

沈阳市建筑业志一

沈阳市建筑业志

第一卷

第二卷

第一卷

大事记

第二卷

建筑业发展

主编

石其金

副主编

药树华

马连秋

宋惠林

江苏工业学院图书馆藏



序 言

经过近十年的努力,《沈阳市建筑业志》终于同读者见面了。它的问世,标志着沈阳市建筑业在历史发展进程中,总结经验教训,汲取人类文明成果,不断将建筑业的发展推向新的历程,这是一件继往开来的大事,值得庆贺。

沈阳市是我国东北地区的政治、经济、文化中心,在中国建筑业的发展史上,占有特殊的、重要的地位。自 1044 年至 1990 年这九百余年间,沈阳市建筑业的发展经历了逐步形成和发展的漫长岁月,在一些重要的史籍中都留下了有关沈阳的建筑工程施工管理、建筑科技等方面的珍贵资料。这些史料,无疑为其经济发展,提供了可资借鉴的经验。新中国建立后,迎来了沈阳市建筑业的振兴、发展时期,尤其是中国共产党十一届三中全会以来,又进入了一个新的发展阶段。

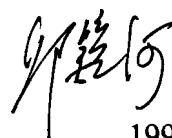
编纂《沈阳市建筑业志》,是继承中华民族的优良文化传统,也是社会主义中国盛世英姿的一种展示。根据中共沈阳市委、沈阳市人民政府的指示,沈阳市建筑工程管理局于 1983 年末,开始为编纂志书进行资料搜集整理、考证工作,定稿于 1992 年 4 月,历时近十年。这部志书是以马列主义的基本原则为指导,坚持辩证唯物主义和历史唯物主义的观点,本着承前启后,继往开来,为社会主义现代化建设服务的精神,运用新志书的体例,体现时代、行业 and 地区的特点,以建筑工程为主轴,全面记述了 1044 年以来沈阳市建筑业的发展情况,并突出记述了新中国成立以后,尤其是党的十一届三中全会以来,改革开放给沈阳建筑业带来的新变化和新发展。

《沈阳市建筑业志》在编纂过程中,得到了省、市地方志编纂办公室领导

的关怀、支持和帮助，建筑业的各企业、事业单位，也给予了大力支持，对此深表谢意！

《沈阳市建筑业志》的编纂，是一种探索性的尝试，虽然参加编纂的工作人员作出了巨大努力，但由于过去缺少对历史资料的专门记述和研究，致使资料少而零散，加之编辑人员经验不足，能力有限，志书中遗漏及差错在所难免，恳请各位领导、专家及广大读者指教。

沈阳市建筑工程管理局局长



1992年4月

凡 例

一、《沈阳市建筑业志》运用历史唯物主义和辩证唯物主义的立场、观点和方法，记述沈阳市建筑业的发展变化，实事求是，秉笔直书。

二、本志采用记、志、图、表、录等体裁进行编纂，以志为主，遵循横不缺项，竖不断线的原则，按行业职能横排门类、纵写史实，写法上详今略古。

三、本志分为五卷，采用卷、章、节结构，以事物的同一性分设类目，设概述、大事记、建筑业发展、建筑工程、建筑业管理，建筑业文献六个方面宏观记述。各卷内容和层次，因事而异，力求概括和简化，部分卷的内容，间有交叉，但从各卷的特点出发各有侧重。

四、本志记述地域范围为沈阳市辖和平、沈河、皇姑、大东、铁西五个市区，东陵、于洪、新城子、苏家屯四个郊区及辽中、新民两县。

五、本志记述时间上起不限，尽量追溯到事物发端，总体约起始于 1044 年，下限为 1990 年。历史纪年使用公元。1949 年以前加注旧纪年。“解放后”指 1948 年 11 月 2 日沈阳解放后。“建国后”指 1949 年 10 月 1 日中华人民共和国建立以后。

六、本志打破部门、系统界限，以建筑工程为主线，全面加以记述。

七、本志统计数字和度量衡单位的使用，数字书写等，均按国家有关规定。

八、本志资料来源广泛，经核实后载入，均未注明出处。

目 录

序言

凡例

概述 (1)

第一卷 大 事 记..... (21)

第二卷 建 筑 业 发 展 (69)

第一章 建筑队伍 (71)

第一节 近现代“泥木作坊”与营造厂 (71)

第二节 当代建筑施工企业 (75)

第三节 施工企业简介 (92)

第二章 工程勘察测量 (209)

第一节 测量发展 (209)

第二节 测绘队伍 (211)

第三节 工程地质勘察 (212)

第四节 工程勘察测量成就 (217)

第三章 建筑设计与科学研究..... (219)

第一节 建筑设计发展概况 (219)

第二节 设计队伍发展 (221)

第三节 设计能力与成果 (233)

第四节 建筑施工科学研究 (237)

第四章 建筑施工技术 (250)

第一节 概述 (250)

第二节 土建施工 (253)

第三节	安装施工	(261)
第四节	焊接技术	(266)
第五节	冬季施工	(268)
第五章	职工教育	(272)
第一节	概述	(272)
第二节	建国初期职工教育	(274)
第三节	“文化大革命”时期职工教育	(279)
第四节	改革开放时期职工教育	(280)
第六章	建筑业外经工作	(291)
第一节	对外经援建设	(293)
第二节	对外承包劳务合作	(295)
第三节	兴办海内外企业	(297)
第四节	外事机构	(302)
第七章	人物.....	(306)
第一节	沈阳市建筑工程管理局历任主要领导干部	(306)
第二节	知名人士、专家、学者	(315)
第三节	劳动模范、先进人物	(331)
第四节	能工巧匠	(348)
第五节	英雄人物	(351)
第八章	建筑业改革历程	(354)
第一节	历史的回顾	(354)
第二节	改革的缘起	(356)
第三节	全行业的改革	(357)
第三卷	建 筑 工 程	(369)
第九章	古代建筑	(372)
第一节	居住遗址	(373)
第二节	墓葬遗址	(374)
第三节	城垣遗址	(375)
第四节	烽火台遗址	(379)
第五节	沈阳故宫	(380)
第六节	清帝王陵墓	(387)
第七节	寺庙	(393)

第八节	古塔	(400)
第九节	古桥	(405)
第十章	近代、现代及当代建筑	(406)
第一节	概述	(406)
第二节	工业建筑	(409)
第三节	商业、金融建筑	(433)
第四节	交通建筑	(450)
第五节	邮电建筑	(460)
第六节	文化、体育建筑	(463)
第七节	学校建筑	(496)
第八节	医疗建筑	(508)
第九节	宗教建筑	(517)
第十节	办公建筑	(519)
第十一节	住宅建筑	(528)
第四卷	建筑业管理	(543)
第十一章	管理体制	(545)
第一节	清代时期建筑业管理体制	(545)
第二节	民国、日伪时期建筑业管理体制	(546)
第三节	建国后建筑业管理体制	(547)
第四节	建筑队伍管理	(562)
第五节	建设监理	(568)
第十二章	管理机构	(570)
第一节	政府管理机构	(570)
第二节	行业社团机构	(580)
第十三章	政府管理	(587)
第一节	建筑市场管理	(587)
第二节	招标投标管理	(590)
第三节	工程质量管理	(596)
第十四章	建筑企业管理	(614)
第一节	计划统计管理	(614)
第二节	质量管理	(619)
第三节	经营管理	(622)

第四节	财务管理	(635)
第五节	材料管理	(640)
第六节	设备管理	(650)
第七节	安全管理	(653)
第八节	人事管理	(665)
第九节	工资管理	(667)
第十节	劳动力管理	(679)
第十五章	党群工作	(690)
第一节	机构	(690)
第二节	组织工作	(692)
第三节	思想政治工作	(701)
第四节	纪律检查工作	(706)
第五节	信访工作	(708)
第六节	治安综合治理工作	(710)
第七节	工会工作	(711)
第八节	共青团工作	(712)
第五卷	文 献	(715)
	可贵的首创精神	杨 慎 (718)
	沈阳市全面开展建筑业的经济体制改革	(720)
	坚持改革，勇于创新，为建筑业改革做出新贡献	杨 慎 (724)
	大胆的尝试，深刻的变革	傅仁章 (728)
	要努力开创行业管理的新局面	任殷喜 (731)
	沈阳市建筑业行业管理试点取得新的进展	(735)
	沈阳市建工局实行行业管理的基本做法	(738)
	沈阳市委、市政府领导同志在听取建筑市场整顿情况汇报后 的指示	(741)
	沈阳市建工局深刻反思，推进全行业改革跃上新台阶	(744)
	实行层层经济包干和创“全优栋号”的几点做法	王天智 (746)
	实行经济包干，办好企业	彭占柱等 (756)
	实行包工队经营承包责任制，搞活搞富企业	邱镜河 (759)
	按照有计划商品经济要求，深化国营建筑企业改革	邱镜河 (765)

全面推行经营责任制，搞活大中型建筑企业	邱镜河 (777)
改革，开放，变通，搞活，进一步解放国营建筑企业	
生产力	邱镜河 (785)
认清形势，经受考验，抓住机遇，深化改革，进一步搞	
活国营建筑企业	邱镜河 (802)
建立多元约束机制，导向企业行为合理	沈阳市建工局体改办 (820)
坚决贯彻治理整顿和深化改革的方针，为实现国营建筑	
企业持续稳定发展而奋斗	邱镜河 (825)
贯彻改革开放方针，实施“313工程”，开拓振兴建筑业的	
广阔道路	邱镜河 (844)
解放思想，振奋精神，深化改革，提高效益，把我市	
建筑业推向一个新的发展阶段	邱镜河 (869)
打破部门分割，加强行业管理	邱镜河 (896)
正确处理十大关系，推进行业管理跃上新台阶	邱镜河 (902)
中华人民共和国建设部关于推广沈阳市建工局开展多种	
经营经验的通知	(909)
发展多种经营，拓宽经营领域	《建设报》评论员 (911)
调整经营战略，发展多种经营，推动施工管理体制综合改革	邱镜河 (913)
沈阳市人民政府批转市建工局《关于加强建筑安装	
行业管理的报告》.....	(921)
层层经济包干管理细则	(922)
包工队经营承包条例	(947)
国营企业实行经营责任制指导方案	(962)
承包经营企业管理办法（试行）.....	(966)
沈阳市建筑市场管理规定	(971)
沈阳市建筑工程招标投标市场管理暂行办法	(976)
沈阳市建筑安装工程总分包管理办法	(981)
沈阳市体制改革指导组关于转发《沈河区城建系统调整市、	
区分工试点实施方案》的通知	(985)
沈阳市建筑工程承发包若干规定	(989)

沈阳市私营建筑企业管理暂行办法	(991)
沈阳市私营建筑企业等级标准和营业范围	(996)
沈阳市建设工程建设监理暂行条例	(1004)
沈阳市建筑安装企业工期、质量奖惩试行办法	(1009)
沈阳市建筑工程招标投标市场管理暂行办法	(1011)
关于外埠建筑队伍在我市投标承包的有关规定	(1011)
沈阳市区（县）建工局管理职能的有关规定	(1017)
沈阳市建委和沈阳市建工局关于印发《沈阳市建筑工程施工 项目管理暂行办法》的通知	(1021)
后记	(1026)

概 述

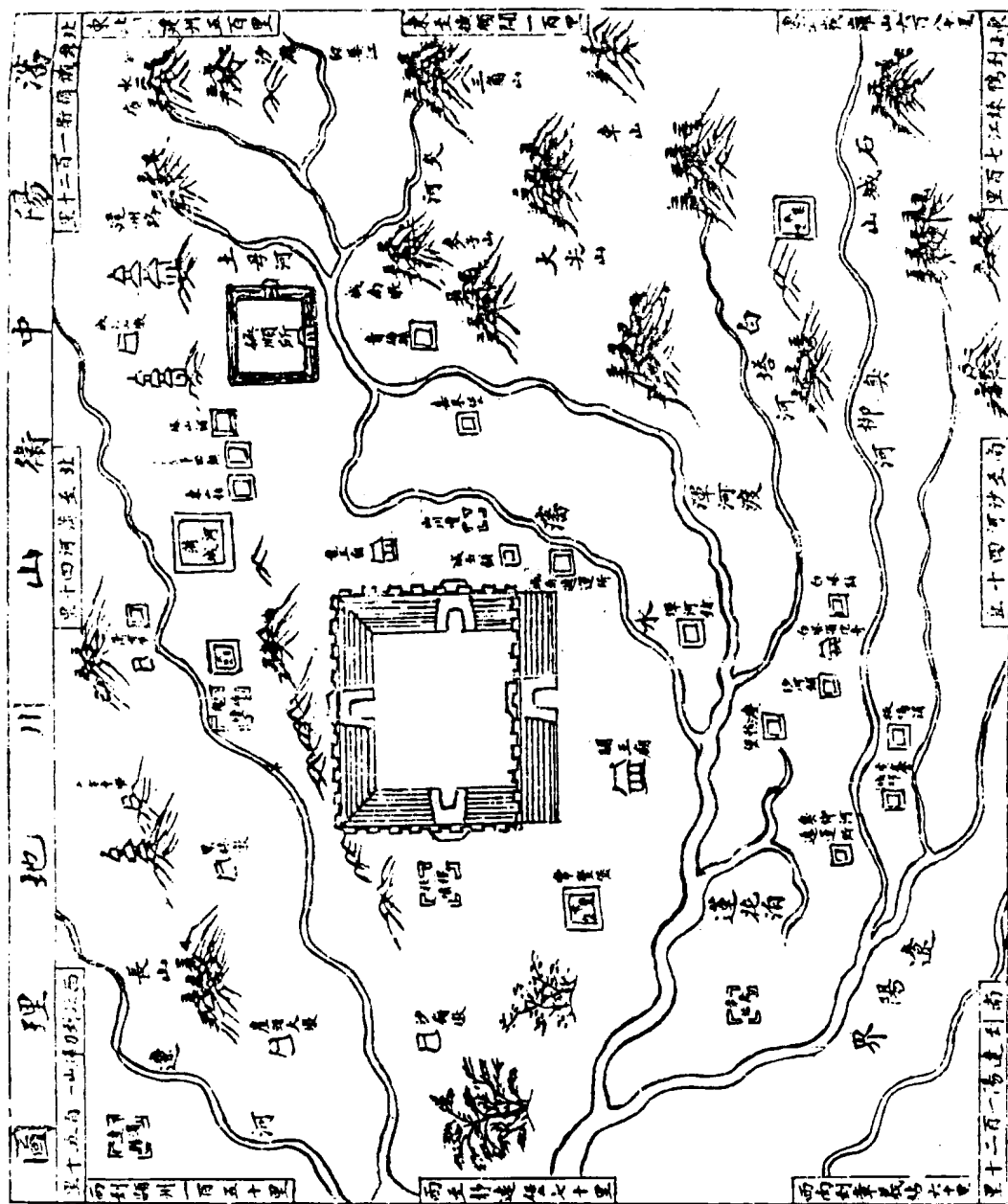
沈阳市位于辽宁省的中部，是辽宁省省会，全省的政治、经济和文化中心，也是东北地区最大的经济中心城市。市辖大东、沈河、和平、铁西、皇姑、于洪、东陵、新城子、苏家屯 9 个区，辽中、新民两个县。全市面积 8515 平方公里，其中市区 3495 平方公里，两个县共 5020 平方公里。全市总人口 564.5 万人，人口密度为每平方公里 663 人。

沈阳位于东经 $122^{\circ}20\sim 123^{\circ}45$ 、北纬 $41^{\circ}10\sim 42^{\circ}16$ 之间。全市东西宽 105 公里，南北长 15 公里。平均海拔 50 米，属北温带受季风影响的半湿润大陆性气候。其气候特点是：四季分明，雨热同季；冬季漫长，寒冷干燥，多晴天；春季回暖快，日照充足，多西南大风，蒸发量大，且干旱少雨；夏季炎热多雨，空气湿润，多阴雨天气；秋季短促，降温剧烈，天高云淡，凉爽宜人。

沈阳市东与抚顺市和抚顺县毗邻，南与本溪、辽阳两市接壤，西连台安和黑山两县，北溯彰武、法库、铁岭三县。沈阳的经济地理位置十分优越。地下蕴藏着丰富的煤、铁、石油、天然气、大理石等自然资源。在沈阳周围 200 公里的范围内，就有煤都抚顺、钢城鞍山、石油化纤城辽阳、煤铁之城本溪、煤电之城阜新和辽宁北大仓铁岭及一些中小城镇。这些城市如众星捧月，为沈阳的发展提供了雄厚的物资资源，也为沈阳的工业产品开辟了广阔的市场。沈阳是沈山、沈哈、沈大 6 条铁路干线的起点，是联结东北和关内铁路运输的枢纽，苏家屯和沈阳两编组站都是我国铁路大型编组站，日办理车辆万辆以上。沈阳是辽宁省公路运输网的中心。有 5 条国道，6 条省道经沈阳通往祖国四面八方。近年新建的沈大高速公路，开我国高速公路建设之先河，时速可达 120 公里；新落成的沈阳桃仙机场是目前国内技术最先进的机场，成为东北最大的航空港；新开通的沈阳北新客站，是全国最大的、现代化技术最先进的火车站。

沈阳是一座历史悠久的古城。它不仅有着可以引为自豪的悠久的文明发展史，也有着伴随它文明发展、源远流长的建筑业发展史。几千年来，建筑活动伴随着这座古老城市发展演变，历尽沧桑，为沈阳的政治、经济、文化发展和繁荣提供了物质基础和生活场所。远在 7200 多年以前，沈阳人民的祖先即在这块土地上男耕女织，繁衍生息了。据于洪区新乐遗址考证，当时的沈阳是一个森林茂密、草原莽莽、沼泽较多的荒野，浑河自东向西奔腾而过。沈阳的祖先就在这优越的大自然环境中，过着原始的氏族生活。“新乐人”开始了自己“半地穴式木构架支撑”的住宅建造活动。“新乐遗址”约 20000 平方米，共有 18 处房址，半地穴式，木柱支架，树枝绑扎的结构，周围用泥墙维护。在土穴上逐步发展成为地面上的房屋，聚族而居，形成原始村落。尧舜时期，沈阳属青州，周代前，沈阳属营州。据于洪区出土文物证明，在春秋战国时期，这里生活着北方民族之一的东胡族。他们勇猛骠悍，善于骑射，将俘虏来的奴隶用于生产和生活的各个领域。在沈阳地区发现的古城址，古墓葬有 10 多处，其中郑家洼子“青铜短剑大墓”是北方东胡族的墓葬，棺槨木作为卯榫结合。

据《史记》记载，公元前 300 年，中原地区的周王朝业已衰微，受封到各地的诸侯，称雄称霸，互相征伐。北方的燕国派出大将秦开，向辽东进兵，打败了东胡族，得到领地千余地，并从造阳（今河北省张家口市所辖的沙河市）到襄平（今辽宁省辽阳市）筑起了长城，以防东胡族卷土重来。同时，燕国在这些地方建立了上谷、渔阳、右北平、辽西、辽东五个郡。沈阳属辽东郡。公元前 221 年，秦始皇统一中国后，沿袭了燕国原有的郡制，沈阳仍属辽东郡。西汉时期，汉王朝于公元前 206 年在沈阳地区设立了候城和陈相屯塔山城，并设置了高显、辽阳和望平等县。东汉时（107 年）辽阳、高显和候城县改归玄菟郡。三国时期（238 年）司马懿占据辽东，玄菟郡归魏，废候城县，在沈阳境内设高句丽、高显、辽阳、望平等县，归玄菟郡管辖。西晋时期，（265 年），又废辽阳县，把新民、辽中两县的西境划归昌黎郡；高句丽、高显、望平县仍属玄菟郡。东晋末期，（404 年），高句丽族占有辽东和玄菟郡，在沈阳境内设置了盖牟城和玄菟城。唐朝时期（645 年），遣李绩任辽东道行军大总管，4 月，攻下高句丽占据的盖牟城，改盖牟城为盖州。唐代在沈阳的建筑是比较多的，并已有建筑设计的“样房”和“算房”，主要建筑有白塔寺、大佛寺、长安寺，并有“先有长安寺，后有沈阳城”之说。辽代时期（916 年），契丹族兴起，建国称辽。设沈州，筑有土城，金代末年，沈阳土城毁于兵火。元代时期（1296 年），改沈州为沈阳路，重建土城。沈阳路归辽阳管辖。由于沈阳地处沈水（即浑河）之北，以中国的传统方位观，即“山北为阴，水北为阳”，改



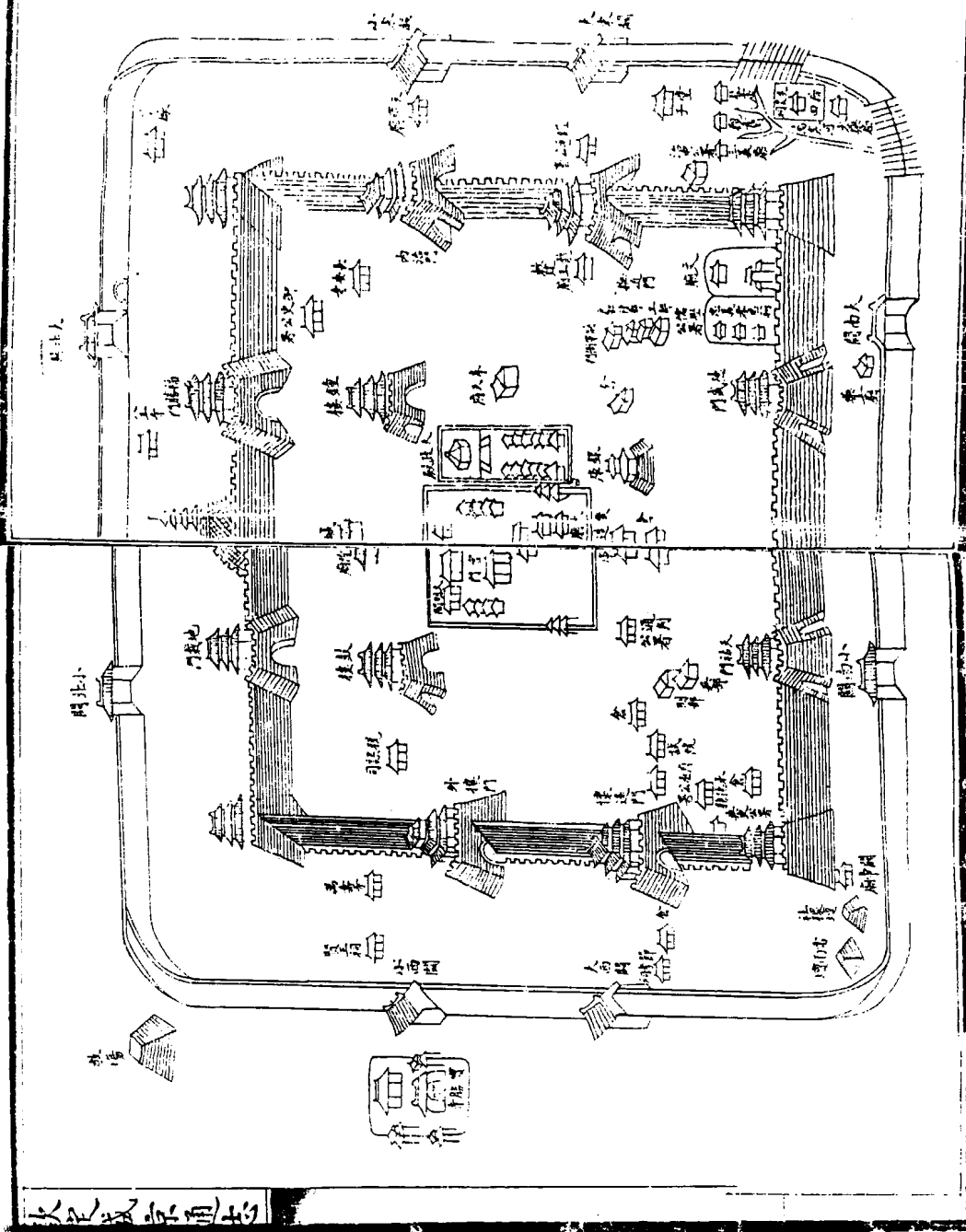
沈陽中衛山川地理圖，1537年（明嘉靖十六年）。摘自《辽东志》。

沈阳为沈阳。从此，沈阳这个名称正式出现在历史上了。在建筑上，夯土技术日益成熟，建造了规模较大的宫室、城墙和陵墓。明朝（1388年），在原土城址的基础上，开始建造沈阳砖城。砖城周围长为9华里30步，高2丈5尺，有两重城池，四洞城门，城内有东西、南北两条大街，呈十字形，通往东西南北四门。

1616年，努尔哈赤统一了女贞各部，建立了“大金”（后金）政权，1625年，迁都沈阳。努尔哈赤即着手在沈阳方城内修建皇宫，即现在的沈阳故宫。1626年8月，努尔哈赤亡，其八子皇太极登基，为清太宗，年号“天聪”。后金建都沈阳后，改造沈阳城垣，1631年（天聪5年），砖城改造告成。城墙高3丈5尺，城上设门楼8座，角楼4座，城门增至8洞，城内街道由十字形改成井字街。1634年（天聪8年），改称沈阳为“谋克敦”（满语意为兴盛，汉文写作“天眷盛京”）。从此，沈阳改称盛京。同时设有工部，管理建筑，开始应用以雷氏世袭的“样式雷”设计烫样，并开始了大规模建设。1636年4月，皇太极改国号为“清”，正式继皇帝位，改年号为“崇德”。这一年，沈阳皇宫竣工，后经乾隆、嘉庆年间扩建，历经120多年才最后建成，全部建筑88座，300余间，占地60000平方米。造形异彩纷呈，全部为油漆彩绘和精美雕刻装饰，还建造了具有北方特点的无烟筒“火地”，用以取暖。此时，清代宫式建筑已程式化、定式化，某些组群建筑的布局与形象富于变化，民间建筑的类型、数量增多，质量也在提高。可以说，经过数千年的发展，沈阳的古建筑逐步形成了一种成熟的、独特的建筑体系，各类建筑活动由小到大，由简到繁，产生了一代代建筑能工巧匠，留下了许多优秀作品，如唐、辽、清的“长安寺”、“净光无垢舍利佛塔”、“实胜寺东西南北四塔”，白墙灰瓦，挺拔壮观，黄寺鸣钟，塔湾夕照，烘托出沈阳古建筑高超艺术和古城风貌。盛京宫殿气势宏伟，豪华壮丽，表现出较高的工艺水平和浓郁的沈阳地方建筑风格和特色，堪称我国现存最大的、最完整的古建筑精品之一。福陵、昭陵黄瓦殿顶，画栋朱垣，白玉殿栏，而东陵乾隆裕陵地宫更是一座富丽堂皇、独具风格的地下宫殿。

在封建社会中，宫殿、陵寝、衙署、府第、军营、仓库、道路、渠道、城墙等建筑事宜，历来由封建王朝设官吏和衙署主持，及至清代仍沿袭明制，设立主管营造管理的机构——工部，而在沈阳地区则设立“盛京工部”主持营缮、建筑管理。建筑工匠则在“匠役制”束缚下，世代服役，平时散处民间，遇有兴作即应征服役。1636年（清崇德元年），随着清王朝在沈阳建立，大量王府、衙署、寺庙、宅院的建造和工商业的发展，使沈阳成为建筑能工巧匠的聚散之地。1723年（清雍正2年）后，封建的“匠役制”结束，建筑工匠的活动开始

盛京城圖



盛京城图，1778年（清乾隆四十三年）。摘自《盛京通志》。

带有商品经济的色彩，作为自由劳动者组织起泥木作坊，以典工或包工不包料的形式受雇于人，从而结束了千百年来建筑工匠依附于封建官府的人身关系，这就使沈阳建筑行业具备了最初的雏形。

1840年（清道光20年），鸦片战争后，营口（牛庄）被迫开港，帝国主义势力逐步侵入沈阳。1872年（清同治11年）后，英、法等国传教士先后在沈阳兴建天主教、基督教教堂。1878年创建的南关天主教堂，其建筑于1900年义和团运动中焚毁。公元1898年（光绪24年），沙俄修建南满铁路，同时，在今沈阳市方城西部修建了火车站（今老道口天桥附近），于是，沈阳出现了“铁路用地”。1899年，沈阳最早的火车站由俄国人建成。此时，沈阳被置于沙俄势力范围内。1905年（光绪31年），清政府在沈阳城内设立奉天知府。同年，日俄战争爆发，两军在沈旦堡（今属辽阳管辖）会战，俄军战败，沙俄随将南满铁路转让给日本。是年，“铁路用地”，改为“南满铁路附属地”（今和平大街、同泽街、太原街、胜利街一带），由日本人强行统治，并在今铁西区占用良田，陆续开始修建工厂。同年，清政府依据中日、中美《通商行船续约》，在沈阳方城与“满铁附属地”之间的三经街、四经街一带，开辟了21平方公里的商埠地。从此，沈阳进入了开埠通商、办洋务、兴实业的阶段。与此同时，日本人建立了名目繁多的“株式会社”、“商埠局”、“建筑所”、“建筑业组合”等。至此，风格各异的西方近代建筑开始大量出现。1905年至1911年，俄国人、日本人先后在“南满铁路附属地”，建造了秋林商行（今沈阳秋林公司）、七福屋百货店（今辽宁轻工商店）、奉天南满车站（今沈阳南站）、奉天南满州医科大学（今中国医科大学）；日本、美国、英国、德国等国也先后在“奉天商埠地”建造了领事馆和大量住宅。这期间清政府先后建造了奉天图书馆、东三省造币厂、奉天工艺传习所、奉天官银号、奉天高等实业学堂、奉天模范监狱等。伴随着近代建筑的出现，传统的泥木作坊，开始向专业的建筑营造厂过渡。

辛亥革命后，沈阳逐渐成为奉系军阀的首府，随着地方军事工业、民族工商业、文化教育事业的发展，促进了沈阳近代建筑业的进一步形成。从1912年（民国元年）到1931年（民国20年），沈阳地区先后建起了引进西方建筑技术和建筑材料的东三省兵工厂、奉天迫击炮厂、奉天纺纱厂、东北大学、中山大戏院、奉天边业银行、奉天国际运动场等。在沈阳中街、北市场、南市场等繁华地带，各种商号、药店、剧院、民宅也迅速建设起来。这时期，沈阳的民族建筑业也相应地发展起来，到“九一八事变”以前，民族建筑业已发展到10多家。如著名爱国人士杜重远，在张学良的支持下，创办了肇新窑业公