

China Urban Housing Conference

Special Forum on Sustainability and Housing Industrialization · Hefei · 2009

论文集

Chief Editors: TSOU Jin-Yeu XU Ronglie JIN Dejun LAM Kwai'on



中国建筑工程工业出版社
CHINA ARCHITECTURE & BUILDING PRESS

中国城市住宅研讨会

China Urban Housing Conference

— 可持续住宅建设产业化论坛·合肥·2009

Special Forum on Sustainability and Housing
Industrialization - Hefei - 2009

— 论文集

邹经宇 许容凯 金德钧 林桂安 主编

Chief Editors: ZOU Jingyu XU Rongkai JIN Dejun LAM Kwai-on



中国建筑工业出版社
CHINA ARCHITECTURE & BUILDING PRESS

图书在版编目(CIP)数据

中国城市住宅研讨会可持续住宅建设产业化论坛·合肥·2009 论文集/
邹经宇等主编. —北京: 中国建筑工业出版社, 2009

ISBN 978-7-112-11250-0

I. 中… II. 邹… III. 城市-住宅-房地产业-可持续发展-中国-学术会议-文集 IV. F299.233.5-53

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2009)第 151517 号

责任编辑: 徐 冉 王莉慧

责任设计: 郑秋菊

责任校对: 陈 波 陈晶晶

中国城市住宅研讨会可持续住宅建设产业化论坛·合肥·2009 论文集

邹经宇 许溶烈 金德钧 林桂安 主编

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京天成排版公司制版

北京建筑工业印刷厂印刷

*

开本: 880×1230 毫米 1/16 印张: 45½ 字数: 1456 千字

2009 年 12 月第一版 2009 年 12 月第一次印刷

定价: 158.00 元

ISBN 978-7-112-11250-0

(18476)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

主编 Chief Editors

- | | |
|------------------------------|--|
| 邹经宇 教授
Prof. TSOU Jin-Yeu | 香港中文大学中国城市住宅研究中心主任
Director, Center for Housing Innovations, The Chinese University of Hong Kong |
| 许溶烈 教授
Prof. XU Ronglie | 中华人民共和国住房和城乡建设部科学技术委员会顾问
Advisor, Committee of Science and Technology, Ministry of Housing and Urban-Rural Development, People's Republic of China |
| 金德钧 先生
Mr JIN Dejun | 中华人民共和国住房和城乡建设部科学技术委员会副主任(常务)
Deputy Director, Committee of Science & Technology, Ministry of Housing and Urban-Rural Development, People's Republic of China |
| 林桂安 先生
Mr LAM Kwai'on | 安徽鹏远住宅产业化研究院 理事长
Anhui Pengyuan Research Institute of Housing Industrialization |

执行主编 Executive Editors

- | | |
|----------------------|---|
| 何捷 博士
Dr. HE Jie | 香港中文大学中国城市住宅研究中心副研究员
Research Associate, Center for Housing Innovations, The Chinese University of Hong Kong |
| 余涵 小姐
Miss YU Han | 香港中文大学中国城市住宅研究中心研究助理
Research Assistant, Center for Housing Innovations, The Chinese University of Hong Kong |
| 鲁璐 女士
Ms LU Lu | 安徽鹏远住宅产业化研究院研究员
Research Fellow, Anhui Pengyuan Research Institute of Housing Industrialization |

助理编辑 Assistant Editors

- | | |
|----------------------------|--|
| 赵蓓蓓 小姐
Miss ZHAO Beibei | 安徽鹏远住宅产业化研究院研究助理
Research Assistant, Anhui Pengyuan Research Institute of Housing Industrialization |
| 郭璐 先生
Mr. GUO Lu | 安徽鹏远住宅产业化研究院研究助理
Research Assistant, Anhui Pengyuan Research Institute of Housing Industrialization |
| 冯杰 先生
Mr. FENG Jie | 安徽鹏远住宅产业化研究院
Anhui Pengyuan Research Institute of Housing Industrialization |

张毅 小姐
Miss ZHANG Yi

安徽鹏远住宅产业化研究院
Anhui Pengyuan Research Institute of Housing Industrialization

论坛主办单位 Conference Organizers

中华人民共和国住房和城乡建设部科学技术委员会
Committee of Science and Technology, Ministry of Housing and Urban-Rural Development,
People's Republic of China

香港中文大学中国城市住宅研究中心
Center for Housing Innovations, The Chinese University of Hong Kong

同济大学工程管理研究所
Research Institute of Project Administration and Management, Tongji University

合肥工业大学 建筑与艺术学院
College of Architecture & Art, Hefei University of Technology

论坛特别支持单位 Special Supporting Institute

合肥市人民政府
Hefei Municipal Governement

论坛承办单位 Preparatory Institutes

合肥经济技术开发区管委会
Hefei Economic and Technological Development Zone Management Committee

安徽鹏远住宅产业化研究院
Anhui Pengyuan Research Institute of Housing Industrialization

中国城市住宅研讨会·可持续住宅建设产业化论坛论文评审委员会

Review Panel of the China Urban Housing Conference-Special Forum on Sustainability and Housing Industrialization

(以英文姓氏排序 In alphabetical order of last names)

郑炳鸿 教授 Prof. CHANG Ping-hung, Wallace	香港中文大学建筑学系 Department of Architecture, The Chinese University of Hong Kong
张慕圣 教授 Prof. CHEUNG Moe M. S.	香港科技大学土木工程学系 Department of Civil Engineering, The Hong Kong University of Science and Technology
丁士昭 教授 Prof. DING Shizhao	同济大学工程管理研究所 Research Institute of Project Administration and Management, Tongji University
窦以德 教授 Prof. DOU Yide	中国建筑学会 The Architectural Society of China
Joachim EBLE 教授 Prof. Joachim EBLE	德国卡尔斯鲁厄工业大学 Universität Friedericiana zu Karlsruhe
高欣 教授 Prof. GAO Xin	同济大学工程管理研究所 Research Institute of Project Administration and Management, Tongji University
郝琳 博士 Dr. HAO Lin	欧华尔顾问有限公司/IN的家中国有限公司 The Oval Partnership Ltd. /Integer China Ltd.
夏铸九 教授 Prof. HENG Chye Kiang	台湾大学建筑与城乡研究所 Graduate Institute of Building and Planning, National Taiwan Uni- versity
黄一如 教授 Prof. HUANG Yiru	同济大学建筑与城市规划学院建筑系 Department of Architecture, College of Architecture and Ur- ban Planning, Tongji University
关道文 教授 Prof. Tom KVAN	澳大利亚墨尔本大学建筑与城市规划学院 Architecture, Building and Planning, University of Melbourne

关华山 教授 Prof. KWAN Hwa-San	东海大学建筑学系 Department of Architecture, Tunghai University
刘少瑜 教授 Prof. Stephen S Y LAU	香港大学建筑系 Department of Architecture, The University of Hong Kong
李保峰 教授 Prof. LI Baofeng	华中科技大学建筑与城市规划学院 School of Architecture and Urban Planning, Huazhong University of Science and Technology
李彦颐 教授 Prof. LI Yen-Yi, Joseph	树德科技大学建筑与环境设计研究所 Graduate Institute of Architecture and Environmental Design, Shu-te University
林宪德 教授 Prof. LIN Hsien-Te	成功大学建筑系西拉雅研究室 Siraya, Department of Architecture, National Cheng Kung University
刘彤彤 教授 Prof. LIU Tongtong	天津大学建筑学院 School of Architecture, Tianjin University
毛其智 教授 Prof. MAO Qizhi	清华大学建筑学院 School of Architecture, Tsinghua University
孟庆林 教授 Prof. MENG Qinglin	华南理工大学建筑学院 Architecture Department, South China University of Technology
孟岩 先生 Mr. MENG Yan	都市实践设计有限公司 Urbanus Architects. Co. Ltd
Heinz-Jurgen, ROSEMAN- ANN 教授 Prof. Heinz-Jurgen, ROSEMANN	荷兰代尔夫特大学城市设计系 Department of Urbanism, Delft University of Technology
邵磊 教授 Prof. SHAO Lei	清华大学建筑学院 School of Architecture, Tsinghua University
沈杰 教授 Prof. SHEN Jie	浙江大学建筑学系 Department of Architecture, Zhejiang University
孙一民 教授 Prof. SUN Yimin	华南理工大学建筑学院 Architecture Department, South China University of Technology

- | | |
|---|---|
| 汤羽扬 教授
Prof. TANG Yuyang | 北京建筑工程学院建筑与城市规划学院
School of Architecture & Urban Planning, Beijing University
of Civil Engineering and Architecture |
| 王伯伟 教授
Prof. WANG Bowei | 同济大学建筑与城市规划学院
Department of Architecture, College of Architecture and Urban
Planning, Tongji University |
| 魏宏扬 教授
Prof. WEI Hongyang | 重庆大学建筑城规学院
Faculty of Architecture and Urban Planning, Chongqing Uni-
versity |
| 黄君华 教授
Prof. WONG Kwan-wah,
Francis | 香港理工大学建筑与房地产学系
Department of Building and Real Estate, The Hong Kong
Polytechnic University |
| 吴永发 教授
Prof. WU Kwang-Tyng | 合肥工业大学建筑与艺术学院
College of Architecture and Art, Hefei University of Technology |
| 严汝洲 先生
Mr YIM Yu Chau, Stephen | 香港特别行政区政府房屋署发展及建筑处
Development and Construction Division, Housing Department,
HKSAR |
| 曾卫 教授
Prof. ZENG Wei | 重庆大学建筑城规学院
Faculty of Architecture and Urban Planning, Chongqing Uni-
versity |
| 张玉坤 教授
Prof. ZHANG Yukun | 天津大学建筑学院
School of Architecture, Tianjin University |
| 周国艳 教授
Prof. ZHOU Guoyan | 合肥工业大学建筑与艺术学院建筑学系
Department of Architecture, College of Architecture and Art,
Hefei University of Technology |
| 诸大建 教授
Prof. ZHU Dajian | 同济大学可持续发展与管理研究所
Institute of Governance for Sustainable Development, Tongji
University |
| 朱颖心 教授
Prof. ZHU Yingxin | 清华大学建筑学院
School of Architecture, Tsinghua University |

序 言

Preface

由于中国经济持续迅猛的发展，中国城市化进程日益加快，中国住宅的需求量也必将呈显持续不断增加的趋势，而且很自然地人们对住宅品质、住宅功能的要求也会越来越高。就国家而言，发展住宅是个重大的经济问题，更是个重大的社会问题，因此，住宅如何发展？发展住宅采取什么样的方针政策？事关重大，它确实是“人人关心，关系人人”的重大民生问题。去年，国务院将原建设部改名为住房和城乡建设部，凸显出中国政府对发展住宅之重视和关怀，毋庸置疑，这是中国政府所发出的政策导向性信号。在实际生活中，人人确实都感受到了作为发展中大国的中国，对加速发展住房和如何正确引导发展住房的迫切性和重要性，尤其是住房建设直接涉及“四节一环保”的大政策，因此，发展住房建设既要“好”、“多”、“快”，又要“四节一环保”（即节地、节能、节水、节材和环境保护），当是我们着力为之追求的大目标。

工业化应当说是人类社会发展进步所取得的最为宝贵的经验之一，以此将工业化或曰产业化的观念引入到住宅建设中来思考、筹划和组织，确实是中国发展住宅事业的一大进步和飞跃。当然，就实施工业化或产业化的内容、范围和深度来说，尚有一个从低到高创造条件逐步发展的过程。在此基础上再引入“四节一环保”这个大政策的内容，当使住房建设的发展更是极具创新性、时代性和可持续性，可以说“可持续发展住宅产业化”乃是不断发展住宅建设的要求，也应是为因此而不断追求、不断进步的目标和方向。

住宅产业化作为大规模住宅建设的支持手段和新的生产方式，不仅在建设效率、质量控制、经济管理等营建和产业方面的诸多方面有其不可替代的优势，同时，以产业化支撑的住宅建设，更可以提供稳定和有保障的住宅质量的同时，最大限度地优化资源利用和将对环境带来的冲击减少到最低限度。住宅产业化是精细、高效、集约型的生产方式，对于产品数量多、用材品种多而数量大、产品又必须就地而建的建造业来说，确实是对传统生产方式的一项新的变革。当然，认定了这种有效的生产方式，还必须解决相应的环保、节能、健康等问题而所采取的措施，以使本产业做到向可持续发展的目标迈进。

此次召开的“可持续住宅建设产业化论坛”正是基于上述认识和理念而作出努力的一个步骤。研讨会的共同发起者和实际承办者是：香港中文大学中国城市住宅研究中心、同济大学工程管理研究所和合肥鹏远住宅工业有限公司。在我看来，这三者是各有特长的强强联合和优势互补的联手组合，研讨会自然得到了住房和城乡建设部和合肥市政府的一致赞同和大力支持，之后，相继得到了合肥经济开发区住宅产业化促进中心、合肥工业大学建筑艺术学院等单位的支持和参与。鉴于近年来合肥市和合肥地区住宅建设发展很快，其住宅产业的新的实践模式，具有一些新鲜的创意和值得重视的经验，并且几年前合肥市还成功举办了国际(合肥)住宅博览会。因此，从此次研讨会的组织推动的力量和经验来看，在合肥市召开都是相当合适的；从现在已经收到的论文数量和邀请到的嘉宾，以及会议准备工作情况也是相当乐观的。

本次研讨会的主题是：可持续住宅建设产业化。顾名思义，这里指的产业化正是人们为之努力

追求的理想的住宅建设的方式方法，而可持续才是人们为之极力奋斗和追求的最高目标。征集论文主要包括以下内容：

- (1) 中国住宅产业化的实践与国际经验借鉴；
- (2) 住宅产业化的系统集成与发展；
- (3) 循环经济与住宅产业化；
- (4) 住宅产业化成本控制与质量管理；
- (5) 建筑全生命周期下的住宅产业化；
- (6) 绿色建筑技术在住宅产业化中的应用；
- (7) 住宅产业化与社会公平；
- (8) 住宅产业化及在抗震救灾中的应用。

所有这些议题也都是社会公众对住宅发展最为关注的热点问题。从目前已经收到的 100 多篇论文来看，其内容相当广泛和丰富，但由于篇幅所限难以全部入选论文集中，但将会把全部收到的论文题目录入于论文集中，以供备查。

本次研讨会由于遇到了难以预料到的情况而延后了三个月，现在决定于今年 12 月 12、13 日在合肥市召开，为此给各位嘉宾和参会代表带来了诸多困难和不便，会议主办者和会议组委会对此深表遗憾和抱歉！但本人仍然认为本次研讨会是值得期待的，而且与会者将有机会在合肥得到与合肥同行们在住宅产业化最新实践中零距离接触的机会。

我衷心期待着本次研讨会顺利召开，并取得圆满成功！

许溶烈

2009 年 11 月 16 日于北京

致 谢

Acknowledgements

本论文集能顺利成书首先要感谢中华人民共和国住房和城乡建设部科学技术委员会领导们的指导和支持。并向承担具体组织工作的香港中文大学中国城市住宅研究中心工作小组和安徽鹏远住宅产业化研究院的同仁们致以敬意。没有他们的辛勤工作和细心校对，本论文集无法形成今天这样的品质。

同时，在此特别敬谢合肥市当地政府相关单位对本次论坛的组织及推广工作的大力支持和协助。并非常感激合肥工业大学建筑与艺术学院的师生们积极参与是次论坛筹备工作，及大力协助论坛场地布置及现场志愿工作。

最后，再次感谢海内外相关领域的相关专家学者和业界人士的踊跃投稿和鼎力支持，共同建构此学术平台，交流分享住宅产业化及可持续发展的研究及实践经验。

目 录

Table of Contents

中国城市住宅研讨会·可持续住宅建设产业化论坛论文评审委员会	V
<i>Review Panel of the China Urban Housing Conference-Special Forum on Sustainability and Housing Industrialization</i>	
序言	VII
<i>Preface</i>	
致谢	X
<i>Acknowledgements</i>	
特邀论文	1
Invited paper	
Precast to Last: Hong Kong Public Housing Experience	3
由预制建筑至可持续发展: 香港公共房屋之经验	
Ada Y. S. FUNG	
冯宜萱	
台北市的过去、现在与未来: 以都市发展为探讨	12
<i>The Past, Present, Future of Taipei City: Prospective of Urban Development</i>	
丁育群 陈雅芳	
DING Yun Chyurn, CHEN Ya.fang	
From Meeting Basic Needs to Providing Quality Environment: Singapore's Public Housing Upgrading Programmes	21
从满足基本需求到保证环境质量: 新加坡公共住宅翻新项目	
HENG Chye Kiang	
王才强	
论两型社会城市的脱钩发展与管理推进	23
诸大建	
城镇住房保障制度的设计研究	31
邓大松 王韶华	
中国房地产发展呼唤标准化和模数化	36
开彦	
The Role of Information Technology as an Enabler of Sustainable Development and Housing Industrialization	40
Martin RIESE	
资讯科技在促成可持续发展和住房建筑产业化中的角色	50
利马天	

大力推进住宅产业现代化, 建设省地节能环保型住宅	57
<i>Vigorously Promote the Modernization of Housing Industry Build Land-saving, Energy-efficient and Environmentally-friendly Residence</i>	
刘灿	
LIU Can	
绿色建筑适用技术应用范例——深圳市节能措施分析	65
王有为	
沟通式规划: 北川新县城灾后重建住房政策研究小结	70
<i>Communicative Planning: Study and Summary on Housing Policy of Post-disaster Reconstruction in Beichuan Rebuilt County</i>	
张播	
ZHANG Bo	
特别专题: 住宅产业化与灾后重建中的应用	71
Special Session: Housing Industrialization and Post-Earthquake Reconstruction	
灾难/灾害用临时住宅现状调查及相关问题研究	73
<i>A Study on the Actual Condition of Temporary Housings and the Subject for Refugees from Disaster</i>	
洪燕 李相浩	
HONG Yan, LEE Sangho	
Applying Spatial Information Technology to Location Choice of the Disaster Victims Shelters	80
<i>应用空间信息技术于灾民收容安置区位选定之研究</i>	
Kuo-Chung Wen, Yuh-Chy Ding, Kuo-Yuen Kao	
温国忠 丁育群 高国元	
国内外灾后临时住宅工业化设计比较研究	87
<i>Comparative Study on Domestic and Foreign Industrializing Designs of Post-disaster Temporary Residence</i>	
张玮芹 李东辉 索健 李佳莹	
ZHANG Weiqin, LI Donghui, SUO Jian, LI Jiaying	
住宅产业化专题	95
Housing Industrialization Session	
a) 住宅产业化政策	96
<i>Housing Industrialization Policies</i>	
住宅产业化与住房建设和消费模式	97
<i>Housing Industrialization, Housing Construction and Consumption Patterns</i>	
刘美霞 刘洪娥 武洁青	
LIU Meixia, LIU Honge, WU Jieqing	
“两型社会”背景下黑龙江省住宅产业化发展的对策研究	104
<i>The Countermeasures Research of the Housing Industry Development in Heilongjiang Province on the Background of “Two-oriented Society”</i>	
郭嵘 李旭峰	
GUO Rong, LI Xufeng	
住宅产业化在保障房中的应用	110

<i>The Application of Housing Industrialization in Low-income Housing</i> 易其文 YI Qiwen	
对于居住弱势群体的保障性住房和住宅产业化的构建机制	114
<i>The Construction Machinery of Public Housing and Housing Industrialization for Habitation Vulnerable Group</i> 于哲 刘海燕 YU Zhe, LIU Haiyan	
住宅产业化与社会公平发展的思考	121
<i>Thinking of Housing industry and social equity development</i> 刘晋 LIU Jin	
中国住宅产业化进程中住房公平问题研究：以武汉北湖地区正街社区为例	126
<i>The Research of Housing Justice in the Process of Housing Industrialization: A Case Study of the Zheng Street Community in the North Lake District of Wuhan</i> 胡剑双 潘宜 刘婕 HU Jianshuang, PAN Yi, LIU Jie	
住宅产业化在小城镇住宅发展当中应当关注的问题	132
<i>Housing Industrialization of Residential Development in Small Cities and Towns Should Pay Attention to Which of Issues</i> 邵明 胡文荟 王丹 吕忠正 徐显 SHAO Ming, HU Wenhui, WANGDan, LV Zhongzheng, XU Xian	
中国农村住宅产业化发展对策探讨：基于四川省南江县住宅建设模式的案例研究	137
<i>To Investigate the Countermeasures of China's Rural Housing Industry Development: the Research Is Based on the Example of Housing Construction Mode in Nanjiang County Sichuan Province</i> 王莹 WANG Ying	
b) 住宅产业化的系统集成与发展	143
<i>System and Development for Housing Industrialization</i>	
住房建筑产业化系统工程	144
<i>Systems Engineering for Industrialization of Residential Building Construction</i> 唐恢一 TANG Huiyi	
住宅产业化集成建设模式的实践与研究	150
<i>Practice and Research on the Integrated Construction Pattern of Housing Industrialization</i> 林桂安 高欣 黄延玲 LIN Gui'an, GAO Xin, HUANG Yanling	
推广和应用叠合板式钢筋混凝土剪力墙结构住宅体系，走创新型住宅产业化发展道路	160
姚峰 李正茂 李洁 沈小璞 张伟林	
从规模生产到数码定制：工业化住宅的生产模式与设计特征演变	163
<i>Form Mass Production to Digital Customization: The Production Modes and Design Characters of Industrialized Housing</i> 郭戈 黄一如 GUO Ge, HUANG Yiru	
中国农村小型独立住宅产业化之路	169

<i>The Way of Housing Industrialization of Small Self-contained Units in China's Rural Areas</i> 杨玫 吴永发 张神树 YANG Mei, WU Yongfa, ZHANG Shenshu	
廉租住房的标准化问题研究	176
<i>Standardization of Low-cost Housing Research</i> 许剑峰 宋昆 XU Jianfeng, SONG Kun	
老年住宅产业化的建设及经营模式探索	181
<i>The Exploration of Industry and Business Model for Elderly Residential Building</i> 倪蕾 NI Lei	
住宅产业化进程中向工业化的借鉴之处	187
<i>Housing Industry to The Industrialization Process of The Reference</i> 周继飞 ZHOU Jifei	
组建住宅产业集团势在必行：从经济学角度阐述住宅产业集团的创建与发展	191
<i>Set Up Housing Industrial Group Is Imperative: Illustration of the Establishment and Development of Housing Industrial Group from the Perspective of Economics</i> 姚巍 吴永发 YAO Wei, WU Yong Fa	
住宅装修产业化模式研究：以大连地区为例	197
<i>Industrialization Model of the Decoration: As in Dalian City for example</i> 李佳莹 范悦 张丽丽 李东辉 LI Jiaying, FAN Yue, ZHANG Lili, LI Donghui	
c) 住宅产业化与可持续发展	204
<i>Housing Industrialization and Sustainable Development</i>	
对中国住宅产业化未来的展望	205
<i>Future Prospect on Industrialism of China's Housing</i> 孙骅声 SUN Huasheng	
可持续发展要求下工业化住宅的整体设计策略	211
<i>Whole Building Design Strategy of Industrialized Housing in Response to the Sustainability Requirement</i> 郭戈 黄一如 GUO Ge, HUANG Yiru	
循环经济与住宅产业化：以环境影响评价为切入点	217
<i>Recycle Economy and the Housing Industry: as Environmental Impact Assessment a Breakthrough Point</i> 周加桂 陈庆青 侯萍 ZHOU Jiagui, CHEN Qingqing, HOU Ping	
d) 住宅产业化的国际经验	223
<i>International experiences of Housing Industrialization</i>	
日本优良住宅部品认定事业	224
<i>The BL Labeling System</i> 周晓红	

ZHOU Xiaohong	
住宅产业化的观察：以台湾室内设计产业为例	229
<i>Observation of Housing Industrialization: the Case Study of Interior Design Industry in Taiwan</i>	
陈逸聪	
CHEN Yi-Tsung	
日本工业化住宅的居室内装系统	235
<i>Bedroom Interior System in Japan</i>	
周晓红 黄一如	
ZHOU Xiaohong, HUANG Yiru	
规划专题	241
Planning Session	
a) 城市与住区规划	242
<i>Community and Urban Planning</i>	
基于 GIS 空间统计分析的武汉市住房建设空间环境特征研究	243
<i>GIS-based Spatial and Statistical Analysis of Housing Projects in Wuhan</i>	
詹庆明 邓木林 杨婷 周俊	
ZHAN Qingming, DENG Mulin, YANG Ting, ZHOU Jun	
Vast Vicinity or Dense Garden Carpets——Learning from Essential Settling and Dwelling	250
Hansjorg Göritz	
The Mutual Relationship between Urban Sprawl and Local Provinces	260
城市扩张与当地区域之间的相互关系研究	
KHALIL Rashwan, YANG Qingyuan	
王睿 杨庆媛	
The Traditional Arabic City and the Obstacles of Its Preservation	268
传统阿拉伯城市及其保护的障碍	
KHALIL Rashwan, YANG Qingyuan	
王睿 杨庆媛	
西安城市边缘区城乡融合型农村新型住区规划研究	276
<i>Study on The New-type Settlements Plan of "Integration of Urban and Rural" in the Urban Fringe of Xi'an</i>	
宋冰晶 周若祁	
SONG Bingjing, ZHOU Ruqi	
旧城改造中的混合居住建设方式探讨：以运城圣惠社区改造为例	283
<i>The Mixed Mode of Living in the Renovation of the Old City: Yuncheng Shenghui Community as an Example</i>	
赵英	
ZHAO Ying	
b) 可持续规划	289
<i>Sustainable Planning</i>	
高雄市生态城市与绿建筑社区推动策略的定位与评估	290
<i>The Strategical Orientation and Evaluation of Ecocity and Green Community in Kaohsiung</i>	
李彦颐 李子耀 吴家齐 黄志明 江哲铭	
LI Yen-Yi, LEE Tzu-Yao, WU Chia-chi, HUANG Chi-Ming, CHIANG Che-Ming	

近现代历史建筑的价值评估方法初探——以合肥市近现代历史建筑价值评估为例	297
<i>An Approach to Value Assessing of Historic Building in Modern Times—A Case study of Hefei</i>	
周国艳	
ZHOU Guoyan	
台北市都市发展与热岛效应关联之探讨	311
<i>Explore The Correlation Between Urban Development and Heat Island Effect in Taipei City</i>	
陈雅芳 丁育群	
CHEN YaFang, DING YuhChyurn	
都市环境与绿面积之研究——以台北市内湖区为例	318
<i>A Study of Urban Environment and Ratio of Green Cover—A case study in Nei-Hu, Taipei</i>	
陈志豪 温国忠	
CHEN Chih-Hao, WEN Kuo-Chung	
住宅专题	325
Housing Session	
a) 人居环境与社会	326
<i>Living environment and Society</i>	
Social Living and the Housing Question: Spatial Strategies for a More Differentiated and	
Integrated Urban Society	327
社会生活与住房问题：整合性与多样性社会的空间策略	
WANG Chiu-Yuan	
王秋元	
住房公积金制度的改革和发展	335
杨海文	
引导商品住房理性消费	340
<i>Encourage Rational Consumption On Commercial Housing</i>	
李慧秋	
LI Huiqiu	
不同收入阶层混合居住模式及其实施策略分析	346
<i>Analysis of the Mixed-income Housing Pattern and Its Implementation Strategy</i>	
蔡强新 沈杰	
CAI Qiangxin, SHEN Jie	
基于时空地理加权回归模型的住宅价格分析：以深圳市为例	352
<i>The Analysis of House Prices in Shenzhen Using Geographically and Temporally Weighted Regression Model</i>	
刘彪 黄波 姜仁荣	
LIU Biao, HUANG Bo, JIANG Renrong	
武汉关山地区住宅价格差异调查及决定因素研究	357
<i>Investigation on Different Housing Prices and Analysis of Its Influencing Factors in Guanshan District, Wuhan</i>	
毛玮丰 章智涛 潘宜	
MAO Weifeng, ZHANG Zhitao, PAN Yi	
武汉市保障性住房样本小区空间环境满意度评价及结果分析	362
<i>The Assessment and Analysis of Satisfaction Degree to the Spatial Environment of the Welfare Housing Samples</i>	