

中国热销楼盘景观规划

LANDSCAPE PLANNING FOR THE BEST PROPERTIES IN CHINA

香港科讯国际出版有限公司 主编



广东省出版集团
广东经济出版社

中国热销楼盘景观规划

LANDSCAPE PLANNING FOR THE BEST PROPERTIES IN CHINA

香港科讯国际出版有限公司 主编

广东省出版集团
广东经济出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

中国热销楼盘景观规划/香港科讯国际出版有限公司主
编. —广州: 广东经济出版社, 2004.7
ISBN 7-80677-773-3

I. 中… II. 香… III. 居住区—景观—设计—中国
—图集 IV. TU984.12-64

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2004) 第 055534 号

出版 发行	广东经济出版社 (广州市环市东路水荫路 11 号 5 楼)
经销	广东新华发行集团
印刷	深圳华新彩印制版有限公司 (深圳市福田区八卦岭工业区 615 栋 8 楼)
开本	635 毫米×965 毫米 1/8
印张	34.5 2 插页
版次	2004 年 7 月第 1 版
印次	2004 年 7 月第 1 次
印数	1~4 000 册
书号	ISBN 7-80677-773-3 / TU·16
定价	238.00 元

如发现印装质量问题, 影响阅读, 请与承印厂联系调换。

发行部地址: 广州市合群一马路 111 号省图批 107 号

电话: (020) 83780718 83790316 邮政编码: 510100

服务热线: (020) 38785372 38795246

• 版权所有 翻印必究 •

中国热销楼盘景观规划

LANDSCAPE PLANNING FOR THE BEST PROPERTIES IN CHINA



序言

Preface

楼盘整体的规划设计在开发过程中举足轻重。可以说设计师是整个项目开发的“魔术师”，通过他的神奇魔术而实现项目的个性风格：或是欧陆风情的迷人小镇，或是岭南意境的私密庭院，或是背山面海的亚热带风情小区等。

现在不少发展商也意识到园林环境规划的重要性，不惜重金请专业公司为楼盘“量身定做”园林环境，设计出欣赏与实用并重的园林景观。关注规划设计是行业进步的表现，《中国热销楼盘景观规划》一书囊括了北京、上海、深圳、广州等国划设计的作品，是中国首部纯粹关于楼盘规划设计的专集，其荟萃了国内外知名景观设计公司、规划设计公司的经典之作，如泛亚洲易道、贝尔高林、柏涛（墨尔本）、澳洲五合国际、美国WY设计、新加坡雅科本、中国苏州园林设计院等。

《中国热销楼盘景观规划》主要通过楼盘的规划（绿化）平面图、整体效果图、鸟瞰图及相关园林效果图等，详尽表现建筑、交通、园林绿化、景观等的具体分布。按超大型楼盘篇、大型楼盘篇、一般楼盘篇和别墅篇进行编排。大规模楼盘或精品小社区的景观规划设计各有侧重，但都同样给人耳目一新的感觉，对环境规划、景观规划设计院、设计师和房地产开发商等都具有较高的参考价值。

During the development of properties, overall planning is of crucial importance. It can be said that in the whole development process the designer is a “magician”, whose sleights of hand achieve distinctive styles of different projects: a small enchanting town in a European continent flavor, a private courtyard possessing an artistic conception of Lingnan district, or a community of subtropical romanticism, with mountains in the back and seas in front.

Now, many developers realizing the importance of landscape architecture planning spare no expense to pursue a tailor-made gardens environment for the properties, by resorting to the specialized companies, which make landscape practical and pleasing to eye. Attention paid to planning exhibits the progress of the trade. This book Landscape Planning for the Best properties in China includes the works of overall environment and landscape planning and design of the best properties in many metropolises, such as Beijing, Shanghai, Shenzhen and Guangzhou. As the first collection solely of property planning in China, it is a galaxy of classics by the famed landscape design and planning companies domestic and foreign, for example, EDAW, Bell Collins, Bo Tao (Melbourne), Australia Woodhead International, America WY Design Company, Singapore Archurban and Suzhou Landscape Architecture Design Institute, China.

Landscape Planning for the Best properties in China elaborates the detailed location of buildings, transportation network, greenbelt and landscape, mainly with plan, overall perspective, airview map and relative gardens perspective. The works are classified into superlarge properties, large properties, average properties and villas. Though there are different emphases in the landscape planning and design for the properties in large size and the delicate communities, every item gives a fresh and new image. Thus, this fine collection will surely serve as a good reference for the institutes of environment or landscape planning, the designers and the real estate developers.

中国热销楼盘景观规划

LANDSCAPE PLANNING FOR THE BEST PROPERTIES IN CHINA

目录 Content

超大型楼盘	6
大型楼盘	56
一般楼盘	108
别墅	252

LANDSCAPE PLANNING

FOR THE BEST PROPERTIES IN CHINA

LANDSCAPE PLANNING FOR THE



SUPER LARGE PROP

THE BEST PROPERTIES IN CHINA



超大型楼盘

ERTIES

绿色客厅景观岛

团圆水景广场

台地花园
(冬景园)

木平台临水休闲区

台地花园
(秋景园)

北区南入口景观广场

台地花园
(夏景园)

台地花园
(春景园)

单元入口特色景观
(彩色铺地与花香箱绿植)

拱桥

宅间庭园

宅间庭园

绿谷溪流风景走廊北段

南区北入口景观广场
古树

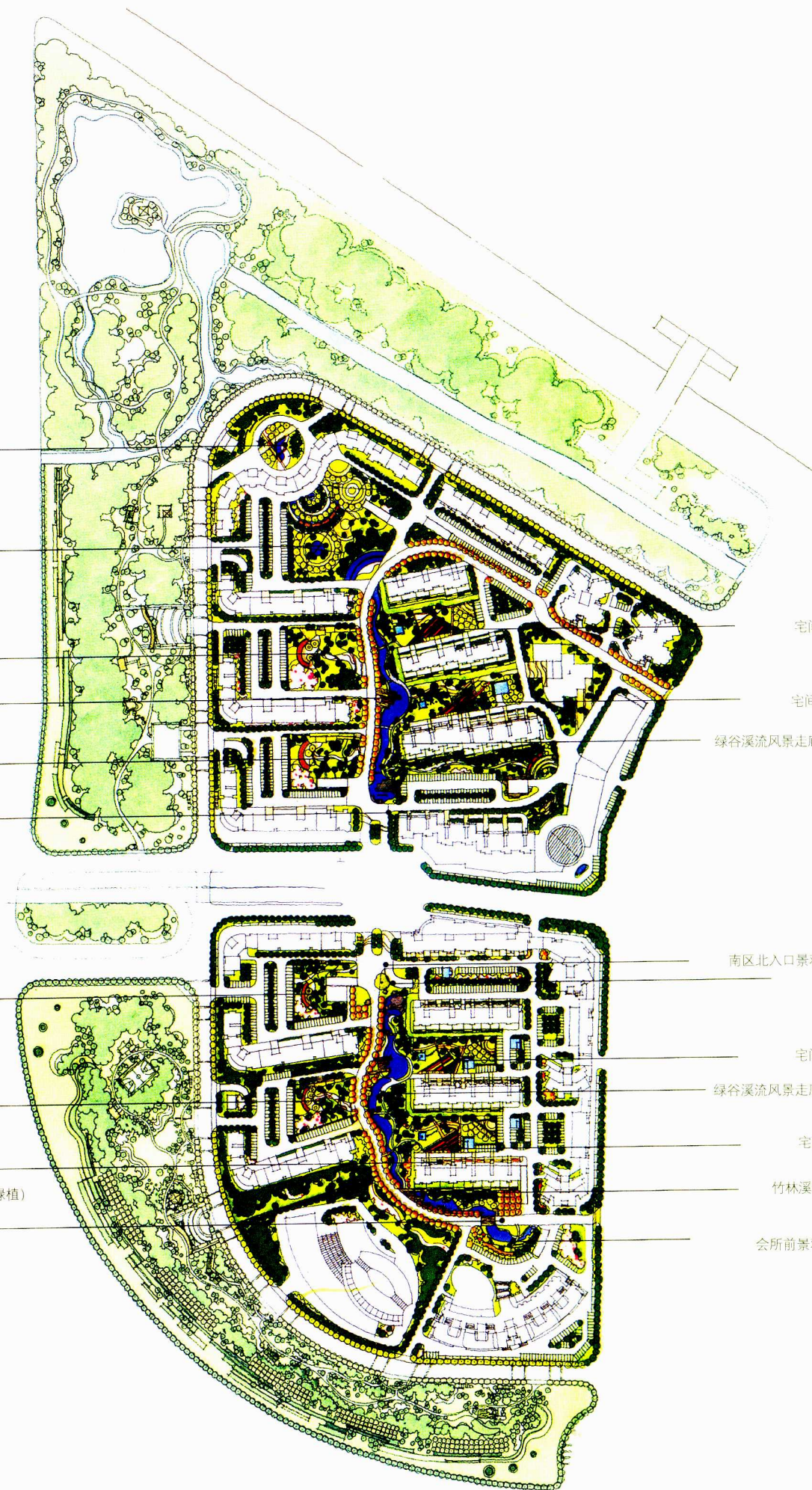
宅间庭园

绿谷溪流风景走廊南段

宅间庭园

竹林溪水景区

会所前景观广场





2

世纪东方城

EAST

开发商：北京世纪城房地产开发有限公司

设计顾问：澳洲五合国际

建筑设计：维拓时代

景观设计：创翌高峰

该项目总占地面积55公顷，总建筑面积105万平方米。总面积34.5公顷的绿洲生活为CBD罕见，其中外国绿化总面积24公顷，内部绿化面积10.5公顷。水景园林包括一条绿谷走廊、两大中心休闲广场、八大景观庭院；小桥流水、成树移植、小品雕塑、原石原木的自然景观构成了人性化的休闲空间。

1. 景观规划平面图
2. 鸟瞰图
3. 社区总体鸟瞰图







1

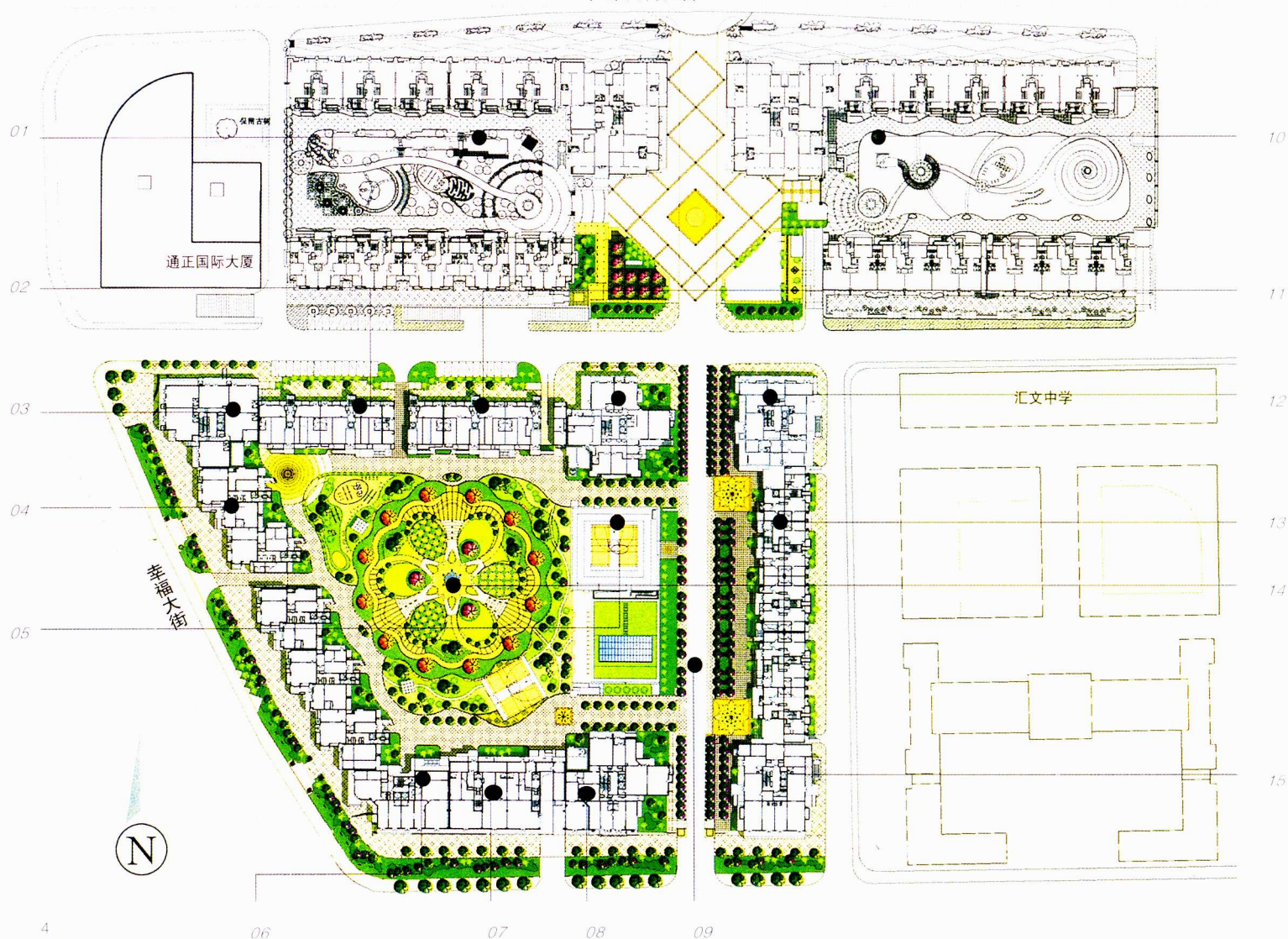


2



3

广渠门内大街



幸福家园

NOLITA

发展商：北京金地房地产开发有限责任公司

幸福家园，北京东二环内 36 万平方米全面成熟社区，三期园林、社区、会所、10000 平方米平面百货，运动主题中心庭院，4000 平方米 YMCA 会所完美呈现。百米林荫大道，近万坪中庭园林建筑，三大中心庭院式园林，超大自然景观观赏视野，结合一二期的树泉园和绚彩园构成完整的园林体系，把绿色尽收眼底。

1. 三期效果图
2. 一期“树泉园”实景拍摄
3. 二期林荫大道效果图
4. 总体规划平面图

01. 一期现房平面图“树泉园”
02. 九号楼
03. 七号楼，NOLITA 商务楼
04. 十五号楼
05. YMCA 会所
06. 十七号楼
07. 十九号楼
08. 二十一号楼

09. 300 米休闲林荫大道
10. 二期现房平面图“绚彩园”
11. 十一号楼
12. 八号楼
13. 十号楼
14. 三期中央公园“亮景园”
15. 十六号楼



1. 景观核心区
2. 后部休闲区



2
清城
CLEAR CITY

发展商：北京龙熙房地产开发有限公司

该项目 55 万平方米的恢弘大地，为京城罕有的花园洋房，新都市名家生活珍藏馆。数百株原生于此的 20 米大树，围合成一派自然的环境。留日景观设计师洛胜博士精心雕琢出的豪华版世界地理园林 8 大主题景观，在绿色隧道的牵引下，延伸至园区各住宅的门前。源自欧洲的古典风格建筑，开创唯美的居室空间。



1. C区Townhouse
2. B区花园洋房
3. A区景观公寓
4. 与北外联办九年制学校
5. 绿野公园
6. VIP会所
7. 城西西二旗站
8. 超市、商业中心

1



2

1. 整体规划平面图
2. 景观效果图

领秀·硅谷

WINNERS CIRCLE

发展商：北京归谷园有限责任公司

建筑设计：奥地利法赛尔—陈建筑师事务所
中国建筑设计研究院

该项目总占地面积 125 公顷，近邻清华大学、北京大学等高等院校，毗连中关村软件园、生命科学园及上地信息产业基地，人文环境得天独厚；遥望西山风景区、圆明园、颐和园等风景名胜，自然景观优美如诗。



1. 总体规划平面图
2. 立鸟效果图



富贵园

RICHES & HONOURS GARDEN

发展商：北京京都房地产开发有限公司

建筑设计：北京三鑫建筑设计有限公司

该项目为40万平方米的高尚生活社区，为苛求的现代人提供高标准居住品质的环境与空间，整体建筑组群错落有致，浓郁欧陆风情，亚热带风情园林设计为小区营造盎然生机，人与自然的和谐共处，使富贵园成为市中心难见的都市园林。



组团(1)鸟瞰

柏林爱乐

BERLIN NEW PHILHARMONIC

发展商：北京市城乡房屋建设开发公司

建筑设计：德国 qmp 冯·格康·玛格及合作者建筑师事务所

北京华咨工程设计公司

该项目为北京第一栋德国 qmp 概念住宅，60 万平方米的大型社区