

全国 监理工程师 执业资格考试

真题汇析与模拟

主编◎杜贵成

★ 上篇：历年真题汇析 以大

纲要点串历年真题，全书按大纲章节

编写，提供覆盖建设工程合同管理、建设工

程质量、投资、进度控制、建设工程监理基本理论

与相关法规及建设工程监理案例分析所有考点的历年真题，

精析答题思路

★ 下篇：模拟试卷 严格按照真题设置题型、题量及出题比例，选取

历年考试中常考的典型题目和容易命题的知识点，对重点进行解析、强化，

巩固复习效果



全国监理工程师执业资格考试 真题汇析与模拟

主编 杜贵成

- ☒ 建设工程合同管理
- ☒ 建设工程质量、投资、进度控制
- ☒ 建设工程监理基本理论与相关法规
- ☒ 建设工程监理案例分析

中国人民大学出版社

• 北京 •

图书在版编目(CIP)数据

全国监理工程师执业资格考试真题汇析与模拟/杜贵成主编

北京:中国人民大学出版社,2009

ISBN 978-7-300-11057-8

I. 全…

II. 杜…

III. 建筑工程-监督管理-工程技术人员-资格考核-习题

IV. TU712-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2009) 第 132164 号

全国监理工程师执业资格考试真题汇析与模拟

主编 杜贵成

出版发行 中国人民大学出版社

社 址 北京中关村大街 31 号

电 话 010-62511242 (总编室)

010-82501766 (邮购部)

010-62515195 (发行公司)

网 址 <http://www.crup.com.cn>

<http://www.lkao.com.cn> (中国 1 考网)

经 销 新华书店

印 刷 中煤涿州制图印刷厂

规 格 185 mm×260 mm 16 开本

印 张 40

字 数 920 000

邮政编码 100080

010-62511398 (质管部)

010-62514148 (门市部)

010-62515275 (盗版举报)

版 次 2009 年 8 月第 1 版

印 次 2009 年 8 月第 1 次印刷

定 价 59.00 元

版权所有 侵权必究

印装差错 负责调换

主
参

编
编

杜贵成
郎 猛
齐 艳
张青青
生 娜
王荣祥

邹原东
孙 博
张 涛
白雅君
韩达旭

刘大勇
孙 鹏
周 婵
曲建国
解 华

刘学丽
苏 畅
巴雪冰
高政维

刘雅梅
杨舒涵
计春艳
蔡澄清

前 言

监理工程师是指经全国统一考试合格,取得《监理工程师资格证书》并经注册登记的工程建设监理人员。考试要求考生务必对教材能够深入理解和全面掌握,这就使得考生必须进行全面的复习,切实理解和掌握教材的基本原理,提高应试能力,本书正是编者根据《全国监理工程师执业资格考试大纲》的要求,依据多年的教学经验,结合近几年全国监理工程师执业资格考试的题目类型,在吸收了多方面的实践成果的基础上编写而成的。

本书包括建设工程合同管理,建设工程质量、投资、进度控制,建设工程监理基本理论与相关法规和建设工程监理案例分析四个科目,专为2010年全国监理工程师执业资格考试所用。

本书编写主要具有以下特点:

上篇 历年真题汇析 提供覆盖所有考点的历年“考试真题”。对每道真题给出详尽而准确的解析内容,给出答题思路,分析选择正确的理由以及选择错误的原因,使考生在做到“知其然”的同时,做到“知其所以然”,使答题错误的考生也能很好地理解答错的原因。以便考生掌握解题思路和答题技巧。

下篇 模拟试卷 全方位模拟考试真题,严格按照真实考试的试卷设置题型、题量及出题比例。根据考试的重点和难点内容,选取历年考试中常考的典型题目和容易命题的题目,对重点进行解析、强化,巩固复习效果,以便考生在复习的同时,更加牢固地掌握考试重点。

本书有助于提高考生的应试能力,是考前冲刺最实用的参考用书。

由于本书涉及内容广泛,编者水平和能力有限,书中难免存在疏漏和不足,恳请广大读者多提宝贵意见。

编者

2009年8月

全国监理工程师执业资格考试 基本情况及题型说明

监理工程师是指经全国统一考试合格，取得《监理工程师资格证书》并经注册登记的工程建设监理人员。考试工作由建设部、人事部共同负责，日常工作委托建设部建筑监理协会承担，具体考务工作由人事部人事考试中心负责。

一、考试科目设置：

考试设4个科目，具体是：

《建设工程监理基本理论与相关法规》、《建设工程合同管理》、《建设工程质量、投资、进度控制》、《建设工程监理案例分析》。其中，《建设工程监理案例分析》为主观题，在试卷上作答；其余3科均为客观题，在答题卡上作答。

二、考试成绩管理：

考试以两年为一个周期，参加全部科目考试的人员须在连续两个考试年度内通过全部科目的考试。免试部分科目的人员须在一个考试年度内通过应试科目。

三、报考条件：

1. 凡中华人民共和国公民，具有工程技术或工程经济专业大专（含）以上学历，遵纪守法并符合以下条件之一者，均可报名参加监理工程师执业资格考试：

（1）具有按照国家有关规定评聘的工程技术或工程经济专业中级专业技术职务，并任职满三年。

（2）具有按照国家有关规定评聘的工程技术或工程经济专业高级专业技术职务。

2. 对从事工程建设监理工作并同时具备下列4项条件的报考人员可免试《建设工程合同管理》和《建设工程质量、投资、进度控制》2个科目。

（1）1970年（含）以前工程技术或工程经济专业大专（含）以上毕业；

（2）具有按照国家有关规定评聘的工程技术或工程经济专业高级专业技术职务；

（3）从事工程设计或工程施工管理工作15年（含）以上；

（4）从事监理工作1年（含）以上。

四、注册管理：

监理工程师执业资格考试合格者，由各省、自治区、直辖市人事（职改）部门颁发人

事部统一印制的、人事部与建设部用印的中华人民共和国《监理工程师执业资格证书》。该证书在全国范围内有效。

取得《监理工程师执业资格证书》者,须按规定向所在省(区、市)建设部门申请注册,监理工程师注册有效期为5年。有效期满前3个月,持证者须按规定到注册机构办理再次注册手续。

考试实行全国统一大纲、统一命题、统一组织的考试制度,采用笔试、闭卷考试形式。各科单独考试,单独记分。

五、考试时间及题型说明:

考试每年举行一次,考试时间一般安排在5月中旬。原则上在省会城市设立考点。

《建设工程合同管理》、《建设工程建设质量、投资、进度控制》和《建设工程监理基本理论与相关法规》全部为选择题,分为单选题和多选题两大类型。应试人员在固定的备选答案中选择正确的、最佳的答案,填写在专门设计的答题纸上,无需作解释和论述。《建设工程监理案例分析》为主观题,直接写在答题纸上。下面就各种题型分别说明并举例。

一、单项选择题

【例题】保证设计质量的基础是工程设计必须遵守有关的()。

- A. 技术标准和质量保证标准
- B. 技术规程和质量管理体系
- C. 技术标准和技术规程
- D. 支持性技术标准

【答案】C

二、多项选择题

【例题】工程质量会受到各种因素的影响,下列属于系统性因素的有()。

- A. 使用不同厂家生产的规格型号相同的材料
- B. 机械设备过度磨损
- C. 设计中的安全系数过小
- D. 施工虽然按规程进行,但规程已更改
- E. 施工方法不当

【答案】BCDE

三、案例分析题

业主将钢结构公路桥建设项目的桥梁下部结构工程发包给甲施工单位,将钢梁的制作、安装工程发包给乙施工单位。业主还通过招标选择了某监理单位承担该建设项目施工阶段的监理任务。

监理合同签订后,总监理工程师组建了直线制监理组织机构,并重点提出了质量目标控制措施,其内容如下:①熟悉质量控制依据;②确定质量控制要点,落实质量控制手段;③完善职责分工及有关质量监督制度,落实质量控制责任;④对不符合合同规定质量要求的,拒签付款凭证;⑤审查承包单位的施工组织设计,同时提出了项目监理规划编写

的几点要求。

【问题】

1. 上述总监理工程师提出的质量目标控制措施哪些属于主动控制措施，哪些属于被动控制措施？

2. 监理工程师在进行目标控制时应采取哪些方面的措施？上述总监理工程师提出的质量目标控制措施各属于哪一种措施？

【解析】

1. 在总监理工程师提出的质量目标控制措施中第①、②、③、⑤项内容属于主动控制；第④项内容属于被动控制。

2. 监理工程师在进行目标控制时应采取组织方面措施、技术方面措施、经济方面措施、合同方面措施。总监理工程师提出的质量目标控制措施中第①条属于技术措施；第②条亦属于技术措施；第③条属于组织措施；第④条属于经济措施（或合同措施）；第⑤条属于技术措施。

目 录

上篇 历年真题汇析

第一科目 建设工程合同管理

第一章 建设工程合同管理法律知识	4
【大纲复习要点】	4
【历年真题汇析】	4
【参考答案及解析】	9
第二章 合同法律制度	15
【大纲复习要点】	15
【历年真题汇析】	15
【参考答案及解析】	24
第三章 建设工程招标管理	36
【大纲复习要点】	36
【历年真题汇析】	36
【参考答案及解析】	41
第四章 建设工程委托监理合同	48
【大纲复习要点】	48
【历年真题汇析】	48
【参考答案及解析】	54
第五章 建设工程勘察设计公司管理	62
【大纲复习要点】	62
【历年真题汇析】	62
【参考答案及解析】	65
第六章 建设工程施工合同管理	70

	【大纲复习要点】	70
	【历年真题汇析】	70
	【参考答案及解析】	80
第七章	建设工程物资采购合同管理	92
	【大纲复习要点】	92
	【历年真题汇析】	92
	【参考答案及解析】	94
第八章	FIDIC 合同条件	97
	【大纲复习要点】	97
	【历年真题汇析】	97
	【参考答案及解析】	103
第九章	建设工程施工索赔	111
	【大纲复习要点】	111
	【历年真题汇析】	111
	【参考答案及解析】	114

第二科目 建设工程质量、投资、进度控制

第一章	建设工程质量管理制度及责任体系	120
	【大纲复习要点】	120
	【历年真题汇析】	120
	【参考答案及解析】	124
第二章	工程勘察设计阶段的质量控制	131
	【大纲复习要点】	131
	【历年真题汇析】	131
	【参考答案及解析】	134
第三章	工程施工阶段的质量控制	140
	【大纲复习要点】	140
	【历年真题汇析】	140
	【参考答案及解析】	146
第四章	设备采购、制造与安装的质量控制	155
	【大纲复习要点】	155
	【历年真题汇析】	155
	【参考答案及解析】	157
第五章	工程施工质量验收	161
	【大纲复习要点】	161
	【历年真题汇析】	161
	【参考答案及解析】	164

第六章	工程质量问题和质量事故	168
	【大纲复习要点】	168
	【历年真题汇析】	168
	【参考答案及解析】	172
第七章	工程质量控制的统计分析方法	178
	【大纲复习要点】	178
	【历年真题汇析】	178
	【参考答案及解析】	180
第八章	质量管理体系标准	184
	【大纲复习要点】	184
	【历年真题汇析】	184
	【参考答案及解析】	185
第九章	建设工程投资的特点及主要任务	188
	【大纲复习要点】	188
	【历年真题汇析】	188
	【参考答案及解析】	190
第十章	建设工程投资构成	192
	【大纲复习要点】	192
	【历年真题汇析】	192
	【参考答案及解析】	196
第十一章	建设工程投资确定的依据	203
	【大纲复习要点】	203
	【历年真题汇析】	203
	【参考答案及解析】	206
第十二章	建设工程投资决策	211
	【大纲复习要点】	211
	【历年真题汇析】	211
	【参考答案及解析】	215
第十三章	建设工程设计阶段的投资控制	220
	【大纲复习要点】	220
	【历年真题汇析】	220
	【参考答案及解析】	223
第十四章	建设工程施工招标阶段的投资控制	229
	【大纲复习要点】	229
	【历年真题汇析】	229
	【参考答案及解析】	232
第十五章	建设工程施工阶段的投资控制	236
	【大纲复习要点】	236

	【历年真题汇析】	236
	【参考答案及解析】	242
第十六章	建设工程竣工决算	250
	【大纲复习要点】	250
	【历年真题汇析】	250
	【参考答案及解析】	251
第十七章	建设工程进度控制的措施和任务	254
	【大纲复习要点】	254
	【历年真题汇析】	254
	【参考答案及解析】	257
第十八章	流水施工	262
	【大纲复习要点】	262
	【历年真题汇析】	262
	【参考答案及解析】	264
第十九章	网络计划技术	268
	【大纲复习要点】	268
	【历年真题汇析】	268
	【参考答案及解析】	274
第二十章	建设工程进度计划实施中的监测与调整方法	281
	【大纲复习要点】	281
	【历年真题汇析】	281
	【参考答案及解析】	284
第二十一章	建设工程设计阶段的进度控制	289
	【大纲复习要点】	289
	【历年真题汇析】	289
	【参考答案及解析】	290
第二十二章	建设工程施工阶段的进度控制	293
	【大纲复习要点】	293
	【历年真题汇析】	293
	【参考答案及解析】	299

第三科目 建设工程监理基本理论与相关法规

第一章	建设工程监理制度	308
	【大纲复习要点】	308
	【历年真题汇析】	308
	【参考答案及解析】	316
第二章	注册监理工程师和工程监理企业	326

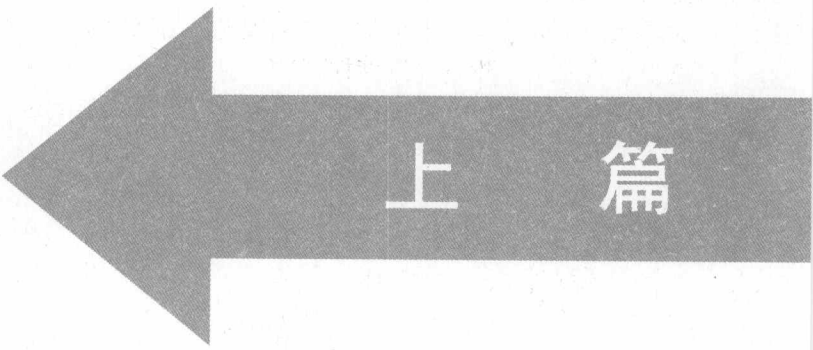
	【大纲复习要点】	326
	【历年真题汇析】	326
	【参考答案及解析】	332
第三章	建设工程目标控制	339
	【大纲复习要点】	339
	【历年真题汇析】	339
	【参考答案及解析】	347
第四章	建设工程风险管理	358
	【大纲复习要点】	358
	【历年真题汇析】	358
	【参考答案及解析】	363
第五章	建设工程监理的组织	370
	【大纲复习要点】	370
	【历年真题汇析】	370
	【参考答案及解析】	378
第六章	建设工程监理规划	389
	【大纲复习要点】	389
	【历年真题汇析】	389
	【参考答案及解析】	392
第七章	国外建设工程项目管理	397
	【大纲复习要点】	397
	【历年真题汇析】	397
	【参考答案及解析】	401
第八章	建设工程信息管理	407
	【大纲复习要点】	407
	【历年真题汇析】	407
	【参考答案及解析】	412
第九章	建设工程监理相关法规及规范	421
	【大纲复习要点】	421
	【历年真题汇析】	421
	【参考答案及解析】	426

第四科目 建设工程监理案例分析

【大纲复习要点】	434
【历年真题汇析】	435
【参考答案及解析】	476

下篇 模拟试卷

《建设工程合同管理》模拟试卷	527
《建设工程合同管理》模拟试卷参考答案、大纲要求与解析	538
《建设工程质量、投资、进度控制》模拟试卷	553
《建设工程质量、投资、进度控制》模拟试卷参考答案、大纲要求与解析	567
《建设工程监理基本理论与相关法规》模拟试卷	587
《建设工程监理基本理论与相关法规》模拟试卷参考答案、大纲要求与解析	597
《建设工程监理案例分析》模拟试卷	612
《建设工程监理案例分析》模拟试卷参考答案、大纲要求与解析	618



上 篇

历年真题汇析

全国监理工程师执业资格考试
真题汇析与模拟

第一科目

建设工程合同管理