 - C. 因过失发生工程建设重大质量安全事故
 - D. 受刑事处罚
 - E. 同时在两个以上建筑业企业执业
3. 建造师的执业范围包括()。
 - A. 担任建设工程项目施工的项目经理
 - B. 行业协会规定的其他业务
 - C. 从事其他施工活动的管理工作
 - D. 地方政府规定的其他业务
 - E. 法律、行政法规或国务院建设行政主管部门规定的其他业务
4. 二级建造师应当具备的执业技术能力包括()。
 - A. 了解工程建设的法律、法规、强制性标准和有关行业管理规定
 - B. 接受继续教育,更新知识,不断提高业务水平
 - C. 能阅读外文图纸资料
 - D. 具有一定的施工管理专业知识
 - E. 具有一定的施工管理实践经验和资历,有一定的施工组织能力,能保证工程质量和安全生产

2Z201020 掌握民事法律与工程建设相关的基本知识

复习要点

1. 工程建设法律关系的构成要素:工程建设法律关系由法律关系主体、法律关系客体和法律关系内容三个要素构成。
2. 工程建设法律关系的产生、变更与终止:法律关系的产生,是指法律关系的主体之间形成了一定的权利和义务关系。法律关系的变更,是指法律关系的构成要素发生变化。法律关系的终止,是指法律关系主体之间的权利义务不复存在,彼此丧失了约束力。
3. 法律行为的成立要件:包括法律行为主体具有相应的民事权利能力和行为能力、行为人意思表示真实、行为内容合法以及行为形式合法。

4. 代理制度的基本内容：代理是指代理人在代理权限内，以被代理人的名义实施民事法律行为。

5. 财产权的基本内容：包括债权、物权和知识产权。

6. 诉讼时效的有关规定：诉讼时效是指权利人在法定期间内，未向人民法院提起诉讼请求保护其权利时，法律规定消灭其胜诉权的制度。

一 单项选择题

1. 工程建设法律关系的构成要素不包括()。
A. 主体
B. 客体
C. 内容
D. 时间
2. 下列关于法人的表述中，错误的是()。
A. 具有民事权利能力
B. 具有民事行为能力
C. 是自然人和企事业单位的总称
D. 能够独立承担民事责任
3. 下列不属于企业法人的是()。
A. 股份有限公司
B. 基金会
C. 有限责任公司
D. 集体企业法人
4. 法律意义上的物是指()的生产资料和消费资料。
A. 可为人们控制的并具有经济价值
B. 可为人们占有的并具有经济价值
C. 可为人们控制的并具有使用价值
D. 可为人们占有的并具有使用价值
5. 下列概念中，()不属于法律意义上的物。
A. 钢材
B. 水泥
C. 资金
D. 建筑机械设备
6. 法律意义上的行为是指能够引起法律关系产生、变更、消灭的行为，这种行为指的是()。
A. 人的活动
B. 人的有意识的活动
C. 人的潜意识的活动
D. 人的无意识的活动
7. 诉讼时效是指权利人在法定期限内，未向人民法院提起诉讼请求保护其权利时，法律规定消灭其()的制度。
A. 起诉权
B. 胜诉权
C. 申诉权
D. 请求权
8. 关于工程建设法律关系协议终止，下列说法正确的是()。
A. 由于承包商违约，业主合理终止了合同
B. 业主和承包商接受了监理工程师的调节，按照新的标准结算了工程款
C. 业主和承包商接受了监理工程师的调节，双方同意推迟一个月结算工程款
D. 发生了战争，业主和承包商按照合同的约定终止了合同

9. 民事权利主体因其他主体的行为而使民事权利不能实现时, 有权要求()加以保护并予以制裁。

- A. 国家机关
- B. 公安局
- C. 国家行政机关
- D. 人民警察

10. 义务主体如果()民事义务, 就要承担相应的民事责任。

- A. 有选择地履行
- B. 有保留地履行
- C. 履行
- D. 不履行或不适当履行

11. 民事法律关系的内容是()。

- A. 民事权利和民事义务
- B. 民事权力和民事义务
- C. 民事权利和民事责任
- D. 民事权力和民事责任

12. 法律关系的产生, 是指法律关系主体之间形成了一定的()关系。

- A. 权利
- B. 义务
- C. 责任
- D. 权利和义务

13. 法律关系的变更, 是指民事法律关系的()发生变化。

- A. 主体
- B. 客体
- C. 内容
- D. 主体、客体或内容

14. 在合同中, 客体不变, 相应权利义务也不变, 此时主体改变也称为()。

- A. 合同变更
- B. 合同转移
- C. 合同转让
- D. 合同失效

15. 法律关系客体变更是指客体()变更。

- A. 性质
- B. 范围
- C. 性质与范围同时
- D. 性质、范围之一或同时

16. 法律关系主体之间的权利义务不复存在, 彼此丧失了约束力即为法律关系的()。

- A. 中止
- B. 终止
- C. 中断
- D. 暂停

17. 引起法律关系产生、变更和消灭的情况, 即是()。

- A. 法律事件
- B. 法律事由
- C. 法律事实
- D. 法律事端

18. 行为是指人的有意识的活动, 包括()。

- A. 消极的作为或消极的不作为
- B. 积极的作为或积极的不作为
- C. 积极的不作为或消极的作为
- D. 积极的作为或消极的不作为

19. 国家制定、颁布工程建设法律、法规等行为属于()。

- A. 行政行为
- B. 立法行为
- C. 司法行为
- D. 组织行为

20. 下列关于民事权利能力的表述, 正确的是()。

- A. 民事权利能力是指通过自己的行为参加民事活动, 取得民事权利和负担民事义务