

山西通志

第二十五卷 城乡建设志
城乡建设志 建筑业篇

中华书局

山西通志

山西通志

第二十五卷

城乡建设环境保护志
城乡建设篇 建筑业篇

山西省史志研究院编

中 华 书 局

责任编辑:东 昇 任小燕 华晓林

封面设计:杨华如

图书在版编目(CIP)数据

山西通志:城乡建设环境保护志:城乡建设篇、建筑业篇/
山西省史志研究院编. —北京:中华书局,1999
ISBN 7-101-02431-9

I. 山… II. 山… III. ①地方志—山西②城乡建设—概况—山西③建筑业—概况—山西 IV. K292.5

中国版本图书馆 CIP 数据核字(1999)第 71869 号

山 西 通 志

(第二十五卷)

城乡建设环境保护志·城乡建设篇 建筑业篇

山西省史志研究院编

*

中 华 书 局 出 版

(北京丰台区太平桥西里 38 号)

新华书店北京发行所发行

山西省史志印刷厂印刷

*

787×1092 毫米 1/16·71 印张·12 插页·1260 千字

2001 年 1 月第 1 版 2001 年 1 月第 1 次印刷

印数:1—1700 册 定价:150.00 元

ISBN 7-101-02431-9/Z·376

《山西通志》修纂人员

主 修： 刘振华 郭裕怀

总 纂： 梁志祥 侯文正

编辑部

主 任： 袁培钢

副主任： 杨志忠 刘益龄

编 辑： 张全盛 王仰东 焦永萍 任小燕 王会世
侯春燕 郝世文

《山西通志·城乡建设环境保护志· 城乡建设篇 建筑业篇》编纂委员会

主 任： 赵劲夫 马 骏

副主任： 高 塞 李树森

委 员： 袁纶华 曹昌智 夏志朴 刘旋金 刘文林
贾保明 王显秀

(以下按姓氏笔划为序)

于世伟	王士忠	王德胜	介德义	申世恒
冯占雄	安玉根	乔亮生	李 英	李庆福
李加林	李进成	李俊明	李海林	孟昭智
和书堂	陈又新	张立光	张立仁	张太平
张 海	张学奎	张树深	张春华	张新民
段福林	赵长喜	赵明辰	赵桂金	郝增元
郝培亮	郭 瑜	郭廷儒	郭志峰	梁 禔
梁志强	董发明	韩日裕	裴长信	

《山西通志·城乡建设环境保护志· 城乡建设篇 建筑业篇》编审人员

主 编：赵劲夫 马 骏

常务副主编：高 塞

副 主 编：于世伟 张春华 介德义 王仰东

总 纂：介德义

撰稿人员：介德义(主笔) 张春华 淮万年 李更明
武 兵 李保山 李天柱 赵辅臣 张淑萍

审 定：侯文正

审 稿：袁培钢

编 辑：任小燕 刘益龄 张全盛 马小玲 何开华
吕敬东

责任编辑：东 昇 任小燕 华晓林

编 纂 说 明

一、《山西通志·城乡建设环境保护志》共分三篇,即城乡建设篇、建筑业篇、环境保护篇。城乡建设篇与建筑业篇合为一册出版,环境保护篇独立成书出版。本册为城乡建设篇和建筑业篇,是在山西省史志研究院的指导与帮助下,在山西省建设委员会的直接领导与支持下编纂的。

二、本志编纂始于1989年,历时9年。在山西省建设委员会历届领导的关心支持下,编撰人员收集整理了大量资料,精心编写,至1999年3月完成了《山西通志·城乡建设环境保护志》的编纂任务。经山西省史志研究院审定,正式出版问世。

三、本志以马列主义、毛泽东思想、邓小平理论为指导,坚持辩证唯物主义和历史唯物主义的立场、观点、方法,分析问题和取舍史料,力求做到思想性、科学性、资料性和真实性的统一。

四、本志详近略远,立足当代,重点记述中华人民共和国成立以后,尤其是中共十一届三中全会后的历史与现状。鉴于所收集资料多数为1995年底以前的,因此本志的下限基本断在1995年末,部分资料为1990年末,个别资料跨越了1995年。

五、本志结构,按篇、章、节、目依次排列。采用志、记、图、表等体裁。全书由城乡建设篇、建筑业篇、附录等部分组成。

六、本志所记录的单位名称和用语,首次用全称,重复记述用简称,例如,国民经济发展第一个五年计划,山西省人民政府,山西省基本建设委员会、山西省城乡建设环境保护厅、山西省建设委员会等,分别简称为“一五”、“省政府”、“省基建委”、“省建设厅”、“省建委”等。

七、本志入志史料,行文中不一一注明出处。志书中各项数据以山西省统计局和山西省建委、建设厅编制的统计年报、档案史料,以及各城市、各地区建委、建设局、规划局、房地局、市政局、园林局、环卫局和部分建筑施工企业、勘察设计单位、市政公用企事业单位提供的资料为准,还参阅了《中国建筑业年鉴》、《山西建设经济》、《山西经济年鉴》、《山西年鉴》、《山西国土资源》、《山西省政权系统组织史资料》、《山西工业基本建设简况》、《山西城市经济》、《中国改革开放辉煌成就十四年(山西卷)》、《山西省第一次房屋普查资料汇编》,以及《太原市志·市政建设·环境

卫生》(送审稿)、《今日太原》、《太原房地产志》初稿等。

八、本志在编纂过程中得到了省建筑工程(集团)总公司,各地市建委、建设局、规划局、房地局、市政局、园林局、环卫局和省建委有关处室和有关事业单位的大力支持和协助,在此深表谢意。在搜集资料过程中,中央部属、省属、地市属的有关建筑施工、勘察设计、房地产业、市政公用等企事业单位也提供了许多资料,在此也一并致谢。

编 者

2000年10月

目 录

城乡建设篇.....	1
绪 言.....	3
第一章 城市规划	12
第一节 总体规划	16
第二节 详细规划	67
第三节 历史文化名城保护规划	76
第四节 规划管理	80
第五节 规划设计单位选介	85
第二章 市政工程施工	90
第一节 城市道路	92
第二节 城市桥梁.....	112
第三节 城市排水.....	123
第四节 道路照明.....	134
第三章 城镇房地产业.....	139
第一节 房屋产权.....	145
第二节 房屋建设.....	153
第三节 房屋经营.....	197
第四节 房地产管理.....	202
第五节 住房制度改革.....	214
第四章 城市公共交通.....	216
第一节 公共交通工具.....	217
第二节 站场建设.....	223
第三节 营运管理.....	226

第五章 城市供水·····	237
第一节 水源·····	238
第二节 供水·····	250
第三节 管理·····	271
第四节 供水企业选介·····	279
第六章 城市燃气与集中供热·····	283
第一节 城市燃气·····	283
第二节 集中供热·····	294
第七章 风景名胜区建设·····	300
第一节 国家级风景名胜区·····	301
第二节 省级风景名胜区·····	309
第三节 其它风景名胜区、点 ·····	312
第八章 园林绿化·····	320
第一节 城市园林·····	321
第二节 城市绿化·····	342
第三节 苗圃、花圃、盆景、古树 ·····	349
第四节 省城太原市树、市花 ·····	357
第九章 城市环境卫生·····	359
第一节 城市保洁·····	360
第二节 环境卫生设施与设备·····	365
第三节 环境卫生管理·····	370
第十章 村镇建设·····	374
第一节 村镇规划·····	387
第二节 村镇建设·····	389
第三节 村镇建设管理·····	398
第四节 村、镇选介 ·····	399
第十一章 教育科技与管理体制·····	421
第一节 教育·····	421
第二节 科学技术 ·····	425
第三节 管理机构与队伍·····	443

建筑业篇	467
绪 言	469
第一章 建筑工程	477
第一节 古代建筑	477
第二节 近代建筑	532
第三节 当代建筑	546
第二章 建筑业的发展与施工队伍	656
第一节 建筑业发展历程	656
第二节 施工队伍	662
第三节 施工单位选介	676
第三章 施工装备与技术	722
第一节 建筑施工装备	722
第二节 工厂化施工	729
第三节 建筑施工技术	734
第四章 工程勘察与设计	760
第一节 机构与队伍	760
第二节 勘察设计与装备	763
第三节 勘察成果	765
第四节 勘察单位改革与管理	784
第五节 勘察单位选介	792
第五章 工程抗震防灾	809
第一节 工程抗震防灾体制	809
第二节 工程抗震防灾成效	810
第六章 建筑业管理及改革	814
第一节 建筑体制的演变	814
第二节 建筑业管理机构沿革	818
第三节 建筑业行业管理	821
第四节 工程造价管理	830
第五节 施工企业经营管理	837
第六节 建筑业管理体制改革	870
附 录	881

一、山西城乡建设与建筑业大事年表	881
二、文献辑存	936
山西省城市建设管理暂行规定(草案)(1978年10月5日)	938
山西省基本建设勘察设计管理办法(1979年6月4日)	943
山西省太原市城市煤气供应管理暂行规定(1983年7月11日)	948
山西省人民政府关于我省建筑业改革的通知 (1984年6月15日)	951
山西省贯彻执行《村镇建房用地管理条例》实施办法 (1984年7月15日)	953
山西省工程设计质量管理暂行办法(1985年11月25日)	957
山西省工程勘察质量管理暂行办法(1985年11月25日)	961
山西省建筑工程质量监督条例实施细则(1985年5月15日)	965
山西省城乡建设环境保护厅关于私房改造中 若干遗留问题的处理意见(1986年4月11日)	970
山西省城镇房屋所有权登记发证暂行办法(1988年1月4日)	972
山西省出售城镇公有旧住房的意见(1988年4月5日)	974
山西省城镇住房制度改革实施意见(1988年4月22日)	975
山西省实施《城市节约用水管理规定》办法(1990年10月10日) ...	979
山西省城镇住房制度改革实施方案(1992年8月20日)	981
山西省调整城镇公有住房租金标准的暂行规定 (1992年8月20日)	985
山西省公积金管理暂行办法(1992年8月20日)	987
山西省城镇公有住房出售管理暂行办法(1992年8月20日)	989
山西省集资、合作建房管理暂行办法(1992年8月20日)	991
山西省住宅建设债券发行和认购暂行办法(1992年8月20日)	993
山西省商品房价格管理暂行办法(1993年3月20日)	994
山西省城市房屋拆迁管理实施细则(1994年1月5日)	996
山西省建筑市场管理条例(1994年9月29日)	1000
山西省城市市容和环境卫生管理实施办法(1994年9月15日) ...	1007
山西省关于深化城镇住房制度改革的实施意见 (1994年11月17日)	1012

山西省城镇住房公积金筹集管理实施细则	
(1994 年 11 月 17 日)	1018
山西省城镇公有住房租金改革实施细则(1994 年 11 月 17 日)	1021
山西省城镇公有住房出售管理实施细则(1994 年 11 月 17 日)	1024
山西省建筑工程招标投标管理办法(1995 年 6 月 23 日)	1027
山西省城市公共客运管理暂行条例(1995 年 7 月 20 日)	1031
山西省城市建设档案管理办法(1996 年 8 月 31 日)	1035
山西省城市绿化实施办法(1996 年 10 月 24 日)	1038
山西省实施《中华人民共和国城市规划法》办法	
(1997 年 12 月 4 日)	1042
山西省人民政府关于修改《山西省村庄和集镇规划建设管理	
实施办法》的决定(1997 年)	1047
山西省村庄和集镇规划建设管理实施办法	
(1997 年 10 月 25 日)	1048
三、索引	1056

图 表 目 录

图 1	宋代太原城示意图	12
图 2	明代太原城示意图	13
图 3	清代太原城示意图	14
图 4	解放前太原城关街巷图(1949)	18
图 5	太原市总体规划现状图	28
图 6	太原市总体规划图	29
图 7	大同市城市现状图	31
图 8	大同市城市总体规划图	32
图 9	阳泉市城市总体规划平面图(1998~2020)	34
图 10	长治市城市总体规划图	37
图 11	晋城市城市总体规划图	39
图 12	朔州市城市总体规划图	40
图 13	榆次市城市总体规划图	41
图 14	临汾市城市总体规划图	43
图 15	侯马市城市总体规划图	47
图 16	原平市城市总体规划图	49
图 17	永济市城市总体规划图	53
图 18	霍州市城市总体规划图	56
图 19	五台山风景名胜区规划图	61
图 20	晋祠——天龙山风景名胜区总体规划图	67
图 21	祁县古城鸟瞰图	78
图 22	太原市杨家堡污水净化厂工艺流程图	132
图 23	太原市晋源区周家庄村建设规划图	410
表 1	山西省城市总体规划编审情况总表	19
表 2	晋城市(凤庆)安居小区综合技术经济指标一览表	71
表 3	小区公建配套指标一览表	72
表 4	1995 年全省城市规模	86
表 5	1994 年城市人口和建设用地表	88
表 6	1985~1995 年全省城市化水平	89

表 7	1994 年山西省城市市政设施情况表	91
表 8	1994 年山西省城市道路统计表	110
表 9	1990 年山西省县城市政设施情况表	136
表 10	山西省城镇房屋结构、使用情况表	141
表 11	山西省城镇房屋层数、建成年份情况表	142
表 12	山西省城镇房屋用途情况表	143
表 13	山西省城镇房屋设备情况表	144
表 14	1985 年山西省城镇私有房屋使用情况表	145
表 15	山西省城镇私有房屋建成年代情况表	147
表 16	1949~1995 年山西省城镇住宅建设投资表	155
表 17	1994 年山西省城市房屋面积及住房情况	156
表 18	1990 年山西省县城房屋及住宅情况表	159
表 19	太原市旧城改造与新区开发部分住宅小区一览表	178
表 20	1994 年太原市房地产开发企业(内资)一览表	187
表 21	1994 年太原市房地产开发企业(外商独资)一览表	190
表 22	1994 年太原市房地产开发企业(中外合资)一览表	191
表 23	1990~1995 年山西城市房地产投资完成情况	194
表 24	1996 年山西城市商品房屋施工和竣工面积及竣工价值	194
表 25	太原市解困住宅建设及安置情况表	195
表 26	1995 年全省商品房屋销售与出租情况	198
表 27	山西省房地产市场交易及向个人出售住房情况	201
表 28	1994 年山西省城市公共交通情况表	218
表 29	山西省城镇部分出租汽车单位表	220
表 30	1995 年太原市公共交通线路站点及开线时间	230
表 31	1994 年大同市公共汽车营运线路表	233
表 32	山西省 19 城市水资源开发利用现状表	249
表 33	1994 年山西省城市供水情况表	263
表 34	1994 年山西省城市自备供水情况表	267
表 35	1990 年山西省县城供水情况表	268
表 36	1994 年山西城市节约用水情况表	278
表 37	1990 年山西省城市液化石油气情况表	288
表 38	1994 年山西省城市燃气情况表	293
表 39	1994 年山西省城市集中供热情况表	296
表 40	1995 年山西省国家级风景名胜区情况表	308
表 41	1994 年山西省城市园林绿化情况表	352

表 42	1990 年山西省县城园林绿化情况表	354
表 43	1994 年山西省城市环境卫生情况表	372
表 44	1990 年山西省县城清洁卫生情况表	373
表 45	1995 年山西省建制镇住户及人口	378
表 46	1995 年山西省建制镇住宅	379
表 47	1995 年山西省建制镇供水	380
表 48	1995 年山西省建制镇公共设施	381
表 49	1995 年山西省建制镇园林绿化及环境卫生	381
表 50	1995 年山西省集镇住户及人口	382
表 51	1995 年山西省集镇住宅	382
表 52	1995 年山西省集镇供水	383
表 53	1995 年山西省集镇公用设施	384
表 54	1995 年山西省集镇园林绿化及环境卫生	384
表 55	1995 年山西省村庄住户及人口	385
表 56	1995 年山西省村庄住宅	386
表 57	1995 年山西省村庄公用设施	386
表 58	山西省建筑系统研究院获奖成果一览表	429
表 59	山西省建筑总公司系统获奖成果一览表	431
表 60	山西省土木建筑学会组织机构	437
表 61	山西省建设系统社会团体一览表	442
表 62	山西省级建设管理机构及领导人任职表	447
表 63	1996 年山西大中型建筑施工企业职工人数	453
表 64	1962 年山西省城市建设企、事业单位一览表	456
表 65	1980~1995 年山西城乡建设职工人数表	457
表 66	山西省建设系统省级以上劳模先进人物	458
表 67	1949 年 6 月太原工业接管组接收的工业房屋一览表	536
表 68	1988 年山西省优质工程名单	646
表 69	1989 年山西省优质工程名单	647
表 70	1990 年山西省优质工程名单	647
表 71	1991 年山西省优质工程名单	648
表 72	1993 年山西省优质工程名单	648
表 73	1995 年山西省优质工程名单	649
表 74	山西省历年基本建设投资额	650
表 75	山西省基本建设新增生产能力(或效益)	652
表 76	山西省更新改造措施新增生产能力	653