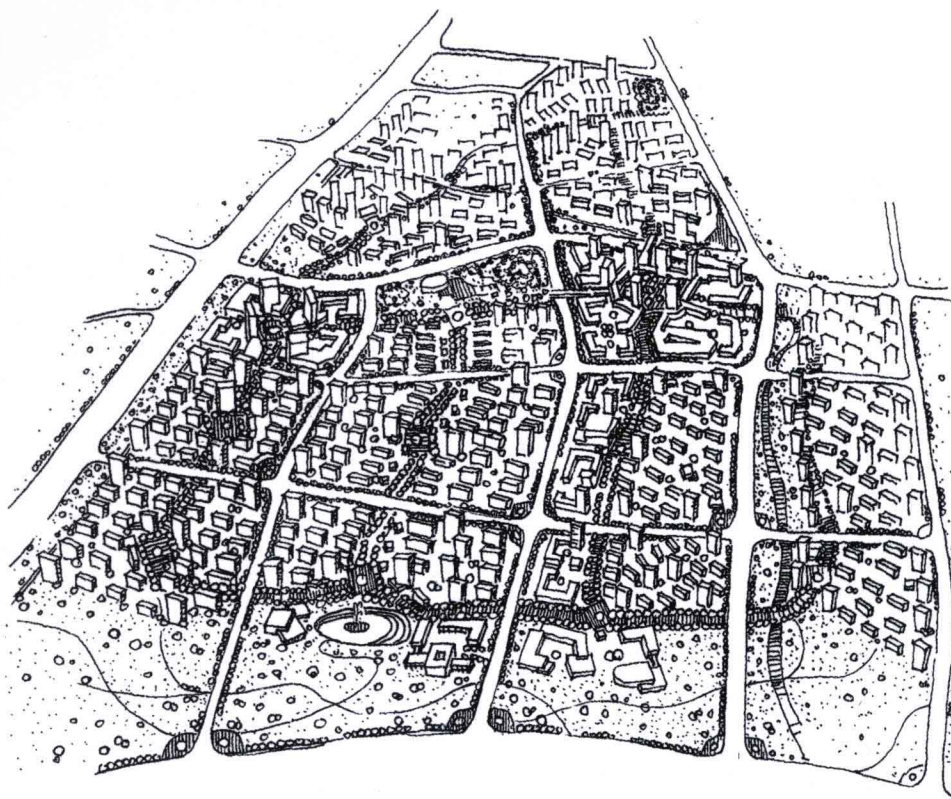


住区规划模式

王笑梦 著



清华大学出版社

住区规划模式

王笑梦 著

清华大学出版社
北京

前 言

当今社会，每个人都很珍惜自己生命中的每一分每一秒。如果有缘捧起这本书，却又没有时间阅读全文的话，希望能通过阅读本书绪论的三五分钟，来了解本书的大致内容和核心思想。

这是一本关于住区规划的专业图书，通过对住区规划模式的论述，让大家了解到中国的住区规划乃至都市设计应有的基本方法。目前我国正是城市建设的关键时期，住区规划是其中的一项重要课题。现阶段中国关于住区规划方面的理论和实践研究还很不充分，没有形成一套完善的规划设计体系。本人通过在日本东京大学的理论研究，以及在（株）市浦设计和（株）乌梦设计两家公司的工作实践，对住区的规划设计工作有了较全面的认识。理论结合实践，并借鉴国际先进经验，力图摸索出有中国特色的、科学合理的、比较完整的住区规划模式，供大家工作与学习参考。

并借此，感谢（株）市浦设计和（株）乌梦设计两家公司的前辈及同事的指点和帮助，尤其是西村纪夫和西乡裕之两位先生。同时，感谢我的妻子和家人对我的长期的、无私的支持。

最后，谨将此书献给我的父母双亲！

王笑梦

2009年8月于北京

目 录

绪论 关于住区规划的基本构思	1
----------------------	---

0.1 本书概要	2
----------------	---

0.2 对于住区规划的总体把握	6
-----------------------	---

0.3 模式语言的运用	8
-------------------	---

第1部分 住区规划的基本做法	11
----------------------	----

1.1 住区形成的原理	12
-------------------	----

1.2 住区设计的理念与方针	20
----------------------	----

1.3 整体构成	26
----------------	----

1.4 土地利用	28
----------------	----

1.5 住宅建设用地规划原理	32
----------------------	----

1.6 交通体系	36
----------------	----

1.7 绿地景观规划	42
------------------	----

第2部分 拓展型规划	47
------------------	----

2.1 风土文化的继承	48
-------------------	----

2.2 合理的社区构成	50
-------------------	----

2.3 开放空间设计	56
------------------	----

2.4 公共公益设施的完善配置	62
-----------------------	----

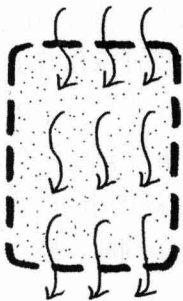
2.5 紧凑都市设计	64
------------------	----

2.6 环境共生规划	74
------------------	----

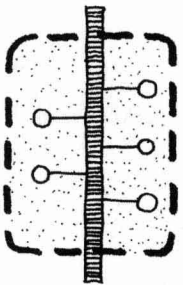
规划构思



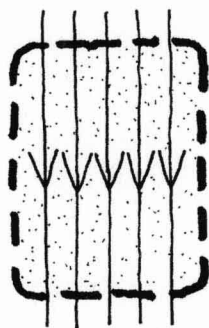
基本做法



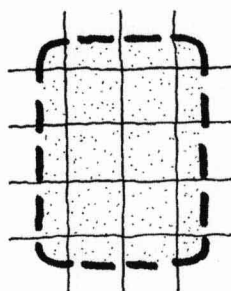
拓展规划



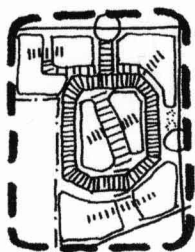
第3部分 住区开发的几个必要规划	79
3.1 住区的选址	80
3.2 客户对象分析及规划要求	84
3.3 户型配比规划	88
3.4 停车场规划	92
3.5 阶段性开发	96
3.6 住区环境管理	98
第4部分 确保规划实施的规划导则	103
4.1 住区规划的管理调整系统	104
4.2 住区规划导则	108
4.3 住区规划流程	120
第5部分 规划设计实例	123
5.1 沈阳浑南居住区规划	124
5.2 天津小伙巷总体规划	138
5.3 上海浦江镇居住区规划	159
参考文献	185



开发规划



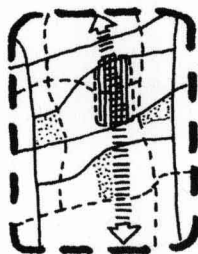
规划导则



①沈阳浑南居住区规划



②天津小伙巷总体规划



③上海浦江镇居住区规划

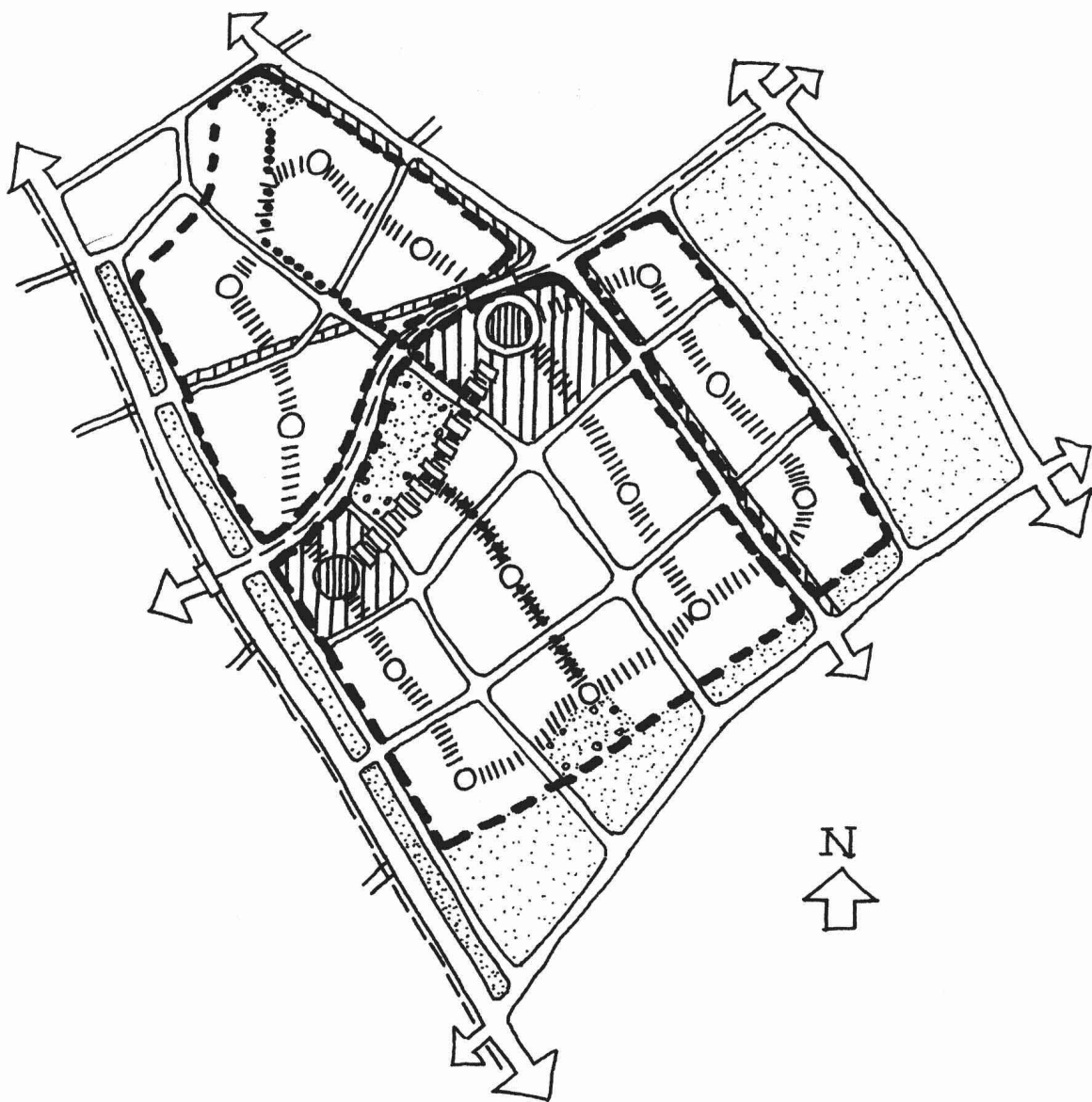


绪论 关于住区规划的基本构思

0.1	本书概要·····	2
0.2	对于住区规划的总体把握·····	6
0.3	模式语言的运用·····	8

0.1 本书概要

这是一本关于住区规划的专业图书，通过对住区模式的论述，让大家了解到中国的住区规划乃至城市设计应有的基本方法。



天津大寺新家园概念规划

本书以一条清晰的直线序列贯穿始终。按照住区规划设计的工作流程，本书的内容安排如下：

规划背景

对规划用地的内外条件进行分析，明确该用地的区域地位，努力挖掘出用地特色和潜在资源。



规划理念

尊重原有的历史文脉，结合本次规划条件，形成该用地特有的规划理念和设计方针。



基本规划

明确用地的土地用途，以交通规划为主干进行住区的绿化景观规划、公共设施规划等基本规划设计。



拓展规划

以基本规划为基础，结合用地条件和社会要求，进行公共交通优先、人文建筑尺度等拓展规划，形成以人为本的良好住区环境。



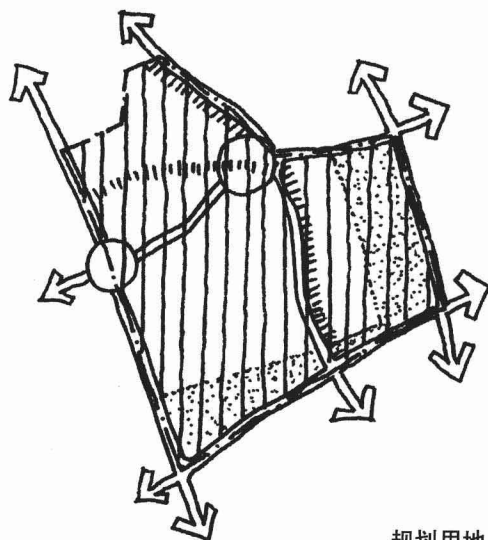
必要规划

在完成住区规划主体的同时，结合土地开发及社会物流实际，有针对性地阶段性开发、户型配比等规划。

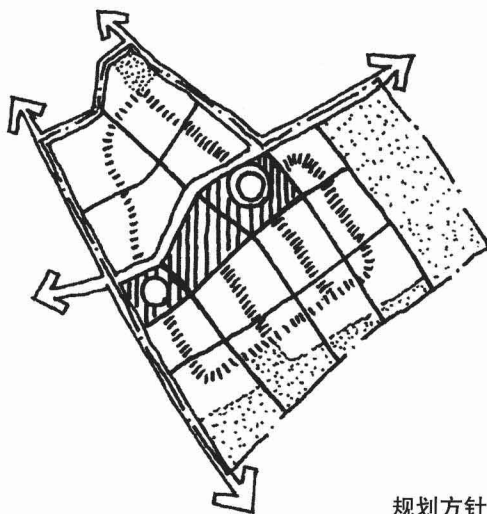


规划导则

整理规划设计流程，对土地利用、交通道路、公共空间及建筑单体进行全方位规划导则设计，确保规划→单体→施工的一体化。



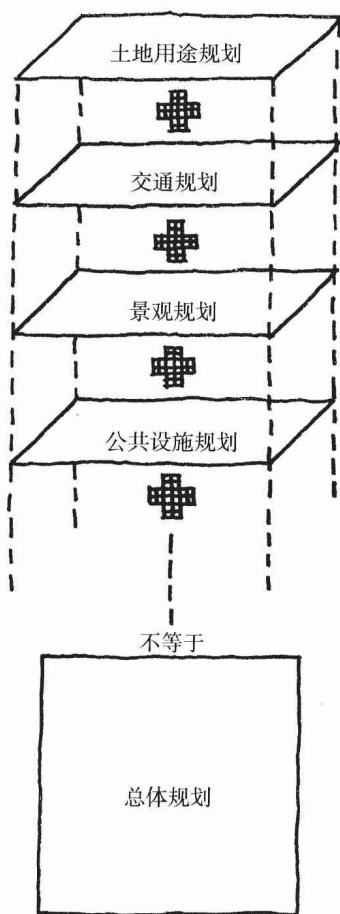
规划用地



规划方针



分区规划



总体规划与单项规划的关系

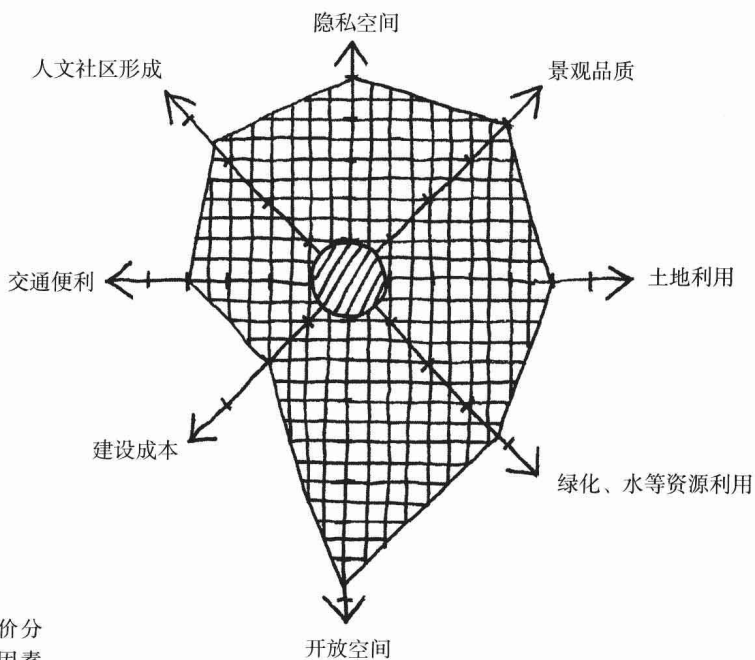
基本思想

每一个规划设计或者说规划模式之间都是相互作用、相互影响的。没有任何一个规划模式是单独存在的，它的存在都是由其他相关模式支撑而成。

比如说住区景观规划，它的设计受绿化品质、建设成本、公共开放度等多种因素制约，其最终成果是多方面因素力量竞争而获得的相对平衡状态的体现。

同时，每一规划模式又从属于整体规划的一部分，不能脱离整体而独立存在。对一个规划模式的认识，需要从内、外两个大方向来定位它的内涵，只有在更大的网络系统中才可以捕捉到规划模式的真实内容。

本书以住区规划模式为研究对象，其主要特点为：研究的是住区整体规划模式，而不是某一单项的规划设计；关注的是整个住区规划构成的相关性，而不是追求各个规划模式的特色。这就如同一位观察者从整体上对我们作为一个完整的自然人进行考察时所形成的观点，与从具体的身高、体重或性格等单项观察得来的观点截然不同。



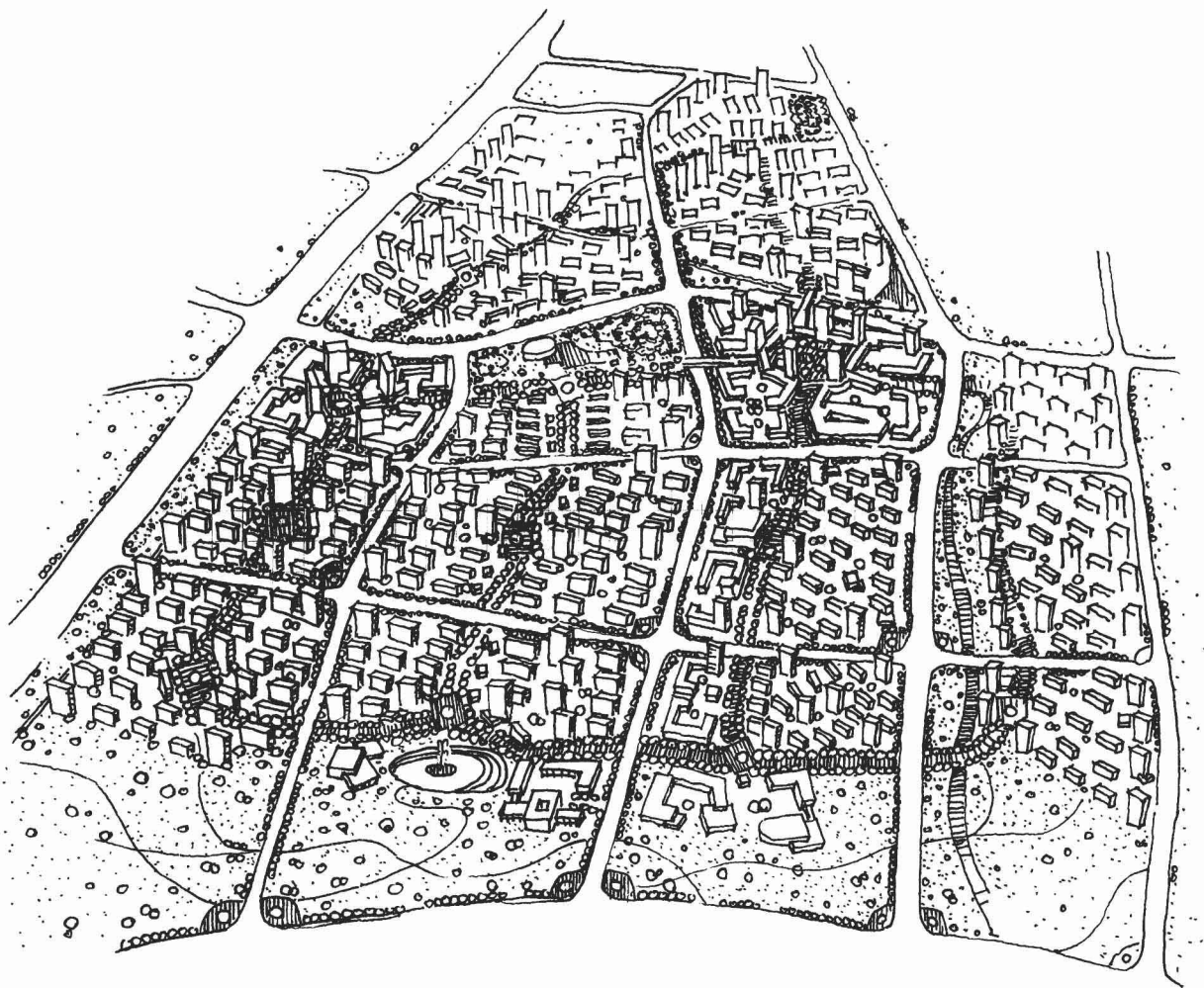
规划设计的评价分析

规划设计的评价分析是各种制约因素综合作用的结果。

总结

本书只是对住区规划模式进行的一次中等程度的剖析。随着详细规划和建筑单体设计方案的进行，这个模式网络将更加完善和细致，我们思考的水平和对象也会更加深入。

这是一个有生命力的模式系统，是一个不断发展的体系。希望通过大家的共同努力，把我国的住区建设进行得更好，让普通百姓在自己的住区里生活得更舒适。这是本书的初衷和希望达到的目标。



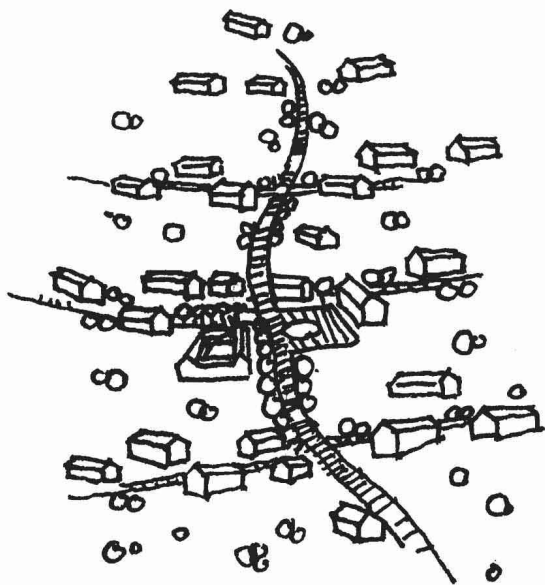
天津大寺新家园整体鸟瞰图

0.2 对于住区规划的总体把握

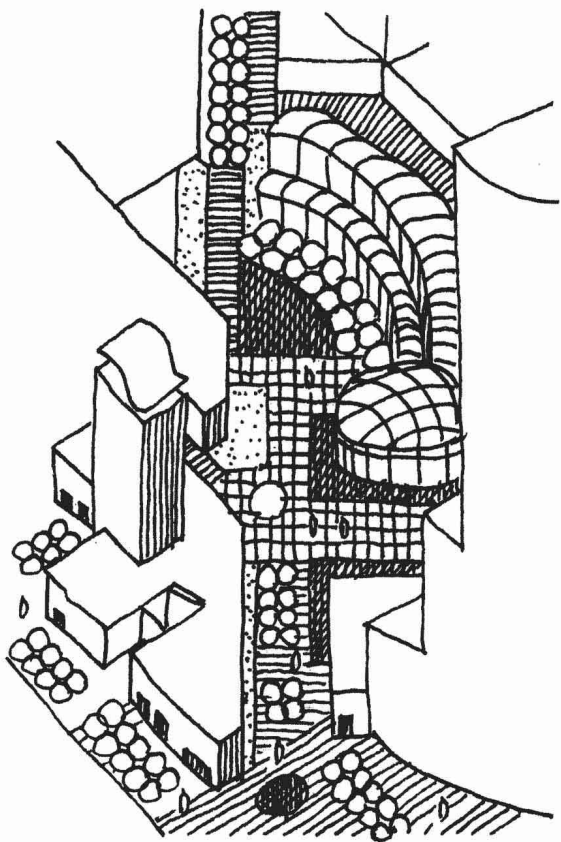
住区是指以人们日常生活的居住功能为主，相应的居住公共建筑设施相对于其他建筑形式或设施大量存在，并对该地区的性格定位起到决定作用，具有一定的物理空间规模的地域或地区。

住区规划需要针对住区居民的多种生活方式，分析如何提供更舒适、更便利、更安全的生活环境，同时让居民对自己的住区产生自豪感，喜爱自己的住区。为此而进行的一系列空间构成设计及手法等，我们称为住区规划设计行为。

住区居民的生活形态是多种多样的，同时也是随着时间的推移而进行动态变化的。居民的工作、交通及消费情况随着年龄和时代的变化而变化着，与之相对应，居民对自己周边的居住环境的要求也在不断地变化。因此，在住区规划设计中，既需要正确地把握居民的生活方式及构成，形成与之相应的空间环境规划，又要针对居民及时代的要求，做出细致的预测分析，提出相应的对策和方案设计。



自然聚落形象

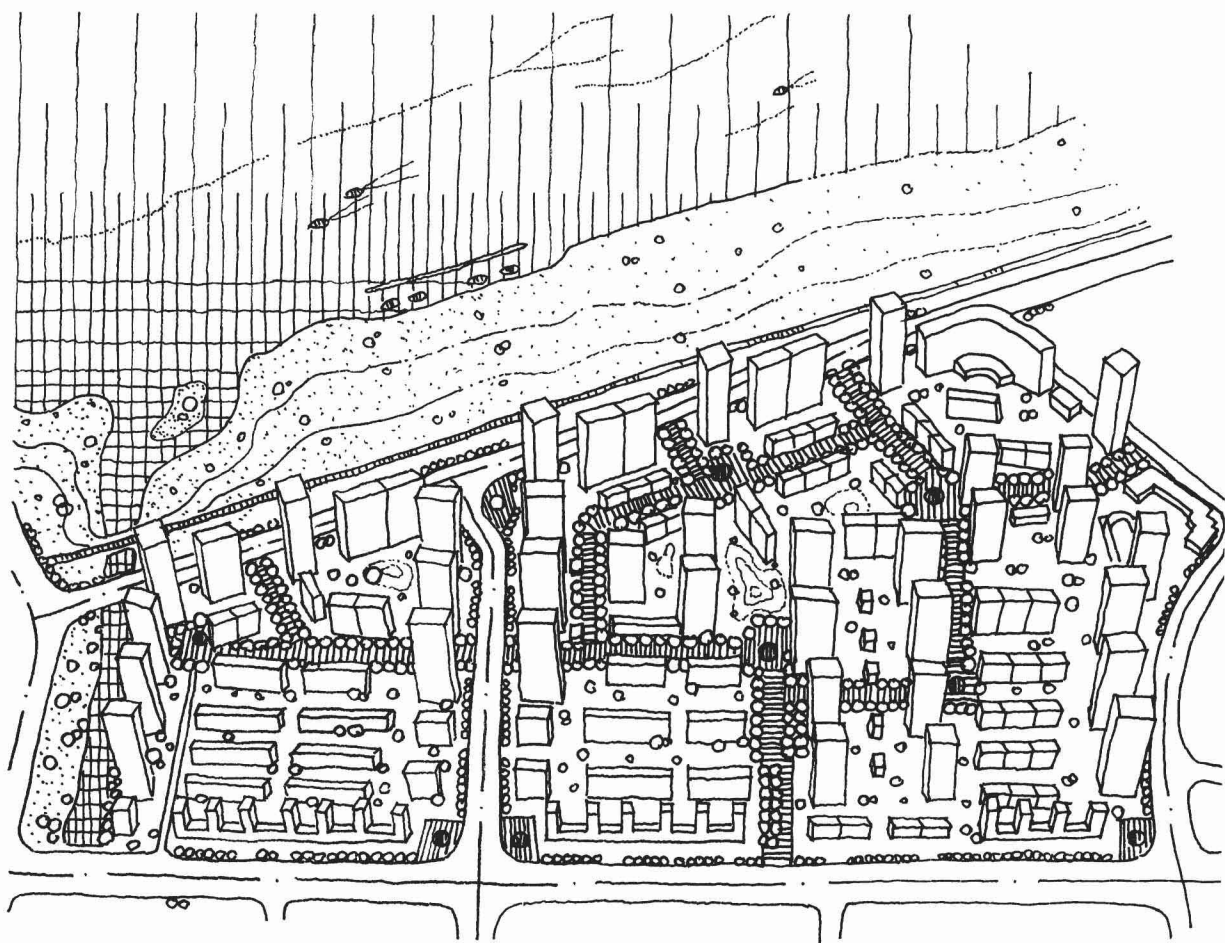


都市住区形象

住区规划是一个整体规划，并不是土地利用、交通规划、景观规划等各个单项规划的简单总和。若将其分割再分割，就会改变其性质。正如水一旦分解，便成了氢和氧。

在今天这个时代，规划应该是一个有机的整体。所有的单项规划设计，比如交通规划中的车行道路规划，乃至道路断面的设计，都与居住区的环境和居民的生活密切相关，最终又归结为一个完整的住区规划。因此，需要对住区的全貌有认识，不能只拘泥于一个个单项规划设计。只有把握各单项规划与总体之间的相互联系，才能正确地认识住区规划的全貌。

与各个单项规划相比，彼此之间的联系及相互影响更为重要。



居住区整体鸟瞰

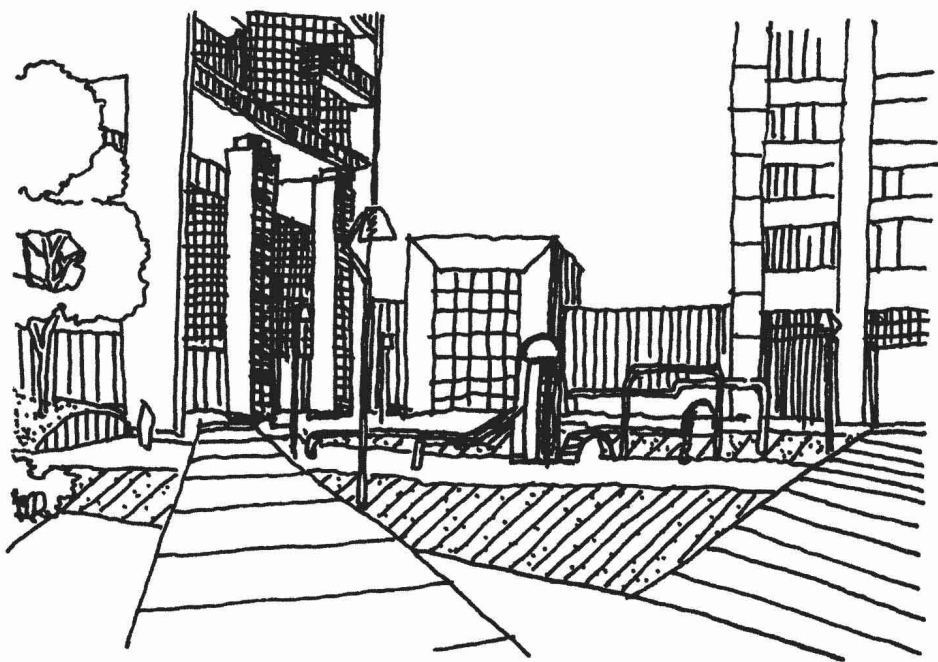
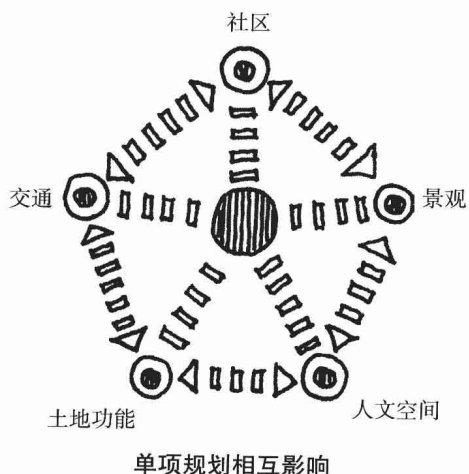
0.3 模式语言的运用

本书通过模式语言的运用，对住区规划设计的各个阶段和侧面进行探讨，明确在住区建设过程中必须开展的工作内容。

模式语言是对分析对象的各个要素进行简化处理，抽出研究对象的基本构成要素，并对其相互关系和形成原理加以剖析描述，使人们可以简单明快地把握研究对象的整体关系。

在规划设计中，各单项规划的不平衡性决定了我们的研究也要有所侧重。在具体的规划设计及开发过程中，存在着诸多的设计因素和问题，在宏观把握整体住区规划模式的同时，需要从中筛选出住区规划的若干骨干模式。

作为一个居住区的规划，自始至终要具有一种不容忽视、必须承认的基本统一性。只有运用整体性观点来分析、理解各种住区规划的模式，才能了解各单项规划在彼此规划设计中相互影响的程度，以及这种相互影响对决定居住区的最终形成所起的重大作用。

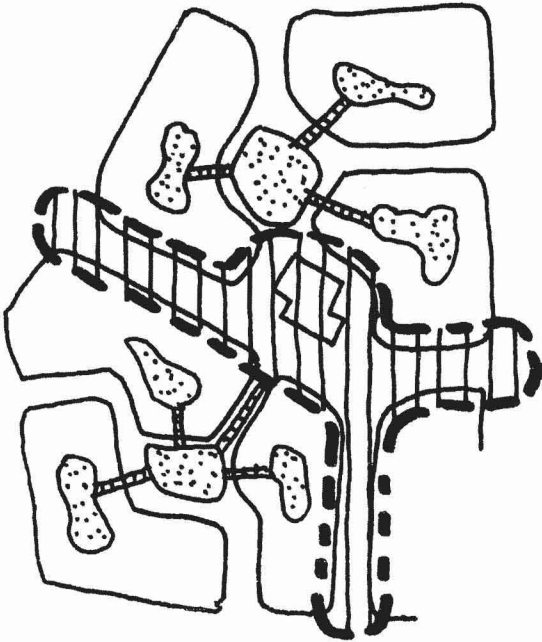


入口空间模式

规划模式是一个体系，是一个各模式语言相互影响、相互作用的体系，是一个有生命力的不断发展的体系。它随着时代的变迁以及人们对住区不同的希望和要求，不断地进行着更新与完善。

我们只能在此罗列一些可以看到或已经被认可的规划模式，还希望大家一同来完善和修正，让我们的规划设计更加合理，更加满足人们和时代的要求，让人们的居住环境更加舒适、健康、安全。

-  景观轴
-  住区绿化
-  步行绿道



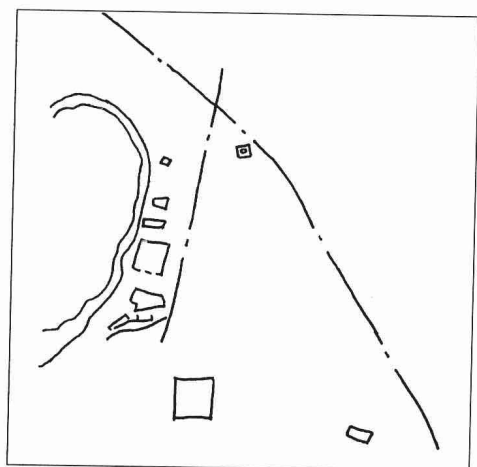
景观规划模式概念示意



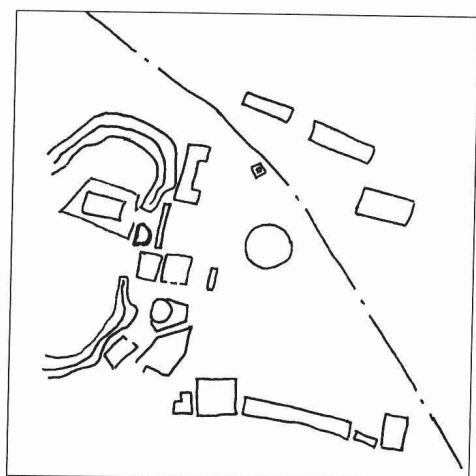
都市空间模式

第1部分 住区规划的基本做法

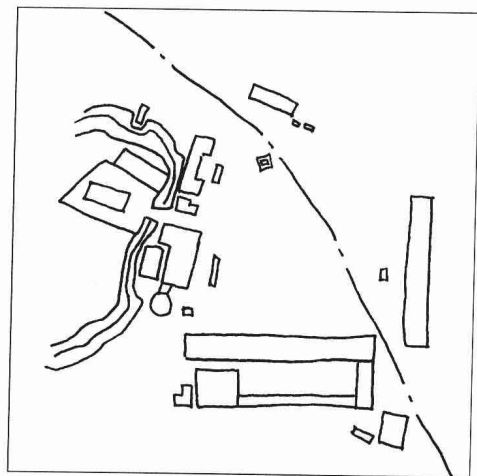
1.1	住区形成的原理·····12
	都市形成的原理，住区与都市， 规模住区，住区的要求
1.2	住区设计的理念与方针·····20
	住区环境的解读， 住区规划的基本理念及方针
1.3	整体构成·····26
1.4	土地利用·····28
	功能分区，土地利用，密度指标
1.5	住宅建设用地规划原理·····32
	构成设计要点，组团的形成， 住宅楼布置的基本条件
1.6	交通体系·····36
	规模住区的交通规划，车行道路规划， 步行交通规划
1.7	绿地景观规划·····42
	绿地网络，绿色通道的意义， 景观设计的原理与方法



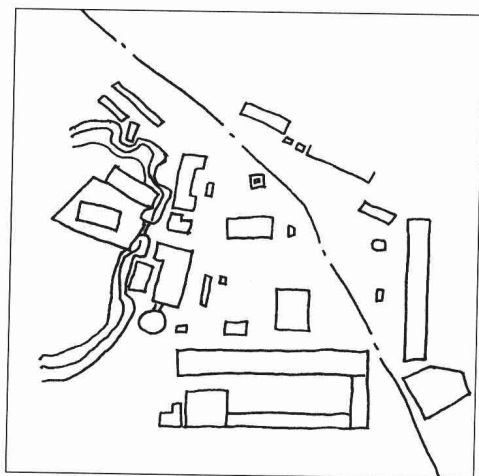
公元前500年



公元前420年



希腊化时期



公元2世纪

雅典的广场变迁

1.1 住区形成的原理

1.1.1 都市形成的原理

一个都市，是由行使行政管理职能的政府，往来于本地与周边的商业贸易团体和物流部门，以及大量的平民阶层等聚集而成。我们并不认为一个有规模的都市是由集权的政府部门或者规划法律等可以创造出来的。相反，我们认为，一个都市是由许多大大小小的模式相互磨合、相互作用，逐步地、有机地形成起来的，是一个生命体，同时随着各种模式的力量及势力的变化而不断地发展着。

- 时间轴上的空间变化。
- 都市构成主体——阶层人群的构成比例及势力程度决定了这个都市的骨架。