



应用文标准系列读本

HETONGGWENSHUXIEZUO

文书 合同 写作

郝慧珠 / 主编



合同已经走进了现代社会中生活的各个角落，本书就是根据《合同法》和国家工商行政管理总局及其他有关部门制定发布的合同示范本和参考文本编写的，为大家提供了一个可以参考的范本。

方法 + 技巧 + 范例

应用文标准系列读本

合同文书写作

主 编	郝慧珠	
编 委	李燕勤	何晓玮
	殷朝平	李结雷
	王启维	

团结出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

应用文标准系列读本/郝慧珠主编. —北京: 团结出版社, 2003.9

ISBN 7-80130-743-7

I. 应... II. 郝... III. ①汉语-应用文-写作
②英语-应用文-写作 IV. ①H152.3②H315

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2003) 第 083543 号

出版: 团结出版社

(北京市东城区东皇城根南街 84 号)

[电话 (010) 6513.3603 (发行部) 6524.4792 (编辑部)]

<http://www.tuanjiecbbs.com>

E-mail: unitypub@263.net.

经销: 全国新华书店

印刷: 北京秋豪印刷有限责任公司

开本: 850×1168 毫米 1/32

印张: 44

字数: 800 千字

印数: 10000 册

版次: 2003 年 10 月 第一版

印次: 2003 年 10 月 (北京) 第一次印刷

书 号: ISBN 7-80130-743-7/H·21

全四册定价: 71.20 元

(如有印装差错, 请与本社联系)



前 言

随着我国经济建设的不断发展，国家机关、人民团体及企事业单位的工作人员和各界人士，在各种公务、广告活动、日常交往中，越来越需要一套规范性、适用性强的文书写作丛书。

本套读本在写作上具有以下特点：

一、全面性

本套读本共编有《日常应用文写作》、《合同文书写作》、《广告文案写作》、《法律文书写作》四册，每册都从读者的角度出发，对各种文体进行全面的介绍。

二、规范性

本全书根据我国相关法律法规来编写，以保证文书的规范化。每个文种，一般不讲源流，不过多地谈理论知识，只解释文种的概念以及简介其特点、作用、格式、内容、写作要点及写作时应注意的问题或事项，并提供规范的例文。



三、新颖性

这是本套读本的一大特色，其主要表现在章节的设置、结构的安排以及例文的选取上。例《合同文书写作》就是根据《合同法》和国家工商行政管理总局及其他有关部门制定发布的合同示范本和参考文本编写的。

本全书在编写过程中，参考了大量的法律文书、广告文书、应用文、合同书籍，并选取了《人民日报》、《光明日报》等众多报纸上的内容作为例文，因篇幅有限，在此不能逐一提名致谢，请谅解。

由于时间仓促，编者学识有限，本全书难免有疏漏之处，恳请读者不吝赐教。

编者

2003 年 9 月



目 录

第一章 合同概述	(1)
第一节 合同的概念	(1)
一、合同的概念	(1)
二、合同的特征	(3)
第二节 合同的分类	(6)
一、要式合同与不要式合同	(6)
二、单务合同与双务合同	(7)
三、诺成合同与实践合同	(7)
四、有偿合同与无偿合同	(8)
五、书面合同与口头合同	(8)
六、主合同与从合同	(9)
七、预约合同与本合同	(9)
八、有因合同与无因合同	(10)
九、有名合同、无名合同与混合合同	(10)
十、不可撤销的合同与可撤销的合同	(11)
十一、继续性合同与一时的合同	(11)
第三节 合同的写作	(11)
一、合同的形式	(11)



二、写作要求	(14)
三、内容与条款	(16)
四、合同的格式	(21)

第二章 买卖合同

(25)

第一节 概述

(25)

一、买卖合同的特征	(25)
二、种类	(27)
三、主要条款的写作	(28)

第二节 买卖双方的权利和义务

(33)

一、双方的主要权利	(33)
二、双方的主要义务	(34)

第三节 农副产品购销合同

(35)

一、种类	(35)
二、主要条款	(37)
三、范本	(40)

第四节 工矿合同购销合同

(48)

一、分类	(48)
二、主要条款的写作	(50)
三、范本	(54)

第三章 供用电、水、气、热力合同

(63)

第一节 概述

(63)

一、特征	(64)
二、类别	(64)



第二节 供用电合同	(65)
一、特征	(65)
二、主要条款的写作	(66)
三、供用电合同的效力	(68)
四、范本	(71)
 第四章 赠与合同	 (83)
第一节 概述	(83)
一、赠与合同的特征	(83)
二、赠与合同的分类	(85)
第二节 赠与合同双方的权利和义务	(87)
一、双方的权利	(87)
二、双方的义务	(89)
第三节 特种赠与	(90)
一、附负担的赠与	(90)
二、定期给付赠与	(91)
三、死因赠与	(92)
四、混合赠与	(92)
五、损赠赠与	(93)
六、范本	(94)
 第五章 借款合同	 (99)
第一节 概念及特点	(99)
一、借款合同的特点	(99)
二、借款合同的分类	(101)



三、主要条款的写作	(103)
第二节 双方的权利和义务	(106)
一、当事人的权利	(106)
二、当事人的义务	(108)
三、范本	(110)
 第六章 租赁合同	(119)
第一节 概述	(119)
一、概念及特征	(119)
二、种类	(121)
三、主要条款的写作	(122)
第二节 双方的权利和义务	(126)
一、双方的权利	(126)
二、双方的义务	(127)
三、范本	(130)
 第七章 融资租赁合同	(145)
第一节 概述	(145)
一、概念	(145)
二、特征	(146)
三、融资租赁合同的分类	(147)
第二节 融资租赁合同的效力	(149)
一、承租人的义务	(149)
二、出租人的义务	(151)
三、范本	(153)



第八章 承揽合同 (163)

第一节 概述 (163)

一、承揽合同的特点 (164)

二、承揽合同的分类 (165)

第二节 承揽合同双方的义务 (167)

一、定作方的主要义务 (167)

二、承揽方的主要义务 (168)

三、范本 (173)

第九章 建设工程合同 (187)

第一节 概述 (187)

一、建设工程合同的特点 (188)

二、建设工程合同的分类 (191)

三、建设工程设计、勘察合同的写作 (193)

第二节 建设工程合同的效力 (195)

一、建筑工程施工合同 (195)

二、建设工程勘察合同 (199)

三、范本 (202)

第十章 运输合同 (213)

第一节 概述 (213)

一、运输合同的特点 (213)

二、运输合同的分类 (215)



第二节 货运合同	(216)
一、货运合同的特点	(216)
二、货运合同的分类	(217)
三、常见的货运合同的内容	(219)
四、范本	(222)
第三节 多式联运合同	(227)
一、多式联运合同的订立以及运作程序	(227)
二、范本	(228)
 第十一章 技术合同	 (229)
第一节 概述	(229)
一、技术合同的特征	(230)
二、技术合同的分类	(232)
第二节 主要条款的写作	(233)
一、技术开发合同	(233)
二、技术服务合同	(236)
第三节 合作开发合同的效力	(238)
一、双方当事人都应根据合同约定投资	(238)
二、分工参与研究开发工作	(239)
三、协作配合研究开发工作	(239)
四、技术开发合同	(240)
五、技术转让合同范本	(245)
六、技术咨询合同范本	(249)



第十二章 保管合同 (255)

第一节 概述 (255)

一、保管合同的特点 (256)

二、保管合同的形式 (257)

第二节 保管合同的写作 (258)

一、合同当事人及合同订立的时间、地点 (258)

二、标的物 (258)

三、保管报酬和费用支付 (258)

四、双方当事人权利义务 (259)

五、保管合同的违约责任条款 (262)

六、解决合同争议 (263)

七、当事人协商约定的其他条款 (263)

八、范本 (263)

第十三章 仓储合同 (267)

第一节 概述 (267)

一、仓储合同的特点 (268)

二、仓储合同的写作 (269)

第二节 仓储合同的效力 (273)

一、仓储人的义务 (273)

二、仓管人的义务 (274)

三、范本 (277)



第十四章 委托合同 (281)

第一节 概述 (281)

一、委托合同的特征 (282)

二、委托合同的类别 (283)

第二节 委托合同的效力 (285)

一、受托人的主要义务 (285)

二、受托人的权利 (286)

三、委托人的主要义务 (288)

四、委托人的权利 (289)

五、范本 (290)

第十五章 行纪合同 (293)

第一节 概述 (293)

一、行纪合同的特征 (294)

二、行纪合同与委托合同的比较 (296)

三、行纪合同与代理行为的比较 (297)

四、行纪合同与居间合同 (298)

第二节 行纪合同的写作 (298)

一、合同的双方当事人及合同订立的时间和地点 (299)

二、代办事项的种类 (299)

三、行纪事务的具体要求及价格 (299)

四、保管责任 (299)

五、手续费或酬金 (300)



六、结算方式和期限	(300)
七、违约责任	(300)
八、合同纠纷解决方式	(301)
九、其它约定事项	(301)
第三节 行纪合同的效力	(301)
一、双方的权利	(301)
二、双方的义务	(304)
三、范本	(306)

第十六章 居间合同

(309)

第一节 概述	(309)
一、居间合同的特点	(310)
二、居间合同与行纪合同的比较	(311)
第二节 居间合同条款的写作	(312)
一、双方当事人的名称及合同签订的时间、 地点	(312)
二、居间项目的名称	(312)
三、居间人的服务内容和要求	(312)
四、合同履行期限	(313)
五、报酬、费用的负担及支付方式	(313)
六、保密事项和信用事项	(314)
七、合同纠纷解决方式	(314)
八、违约责任	(314)
九、其他约定事项	(315)
第三节 居间合同的效力	(315)
一、居间人的主要义务	(315)



二、委托人的主要义务	(317)
三、范本	(318)

第十七章 著作权合同

(319)

第一节 概念及特征	(319)
一、著作权合同为诺成合同	(320)
二、合同的客体是著作权中的财产权能	(320)
三、著作权合同可引起著作权关系的发生、 变更及终止	(320)
第二节 约稿合同	(321)
一、主要条款的写作	(321)
二、约稿合同的效力	(322)
三、范本	(323)
第三节 出版合同	(325)
一、出版合同的条款	(325)
二、出版合同的效力	(329)
三、范本	(331)
第四节 影视制片权转让合同	(335)
一、影视制作权转让合同的效力	(335)
二、范本	(336)



第一章 合同概述

第一节 合同的概念

一、合同的概念

远古时代，人类开始了真正的生产劳动，随着生产力的发展，劳动产品变为商品，用之于交换，合同便开始于第一次商品交换的成功。这种合同是以口头形式表现，以双方交换所得的商品来反映各自的权利和义务。

奴隶社会，产生了凭据式符号合同。专门从事交易活动的商人在兽骨、竹片上刻出表示特定意义的符号，以此明确交易双方的责任和义务，一旦有一方不遵守交易规则，发生纠纷，官府就根据这种符号合同辨明是非，裁断案情。文字的出现，推动了“合同”的发展。战国时期，集市商贸之地广为流行一种“券”，这种“券”就是一种简单的经济合同。及至唐代，经济发展空前繁荣，“券”这种文书应用的频率也愈来愈高，并辐射到农业方面，类似租赁合同的佃耕契约应运而生，



有些官府甚至还规定了这种佃耕契约的格式，“合同”的真正面目已逐渐地显露出来。

“合同”一词，最早见于清朝翟灏的《通俗编·财货》书中的这样的记载：“今人产业买卖，多于契背上作一大字；而于字中央破之，谓之合同文契；商贸交易则直称合同，而不言契，其制度由来俱古矣。”从此，合同一词被普遍使用。

合同也称契约，对合同这一概念的解释有很多不同的观点，在罗马法中，合同被定义为得到法律认可的债务协议，这与我国不少的经济学者的“合同是一种协议的学说”相吻合。《法国民法典》中规定：合同是在双方当事人的一种合意之协议的基础上而产生的法律关系。所谓合意，是指多个的民事主体意思表示一致，合意的前提是意思相一致。英美则认为合同是一组或一个许诺，是单方意思的表示，这种许诺如果被另一方承诺就发生了效力。《牛津法律大辞典》中把契约定义为：“契约是二人或多人之间在相互设定合同义务而达成的具有法律强制力的协议。”美国《法律重述·合同》认为：合同是一个允诺或一系列允诺，违反该允诺将由法律给予救济，履行该允诺是法律所确认的义务。

长期以来，我国民法学界在围绕合同是一种协议这一观点的讨论中，理论上长期存在几种主张，即经济说、书面协议说、经济合同协议说及法律行为说，前三种仅停留在合同的作用上，没有从本质上对合同这一概念进行界定。后一种，也就是“法律行为说”认为合同是民事主体间设立、变更、终止民事权利义务关系的法