

f-20-44
6

历年注册资产评估师 考试试题及答案汇编

全国注册资产评估师
考试辅导教材编写组 编

2003年全国注册资产评估师考试参考用书

CPV 2003



中国财政经济出版社

2003 年全国注册资产评估师考试参考用书

历年注册资产评估师考试 试题及答案汇编

全国注册资产评估师
考试辅导教材编写组 编

中国财政经济出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

历年注册资产评估师考试试题及答案汇编 / 全国注册资产评估师考试辅导教材编写组编. — 北京: 中国财政经济出版社, 2003.3

2003 年全国注册资产评估师考试参考用书

ISBN 7-5005-6446-5

I. 历… II. 全… III. 资产评估—经济师—资格考核—试题 IV. F20-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2003) 第 017080 号

中国财政经济出版社出版

URL: <http://www.cfeph.com.cn>

E-mail: cfeph@dr.c.gov.cn

(版权所有 翻印必究)

社址: 北京海淀区阜成路甲 28 号 邮政编码: 100036

发行处电话: 88190406 财经书店电话: 64033436

北京外文印刷厂印刷 各地新华书店经销

850×1168 毫米 32 开 20.375 印张 488 000 字

2003 年 4 月第 1 版 2003 年 4 月北京第 1 次印刷

印数: 1—18 200 定价: 29.00 元

ISBN 7-5005-6446-5/F·5627

(图书出现印装问题, 本社负责调换)

前 言

随着世界经济一体化和中国加入世贸组织，资产评估行业面临着新的挑战和发展机遇，对注册资产评估师也提出了更高的要求。为了适应我国注册资产评估师制度和注册资产评估师资格考试发展的需要，同时也为了配合 2003 年度注册资产评估师全国统一考试工作，更好地为广大考生服务，中国注册会计师协会组织有关专家、教授和专业人士，按照《2003 年全国注册资产评估师考试大纲》确定的考试范围，结合注册资产评估师资格考试的特点，编写了这套辅导教材。教材在 2002 年度注册资产评估师考试辅导教材的基础上，结合资产评估研究和实践的最新成果，根据近期国家有关政策法规的变化作了补充和修订，并对原书的内容和体系进行了适当调整和完善。本套教材的内容力求系统全面地体现注册资产评估师应具备的知识、能力和技能，对必须说明的学术争议作客观、公正的介绍。在撰写中注重理论与实务相结合，专业素质教育与应试指导相结合，使整套考试辅导教材更加系统科学，通俗易懂。

全套教材共分五科：《资产评估》着重介绍我国资

产评估的理论、程序和方法；《经济法》着重介绍与资产评估相关的法律法规；《财务会计》着重介绍与资产评估相关的会计知识；《机电设备评估基础》着重介绍资产评估师应具备的机电设备的基本知识；《建筑工程评估基础》着重介绍资产评估师应具备的建筑工程的基本知识。注册资产评估师资格考试命题将主要以《2003年全国注册资产评估师考试大纲》和本套用书的知识内容为依据，考生复习时应结合考试大纲和教材的学习，注意了解和掌握与之相关的基本知识、基本理论和基本技能。

为了帮助考生掌握考试的基本情况，加深对相关专业知识的全面了解，我们同时组织编写了《历年注册资产评估师考试试题及答案汇编》、《资产评估相关法律法规汇编》等参考用书，供大家在考前培训和自学中参考。

我们衷心祝愿更多的朋友在考试中取得合格成绩。由于编写时间紧迫，教材及参考用书中难免有疏漏，错误之处恳请读者指正。

中国注册会计师协会

2003年2月

目 录

2002 年全国注册资产评估师执业资格 考试试卷及标准答案

资产评估考试试卷·····	(3)
资产评估试卷标准答案·····	(21)
经济法考试试卷·····	(27)
经济法试卷标准答案·····	(44)
财务会计考试试卷·····	(50)
财务会计试卷标准答案·····	(73)
机电设备评估基础考试试卷·····	(81)
机电设备评估基础试卷标准答案·····	(98)
建筑工程评估基础考试试卷·····	(104)
建筑工程评估基础试卷标准答案·····	(124)

2001 年全国注册资产评估师执业资格 考试试卷及标准答案

资产评估学考试试卷·····	(135)
资产评估学试卷标准答案·····	(152)
经济法考试试卷·····	(159)
经济法试卷标准答案·····	(176)

财务会计学考试试卷·····	(181)
财务会计学试卷标准答案·····	(204)
机电设备评估基础考试试卷·····	(217)
机电设备评估基础试卷标准答案·····	(232)
建筑工程评估基础考试试卷·····	(238)
建筑工程评估基础试卷标准答案·····	(256)

2000 年全国注册资产评估师执业资格 考试试卷及标准答案

资产评估学考试试卷·····	(265)
资产评估学试卷标准答案·····	(282)
经济法考试试卷·····	(288)
经济法试卷标准答案·····	(307)
财务会计学考试试卷·····	(311)
财务会计学试卷标准答案·····	(337)
机电设备评估基础考试试卷·····	(346)
机电设备评估基础试卷标准答案·····	(362)
建筑工程评估基础考试试卷·····	(367)
建筑工程评估基础试卷标准答案·····	(385)

1999 年全国注册资产评估师执业资格 考试试卷及标准答案

资产评估学考试试卷·····	(393)
资产评估学试卷标准答案·····	(412)
经济法考试试卷·····	(417)
经济法试卷标准答案·····	(434)
财务会计学考试试卷·····	(437)

财务会计学试卷标准答案·····	(459)
机电设备评估基础考试试卷·····	(467)
机电设备评估基础试卷标准答案·····	(485)
建筑工程评估基础考试试卷·····	(489)
建筑工程评估基础试卷标准答案·····	(509)

1997 年全国注册资产评估师执业资格 考试试卷及标准答案

资产评估学考试试卷·····	(517)
资产评估学试卷标准答案·····	(530)
经济法考试试卷·····	(532)
经济法试卷标准答案·····	(546)
财务会计学考试试卷·····	(548)
财务会计学试卷标准答案·····	(563)
工程技术基础考试试卷·····	(565)
工程技术基础试卷标准答案·····	(577)

1996 年全国注册资产评估师执业资格 考试试卷及标准答案

资产评估学考试试卷·····	(581)
资产评估学试卷标准答案·····	(591)
经济法考试试卷·····	(595)
经济法试卷标准答案·····	(606)
财务会计学考试试卷·····	(610)
财务会计学试卷标准答案·····	(625)
工程技术基础考试试卷·····	(631)
工程技术基础试卷标准答案·····	(641)

**2002 年全国注册资产评估师执业资格
考试试卷及标准答案**

资产评估考试试卷

一、单项选择题（共 40 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意。）

1. 在目前的资产评估整个过程中，具有“事实判断”性质的评估环节是（ ）阶段。

- A. 前期工作
- B. 资产清查
- C. 评定估算
- D. 评估审核

2. 资产评估最基本的前提假设是（ ）假设。

- A. 公开市场
- B. 持续经营
- C. 清算
- D. 交易

3. 在时间、地点和市场条件确定的前提下，评估结果的价值类型应与（ ）相匹配。

- A. 评估目的
- B. 评估方法
- C. 评估原则
- D. 评估准则

4. 从资产交易各方利用资产评估结论的角度看，资产评估结果具有（ ）。

- A. 专业性
- B. 咨询性
- C. 市场性
- D. 公正性

5. 某评估机构对一大型汽车厂进行评估。该企业固定资产中有同类机床 365 台，账面原值为 2555 万元，评估人员将其中 10 台机床作为典型进行了详细评估，该 10 台机床的重置成本为

84 万元，其账面原值为 70 万元。若被评估的 365 台机床设备的平均成新率为 60%，则该 365 台机床的评估值最接近于（ ）万元。

- A. 1500
- B. 1756
- C. 1840
- D. 3066

6. 某被评估设备账面原值为 100 万元，该设备已购置 5 年，在此期间，同类设备的价格指数每年都比前一年递增 12%，则该设备重置成本最接近于（ ）万元。

- A. 157.35
- B. 176.23
- C. 185.75
- D. 189.35

7. 两个评估机构分别对同一台设备进行评估，评估目的、基准日和市场条件相同，且均采用成本法，但其评估结果却相差 30% 以上。经复查，两机构对重置成本的估算以及对设备自然现状和寿命的鉴定、判断基本接近，试问两个评估机构所得评估结果出现显著差异的原因最大可能是（ ）。

- A. 双方对残值的考虑不同
- B. 双方对设备未来收益的预测不同
- C. 双方对成新率的确定不同
- D. 设备存在功能性贬值或经济性贬值，有一方未考虑

8. 评估机构对某企业进行评估，预计该企业在评估基准日后的第一年净收益为 100 万元，由于新产品开发，以后各年净收益将在第一年的基础上每年递增 5 万元，若经营期无限、折现率为 10%，则被评估企业的评估值最接近于（ ）万元。

- A. 500
- B. 750
- C. 900
- D. 1500

9. 某被评估资产未来每年可为企业带来的净收益为 20 万元，预计尚可使用 10 年，若折现率为 10%，则该资产的评估值

最接近于 () 万元。

- A. 108
- B. 122
- C. 175
- D. 200

10. 被评估企业有一块土地, 总面积 1.5 万平方米, 为 5 年前通过购买方式取得, 当时每平方米价格为 2000 元。在最近 5 年中, 土地价格每年的上涨幅度分别为 2%、5%、-1%、4%、-2%, 如果不考虑其他因素, 则被评估企业该宗土地的评估总值最接近于 () 万元。

- A. 3000
- B. 3240
- C. 3242
- D. 3263

11. 在资产评估中, 市场法一般不适宜用于 () 的评估。

- A. 大型设备
- B. 有功能性贬值的设备
- C. 有经济性贬值的设备
- D. 既有功能性贬值又有经济性贬值的设备
- E. 自制专用设备

12. 机器设备的经济寿命是指机器设备 ()。

- A. 从评估基准日起到机器设备不能正常工作所经历的时间
- B. 从机器设备开始使用起到机器设备不能正常工作为止所经历的时间
- C. 从评估基准日起到继续使用在经济上不合算为止所经历的时间
- D. 从开始使用到继续使用在经济上不合算为止所经历的时间

13. 从普遍意义上讲, 复原重置成本与更新重置成本的相同点在于 ()。

- A. 所采用的材料、设计、价格相同
- B. 所采用的材料、价格相同
- C. 所采用的设计、价格相同
- D. 所采用的材料相同
- E. 所采用的价格相同

14. 用收益法计算房地产价格，若纯收益 s 每年不变，资本化率为零，年期为 n ，则收益价格为（ ）。

- A. ∞
- B. $n \times s$
- C. s
- D. 0

15. 土地的经济供给是（ ）的。

- A. 固定
- B. 有弹性
- C. 永续增加
- D. 不可再生

16. 某宗地，土地单价为 3000 元/ m^2 ，该宗地容积率为 1.5，建筑面积为 150 平方米，则楼面地价为（ ）元/ m^2 。

- A. 20
- B. 200
- C. 2000
- D. 4500

17. 最能反映土地使用强度的指标是（ ）。

- A. 建筑高度
- B. 覆盖率
- C. 建筑面积
- D. 容积率

18. 有一宗地，出让年期为 50 年，已使用 30 年，资本化率为 10%，预计未来每年的纯收益为 15 万元，则该宗地的评估价值最接近于（ ）万元。

- A. 128
- B. 141
- C. 149
- D. 150

19. 有一宗房地产，评估基准日后第一年的纯收益预计为 70 万元，资本化率为 8%，已知未来各年的纯收益将在上一年的基础上增长 1%，则该宗房地产的永续评估价值最接近于（ ）

万元。

- A. 700 B. 800
C. 1000 D. 1100

20. 在运用市场法评估房地产价值时，通过交易日期修正，将可比交易实例价格修正为（ ）的价格。

- A. 评估时间 B. 评估基准日
C. 过去时点 D. 未来时点

21. 某待估房地产预计在评估基准日后第一年总收入 200 万元，年总费用 110 万元，以后年收益将以每年 1% 比率递减，当折现率为 10% 时，该房地产永续价值接近于（ ）万元。

- A. 818 B. 900
C. 1000 D. 1222

22. 某可比案例成交地价为 3000 元/㎡，对应使用年期为 30 年，若待估宗地出让年期为 40 年，土地资本化率为 7%，则通过年期修正该宗土地的价格最接近于（ ）元/㎡。

- A. 2900 B. 3223
C. 3322 D. 4000

23. 用剩余法评估地价时，预付地价款及利息额应以全部预付的价款按（ ）计算。

- A. 整个开发建设工期 B. 开发建设工期的一半
C. 整个空置期 D. 空置期的一半

24. 现拟对某采矿权价值进行评估，已知某可参照的采矿权成交价格为 3000 万元，规模调整系数为 1.10，品位调整系数为 1.05，价格调整系数为 1.15，差异调整系数为 0.95，技术性贬值系数为 0.13，折现率为 9%，则该采矿权评估价值最接近于 () 万元。

- A. 492 B. 3450

C. 3786

D. 5486

25. 某企业转让一项专利技术，在研制开发过程中发生如下费用支出：耗费材料 15 万元，专用设备折旧 2 万元，通用设备折旧 1 万元，咨询鉴定费 4 万元，培训费 3 万元，管理费 5 万元，应分摊的公共费用及水电费 2 万元，技术转让过程中应缴纳的营业税 2 万元。该项专利技术的间接成本为（ ）万元。

A. 8

B. 14

C. 16

D. 34

26. 甲企业研制出一种含锌矿泉粉材料，研制过程中共消耗物料及其他费用 50 万元，人员开支 20 万元。评估人员通过分析测算，确定科研人员创造性劳动倍加系数为 1.5，科研平均风险系数为 0.2，该无形资产投资报酬率为 30%，采用倍加系数法估算其重置成本为（ ）万元。

A. 70

B. 91

C. 120

D. 130

27. 被评估企业已正常经营 3 年，长期待摊费用账面余额为 120 万元，其构成内容为：固定资产大修理费 85 万元，办公室装修费用 15 万元，产品销售部房租 20 万元。经查，其中 20 万元的房租费为租期 5 年的租金总额，至评估基准日已租用 1 年，企业尚未摊销，而大修理费和装修费均为按 10 年摊销的余额，则该企业长期待摊费用的评估值为（ ）万元。

A. 16

B. 20

C. 35

D. 116

28. 被评估企业拥有甲企业发行的 5 年期债券 100 张，每张面值 1 万元，债券利息率每年为 9%，复利计息，到期一次还本付息。评估基准日至债券到期还有两年，若适用折现率为 15%，则被评估企业拥有甲企业债券的评估值最接近于（ ）万元。

- A. 109 B. 116
C. 122 D. 154
29. 上市公司股票的清算价格是（ ）。
- A. 资产总额与总股数的比值
B. 资产总额与流通股数的比值
C. 资产总额与股票总面值的比值
D. 净资产与总股数的比值
E. 净资产与上市流通总股数的比值
30. 在资产评估中，应收账款评估的基本公式是：应收账款评估值 = （ ）。
- A. 应收账款账面价值 - 坏账准备 - 已确定坏账损失
B. 应收账款账面价值 - 已确定坏账损失 - 预计坏账损失
C. 应收账款账面价值 - 已确定坏账损失 - 预计坏账损失 + 坏账准备
D. 应收账款账面价值 - 坏账准备 - 预计坏账准备
31. 对企业收益的历史与现状进行分析和判断的直接目的，是测算（ ）。
- A. 企业未来的获利年期 B. 企业实际收益
C. 企业正常盈利能力 D. 评估基准日企业实际获利能力
32. 在预测企业未来收益时，对所预测的企业收入与成本费用应遵循（ ）原则。
- A. 贡献 B. 替代
C. 重要性 D. 配比
33. 目前界定企业价值评估一般范围的基本依据是企业（ ）。
- A. 有效资产 B. 产权状况
C. 获利能力 D. 评估立项书