

附光盘

仿古建筑

快捷计价手册

田永复 编著

FANGGU JIANZHU KUAIJIE JIJA SHOUC



化学工业出版社

仿古建筑

快捷计价手册

田永复 编著



化学工业出版社
· 北京 ·

本书是介绍唐宋元明清时期仿古建筑工程,进行工程计价和工作实践的专业书籍,它遵循全国《建设工程工程量清单计价规范》,以参照《全国仿古建筑及园林工程预算定额》为蓝本所制定的《仿古建筑工程定额基价表》为依据,详细讲解所涉及的专业术语和一系列的简易计算操作方法。本书内容包括:仿古建筑工程计价依据文件,《营造法原作法项目》释疑,《营造法原作法项目》工程量清单及计价,《营造则例作法项目》释疑,《营造则例作法项目》工程量清单及计价,仿古建筑快捷计算光盘使用说明。

本书理论透彻,通俗易懂,图表丰富,计算简单,真正达到理论与实践相结合。本书可供仿古建筑工程管理、造价、设计、施工人员,大专院校师生以及自学者阅读与参考。

图书在版编目(CIP)数据

仿古建筑快捷计价手册/田永复编著. —北京:化学工业出版社, 2009. 10
ISBN 978-7-122-06485-1

I. 仿… II. 田… III. 仿古建筑-工程造价-手册
IV. TU723. 3-62

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2009) 第 142384 号

责任编辑:伍大维
责任校对:王素芹

装帧设计:王晓宇

出版发行:化学工业出版社(北京市东城区青年湖南街13号 邮政编码100011)

印 装:化学工业出版社印刷厂

787mm×1092mm 1/16 印张26 $\frac{3}{4}$ 字数713千字 2010年1月北京第1版第1次印刷

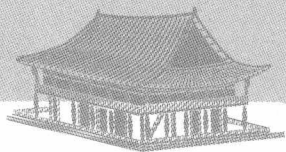
购书咨询:010-64518888(传真:010-64519686) 售后服务:010-64518899

网 址: <http://www.cip.com.cn>

凡购买本书,如有缺损质量问题,本社销售中心负责调换。

定 价:85.00元

版权所有 违者必究



《仿古建筑快捷计价手册》，是介绍唐宋元明清时期仿古建筑工程，进行工程计价和工作实践的专业书籍。它遵循全国《建设工程工程量清单计价规范》（简称《计价规范》）的规定，以参照《全国仿古建筑及园林工程预算定额》为蓝本所制定的《仿古建筑工程定额基价表》（简称《仿古定额基价表》）为依据，详细讲解所涉及的专业术语和一系列的简易计算操作方法。

仿古建筑工程计价是一项极其复杂而烦琐的计算工作，它不仅要理解不同特性的构件术语，还要会使用各种构件的不同计算方法。为此，本书特以通俗形象的方式，详解了各种仿古构件实质内容，选用水榭房屋建筑和亭子建筑工程为实例，详细叙述了其工程量计算及其计价方法，以加强读者实践体验，帮助读者解决疑难疑虑。

为进一步帮助读者从所困扰的，复杂而烦琐的计算工作中解脱出来，本著作特提供了一张快捷计算光盘，其中列有一些常用项目：仿古构件工程量计算表、项目综合单价分析表、项目清单计价表、定额基价表等快捷计算表格，只要你将所需要计算的基数（如长、宽、高尺寸或单价或百分率等）输入到相应表内，就可立刻得到你所需要的计算结果，从而摒弃讨厌的手工计算器和烦琐的计算操作，减少了寻找计算公式和计算系数的麻烦，使过去需要若干小时，甚至若干天的工作劳累，可在瞬间予以简单完成。使复杂的计算工作，变成简单的填表游戏。

书中，将用手工计算的内容与快捷计算表的数据都做有一一对应，以帮助读者更好更快地学会使用快捷计算光盘，提高工作效率。书中内容共分为以下六章。

第一章 仿古建筑工程计价依据文件。主要介绍编制清单及其计价所依据的两大基本文件《计价规范》和《仿古定额基价表》的基本内容，以及《计价规范》中有关文件的操作知识。

第二章 《营造法原作法项目》释疑。主要介绍《仿古定额基价表》中唐宋时期建筑，按营造法原做法（具有江南园林建筑特征）各个项目名称的内在含义。

第三章 《营造法原作法项目》工程量清单及计价。以一个水榭工程为实例，详细介绍仿古房屋建筑工程，以及如何编制工程量清单和工程量清单计价的一些方法。

第四章 《营造则例作法项目》释疑。主要介绍《仿古定额基价表》中明清时期建筑，按营造则例做法（具有北方园林建筑特征）各个项目名称的内在含义。

第五章 《营造则例作法项目》工程量清单及计价。以一个重檐八方亭为实例，详细介绍亭子建筑工程，以及如何编制工程量清单和工程量清单计价的一些方法。

第六章 仿古建筑快捷计算光盘使用说明。具体介绍如何利用光盘中“工程量计算表”、“综合单价分析表”、“项目清单计价表”、“工程费用计算表”、“仿古定额基价表”的具体操作和使用方法。

本书附有《仿古建筑快捷计算光盘》一张。其中列有：第一部分 清单项目工程量计算表；第二部分 清单项目计价计算表；第三部分 仿古定额基价表。

在本书编著过程中，吴宝珠、杨芳、徐俭红、杨晓东、廖艳平、田春英、孟宪军、田夏峻、田夏涛、孟晶晶等担任了部分章节的收集、整理和数据复核计算工作，在此一并表示谢意。

仿古建筑工程计价是一项实践性较强的工作，还需要在实践中不断总结经验和积累知识，因此，对本书编著中的不足之处，恳请广大读者批评指正，在此表示谢意。

编著者
2009年7月

第一章 仿古建筑工程计价依据文件

第一节 《计价规范》文件要点	1	一、《仿古定额》的基本内容	15
一、工程量清单文件的编制	1	二、仿古建筑面积计算规则	16
二、工程量清单计价文件的编制	7	三、《仿古定额基价表》章节使用说明与工程量计算规则	20
第二节 《仿古定额基价表》须知要点	15		

第二章 《营造法原作法项目》释疑

第一节 砖细工程项目释疑	49	三、屋脊项目释疑	69
一、做细望砖项目释疑	49	四、围墙瓦顶项目释疑	72
二、砖细抛方和台口项目释疑	50	五、排山、沟滴项目释疑	72
三、砖细贴墙面项目释疑	51	六、屋脊头项目释疑	73
四、砖细门窗槛套项目释疑	52	第四节 抹灰工程项目释疑	75
五、砖细半墙坐槛面、坐槛栏杆面项目释疑	53	一、水泥石灰纸筋砂浆底、纸筋灰浆面释疑	75
六、砖细及其他小配件项目释疑	54	二、混合砂浆底、纸筋灰浆面释疑	75
七、砖细漏窗项目释疑	56	三、水泥砂浆底、水泥砂浆面释疑	75
八、一般漏窗项目释疑	57	第五节 木作工程项目释疑	76
九、砖细方砖铺地项目释疑	58	一、木屋架构件项目释疑	76
十、挂落、三飞砖、砖细墙门项目释疑	58	二、木构架装饰构件项目释疑	81
十一、砖细加工项目释疑	60	三、古式木窗及木门项目释疑	84
十二、砖浮雕项目释疑	61	四、古式栏杆及室内装饰构件项目释疑	86
第二节 石作工程项目释疑	61	第六节 油漆工程项目释疑	88
一、石料加工项目释疑	61	一、木材油漆项目释疑	89
二、石浮雕、台明石项目释疑	63	二、混凝土构件油漆工程项目释疑	90
三、石柱、梁、枋项目释疑	64	三、抹灰面油漆、壁纸及水质涂料项目释疑	91
四、石门框、石窗框项目释疑	64	四、金属面油漆项目释疑	92
五、须弥座、花坛石、栏杆、石凳项目释疑	64	第七节 脚手架工程项目释疑	92
六、石作配件项目释疑	66	一、砌墙脚手架项目释疑	92
第三节 屋面工程项目释疑	67	二、墙面抹灰脚手架项目释疑	93
一、铺望砖项目释疑	67		
二、盖瓦项目释疑	68		

第三章 《营造法原作法项目》工程量清单及计价

第一节 《营造法原作法项目》工程量清单编制示范	96
-------------------------------	----

一、熟悉工程图纸、收集汇编资料	96	四、砌筑工程“综合单价分析表”	134
二、土方、砖细工程项目清单编制	105	五、地面工程“综合单价分析表”	137
三、石作工程项目清单编制	110	六、屋面工程“综合单价分析表”	138
四、屋面工程项目清单编制	111	七、抹灰工程“综合单价分析表”	140
五、抹灰项目工程量清单编制	112	八、木作工程“综合单价分析表”	142
六、木作项目工程量清单编制	114	九、油漆工程“综合单价分析表”	152
七、油漆项目工程量清单编制	120	十、“分部分项工程量清单与计价表”	160
八、“分部分项工程量清单与计价表”编制	123	十一、“措施项目清单与计价表”	162
九、“措施项目清单与计价表”编制	125	十二、“其他项目清单与计价汇总表”	165
十、“其他项目清单与计价汇总表”编制	126	十三、“规费、税金项目清单与计价表”	167
十一、封面总说明填写与装订	127	十四、“单位工程招标控制价/投标报价汇总表”	168
第二节 《营造法原作法项目》工程量清单计价	128	十五、封面、总说明	169
一、“清单计价资料数据表”	128		
二、“工程量清单综合单价分析表”	131		
三、土方工程“综合单价分析表”	133		

第四章 《营造则例作法项目》释疑

第一节 脚手架工程项目释疑	170	二、房屋木基层、板类及其他部件项目释疑	199
一、外脚手架项目释疑	170	三、垂花门及牌楼特殊构件项目释疑	205
二、里脚手架项目释疑	171	第五节 斗拱项目释疑	208
三、其他脚手架释疑项目	172	一、简易斗拱项目释疑	209
第二节 砌筑工程项目释疑	173	二、出踩斗拱、平座斗拱、品字斗拱项目释疑	210
一、砖墙砌筑项目释疑	173	三、溜金斗拱、牌楼斗拱、斗拱附件项目释疑	212
二、砖檐、砖博缝及挂落、墙帽项目释疑	175	第六节 木装修工程项目释疑	214
三、梢子、砖碴及门窗套项目释疑	177	一、槛框类及门窗扇制作安装项目释疑	214
四、影壁、廊心墙、须弥座项目释疑	179	二、坐凳及倒挂楣子、栏杆及什锦窗项目释疑	218
五、琉璃砌筑项目释疑	181	三、门窗装饰附件及墙板项目释疑	221
第三节 石作工程项目释疑	185	第七节 屋面工程项目释疑	222
一、台明及墙身石构件项目释疑	185	一、苦背、布瓦屋面项目释疑	222
二、台基须弥座和地面石构件项目释疑	187		
第四节 木构架及木基层项目释疑	190		
一、房屋木构架项目释疑	190		

二、布瓦屋脊项目释疑	224	项目释疑	245
三、琉璃瓦项目释疑	230	三、椽子、望板油漆彩画项目	
第八节 地面工程项目释疑	238	释疑	246
一、墁地面项目释疑	238	四、上架木件油漆彩画项目释疑	247
二、墁散水、墁石子地项目		五、斗拱、垫拱板油漆彩画项目	
释疑	241	释疑	253
第九节 抹灰工程项目释疑	241	六、雀替、花活油漆彩画项目	
一、抹靠骨灰、砂子灰底项目		释疑	254
释疑	241	七、天花顶棚油漆彩画项目释疑	255
二、其他抹灰项目释疑	242	八、下架木件油漆彩画项目释疑	257
第十节 油漆彩画工程项目释疑	243	九、装修部分油漆彩画项目释疑	258
一、立闸山花板、博缝板、挂		第十一节 玻璃裱糊工程项目释疑	262
檐(落)板的油漆彩画项目		一、玻璃安装项目释疑	262
释疑	243	二、裱糊项目释疑	262
二、连檐、瓦口、椽头油漆彩画			

第五章 《营造则例作法项目》 工程量清单及计价

第一节 《营造则例作法项目》 工程量

清单编制	264
一、熟悉图纸与资料准备	264
二、土方工程项目清单编制	275
三、砖砌筑工程项目清单编制	277
四、石作工程项目清单编制	277
五、木作工程项目清单编制	279
六、斗拱项目清单编制	284
七、木装修工程项目清单编制	285
八、屋面工程项目清单编制	286
九、地面工程项目清单编制	288
十、油漆彩画工程项目清单编制	289
十一、“分部分项工程量清单与计	
价表”编制	291
十二、“措施项目清单与计价表”	
编制	295
十三、“其他项目清单与计价汇总表”	
编制	296
十四、封面与总说明的填写	296
第二节 《营造则例作法项目》 工程量	
清单计价	298
一、编制“清单计价资料数	
据表”	298
二、“综合单价分析表”编制	303
三、土方工程“综合单价	
分析表”	303
四、砌筑工程“综合单价	

分析表”	305
五、石作工程“综合单价	
分析表”	305
六、木作工程“综合单价	
分析表”	313
七、斗拱项目“综合单价	
分析表”	331
八、木装修项目“综合单价	
分析表”	334
九、屋面工程“综合单价	
分析表”	336
十、地面工程“综合单价	
分析表”	338
十一、油漆工程“综合单价	
分析表”	339
十二、编制“分部分项工程量清单与	
计价表”	344
十三、编制“措施项目清单与	
计价表”	347
十四、编制“其他项目清单与计价	
汇总表”	350
十五、编制“规费税金项目清单与	
计价表”	351
十六、编制“单位工程招标控制价 /	
投标报价汇总表”	353
十七、编制封面和总说明	354

第六章 光盘使用说明与 《计价规范》 附录摘要

第一节 计算光盘使用说明	355	修改	361
一、光盘及表格打开	355	第三节 《计价规范》附录摘要	364
二、将光盘上表格复制到文档	355	附录 A 建筑工程工程量清单项目及	
三、计算表的常用操作技能	356	计算规则	364
第二节 《仿古定额基价表》的修改		附录 B 装饰装修工程工程量清单项目	
方法	359	及计算规则	387
一、对“工日、材料、台班”单价的		附录 E 园林绿化工程工程量清单项目	
修改	359	及计算规则	405
二、对“工日、材料、台班”数量的			

作者著作简介

参考文献

第一章

仿古建筑工程计价依据文件

仿古建筑工程，是模仿我国遗留的古代建筑物，按不同时代的建筑形式和特点，进行设计和建造的建筑物。对于这些建筑物的计价，同其他现代建筑工程一样，也应根据2008年7月9日由我国住房和城乡建设部重新发布的《建设工程工程量清单计价规范》（简称《计价规范》）有关规定，和被工程实践普遍认可的《仿古建筑工程定额基价表》（简称《仿古定额基价表》）等为依据，进行一系列的计算和操作系统，来加以确定。

为帮助了解和掌握仿古建筑工程的工程量清单及其计价，在本章中择其重点介绍了《计价规范》文件要点和《仿古定额基价表》须知要点。

第一节 《计价规范》文件要点

《计价规范》规范了工业与民用建筑的建筑工程、装饰装修工程、安装工程、市政工程、园林绿化工程和矿山工程等的计量计价方法。《计价规范》的基本要点是按照工程设计图纸，首先依据《计价规范》中规定的一套表格，编制出拟建工程的工程量清单，然后再按《计价规范》中规定的计价方法，对仿古建筑工程造价进行计价计算。

一、工程量清单文件的编制

工程量清单是规范工程造价计价行为的一种手段。工程量清单分为工程量清单编制和工程量清单计价两大部分。工程量清单编制是指按照工程设计图纸内容，提出对拟建工程所需要具体实施的工程任务清单；工程量清单计价是指按所提供的工程量清单进行工程造价计算。《计价规范》第1章1.0.2条述：“全部使用国有资金投资或国有资金投资为主的工程建设项目，必须采用工程量清单计价”。这就明确了凡是动用国有资金、国有企事业单位自筹资金、银行贷款等的建设工程，都必须采用工程量清单计价。《计价规范》第3章3.1.1条述：“工程量清单应由具有编制能力的招标人或受其委托，具有相应资质的工程造价咨询人编制”，也就是说，工程量清单必须是由取得资质资格认可的单位进行编制。编制工程量清单的目的，《计价规范》第3.1.3条述：“工程量清单是工程量清单计价的基础，应作为编制招标控制价、投标报价、计算工程量、支付工程款、调整合同价款、办理竣工结算以及工程索赔等的依据之一”。

（一）编制工程量清单文件内容

对工程量清单文件的编制内容，《计价规范》在第5章第5.2.2条1款明确“工程量清单编制使用表格包括：封-1、表-01、表-08、表-10、表-11、表-12（不含表-12-6～表-12-8）、表-13”，也就是说工程量清单的文件是由12项表格组成。这12项表格的名称为：封面、总说明、分部分项工程量清单与计价表、措施项目清单与计价表（一）和（二）、

其他项目清单与计价汇总表、暂列金额明细表、材料暂估单价表、专业工程暂估价表、计日工表、总承包服务费计价表、规费税金项目清单与计价表等。

1. 封面

工程量清单封面，主要为招标单位的责任人员签字盖章，它是使工程量清单文件具有责任性和权威性的体现，其形式如图 1-1-1(a) 所示，招标单位只填写封面左半部分。

工程 工程量清单 招标人 (单位盖章) 工程造价咨询人 (单位资质专用章) 法定代表人 或其授权人 (签字或盖章) 法定代表人 或其授权人 (签字或盖章) 编制人 (造价人员签字盖专用章) 复核人 (造价工程师签字盖专用章) 编制时间 年 月 日 复核时间 年 月 日	总说明 1. 工程概况：该水榭工程是某园林工程中的一个建筑项目，计划工期 4 个月。 工程地处园内，施工不受干扰。要求施工期间无环境污染、无污秽排放、无噪声。 2. 工程招标范围：水榭建筑工程项目的全部内容。 3. 工程量清单编制依据：建设工程工程量清单计价规范、水榭工程设计图纸。 4. 工程质量要求：质量优良、材料污染辐射不得超过标准。 按分部分项工程进行初验，对凡不符合质量要求的坚决返工。 5. 预留金：按分部分项工程费的 5% 预留。 其他零星用工按现场签证办理。
---	--

(a) 封面
(b) 总说明

图 1-1-1 封面形式与总说明

2. 总说明

总说明是清单编制人，对拟建工程的概况和要求，所作的简要叙述，《计价规范》第 5 章 5.2.2 条 3 款述“总说明应按下列内容填写：

- (1) 工程概况：建设规模、工程特征、计划工期、施工现场实际情况、自然地理条件、环境保护要求等。
- (2) 工程招标和分包范围。
- (3) 工程量清单编制依据。
- (4) 工程质量、材料、施工等的特殊要求。
- (5) 其他需说明的问题。”

总说明形式如图 1-1-1(b) 所示，一般可列在封面反面。

3. 分部分项工程量清单与计价表

分部分项工程量清单与计价表，是编制工程量清单和工程量清单计价所共用的表格，在编制工程量清单时，是填写工程设计图纸中，各个拟建工程项目及其工程数量的一种工程任务表，如表 1-1-1 所示。

分部分项工程是“分部工程”和“分项工程”的统称，其中：“分部工程”是指为了便于对单位工程进行分解核算和计划施工，按照工程的结构特征和施工方法而划分的工程部位名称，如建筑工程中的土石方工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、绿化工程、园路园桥工程等；又如装饰装修工程中的楼地面工程、墙柱面工程、门窗工程等。

“分项工程”是分部工程的一个组成部分，它是为了便于确定工程项目单价和考察材料消耗，按照施工过程和材料品种规格而命名的基本产品名称，如楼地面工程中的灰土垫层、水泥砂浆找平层、大理石面层、花岗岩台阶面层等。多个分项工程可组成一个分部工程，如园路工程是由整路床、筑垫层、栽路牙、铺路面等多个分项工程所组成。故在计算

工程量时,必须在同一份表内列出分部工程名称及其分项工程名称,因此,对这样一份清单表,统称为“分部分项工程量清单表”。

分部分项工程量清单与计价表填写内容包括:序号、项目编码、项目名称、项目特征描述、计量单位、工程数量等内容(金额部分的综合单价、合价等留待清单计价单位填写)。

表 1-1-1 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:水榭建筑工程			标段:		第 页 共 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
	A.1	土方工程						
1	010101001	平整场地	外伸 2m 的平整场地面积 217.86m ²	m ²	113.22			
2	010101002001	挖地槽	挖土深 0.5m,槽宽 0.5m,三类土	m ³	10.98			
	010101002002	挖地坑		m ³	0.00			
		分部小计						
	A.3	砌筑工程						
3	010301001001	台明砖基	M5 水泥砂浆砌筑	m ³	17.81			
		分部小计						
本页小计								
合计								

①“序号”可以分部工程为单位,依照分项工程的自然顺序填写。

②“项目编码”是在《计价规范》相应附录表中所列各个项目名称的顺序编号,共有九位数字,如表 1-1-1 中所示 010101001。其中:编码第一、二位是单位工程的编码(如 01 是代表建筑工程、02 是代表装饰装修工程、03 代表安装工程、04 代表市政工程、05 代表园林绿化工程、06 代表矿山工程等);编码第三、四位是专业工程编码(如建筑工程中的土石方工程为 01、桩基工程为 02、砌筑工程为 03 等);第五、六位是分部工程编码(如土石方工程中的土方分部为 01、石方分部为 02、土石方回填为 03 等);最后三位是分项工程的顺序编号(如土方分部中的平整场地分项为 001、挖土方分项为 002、挖基础土方分项为 003 等)。

但在分部分项工程量清单中,应列有十二位数,即在上述基础上,增加同一个分项中不同名称的编号(如挖基础土方分项 010101002 中,挖地槽为 010101002001,挖地坑为 010101002002 等)。

③“项目名称”是指按《计价规范》附录表内所列名称,并结合工程设计图纸中各种结构内容所确定的名称。

④“项目特征描述”是指对项目名称本身所应具备的施工条件或技术要求进行描述,它是为工程量清单计价时,套用定额计算综合单价所必需的内容。它应按《计价规范》附录表所列项目特征,并结合所使用的定额基价表中项目说明,做简要描述(如挖基础土方的挖土深度、土壤类别等)。

⑤“计量单位”是指按《计价规范》附录表内所规定的计量单位。

⑥“工程数量”是指按工程设计图纸尺寸,通过计算所得出的工程数量。

4. 措施项目清单与计价表

措施项目是指为完成工程实体本身之外,所必需的辅助项目,如安全文明施工、临时工棚及脚手架等。《计价规范》第 3 章 3.3.1 条述“措施项目清单应根据拟建工程的实际

情况列项。通用措施项目可按表 3.3.1 选择列项（即表 1-1-2 中序号 1~9 所列项目），专业工程的措施项目可按附录中规定的项目选择列项”。措施项目清单与计价表，分两种形式，即：措施项目清单与计价表（一）、措施项目清单与计价表（二）。

措施项目清单与计价表（一）：它是适用以“项”计价的措施项目，如通用措施项目，一般以费率形式计算，如表 1-1-2 所示。

表 1-1-2 措施项目清单与计价表（一）

工程名称：水榭建筑工程		标段：		第 页 共 页	
序号	项 目 名 称	计算基数	费率(%)	金额(元)	
1	安全文明施工费	直接费+措施费(表二)	0.75		
2	夜间施工费	直接费+措施费(表二)			
3	二次搬运费	直接费+措施费(表二)			
4	冬雨季施工费	直接费+措施费(表二)			
5	大型机械设备进出场及安拆费	直接费+措施费(表二)			
6	施工排水	直接费+措施费(表二)			
7	施工降水	直接费+措施费(表二)			
8	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施	直接费+措施费(表二)			
9	已完工程及设备保护				
10	各专业工程的措施项目				
合计					

在编制工程量清单时，只填写费率和计算基数名称，不填写金额（此留待清单计价时填写），如湖北省制定的费率为（计算基数=直接费+专业措施费）：

临时设施按一类工程 1.5%，二类工程 1%，三类工程 0.5%，四类工程 0.3%；环境保护按 0.25%、安全施工按 0.1%、文明施工按 0.1%；夜间施工按 0.1%；二次搬运按 0.05%；施工排水按 0.1%、冬雨季施工按 0.2%；生产工具用具使用按 0.5%、工程定位点交场地清理按 0.1%。

措施项目清单与计价表（二）：它是适用以综合单价形式计价的措施项目，如混凝土模板、脚手架、垂直运输等专业措施项目，如表 1-1-3 所示。该表多由清单计价编制人填写。

表 1-1-3 措施项目清单与计价表（二）

工程名称：水榭建筑工程		标段：		第 页 共 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
	1.2	脚手架		m ²			
1		外脚手架	檐高 3.34m	m ²	46.66		
2		满堂脚手架		m ²	0.00		
3	1.3	垂直运输		m ²	0.00		
		分部小计					
本页小计							
合计							

在编制工程量清单时，若需要填写时，只计算填写这些措施项目的工程数量，金额部分可不填写（留待在工程量清单计价时填写）。

5. 其他项目清单与计价汇总表

其他项目是指除上述项目外，因工程需要而发生的有关内容，如：因不确定因素而不

能明晰的项目等所需暂列金额；因特殊材料或特殊专业所需的暂估价；因工程扫尾而临时发生的零星用工；因某工种需要分包项目而需配合的总承包服务费等。

其他项目清单与计价汇总表是：暂列金额明细表、材料暂估单价表、专业工程暂估价表、计日工表、总承包服务费计价表等 5 种分表的汇总表，如表 1-1-4 所示。

表 1-1-4 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：水榭建筑工程		标段：		第 页 共 页
序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备 注
1	暂列金额		5%直接费	见暂列金额明细表
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			见材料暂估单价表
2.2	专业工程暂估价			见专业工程暂估价表
3	计日工	元	0.00	见计日工表
4	总承包服务费			见总承包服务费计价表
合计				

(1) 暂列金额明细表

暂列金额是指用于不可预见的工程项目，或可能发生工程改变等所需增加费用的有关金额。编制工程量清单时，应按所考虑的项目内容填写，如果工程规模不大，一般只按工程直接费的百分比填写即可，其形式如表 1-1-5 所示。

表 1-1-5 暂列金额明细表

工程名称：水榭建筑工程		标段：		第 页 共 页
序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备 注
1	预留 5%直接费			
2				
合计				

(2) 材料暂估单价表

材料暂估单价是指对某些工程项目中必须用到的，但因不能确定其价格而只能进行估计价格的材料，如某些特殊材料或贵重稀有金属等的单价。其形式如表 1-1-6 所示，在编制工程量清单时，根据使用材料种类的经验估计数据填写。

表 1-1-6 材料暂估单价表

工程名称：水榭建筑工程		标段：		第 页 共 页
序号	项目名称、规格、型号	计量单位	金额(元)	备 注
1				
2				
合计				

(3) 专业工程暂估价表

专业工程暂估价是因某特种专业项目，须分包给该专业队伍施工时所需的工程费，如某土建工程中的装饰装修项目，须分包给装饰工程公司承包的工程费用，按其所分包的各个分项进行填写。其形式如表 1-1-7 所示。

表 1-1-7 专业工程暂估价表

工程名称：水榭建筑工程		标段：		第 页 共 页
序号	工程名称	工程内容	金额(元)	备 注
1				
2				
合计				

(4) 计日工表

计日工是指工程设计图纸之外，因施工现场情况变化，或扫尾工程中临时增加的一些零星用工和零星工程等所需的人工、材料、机械台班等的费用。其中：

零星工程多是比较细小而零碎的项目，一般很难用具体形体加以固定，多只能以形象化的体积、面积或长度加以估算，或者按分部分项工程量清单中的主要项目工程量的0.5%~3%取定。

零星用工多为工程之外的零碎用工，可依工程规模和工期长短，按50~300工日取定。其形式如表1-1-8所示。

表 1-1-8 计日工表

工程名称：水榭建筑工程			标段：		第 页 共 页	
序号	工程名称	单位	暂定数量	综合单价	合价	备注
一	人工					
1	零星用工	工日	50		0.00	
2						
人工小计					0.00	
二	材料					
1						
2						
材料小计					0.00	
三	施工机械					
1						
2						
施工机械小计					0.00	
合计					0.00	

(5) 总承包服务费计价表

总承包服务费是指因特殊专业或投标人无能力承担的分部分项工程，由招标人分包给其他单位施工，而又需要投标人在施工中予以配合时，投标人应收取施工配合服务费，主要用于公用脚手架及垂直运输、现场水电管线设施、现场施工管理协调等所需费用。

总承包服务费一般按分包工程费的1%~3%计取，由招标人填写或招标人提出标准，投标人计算填写。其形式如表1-1-9所示。

表 1-1-9 总承包服务费计价表

工程名称：水榭建筑工程			标段：		第 页 共 页	
序号	工程名称	项目价值(元)	服务内容	费率(%)	金额(元)	
1	发包人发包专业工程					
2	发包人供应材料					
合计						

6. 规费、税金项目清单与计价表

规费是指按政府和有关部门规定所必须交纳的费用，包括：工程排污费、养老保险统筹基金、失业保险费、医疗保险费、住房公积金、危险作业意外伤害保险、工程定额测定费等。这些费用都由各个省市主管部门制定出具体的费率，在编制工程量清单时，只需填写费率和计算基数，或由投标人按其规定计算。

如湖北省制定的费率为：养老保险统筹基金为2.91%，失业保险基金为0.42%，医疗保险费为1.50%，工程定额测定费为0.13%，工程排污费为0.04%。

税金是指国家规定的营业税、城市维护建设税和教育费附加。全国各省市基本统一按

国家规定的税率计算，依纳税人所在地而不同，在城市市区内的按 3.41%；在县城、镇内的按 3.35%；不在市区、县城、镇的按 3.22%。

规费、税金项目清单与计价表的形式如表 1-1-10 所示。

表 1-1-10 规费、税金项目清单与计价表

工程名称：水榭建筑工程		第 页 共 页		
序号	工程名称	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费			
1.1	工程排污费	直接费+措施项目费	0.04	
1.2	社会保障费	直接费+措施项目费		
(1)	养老保险费	直接费+措施项目费	2.91	
(2)	失业保险费	直接费+措施项目费	0.42	
(3)	医疗保险费	直接费+措施项目费	1.50	
1.3	住房公积金	直接费+措施项目费		
1.4	危险作业意外伤害保险	直接费+措施项目费		
1.5	工程定额测定费	直接费+措施项目费	0.13	
2	税金	直接费+措施费+其他费+规费	3.41	
合计				

(二) 编制工程量清单文件的程序

根据上面所述，编制填写完成这些表格，就为该工程拟定出了所需要完成的工程任务清单，为工程招投标的计价，提出了正式依据。

工程量清单的编制程序如图 1-1-2 所示，核心内容是填写 5 种表格。具体步骤如下：

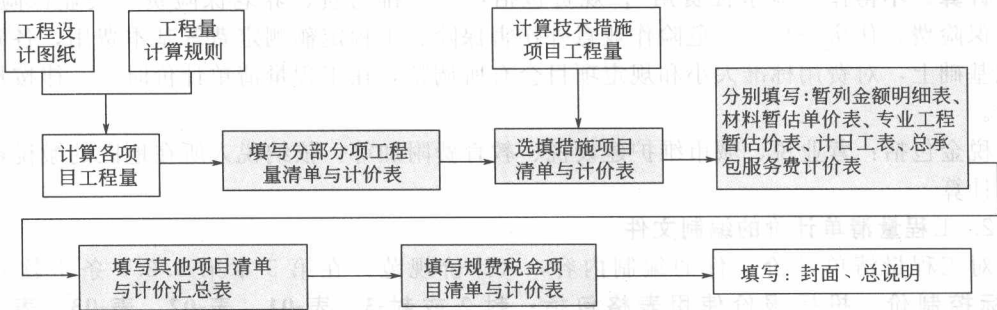


图 1-1-2 工程量清单编制程序

- ① 熟悉工程图纸内容，并结合《计价规范》相应附录选列项目；
- ② 按工程量计算规则，计算图纸中各个项目工程量，依所计算内容填写表“分部分项工程量清单与计价表”；
- ③ 依图纸结构特征和施工环境，选填“措施项目清单与计价表”；
- ④ 填写“暂列金额明细表”、“材料暂估单价表”、“专业工程暂估价表”、“计日工表”、“总承包服务费计价表”；
- ⑤ 填写“其他项目清单与计价汇总表”；
- ⑥ 填写“规费、税金项目清单与计价表”；
- ⑦ 填写总说明、填表须知和封面。

二、工程量清单计价文件的编制

工程量清单计价文件的编制，是指计价编制人依据工程量清单，选择适用性定额基价

表,按《计价规范》规定格式,计算工程造价费用的一套操作过程。依计价实际用途不同分为两种,一是招标人或工程发包人自己编制“招标控制价”,作为控制招标价格的最高限额;二是投标人或工程承包人编制“投标报价”,作为竞标工程的最低承受限额。这两者的计价方法和程序一样,只是对计价额度所考虑的标准有所区别。

(一) 编制工程量清单计价文件内容

1. 编制工程量清单计价文件的强制规定

《计价规范》第4章4.1.1条规定“采用工程量清单计价,建设工程造价由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金组成”。这条很明确地规定了工程造价是由四大费用组成。在计算这四大费用时,有4个硬性指标不能列入竞争性内容,即:

①《计价规范》第4.1.2条规定“分部分项工程量清单应采用综合单价计价”,即指工程量清单中各个项目所采用的单价,除包括定额基价表的单价外,还包括企业管理费、利润和一定范围的风险费用,因此,不管列入综合单价的大小,一律被认为已包含了管理费、利润和风险费,不得再有所重复计算。

②《计价规范》第4.1.3条规定“招标文件中的工程量清单标明的工程量是投标人投标报价的共同基础”,即在工程量清单计价时,一律按工程量清单中的工程量进行计算,不得改变工程量数据。

③《计价规范》第4.1.5条规定“措施项目清单中的安全文明施工费应按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计价,不得作为竞争性费用”,即指安全文明施工费(包括文明施工费、安全施工费、环境保护费、临时设施费等)一律按规定费率标准计算,不得任意改变。

④《计价规范》第4.1.8条规定“规费和税金应按国家或省级、行业建设主管部门的规定计算,不得作为竞争性费用”,规费包括:工程排污费、养老保险费、失业保险费、医疗保险费、住房公积金、危险作业意外伤害保险、工程定额测定费等基本费用,各省市在此基础上,对费用标准大小和规定项目会有所调整,在工程量清单计价时,一律按规定执行。

税金包括:营业税、城市维护建设税、教育费附加等,依纳税人所在地区的缴税费率规定计算。

2. 工程量清单计价的编制文件

对工程量清单计价文件的编制内容,《计价规范》在第5章第5.2.3条1款明确“招标控制价、投标报价使用表格包括:封-2或封-3、表-01、表-02、表-03、表-04、表-08、表-09、表-10、表-11、表-12(不含表-12-6~表-12-8)、表-13”,也就是说工程量清单计价文件是由16项表格组成。这16项表格的名称为:封面、总说明、工程项目招标控制价/投标报价汇总表、单项工程招标控制价/投标报价汇总表、单项工程招标控制价/投标报价汇总表、分部分项工程量清单与计价表、工程量清单综合单价分析表、措施项目清单与计价表(一)和(二)、其他项目清单与计价汇总表、暂列金额明细表、材料暂估单价表、专业工程暂估价表、计日工表、总承包服务费计价表、规费税金项目清单与计价表等。

(1) 封面

工程量清单计价文件的封面,依编制招标控制价和编制投标报价而有所不同,其封面内容由编制责任人签字盖章,使工程量清单计价文件成为具有责任性和法律性的凭证,其形式如图1-1-3(a)、(b)所示,按规定内容填写、签字、盖章。

(2) 总说明

总说明是清单计价编制人对建设工程的概况和要求所作的简要叙述,其内容与图1-1-

1 所示相同，一般可列在封面的背面。

工程

招标控制价

招标控制价 (小写)

招标控制价 (大写)

招标人

工程造价咨询人

(单位盖章)

(单位资质专用章)

法定代表人

或其授权人

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人

(签字或盖章)

编制人

复核人

(造价人员签字盖专用章)

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间

年

月

日

复核时间

年

月

日

投标报价

招 标 人

工程名称

投标总价 (小写)

投标总价 (大写)

投 标 人

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人

(签字或盖章)

编 制 人

(造价人员签字盖专用章)

编制时间

年

月

日

(a) 招标控制价封面

(b) 投标报价封面

图 1-1-3 封面

(3) 工程项目招标控制价/投标报价汇总表

工程项目是指以一个单位或一个企业为核算实体的完整工程项目，如新建一个公园，一个景点，一所疗养院等。其工程项目的招标控制价/投标报价是编制人最后出示的工程总造价，如某公园项目由若干个单项工程（园中观景楼、山水景点、通用水电等单项工程）造价组成，其形式如表 1-1-11 所示。

表 1-1-11 工程项目招标控制价/投标报价汇总表

工程名称：新诗公园工程

第 页 共 页

序号	项目名称	金额(元)	其中		
			暂估价(元)	安全文明施工费(元)	规费(元)
1	观景楼工程				
2	山水景点工程				
3	通用电气照明工程				
4	公用给排水安装工程				
合计					

(4) 单项工程招标控制价/投标报价汇总表

单项工程是指能独立发挥生产效益并具有完整个性的独立工程，一个单项工程由若干个单位工程所组成。如单项观景楼工程是由其内的房屋建筑工程、道路露场工程、庭院绿化工程、水电安装工程等单位工程所组成。

单项工程费汇总表是对组成本项工程的若干个单位工程费的汇总，也是“工程项目汇总表”中某单项工程的明细分表。其形式如表 1-1-12 所示。

(5) 单位工程招标控制价/投标报价汇总表

单位工程是指具有独立设计文件和施工，但竣工后不能独立发挥效益的工程。一个单位工程由若干个分部工程所组成。如一个观景楼房建筑工程，是由土方工程、砌筑工程、石作工程、木作工程、油漆工程等分部工程所组成。