

全国注册资产评估师 资格考试大纲

(试 行)

国家国有资产管理局组织编写
人事部审定

23.17

经济科学出版社

全国注册资产评估师资格考试大纲

(试行)

国家国有资产管理局组织编写 人事部审定

一九九五年·北京

图书在版编目(CIP)数据

全国注册资产评估师资格考试大纲/国家国有资产管理局编写.-北京:经济科学出版社,1995

ISBN 7-5058-0885-0

I. 全… II. 国… III. 资产评估-技术等级标准-考试大纲 IV. F123.17

中国版本图书馆 CIP 数据核字(95)第 18826 号

责任编辑:漆 熠

责任校对:段健瑛

封面设计:张卫红

版式设计:代小卫

全国注册资产评估师资格考试大纲(试行)

国家国有资产管理局组织编写 人事部审定

*

经济科学出版社出版、发行 新华书店经销

中国铁道出版社印刷厂印刷

*

787×1092 毫米 32 开 1 印张 22000 字

1995 年 11 月第 1 版 1996 年 3 月第 4 次印刷

印数:44001—48000 册

ISBN7-5058-0885-0/G·117 定价:1.50 元

前 言

改革开放以来,我国的资产评估事业得到迅速发展,为进一步提高资产评估人员素质,加强对资产评估执业人员管理,人事部、国家国有资产管理局于1995年5月10日联合颁发了《注册资产评估师执业资格制度暂行规定》和《注册资产评估师执业资格考试实施办法》,决定从1995年开始实施注册资产评估师制度,并于1996年5月举行首次注册资产评估师执业资格考试。

根据《注册资产评估师执业资格制度暂行规定》和《注册资产评估师执业资格考试实施办法》,注册资产评估师执业资格考试科目共有四门:资产评估学、财务会计学、工程技术基础和经济法。各科考试大纲均经人事部审定。

注册资产评估师执业资格考试大纲的内容和范围,是根据从事资产评估实际工作所需的知识结构和知识深度拟定的,各科考试大纲划定了命题的范围,确定了掌握的深度。按照所要求的深度不同,对于理论性的知识如概念、原则等,分为深入理解、理解、了解三个层次;对于方法性的知识则用熟练掌握、掌握、初步掌握来区别要求的程度。报考人员应全面学习、理解和掌握大纲指定的内容。为便于报考人员学习,我们组织有关专家按照各科考试大纲统一编写了一套考试辅导教材。各科考试辅导教材将作为考试命题和标准答案的依据。

编 者

1995年9月

目 录

第一部分	资产评估学.....	(1)
第二部分	财务会计学.....	(6)
第三部分	工程技术基础.....	(9)
第四部分	经济法	(13)
试题类型		(25)
编后语		(26)

第一部分 资产评估学

一、基础知识

基础知识部分主要包括资产评估的基本原理和基本方法,是资产评估师必备的最基本的知识。

(一)基本要求

1. 深入理解资产评估的基本概念和基本内容;
2. 熟练掌握资产评估的基本方法;
3. 掌握资产评估方法中各种指标的确定;
4. 理解资产评估的标准和假设;
5. 了解资产评估的一般原则。

(二)考试内容

1. 资产评估的概念和特点;
2. 资产评估的对象;
3. 资产评估的标准和假设;
4. 资产评估的原则;
5. 现行市价法;
6. 重置成本法;
7. 收益现值法。

二、机器设备评估

机器设备评估部分包括各种类型机器设备的评估方法。

(一)基本要求

1. 熟练掌握机器设备评估的各种方法；
2. 掌握机器设备评估中各项指标的确定；
3. 初步掌握机器设备的特点和类别。

(二) 考试内容

1. 机器设备的特点和分类；
2. 重置成本法在机器设备评估中的运用；
3. 现行市价法在机器设备评估中的运用。

三、房地产评估

房地产评估部分包括土地使用权的评估方法和建筑的评估方法。

(一) 基本要求

1. 熟练掌握土地使用权评估的方法；
2. 熟练掌握建筑评估的方法；
3. 掌握土地及建筑的特点和类型。

(二) 考试内容

1. 土地及建筑的类型；
2. 影响土地使用权价格的因素；
3. 土地使用权价格体系；
4. 土地使用权价格评估的原则；
5. 土地使用权价格的评估方法；
6. 影响建筑价格的因素；
7. 建筑的评估方法。

四、无形资产评估

无形资产评估部分包括无形资产评估的一般方法和常见无形资产的评估方法。

(一)基本要求

1. 深入理解无形资产评估的目的；
2. 熟练掌握无形资产剩余寿命的评估方法；
3. 熟练掌握常见无形资产的评估方法；
4. 掌握无形资产的特点及其类型；
5. 了解无形资产成本的特性。

(二)考试内容

1. 无形资产的涵义、特点、类型、评估目的和评估的估价标准；
2. 无形资产重置成本的评估；
3. 无形资产转让及收益现值的评估；
4. 多向出售的无形资产的收益现值的评估；
5. 无形资产剩余寿命的评估；
6. 知识型无形资产的评估；
7. 权利和关系型无形资产的评估。

五、流动资产及其他资产评估

这部分内容包括各种类型流动资产评估的方法、长期投资的评估方法和在建工程的评估方法。

(一)基本要求

1. 熟练掌握流动资产、长期投资、在建工程的类型和特征；
2. 掌握各种类型流动资产的评估方法；
3. 掌握各种类型长期投资的评估方法；
4. 掌握在建工程的评估方法；
5. 掌握流动资产、长期投资、在建工程评估的特点。

(二)考试内容

1. 流动资产的特点、类型、评估程序、评估原则和评估依据；

2. 实物型流动资产的评估；

3. 债权类流动资产的评估；

4. 货币类流动资产的评估；

5. 长期投资的类型及评估特点；

6. 长期债券的评估；

7. 股票的评估；

8. 股权投资的评估；

9. 在建工程的特点、评估步骤和方法。

六、整体资产评估

整体资产评估部分包括各类整体资产评估的方法及若干参数指标的确定。

(一)基本要求

1. 理解整体资产评估的必要性；

2. 掌握整体资产的评估方法；

3. 掌握各类整体资产的评估中有关参数指标的确定；

4. 了解整体资产评估的假设和基本条件。

(二)考试内容

1. 整体资产评估的客体；

2. 整体资产评估与单项资产评估的关系；

3. 企业整体资产评估的方法；

4. 其他整体资产的评估。

七、资产评估报告

资产评估报告部分包括资产评估报告的基本内容、资产

评估报告制度以及资产评估报告的分析利用。

(一)基本要求

1. 熟练掌握资产评估报告的基本内容和要求；
2. 掌握资产评估报告的编制；
3. 掌握资产评估报告的分析利用。

(二)考试内容

1. 资产评估报告的涵义、特点及编写资产评估报告的目的和基本要求；
2. 资产评估报告的基本内容；
3. 资产评估报告的编制及资产评估报告的确认和复议；
4. 资产评估报告的分析利用。

第二部分 财务会计学

《财务会计学》主要包括对企业各种经济业务进行记录、反映和资产计价以及对企业的财务状况及其变动结果进行分析等。《财务会计学》是进行资产评估工作的基础学科,是注册资产评估师必备的专业基础知识。

一、基本要求

1. 理解财务会计学的基本概念、基础理论;
2. 熟练掌握会计帐户的核算内容、主要业务的处理方式和会计报表的编制过程;
3. 熟练掌握财务分析的基本过程和特殊财务事项的处理方式;
4. 掌握不同行业中财务会计的处理方式和期末资产计价的基本要领;
5. 了解国际会计领域的新进展以及我国会计处理与国际惯例行业的差别,了解我国财务会计理论和实务的最新发展和变化趋势。

二、考试内容

1. 财务、会计的概念解释,我国财会法规的基本体系,会计核算的基本前提,会计要素,会计原则以及会计循环的一般过程。
2. 货币资金的范围、现金和银行存款的核算方式、短期投资的内容及其帐务处理。

短期投资的计价要求。

其他货币资金的帐务处理过程。

3. 应收帐款、坏帐准备和坏帐损失的核算。

应收票据及其贴现的核算。

其他应收款、预付货款的核算内容。

4. 存货的分类和计价、存货增加和减少的核算过程、存货盘亏与毁损的帐务处理、成本与可变现净值孰低的计价方式、计提存货准备的处理方式。

存货购进及非生产领用时的增值税处理。

5. 固定资产的标准与计价要求、固定资产增加和减少的核算、固定资产计提折旧和修理费的方式以及帐务处理的要求、固定资产清理的会计核算过程。

在建工程的核算过程、借款利息的处理要求。

租入租出固定资产的核算。

6. 长期投资的内容、分类、股权投资、债券投资的核算过程。

无形资产的内容、特点及其取得及价值摊销的核算。

递延资产的核算过程。

7. 应付帐款、应付票据及应交税金的核算过程。

应付工资与应付福利费的帐务处理、预付费用的帐务处理。

其他应交款、其它应付款的帐务处理。

8. 应付债券的帐户设置及基本核算过程、应付引进设备款与融资租入固定资产应付款的核算过程。长期借款的核算过程、应付债券利息和溢价折价费用摊销的帐务处理。

9. 所有者权益的构成内容与帐户设置、实收资本、资本公积增加和减少的帐务处理。

盈余公积的核算内容与帐务处理,未分配利润的数额确定。

10. 营业收入与退货、折让、折扣的核算,直接成本、制造费用的帐务处理要求与成本核算的一般过程。

期间费用的内容与核算方式,在产品成本的确定方式与期末计价。

11. 利润核算的基本过程、利润分配的要求及帐务处理,会计期末利润帐户的结转与未分配利润的实质内容。

12. 资产负债表的结构和编制过程。损益表的结构和编制过程。营运资金的概念、财务状况变动表的结构和编制方法。各报表之间的关系以及各报表数据之间的勾稽关系。

13. 分析偿债能力的各项指标及其计算过程、分析营运能力的各项指标及其计算过程、分析盈利能力的各项指标及其计算过程。

第三部分 工程技术基础

机器设备技术基础

机器设备技术基础部分包括机器设备的组成和分类、机器设备的制造过程、典型常见设备的结构特点及精度要求、设备经济性评价和成新率鉴定的基础知识,是资产评估师必备的工程技术专业知识。

一、基本要求

1. 掌握机器设备的组成,理解机器设备的分类;
2. 了解机器制造的基本过程和零部件加工的质量含义;
3. 掌握典型生产设备的结构、特点、分类及精度要求;
4. 了解设备诊断技术和监测;
5. 掌握设备经济性评价、成新率鉴定等基本知识。

二、考试内容

(一)机器设备的组成

1. 动力部分和传动部分;
2. 执行部分和控制部分。

(二)机器设备的分类

(三)机械制造过程

1. 机器生产过程、工艺过程和零件加工的质量含义;
2. 工艺过程的技术经济分析。

(四)典型的生产设备

1. 机床

- (1)机床的运动和传动;
- (2)机床的结构和性能特点;
- (3)机床型号的编制;
- (4)数控机床的特点。

2. 锅炉

- (1)锅炉的分类、技术规格及主要性能标志;
- (2)锅炉的基本构造及配套设备。

3. 汽车

- (1)汽车的分类、技术规格,主要性能指标;
- (2)汽车的基本构造。

4. 压力容器

- (1)压力容器的分类及检验;
- (2)劳动部对压力容器管理的有关规定。

5. 供配电设备

- (1)供配电设备的组成及企业变电所的主要设备;
- (2)国家对企业配电系统管理的有关规定。

(五)设备诊断技术和状态监测

- 1. 设备诊断技术和状态监测;
- 2. 设备诊断和监测的重要方法。

(六)机器设备的经济管理

- 1. 设备利用的各类计算方法;
- 2. 设备周期费用的计算和综合效率、系统效率与费用效率的测算;
- 3. 设备的有形磨损和无形磨损以及设备磨损的补偿形式,掌握设备的寿命计算。

(七)成新率的确定

- 1. 成新率的确定方法;

2. 典型设备成新率的确定。

建筑工程技术基础

建筑工程技术基础部分包括基本建设的一般程序,建筑物的分类、构成、结构特征,建筑工程概(预)算编制,建筑物成新率的判定和评估值的评定,是资产评估师必备的工程技术专业知识。

一、基本要求

1. 了解基本建设的一般程序;
2. 掌握建筑的分类及基本构成;
3. 掌握建筑基础结构、主体结构、装饰工程的特点、作用,初步掌握工程量计算;
4. 初步掌握建筑工程概(预)算编制;
5. 初步掌握建筑工程技术基础知识的运用。

二、考试内容

(一)建筑工程概述

1. 基本建设的一般程序;
2. 城市规划的概念和作用;
3. 城市设施的组成;
4. 房屋拆迁的工作程序;
5. 基本建设中的招标、投标工作;
6. 工程监理的内容。

(二)建筑的分类与基本构成

1. 建筑的分类;
2. 建筑物的基本构成;
3. 建筑物典型结构的特点;
4. 建筑物附属设备的组成;

5. 建筑材料的特性。

(三)建筑物基础结构

1. 预算中基础结构子目的含义；
2. 套用预算定额中基础结构子目计算工程量的方法。

(四)建筑物的主体结构和装饰工程

1. 墙、柱、梁在建筑物中的作用；
2. 被破坏的墙、柱、梁的特征；
3. 墙、柱、梁的工程量计算；
4. 套用预算中主体结构和装饰工程子目计算工程量的方法。

(五)建筑物的建筑工程概(预)算编制

1. 建筑工程费用的组成；
2. 费率的调整。

(六)建筑工程技术基础知识的运用

1. 土地使用权价格的组成；
2. 建筑物、构筑物成新率的判定；
3. 建筑租赁价格的组成。