

◆ 全国造价工程师执业资格考试辅导及模拟训练

2009年版

工程造价管理基础理论与 相关法规

天津理工大学造价工程师培训中心 编写

GONGCHENG ZAOJIA
GUANLI JICHU LILUN
YU XIANGGUAN FAGUI

中国建筑工业出版社

2009 年版

全国造价工程师执业资格考试辅导及模拟训练

工程造价管理基础理论 与相关法规

天津理工大学造价工程师培训中心 编写

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

工程造价管理基础理论与相关法规/天津理工大学造价工程师培训中心编写. —北京: 中国建筑工业出版社, 2009

(2009 年版全国造价工程师执业资格考试辅导及模拟训练)

ISBN 978 - 7 - 112 - 11003 - 2

I. 工… II. 天… III. ①建筑造价管理 - 工程技术人员 - 资格考核 - 自学参考资料②建筑造价管理 - 建筑法 - 中国 - 工程技术人员 - 资格考核 - 自学参考资料 IV. TU723.3
D922.297

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2009) 第 084442 号

本书为《全国造价工程师执业资格考试辅导及模拟训练》丛书之一, 由天津理工大学造价工程师培训中心的资深培训教师根据最新版教材及长年培训经验编写而成。本书紧扣考试大纲和出题方向, 传授应试技巧, 内容力求突出重点, 条理清晰, 实战性强, 配合随书赠送的网上增值服务和免费答疑, 可以帮助考生达到更好的复习效果。

责任编辑: 刘 江 曾 威

责任设计: 赵明霞

责任校对: 刘 钰 梁珊珊

2009 年版

全国造价工程师执业资格考试辅导及模拟训练

工程造价管理基础理论与相关法规

天津理工大学造价工程师培训中心 编写

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京中实兴业制版公司设计制版

北京富生印刷厂印刷

*

开本: 787 × 1092 毫米 1/16 印张: 16 1/4 字数: 405 千字

2009 年 6 月第三版 2009 年 6 月第三次印刷

定价: 38.00 元

ISBN 978 - 7 - 112 - 11003 - 2

(18250)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)



2009 年版
全国造价工程师执业资格考试辅导及模拟训练

编写人员名单

主 编：陈伟珂 尹贻林

编写人员：（按拼音字母排序）

陈伟珂 高 华

高喜珍 韩 伟

李建设 刘金来

娄黎星 罗耀侠

孙春玲 王 英

吴绍艳 尹贻林



前 言

《全国造价工程师执业资格考试辅导及模拟训练》丛书，是天津理工大学造价工程师培训中心的教师们在总结多年的培训经验和教学研究成果的基础上，向全体考生倾心奉献的一套精品考试辅导书。该书以竭诚为考生服务为宗旨，精心提炼造价工程师考试的知识点和解题技巧，通过新颖的编写形式和对考试的深刻理解，力求使考生达到对知识点的高效掌握。本丛书的主要特点有：

1. 去粗取精，重点突出。本书在编写内容上力求重点突出，详略得当。为节约考生的阅读时间，减少无用功，本书筛选了教材中应重点掌握的要点作为复习精要，并将必须掌握的知识点用粗体字标出，使考生一目了然。

2. “夹叙夹议”，即“理论+实践”（知识块+例题精解），学练同步，加强考生即时记忆，防止遗忘，提高复习效果。

3. 集名师经验作为强化指导，在明确知识点的基础上，将考生易错、易忽略点进行了详细描述，提醒考生少出错误。

4. 充分体现为考生服务的宗旨，让考生有亲临教室接受指导的感觉。本套丛书每一分册的开篇都以教师授课的方式对历年考试进行了分析，提出了本科目的复习方法，并在书中各章节中总结了历年考生的经验，提出了“如何记忆”、“怎样有效掌握知识点”等复习方法。

5. 突出人性化的学习指导，采用逐步强化的“三阶段训练”方式，引导考生循序渐进地复习，逐步加大复习强度。

第一阶段：理解知识点的训练。本书在每个“知识块”后面都编写了有代表性的试题、历年真题，加深考生对“知识块”的理解和把握。

第二阶段：知识分类掌握训练。本书在每章学习结束后，都备有大量的习题，以检验考生对各知识点的掌握情况和灵活应用情况。

第三阶段：实战训练。本书各分册都有两套实战模拟题，模拟题完全按照各科目考试的形式出题，考生可通过“实战模拟题”检测自身对本科目的学习效果，通过解题找出自己的薄弱环节，重点补强，巩固成果。实战模拟题也利于考生进一步适应考试题型和考试氛围，提升应试能力，树立良好自信。

6. 反复强化，提高训练效果。本书将各分册习题训练与模拟考试牢固



地结合在一起,通过大量习题的随机组合,以实战考试的形式反复训练,引导考生进入良好的备考状态,充满信心地迎接考试。

建议考生使用本书时,要认真阅读各章前的“复习提示”和“学习方法点拨”,做到对重点的分布“心中有数”,使教师指导与复习练习同步。

本丛书在编写过程中得到了很多人的关心和帮助,许多考生为本书的编写提出了很多有益的建议,张利亚、马法平、齐艳春、李金玲、杨保兰等研究生参与了本书习题的演算和校核,为保证本书的质量做出了贡献,在此一并对他们表示衷心的感谢。

本丛书由陈伟珂、尹贻林教授担任主编,编写组成员及分工如下:

- 《工程造价管理基础理论与相关法规》高喜珍、刘金来
- 《工程造价计价与控制》尹贻林、李建设、高华
- 《建设工程技术与计量》(土建工程部分)王英、娄黎星、吴绍艳
- 《建设工程技术与计量》(安装工程部分)陈伟珂、孙春玲
- 《工程造价案例分析》罗耀侠、王英、陈伟珂、韩伟

为保证读者与作者的良好沟通,在此向各位考生公布我们的联系方式和答疑的时间,欢迎与我们联系,并提出您的宝贵意见和建议。

培训报名电话:022-23679753,022-23680541 郝文璐,胡凤霞

主编联系电话:022-60215526 陈伟珂

主编电子邮箱:chenweike7@163.com

编者答疑:于2009年考试前三天开通考前热线答疑电话022-23679753,022-23680541

出版社联系电话:010-58934702

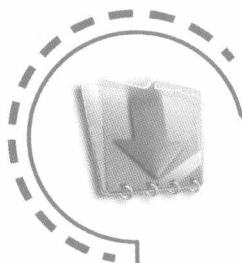
对本套丛书的内容如有疑问,可登录中国建筑工业出版社网站 www.cabp.com.cn,或发送电子邮件至 zjcabp@sina.com,我们将在最短时间内给您回复。

最后,衷心希望考生们劳逸结合,高效复习,发挥正常,顺利过关!

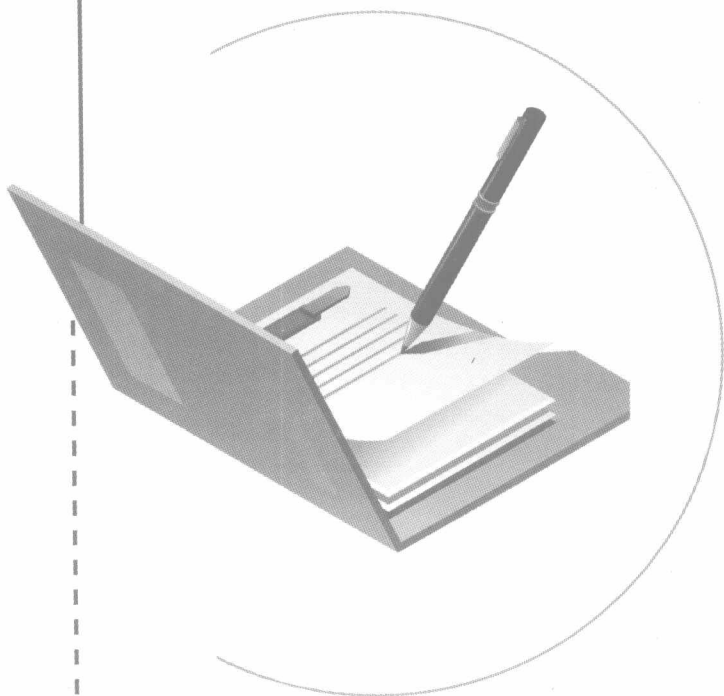
天津理工大学造价工程师培训中心

2009年6月

复习指引



复习指引





本科目学习方法导引

《工程造价管理基础理论与相关法规》由5章组成,每一章内容都相当于大学里的一门课程。因此整本书的知识体系相对较散,对于没有经济学或管理学相关专业训练的考生而言,理解这些知识有一定的难度。在学习时,不同章节的内容应采用不同的学习方法。

第一章工程造价管理及其基本制度,对于从事工程造价专业工作的考生来说,很容易理解,主要是一些文件制度的规定需要强记。工程造价咨询单位的资质标准、业务范围、资质管理等内容及造价工程师管理办法是历年的考试重点。从考点分布来看,2008年在第一章第二节中,工程造价的有效控制考点越来越细。

第二章工程经济,是本书的重点,也是难点。说其重点,是因为历年考试本章占30分以上,同时与案例联系比较密切;说其难点,是因为本章公式、方法较多,而且形式变换多样。在学习本章时,第一节是基础,必须把资金等值计算的含义及公式理解透彻,才能很好地领会第二节的指标及方法,并应用于租赁与购买的比较等内容。后三节的内容比较好理解,但在学习时,要注意每节内容的知识体系,即各知识点之间的关系,因为本章出题经常是对知识点的综合理解及灵活运用。从考点分布上看,2008年考点没有太大变化,但是对指标计算更加注重综合性。

第三章工程财务,本章内容每一部分都容易看懂,但是对于没有财务知识的考生很难将各知识点串连起来,以至于看完书后容易忘记。学习时注意建立各知识点的关联性,这样容易把握重点。从考点分布来看,2008年考点没有大的变化,但是知识点考核越来越细,要求考生看书要仔细些,同时对财务知识的综合理解要求有所提高。

与前三章的内容具有明显差异的是,第四章工程项目管理、第五章相关法律法规两章的内容主要是基础性理论知识,其总体特点是知识点分布比较广泛,各小节之间关联性不是很强,特别是第五章。从2008年考核情况看,近三年来这两章的考核点相对比较稳定,重要考核点有一定重合性。针对本部分知识特点和考核要求,应当注意以下几点:

其一,要在全面掌握考试大纲要求的知识点的情况下,在重点内容的掌握上力争有所突破。虽然学习效果在一定程度上是可以用考试成绩来衡量的,但普遍掌握仍然是取得良好考试成绩的起码要求。因此,在第一轮复习时,复习的面一定要够宽,对于考核频次不是很高的知识点也要达到基本的掌握程度,而在冲刺阶段则可以在这些内容上少分配一些时间与精力,必要时还可忽略。但对于重点内容,则必须充分熟悉,识记坚牢,力争不丢分,此外,对重点内容不能仅停留在纸面上,还要



有一定的理解和扩展。例如，关于诉讼时效期间的部分内容，除了要准确识记适用2年、1年、4年诉讼时效期间的各种情形，还要有一定的实践能力，知道诉讼时效期间的计算方法，在以小案例形式进行考查时，能够做到准确确定诉讼时效期间的始期和终期。

其二，复习时应当按照单元来组织，在每个单元知识的内部还要注意相关知识之间的关联，必要时一定要进行比较和辨析。例如，在第四章工程项目管理组织一节，教材主要内容介绍了直线制、职能制、直线职能制、矩阵制等四种项目管理组织机构形式及各自的优缺点，复习时，先结合各种组织机构形式示意图在对四种工程项目管理组织机构形式分别掌握其原理的基础上，可借助有关辅导书的帮助对各种组织机构形式的优缺点进行横向比较，以便加强学习效果。另外，试题形式上也多是以相关内容综合在一起进行的，特别是多项选择部分，往往是一道选择题同时考查几个知识点，例如，对第五章第三节有关内容的考查，多数试题是把某一部法律规范（如《土地管理法》）的内容合在一道题中进行的，因此单元复习应能收到较好的效果。

其三，从历年考核的情况来看，造价工程师执业资格考试的考核深度不是很大，大多内容限于字面的理解和掌握，识记性要求比较高，一直有一定呼声的以案例形式为主进行考核的内容并未出现，仅有过的一些案例题，也仅仅是作为教材内容的简单解释说明，因而在学习有关知识点时掌握教材讲述的深度即可，不必过于深入地挖掘。值得注意的是，2009版新教材内容的主要变化及其所反映的考核趋势：第四章工程项目管理部分，内容变化较大，除保留并适当简化、压缩了原有四个小节的内容与篇幅外（这部分主要知识点变化不大），新增加两个小节，即第四节流水施工组织方法和第五节网络计划技术。而这两部分内容除仅含的基本概念和原理外，实践性内容占有较大比例。如第四节的流水施工参数计算和第五节的网络图绘制方法和网络计划时间参数的计算，是否意味着将来考核深度和实践性的增加，还有待观察，但考生复习时应当有所准备，对实践性内容要有一定了解。第五章经济法律法规部分，变化主要在于第一节概述内容中的经济法律关系和法律事实被两大法系特点和我国法律体系所取代。总体上看，全章内容考核知识点变化不大，但解析内容大大简化、篇幅相应压缩，抽象性有一定提高，更加偏重识记性要求。因此考生在复习时，不要自行扩大学习范围、增加掌握难度，另外，对这部分内容，在首先掌握基本规则的基础上，应当对众多的例外性规定进行关注，一般来讲这些都是学习掌握的重点内容，例如，对于2009版教材第272页的“效力待定合同”部分，每一种导致合同效力待定的情形都有其例外，应当特别加以注意。



2008年考题分布情况分析

第一章	工程造价管理及其基本制度	单选题	多选题
第一节	工程造价的基本内容	工程价格形式	
第二节	工程造价管理体制和基本内容	工程造价有效控制的组织措施；发达国家工程造价管理的特点	全要素造价管理
第三节	造价工程师执业资格制度	造价工程师的继续教育；造价工程师的执业范围	造价工程师的权利
第四节	工程造价咨询管理制度	咨询单位造价师出资比例；咨询企业法律责任	甲级工程造价咨询企业资质标准
本章小计	题数	7	3
	分值	13	
第二章	工程经济	单选题	多选题
第一节	资金的时间价值及其计算	现金流量；资金等值计算	利息和利率
第二节	投资方案经济效果的评价	动态评价方法的特点；静态比率性指标；独立投资方案绝对经济效果检验；互斥方案经济效果动态评价方法；增量投资内部收益率；设备租金；设备租赁和购置比选	盈利能力动态评价指标；经济效果评价指标；内部收益率；设备租赁优越性
第三节	不确定性分析	敏感性分析指标；敏感性分析临界点	—
第四节	价值工程	价值工程研究对象；功能分析与评价过程主要解决的问题；研究对象选择方法；功能优先选择改进对象；方案创造	功能重要性系数确定方法
第五节	工程寿命周期成本分析的内容和方法	设置费各项费用间均衡分析	常用寿命周期成本评价方法
本章小计	题数	17	7
	分值	31	
第三章	工程财务	单选题	多选题
第一节	项目资金筹措与融资	资本金计算基数的总投资；筹资方式比较；资金成本率计算；合理资本结构衡量标准；项目融资方式运作特点	资金使用成本的条目
第二节	工程项目成本管理	成本计划的编制方法；折旧方法的折旧率比较；成本分析	企业层面项目成本考核指标

续表

第三节	工程项目财务分析	施工企业的建造合同收入；施工企业的对外投资收益；流动资产项目；资产负债率	企业盈利能力评价指标
第四节	与工程财务有关的税收及保险规定	营业税；房产税计税依据比较；土地增值税税率	房地产开发企业纳税税种
本章小计	题数	15	4
	分值	23	
第四章	工程项目管理	单选题	多选题
第一节	工程项目管理概述	工程项目子分部工程的组成；工程项目按规模的分类；工程项目决策审批程序；工程质量监督注册手续；项目法人的组建	工程项目施工图设计文件的审查；项目法人董事会的职权
第二节	工程项目管理的组织	工程项目 CM 承包模式、Partnering 模式的特点；工程项目管理组织机构形式	—
第三节	工程项目的计划与控制	项目管理规划大纲的内容；工程项目目标控制主要方法	—
第六节	工程项目风险管理	—	分析与评价工程项目风险的方法
本章小计	题数	11	3
	分值	17	
第五章	相关法律法规	单选题	多选题
第一节	概述	代理的特征	债的发生根据
第二节	合同法	合同的订立；格式合同；可变更可撤销合同；执行政府指导价合同的价格调整；撤销权行使的期限	建设工程合同的类型
第三节	工程建设相关法律	《建筑法》关于承包行为的的规定；《政府采购法》关于竞争性谈判采购方式的规定；《土地管理法》关于耕地征收补偿的规定；《城市房地产管理法》关于基准地价的的规定	《政府采购法》关于政府采购的含义和采购方式
本章小计	题数	10	3
	分值	16	

从考题分布情况看，各章的重点节如下：第一章，三、四节；第二章，二、四节；第三章，一、三节；第四章，一、三节；第五章，二、三节。



这些重点只是说在本章考点中所占比例较大；但由于考试形式全部是选择题，一共 80 道题，知识点比较分散，因此每节都有重点。各节重点见下表。



重点及难点

第一章 工程造价管理及其基本制度	重点及难点	易错点与易忽略点
第一节 工程造价的基本内容	工程造价的相关概念——概念本身的构成及概念之间的关系	工程造价的特点与计价特征易混，注意二者之间的关系
第二节 工程造价管理体制和基本内容	工程造价管理组织有三个系统，要注意他们职能的差异	全面造价管理是新增内容，注意四个概念的区别，国外工程造价管理特点
第三节 造价工程师执业资格制度	造价工程师的权利义务 造价工程师的三个注册的相关规定——注意对比记忆	造价工程师的执业范围——按照确定与控制来理解执业范围； 造价工程师的违规处罚——按照处罚类别记违规行为
第四节 工程造价咨询管理制度	咨询单位资质等级标准——甲级与乙级对比记忆相关数据；资质审批要注意审批机构；咨询企业法律责任是难点	咨询企业业务承接及咨询企业资质管理新增了一些内容，要注意关注；造价咨询企业资质撤销、撤回、注销的情形
第二章 工程经济	重点及难点	易错点与易忽略点
第一节 资金的时间价值及其计算	利息、利率的含义；资金等值计算；名义利率与实际利率	单利法计算比较简单，但易忽略； 预付年金的等值计算易错
第二节 投资方案经济效果的评价	各评价指标的优缺点及决策规则；投资回收期、净现值及净年值的计算；基准收益率的确定；IRR 的经济含义；NPV、IRR、 P_t' 的关系；增量投资内部收益率法；研究期法。设备经济寿命的估算是重点；设备租赁与购买的全方位比较	净现值及净年值的计算易错； 互斥方案比选程序及静态比选方法易忽略。租金计算易忽略
第三节 不确定性分析	盈亏平衡点的计算； 确定敏感因素的方法	线性盈亏平衡分析的前提条件；盈亏平衡点的风险分析；敏感性分析指标及不确定因素的选取原则；敏感性分析的缺陷；概率分析的指标及风险评价
第四节 价值工程	价值工程特点；对象选择方法；功能分类；功能打分方法；功能评价价值 F 的确定；价值分析	提高价值的途径；价值工程的工作程序；功能系统分析的目的；功能整理程序；VE 改进范围；方案创造方法
第五节 工程寿命周期成本分析的内容和方法	权衡分析； 寿命周期成本评价法的特点	寿命周期成本的构成、系统效率及设置费、维持费的构成；维持费估算的方法



续表

第三章 工程财务	重点及难点	易错点与易忽略点
第一节 项目资金筹措与融资	资本金及负债筹资方式; 资金成本的含义及影响因素; 资金成本计算; 经营风险及财务风险的理解; 项目融资的阶段与步骤; 项目融资方式的对比	计算资本金的基数及资本金比例; 总杠杆系数的含义; 最佳资本结构
第二节 工程项目成本管理	项目成本管理流程各阶段的管理内容及管理方法; 折旧方法	企业成本与项目成本的差别; 成本管理原则; 施工项目成本分析方法
第三节 工程项目财务分析	施工企业营业收入; 利润分配顺序; 盈利能力分析指标及其相互关系; 偿债能力分析指标及其分析	完工百分比法确认营业收入的过程; 利润组成; 流动资产及流动负债的相关项目
第四节 与工程财务有关的税收及保险规定	营业税、所得税、房产税、土地增值税、城乡维护建设税、教育费附加的计税依据及纳税人; 建筑工程一切险的保险项目与保险金额、保险期限; 安装工程一切险的特点及保险期限	营业税计税依据的相关规定; 土地增值税的计算; 免征土地增值税的相关规定; 建筑工程一切险的保险费率及赔偿处理
第四章 工程项目管理	重点及难点	易错点与易忽略点
第一节 工程项目管理概述	工程项目分类; 我国建设程序各阶段的工作内容	工程项目组成; 工程项目分类; 建设程序概念及世界银行建设程序; 建设项目法人责任制
第二节 工程项目管理的组织	各种工程项目承包模式的特点; 工程项目管理组织形式的特点 (优缺点)	各承包模式合同的特点; 各工程项目管理组织形式的异同
第三节 工程项目的计划与控制	建设单位计划体系的组成、内容及相关表格名称; 施工单位计划体系的组成、计划编制时间、编制主体及计划编制目的; 主动、被动控制措施; 工程项目目标控制方法名称及分类	工程项目目标控制措施; 工程项目目标控制方法的适用
第四节 流水施工组织方法	流水施工参数; 流水施工基本组织方式	流水施工参数计算
第五节 网络计划技术	网络图的绘制规则和方法; 网络计划时间参数的计算; 网络计划的优化	网络计划时间参数的计算
第六节 工程项目风险管理	工程项目风险分类; 工程项目风险的分析与识别; 工程项目风险应对策略及各策略的内容	工程项目风险管理程序; 风险识别方法及成果; 项目风险可接受性评定
第五章 相关法律法规	重点及难点	易错点与易忽略点
第一节 概述	代理特征; 无权代理; 债的发生根据; 诉讼时效	代理行为的法律后果; 财产所有权的取得及转移; 债的担保



续表

第二节 合同法	要约与承诺的效力；格式条款合同；合同效力；合同履行中的抗辩权；标的物提存；违约责任；合同争议解决	缔约过失责任；合同履行的特殊规则
第三节 工程建设相关法律	建筑法；招标投标法；政府采购法；土地管理法；保险法	建筑工程承包制度；政府采购方式的适用；耕地征收补偿制度



名师经验

在培训过程中，很多考生都反映自己看完书后，脑子一片空白，书里说些什么，看时明白，过后就忘。这是很正常的现象，因为本书涉及的内容过于广泛，各章之间联系又不是很紧密。因此建议考生，不要一次把书从头看到尾，急于求成、囫圇吞枣地全部吸收。看书不在于次数多少，而在于看完之后吸收了多少。看书时要一章一章地攻克。每一章学懂之后，及时总结知识点，建立知识点之间的关系图。用几张简单的图形把主要知识点串起来之后，立即做题，巩固知识点，同时了解各知识点的出题形式。练习之后，发现弱点继续研读教材，直到一章内容都消化吸收后再看新的章节。另外，本门课程这几年考试的考点变化不大，建议考生能将近年来的真题都拿来做一个，体会一下近年来的出题规律，对于通过考试有很大的帮助。



目 录

复习指引

第一章 工程造价管理及其基本制度	1
复习提示	3
主要知识点	3
强化训练	14
第二章 工程经济	27
复习提示	29
主要知识点	29
强化训练	53
第三章 工程财务	75
复习提示	77
主要知识点	77
强化训练	95
第四章 工程项目管理	109
复习提示	111
主要知识点	112
强化训练	151
第五章 相关法律法规	165
复习提示	167
主要知识点	168
强化训练	202
实战模拟	219
实战模拟题一	221
实战模拟题二	233

第一章



工程造价管理 及其基本制度

