

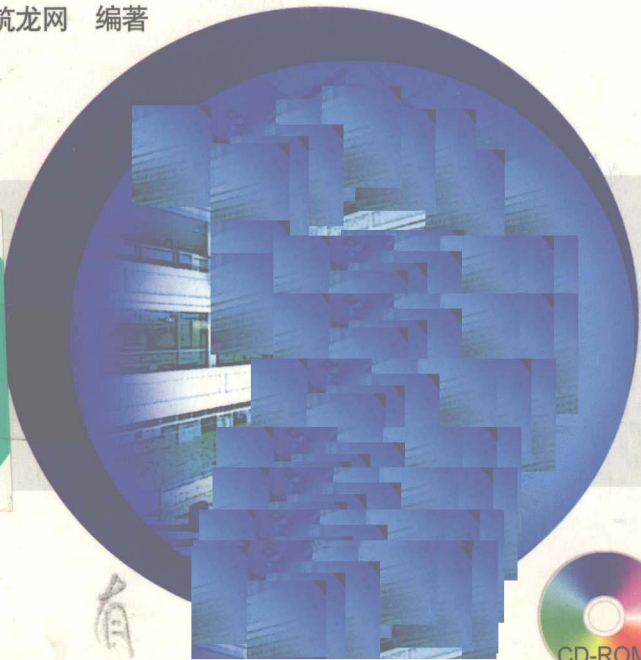
筑龙助您腾飞系列

1

TP31
233+CD-ROM
TU7
70+CD-ROM

公共建筑 施工组织 设计范例 10 篇

筑龙网 编著



中国建筑工业出版社

筑龙助您腾飞系列 1

公共建筑施工组织设计 范 例 10 篇

筑龙网 编著

中国建筑工业出版社

筑龙助您腾飞系列 1
公共建筑施工组织设计范例 10 篇

筑龙网 编著

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

新华书店经销

北京中科印刷有限公司印刷

*

开本: 850 × 1168 毫米 1/64 印张: 1 字数: 28 千字

2005 年 6 月第一版 2005 年 6 月第一次印刷

ISBN 7-900154-71-X

(11791)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本社网址: <http://www.china-abp.com.cn>

网上书店: <http://www.china-building.com.cn>

本盘说明书中简要说明了施工组织设计编制的作用及内容、目前编制要点以及公共建筑工程编制要点，并对光盘中提供的 10 篇施工组织设计给予了必要的说明。本光盘提供给广大读者 10 篇完整的施工组织设计 350 万字的电子文档、近千幅节点图，便于大家顺利引用。

本光盘适合从事房屋建筑工程的施工人员、技术人员和管理人员，建设监理和建设单位管理人员实际运用，更适合学校相关专业师生用于教学。

责任编辑：张礼庆

责任设计：孙 梅

责任校对：王雪竹 王金珠

编 委 会

策 划：

郭成华 贾晓军 李 箐

主 编：

张兴诺 贾历平

参编人员：

王 恒	蔡鹏程	曲春琬	王 铁
韩广东	王俐明	王 妍	郭振海
夏晓华	扈志明	黄 勃	王俐明
刘建龙	王兴国	王 芳	李有余
熊 伟	卢有城	毛德根	邢 玮
陈 雄	贺 洁	杨丽鹏	李红智
李 会			

前 言

2002年1月1日《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300—2001)实施,提出了“验评分离、强化验收、完善手段、过程控制”的指导思想。新标准规定了单位工程验收质量标准内容和验收程序;增加了建筑工程施工现场质量管理和质量控制要求;提出了对检验批、分项、分部(子分部)、单位(子单位)工程的划分,质量指标的设置和要求,验收程序与组织的原则的要求;规定了涉及建筑工程安全和主要使用功能的见证取样及抽样检测等等。

从2002年新规范的实施到现在已经3年多了,每一个建筑企业都在按照新标准规范调整自己的施工质量管理。而作为施工单位重要的施工组织设计的编制,有许多内容需要根据新规范进行调整,比如,施工组织设计中对于各项施工方案和方法的介绍中,涉及质量标准一项,就应该由“主控项目”、“一般项目”代替原先的“保证

项目”、“基本项目”。但是许多单位虽然在编制依据中采用的是新规范的名称，但是文中的内容仍然沿用旧规范。

针对这些问题，本说明书针对当前施工组织设计编制需要调整的内容进行了简单的介绍，希望各单位在编制施工组织设计时能够引起注意，不要出现前后不一致的情况，并且使得施工组织设计更加完善。

随着我国经济快速发展，一批大量采用新技术、新材料、新工艺，造型独特，结构形式复杂的大型公共建筑相继建设。本书简单的介绍了公共建筑施工组织设计编制过程中应该注意的问题。同时，为方便学习，本光盘中收录了 10 篇公共建筑施工组织设计 350 万字电子文档。这些工程涉及商用大厦、写字办公楼、地铁站、电视中心、体育馆等公共建筑，其结构比较特殊，并且涉及一些特殊部位的处理方法，对于如何编制有针对性、指导性、实用性的施工组织设计有一定的参考价值。

在本光盘编制过程中，得到了广大筑龙网友的大力帮助和支持，在此表示真挚的谢意。同时，由于本光盘编制时间仓促，盘中难免会有一些错误和遗漏，希望广大读者给与批评和指正。

目 录

第一章 施工组织设计编制作用及	
内容	1
一、施工组织设计编制作用	1
二、施工组织设计编制内容	1
第二章 目前施工组织设计编制	
要点	3
一、编制依据	3
二、质量目标	5
三、建筑工程施工现场质量管理	6
四、建筑工程施工现场质量控制	7
五、建筑工程施工现场质量验收	8
第三章 公共建筑施工组织设计编制	
要点	12
一、合理编制施工进度计划	12
二、新技术、新材料、新工艺、新设备的 应用	12
三、编制有针对性的施工方案	13

四、安全文明施工方案	13
五、总包与各方的协调	14
第四章 公共建筑施工组织设计范例	
10 篇工程介绍	16
一、金地中心工程施工组织设计	16
二、国际投资大厦工程施工组织设计	19
三、威盛大厦工程施工组织设计	22
四、井冈山学院数理大楼工程施工组织设计	24
五、北京邮电大学风雨操场工程施工组织设计 ...	28
六、吉林省速滑馆及附属建筑工程施工组织	
设计	30
七、援萨摩亚游泳馆工程施工组织设计	36
八、凯晨广场工程施工组织设计	39
九、援赤道几内亚马拉博电视中心项目施工	
组织设计	41
十、南京地铁一期工程南京火车站站施工组	
织设计	45
第五章 精品资料回赠	47
附录 《关于加强大型公共建筑质量安全管理	
的通知》建办质 [2004] 35 号	50
参考文献	56

第一章 施工组织设计 编制作用及内容

一、施工组织设计编制作用

施工组织设计是指导项目投标，施工准备和组织施工的全面性的技术、经济文件，是指导现场施工的纲领，编制和实施施工组织设计是我国建筑施工企业一项重要的技术管理制度，它使施工项目的准备和施工管理具有合理性和科学性。

二、施工组织设计编制内容

施工组织设计的内容应该包括：

- (1) 编制依据；
- (2) 工程概况及特点分析；
- (3) 项目管理组织机构；
- (4) 施工部署及施工进度计划；
- (5) 各项资源需用量计划；
- (6) 施工总平面布置；

- (7) 主要项目施工方案；
- (8) 工程重点、难点分析；
- (9) 新技术、新材料、新设备、新工艺的应用；
- (10) 工期、质量、安全、冬雨期施工、环境保护等保证措施；
- (11) 主要技术经济指标；
- (12) 回访保修制度。

注：更为详细的内容请参阅中国建筑业出版社出版的《施工组织设计范例 50 篇》(附光盘)与《施工方案范例 50 篇》(附光盘)。

第二章 目前施工组织设计编制要点

如何编制施工组织设计，在这里就不再过多地介绍了，关于这方面的书籍已经很多了，想了解这方面资料的朋友可以参考中国建筑工业出版社编制的《施工组织设计范例 50 篇》。下面主要针对 2002 年 1 月 1 日《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300—2001)实施，以及相配套的专业验收规范颁布后，施工组织设计编制时应该注意和需要调整的内容。

一、编制依据

编制依据应该包括：工程合同，施工图，主要图集，主要规范、规程、标准，主要法规及其他要求与相关资料。其中由于标准规范是施工质量检查、评定、验收的根据和保证工程质量的基础，必须保证其正确，对于作废的标准规范绝对不能采用。在列举标准规范时不仅要求正确完整

地书写标准规范的名称，同时还应标明规范的编号。2002年后，修订了许多标准规范，在编制施工组织设计时应该非常注意。目前现行的一些专业验收规范有：

《建筑地基基础工程施工质量验收规范》(GB 50202—2002)；《砌体工程施工质量验收规范》(GB 50203—2002)；《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204—2002)；《钢结构工程施工质量验收规范》(GB 50205—2001)；《木结构工程施工质量验收规范》(GB 50206—2002)；《屋面工程质量验收规范》(GB 50207—2002)；《地下防水工程质量验收规范》(GB 50208—2002)；《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB 50209—2002)；《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210—2001)；《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB 50242—2002)；《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB 50243—2002)；《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB 50303—2002)；《电梯工程施工质量验收规范》(GB 50310—2002)；《智能建筑工程质量验收规范》(GB 50339—2003)。

二、质量目标

质量验收统一标准中取消了对工程质量划分为“合格”与“优良”两个等级的规定。新的验收标准只规定了“合格”一个质量等级。另外，“评优”已经从原检验标准中删去，各地方可以依据现行规范标准制定本地的优质工程质量评审标准，而这个标准应该高于国家现行标准规范。比如，北京市在高于国家标准规范的基础上制定了《建筑结构长城杯工程质量评审标准》(DBJ/T 01—69—2003)和《建筑长城杯工程质量评审标准》(DBJ/T 01—70—2003)。这两本标准不仅对实物质量进行评审，还对管理工作质量和工程资料工作质量进行评定。

因此，在编制施工组织设计时就应该确立工程质量目标，而工程质量目标可以是“合格”，或者是“争创某某杯”、“某某奖”，不再有“优良”。一旦确立了工程质量目标是“争创某某杯”、“某某奖”，制定为实施这个目标切实可行的具体措施。在工程的实施过程中，将目标分解落实到基层，并严格管理，控制，严格检验。而施工组织

设计中对于工程质量的控制标准要与所确定的质量目标保持一致。

三、建筑工程施工现场质量管理

质量验收统一标准增加了建筑工程施工现场质量管理要求，规定施工现场质量管理应有相应的施工技术标准、健全的质量管理体系、施工质量检验制度和综合施工质量水平评定考核制度。根据施工现场质量管理检查记录表中涉及的具体内容归纳为：

1. 现场质量管理制度：应该包括图纸会审、技术交底、施工设计、工序交接、质量评审、奖惩处理制度等；

2. 质量责任：包括质量分工、责任落实、定期检查、人员奖罚制度等；

3. 主要专业工种操作上岗证书：主要专业工种的上岗证书等；

4. 分包方资质与对分包单位的管理制度：包括承包资质、对分包单位的质量、技术管理制度等；

5. 施工图审查情况：施工图审查批准书、审

查报告等；

6. 地质勘察资料：地质勘察报告、地下部分施工方案等；

7. 施工组织设计、施工方案及审批：现场总平面图、进度计划、技术措施、安全质量以及上级部门的审批等；

8. 施工技术标准：与施工相关的标准规范是指导现场施工的依据和保证工程质量的基础；工地现场应该有有关的各种标准规范，包括施工单位自行编制的企业标准；但其质量要求应不低于相应的国标或行标、地标。这些标准规范是施工质量检查、评定、验收的根据；

9. 工程质量检验制度：包括进场检验、各工序检验、竣工检验的规定及检验计划等；

10. 搅拌站及计量设置：计量精度、管理制度等；

11. 现场材料、设备存放与管理：材料、设备的存放、管理制度等。

四、建筑工程施工现场质量控制

新标准规范的“过程控制”主要体现在：进

场验收、工序检查、交接检验三种检验形式。

1. 建筑工程采用的主要材料、半成品、成品、建筑构配件、器具和设备应进行现场验收,凡涉及安全功能的有关产品,应按各专业工程质量验收规范规定进行复验,并应经监理工程师(建设单位技术负责人)检查认可。

2. 各工序应按施工技术标准进行质量控制,每道工序完成后,应进行检查。

3. 相关专业工种之间应进行交接检验,并形成记录。未经监理工程师(建设单位技术负责人)检查认可,不得进行下道工序施工。

五、建筑工程施工现场质量验收

1. 原“验评标准”的分项工程设有保证项目、基本项目和允许偏差项目 3 个部分。新的验收规范提出了建筑工程验收的基本单元——检验批,并确定了检验批的质量应按主控项目和一般项目验收。

目前,许多施工组织设计在编制时,虽然编制依据中采用新规范,但是,文中对于施工的质量要求,仍然采用旧标准规范中的内容,这一点