



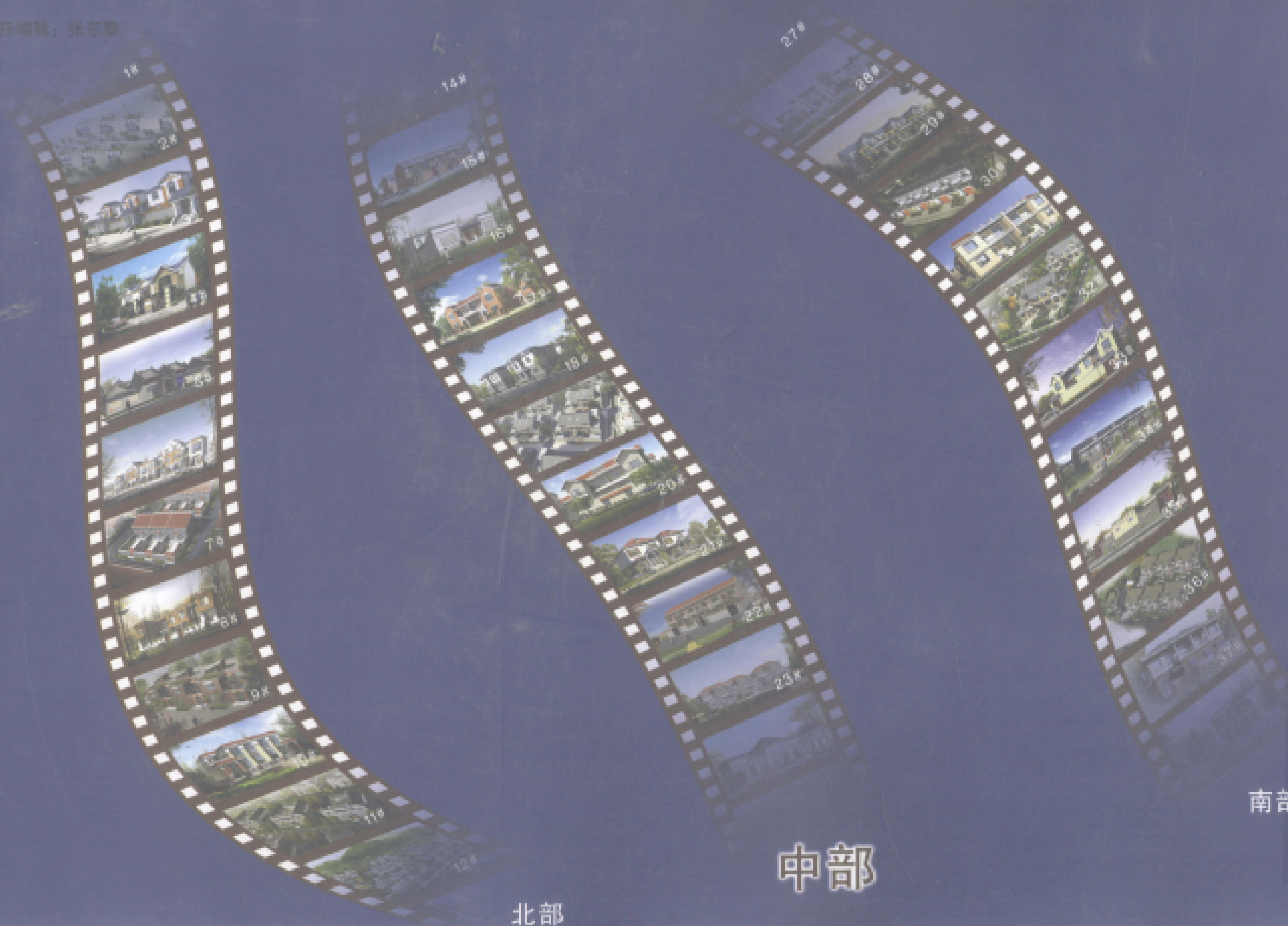
山西省新农村住宅设计图集

SHANXISHENGXINNONGCUNZHUZHAISHEJITUJI

全三册(中部分册)

山西省建设厅

责任编辑：张东黎



北部

中部

南部

SHANXI SHENGXIN NONGCUNZHUYIAISHEJITUJI

山西省新农村住宅设计图集 (共 66 套)

中部地区 (23 套)



山西省建设厅

序 言

山西省省长

于幼军

正当全省上下认真贯彻落实《中共中央、国务院关于推进社会主义新农村建设的若干意见》和《中共山西省委、山西省人民政府关于加快建设社会主义新农村的意见》精神，加快实现“生产发展、生活富裕、乡风文明、村容整洁、管理民主”的新农村建设目标之际，省建设厅组织专家学者编辑出版了《山西省新农村住宅设计图集》，并免费向农民发放，值得肯定和庆贺。

胡锦涛总书记多次强调，“三农”问题始终是关系党和人民事业发展的全面性和根本性问题，农业丰则基础强，农民富则国家盛，农村稳则社会安。最近3年，中央连续下发1号文件，大力推进社会主义新农村建设，这是党中央坚持科学发展观、统筹城乡发展的重大战略决策，是全面建设小康社会的重大战略举措。搞好社会主义新农村建设，对于改变农村落后面貌，保持国民经济又好又快发展，建立新型工农城乡关系，构建社会主义和谐社会，具有十分重大的意义。

山西历史上曾创造过辉煌的建筑文明，应县木塔、恒山悬空寺、运城关帝庙的无梁殿（春秋楼）、晋祠的鱼沼飞梁以及晋中民居等，在我国乃至世界建筑史上都书写了厚重的一笔，占有极其重要的地位。进入现代以后，随着东南沿海的经济崛起和我省经济的相对落后，山西民居建筑也开始落在了全国的后面。为了推进社会主义新农村建设，加快构建和谐社会，省建设厅通过方案竞赛，组织编辑了这套图集，共分北、中、南三个分册，收录了39套建筑设计方案，分别适用于晋北、晋中、晋南的三个不同地区的实际需要。该图集体现了“以人为本、以环境为中心”的理念，体现了实用、经济、安全、美观和建设节约型社会的原则，既尊重了地方文化特色、气候特点和生活习惯，又尊重了农民的生产方式和生活习俗，功能布局合理，造型新颖，适合农民的生活水平和建设要求，符合国家现行的技术规范，施工组织简便，具有较好的示范作用和推广价值。

我省有28321个行政村，635个乡级镇和561个建制镇。希望各级政府及建设行政主管部门以科学发展观为指导，周密组织，精心安排，做好图集的发放工作，使其真正发挥应有的作用，确保我省社会主义新农村建设开好局、起好步，为实现“十一五”规划目标，促进全省经济社会持续健康快速发展做出积极的贡献。

晋商古韵 - 怡心居



设计构思:

平面简洁, 吸取了传统民居中的院落布局原则。结构符合抗震要求, 布置经济合理。

建筑风格以体现山西民居为主要目标, 内部空间注重对现代生活方式的理解与体现, 建筑的色彩、选材及细部的处理力求体现山西传统民居及“晋商”底蕴的深刻内涵。

经济技术指标:

占地面积: 141.75m^2

建筑面积: 150.94m^2

使用面积: 117.62m^2

建筑造价: $500\text{元}/\text{m}^2 \times 150.94\text{m}^2 = 7.55\text{万元}$

节能: 50%



规划示意图



JINSHANG GUYUN-YIXINJU

SHANXI ZHONGGUO HUANGJI JIANZHU SHEJI YOUNIAN GONGSI



真正的生活 —— 康逸居

空间开阔,决定了心灵的开阔,真正生活从这里开始。

设计构思:

平面简洁,功能合理,形式简朴,结构简单
符合砌体结构抗震要求,结构和经济合理
充分考虑建筑空间的要求
可供用山墙,连排布置,节约用地
设置庭院,闹与静,洁与污合理分区
春夏秋冬,河流山川,日月星辰,人与自然
和谐相处



经济技术指标:

占地面积: 152.43m²
建筑面积: 283.65m²
建筑造价: 300元/m² × 219.65m²
1038 万元
节 能: 50%



太原理工大学建筑设计研究院

后



效果图



总平面图

设计构思

- 1 充分吸收传统民居建筑传统，延续大院风格，最大限度突出晋中民居特色。
- 2 巧妙的在一层平面之内合理组织各种功能，既有城市住宅的时间紧迫感，又充分考虑到农村的实际情况，同时实现三代同堂不显，停车隐蔽兼顾，厨卫有效分隔又密切联系。

经济技术指标

每户占地面积 210 平米 建筑面积 134.4 平米

造价 500 元 $\times$ 134.4=6.72 万元



cunzhenzhuzhaijianshejifangan

村镇住宅建筑设计方案

透视图



透视图



工程特点

1. 节能、节水、节地
2. 设计新颖独特，美观大方，满足新农村住宅的要求

经济技术指标

占地面积	181.45m ²
建筑面积	258.45m ²
使用面积	188.35m ²
建筑造价	900元/m ² (2008.05~12.31)

鸟瞰效果图



设计立意：

以简洁经济营造新晋住宅风格——**阳光、空气和温暖。**

合院式布局是地方传统建筑主要的空间组合方式。建筑围合庭院，形成实体和虚体的对比关系。室内和室外相互交融。本方案以个“U”形围合成一个宽敞的院落，使功能清晰，布局合理，避免彼此间的干扰，也使得空间的组合具有传统的北方院落精神。

本设计最大限度地以提高空间品质为宗旨，并保证各房间的通风、采光、舒适、安全、设备齐全、功能合理，以改变旧农村不方便、不卫生的小户型住宅。

设计中方便招待客人，不干扰卧室，私密性强；围绕公共空间设置上下水，方便提高了人们的生活水平，使农村有了新面貌。

设计中做到了体型美观，层高适当，布局合理满足了抗震性能及节约了造价。

现实与理想的结合 - 和谐居

合理的功能，简单的结构，实用的技术，适合的造价。使理想变为现实。

设计构思：

平面简洁，功能合理，形式简朴，结构简单。

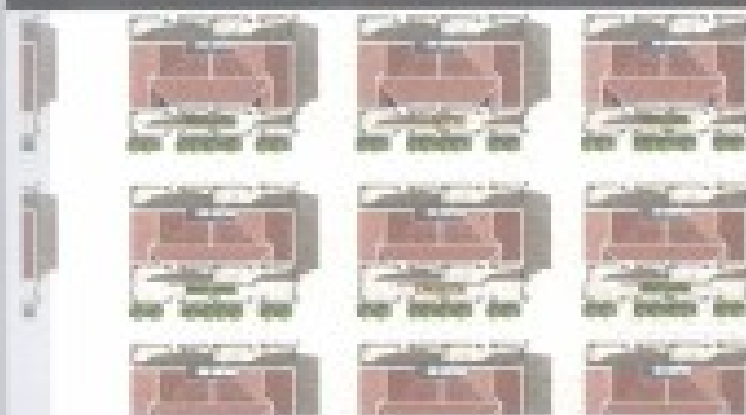
符合砌体结构抗震要求，经济合理的结构布置。

充分考虑建筑空间的要求。

可共用山墙，并联布置，节约用地。

前后设院，闹与静，洁与污合理区分。

春夏秋冬，河流山川，日月星辰，人与自然和谐相处。



经济技术指标：

占地面积：179.6m²
 建筑面积：192.16m²
 使用面积：146.7m²
 建筑造价：500元/m² × 192.16m² =
 9.6万元
 节能：50%

山西省建筑设计研究院

设计特点：

面宽窄，用地省，院落式二层住宅，集传统住宅建筑精华，吸收农居院落优点，户户都有好朝向，家家都有穿堂风，为农村提供了亲切宜人的院落环境及丰富的街道景观，美观舒适类型统一。



经济技术指标

总建筑面积：310.81M²

使用面积：254.02M²

使用面积系数：0.82

套型建筑面积：282.37M²

阳台面积：24.60M²

设计单位：太原市建筑设计研究院

富贵人家



住宅透视图

设计构思:

- 本方案为系列化设计,以基本平面布局为基础,衍生出多种户型模式,满足多代同堂户,旅馆经营户,商业经营户,农业户等不同用户的需要。
- 方案平面设计合理,功能分区明确,户型紧凑,可节约用地,提高人口密度。
- 结构布置经济合理,符合砌体结构的抗震要求。
- 南向屋面安装太阳能集热装置。
- 尽量采用地方传统材料和绿色建材,保持传统建筑特色。



组团平面示意图

经济技术指标:

	多代同堂户	旅馆经营户	商业经营户	农业户
占地面积	193.54	193.54	193.54	193.54
建筑面积	213.66	213.66	213.66	186.42
使用面积	128.56	168.88	173.48	143.41
建筑造价	18.70万元	10.38万元	10.38万元	9.82万元
节能	50%	50%	50%	50%

山西省城乡规划设计研究院



组团鸟瞰图

“四方之水——雍和居”

设计说明

方案构思

平面设计构思取意于四合院，力图形成具有传统文化的庭院空间在住宅内，动静空间、寝客空间、食居空间分区明确，功能布局合理。

“水因石转，山因水活”根据古园林设计理念将“四方之水”引入到住宅内，形成水的中庭，使整个平面活跃起来，既丰富了空间层次，又改善了采光。

平面设计中吸取中式建筑之精华，突破传统的内向封闭，增加露台等室外空间，加强内外交流。在村院住宅设计中，院子是农村住宅的典型，是农民生产核心场所。该设计充分结合北方农村建筑的特点，比较规整的内外朝向为主，把农业生产功能和生活习惯融入其中。

功能分析

1. 院子是农村住宅的典型空间，是农民生活生产的核心场所要有联系各空间的交通功能。设计中引入传统院子理念，利用建筑空间的错落结合，形成前后两个大小院落，为生产用地及粮食存放和农具停放提供可能。利用屋顶平台，使农民原有生活习惯和庭院功能得以保留。

2. 该设计平面整齐，建筑体形规整，经济。在靠近城市的近郊村落可推广性较强。

3. 该设计户型满足农村小家庭居住，空间利用率高，符合抗震设防要求。

总平面布局

平面可组合性较强，可以根据不同地形及需求组合成不同形式的组团，以不变应万变，极大的丰富了乡村社区空间。

经济技术指标

总用地面积：180 平方米

实用地面积：141 平方米

总建筑面积：567 平方米

总造价：207×500=103500 元



Si Fang Zhi Shui -- yong he ju



山西省建筑设计研究院

设计构思

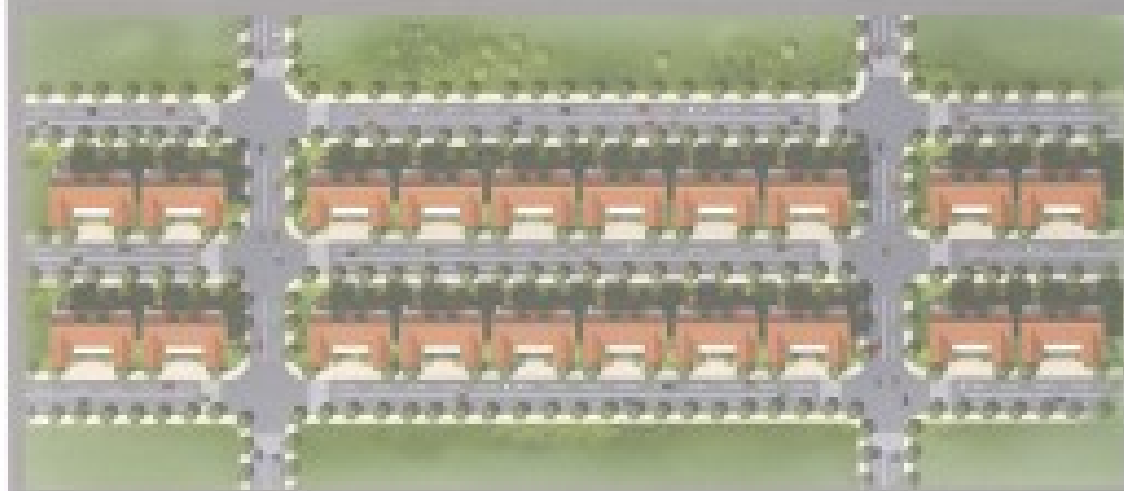
平面布局功能紧凑，舒适实用。立面设计沉稳中体现温馨。横纵墙 均能对齐。结构合理。坡屋顶设置 太阳能集热装置。西墙为绿色植被，外增为节能保温隔热。

多空间形式，增加日照，降低耗院全面节能设计。

纯朴自然，温馨灵动，欣欣向荣。



亲亲我家



技术经济指标

宅基地占地面积: 133.73m²
 建筑面积: 165.22m²
 使用面积: 125.60m²
 建造成本: 700元/m² × 165.22 = 115724元

山西省建筑科学研究院



2010

西地、以沙律式、橫形等既
在生風及枯平、吸收直向
偏風狀態、戶口都有綠樹
向、家家都有草堂風、為
衣打整齊、所以宜人。隨院
西洋城天主堂的兩道梁成
美觀舒適型呢。

Abstract

技術精良、品質優良、價格合理、服務周到、交貨迅速、信譽第一。

Copyright © 2006 by John Wiley & Sons, Inc.

本廠不設工廠，所有材料，件均向國外定購，所以從前未開過工廠。

技术指标

2000年1月1日
2000年1月1日
2000年1月1日
2000年1月1日



山西省建筑设计研究院
设计二所



设计构思

本方案造型简洁新颖，户型空间设置合理，会全面贯彻了适用，经济，安全，美观的原则。整体布置上始终贯穿了尊老爱幼，功能分区的理念力求创造一个美满，祥和，互敬，向上的生活气氛。

太原中旅工程设计有限公司



经济技术指标

占地面积: 263.8m^2

建筑面积: 255.4m^2

使用面积: 203.8m^2

