

新农村住宅优秀设计万案

开封市新农村住宅优秀设计万案编委会 编

河南大学出版社

TU241.4

1

新农村住宅优秀设计方案

开封市新农村住宅优秀设计方案编委会

河南大学出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

新农村住宅优秀设计方案/开封市新农村住宅优秀设计方案编委会编. —开封: 河南大学出版社, 2006. 7

ISBN 7-81091-488-X

I. 新... II. 开... III. 农村住宅-建筑设计-设计方案-开封市 IV. TU241.4

中国版本图书馆CIP数据核字 (2006) 第084873号

书 名 新农村住宅优秀设计方案
开封市新农村住宅优秀设计方案编委会 编

责任编辑 王四朋

整体设计 王四朋

出 版 河南大学出版社

地址: 河南省开封市明伦街85号 邮编: 475001

电话: 0378-2864669 (行管部) 0378-2825001 (营销部)

网址: www.hupress.com E-mail: bangong@hupress.com

发 行 河南大学出版社

经 销 河南省新华书店

制 版 郑州市今日文教印制有限公司

印 刷 河南第一新华印刷厂

版 次 2006年7月第1版

印 次 2006年7月第1次印刷

开 本 889mm × 1194mm 1/16

印 张 6.75

印 数 1-4000册

书 号 ISBN 7-81091-488-X/J·106

定 价 68.00元

(本书如有印装质量问题, 请与河南大学出版社营销部联系调换)

建筑节能让我们的房子冬暖夏凉!

1. 什么是建筑节能?

所谓的建筑节能经历了三个发展阶段：最初叫“建筑节能”；不久改为“在建筑中保持能源”，意思是减少建筑中能量的散失；现在普遍称作“提高建筑中的能源利用效率”，也就是说，从积极意义上提高能源利用效率。我国现通称为建筑节能，其含义即在建筑中合理使用和有效利用能源，不断提高能源利用效率。



2. 为什么建筑节能住宅能做到冬暖夏凉?

建筑节能住宅为了降低采暖和空调能耗，加强了房屋围护结构的保温和隔热性能。符合节能标准的居住建筑，其屋顶、外墙和窗户的保温能力分别是一般非节能建筑的1.5~2.6倍，2~3倍和1.3~1.6倍。由于节能建筑围护结构的传热阻较大，保温性能较好，冬季室内热环境得到了显著改善，夏季又降低了空调能耗，房屋冬暖夏凉。

3. 怎样建造建筑节能住宅?

建造建筑节能的住宅主要是提高围护结构的传热阻（或减少传热系数），使其符合国家的节能规范标准，通俗地讲就是给房子穿棉袄戴帽子。其做法主要是外墙采用多孔砖加外保温或内保温材料；屋面增大保温层厚度；窗户一般采用中空玻璃塑料窗。

4. 搞建筑节能老百姓能得到什么好处?

建造节能住宅要采用新的建筑材料和技术，会增加约8%~10%的工程造价。但根据国家有关标准，据专家测算，在我市一套100m²的建筑节能住宅和一般非建筑节能住宅相比，每年冬季采暖和夏季空调大概可以节约一半的运行费用，按房屋设计使用年限50年计算，约七八年就可收回前期的投资，以后四十余年，每年再节约的费用就是用户投资的受益，而且居住环境的舒适度有了显著的改善。

河南省建筑节能示范工程

九鼎

頌園
一个时代的落幕
下一个时代的开启

节能

贺大宏房地产公司为河南最具成长性的100家标杆企业



位于国家4A级龙亭风景区的九鼎頌園斥资1000万元聘请国内著名园林公司倾力打造景中景
河南省首家按照65%节能新标准设计、施工的建筑节能示范工程，耀世而出！

>.....» 千万元打造景中景

頌園热线 0378-2893366 2893311 开封市大宏房地产 开封市九鼎房地产

河南省建筑节能示范工程



河南省优质结构主体小区

Jienengxianfang 首家节能现房

贺大宏房地产公司为河南最具成长性的100家标杆企业



节 能 现 房

完 美 绽 放

华庭热线

0378-2853666 2853888

大宏房地产





品质升级 亲民价格
佳境天城二期 美善准现房

佳境天城^{2期}
Ideal dwelling
Of city

E

EXPERIENCE PERSONALLY 源自苏州园林景观的上品建筑



▲实景拍摄

* 配套

4000㎡中心景观广场、儿童游乐园、中老年健身广场等一应俱全；深层地热矿泉，便捷舒适，全面提高您的生活品质。

* 通透

佳境天城，4-5层纯多层建筑，最大50米超宽楼距，南北通透，替您把明媚阳光和徐徐清风请至家中。

* 阳光

佳境天城，全阳光户型，主卧大落地窗，使您充分享受阳光户型的明净纯美。

* 宽阔

“大面宽，小进深”的现代户型设计，大客厅、大卧室，为您营造舒适的居住空间。

* 绿化

楼梯间栽种植物，亲临自然，回家之路温馨备至。

* 安全

3000㎡半地下车库，“人车分流”人性化交通设计；防跨越报警系统，国际先进摄像系统全天候监控运转；五重居家安防设施；最大程度保护您和家人的居家安全。

A TYPE 经典户型推荐



二房二厅 (面积:103m²)



三房二厅 (面积:130m²)

实力开发: 鑫隆地产 全程代理: 天一策划 咨询热线: 开封市五一路与魏都路交汇处(原火厂)

☎ 2581111/2583333

佳境天城^{2期}

Ideal dwelling
Of city

佳境天城二期，美景准现房，全城共赏

开封人居榜样级水景名宅

寻找开封注重生活品质的人！

佳境天城2期，品质全面升级！

鑫锋地产、浙江东阳集团特邀国际园林建筑大师Robert Irwin，亲临苏州园林实地考察之后，对佳境天城园林景观进行多次改造，2期特追加500万元，联袂打造开封人居榜样级水景名宅！

3408m²园林景观，清新雅致；655m²水系环绕，气韵灵动；亭台楼阁、小桥流水、花木游鱼；闲暇之余，可聆听雨打芭蕉的情趣，又可品味“桂子月中落，天香云外飘”之淡雅。

超宽楼间距 大面积水景 苏州园林景观 楼宇可视对讲 深层地热



开封市兴和房地产开发有限公司

开封市兴和房地产开发有限公司前身是浙江一家知名的房地产开发企业，创业至今已有二十多年从事房地产开发的历史，特别是在商业地产项目的开发上具有独特的创新理念和丰富的运作经验，曾经成功开发了多个大型商业地产项目。2002年公司制定了向中西部地区发展的战略目标，通过深入的调研考察最终来到市场潜力巨大的开封。

兴和公司作为通过招商引资入驻开封的地产企业，自扎根开封以来一直秉承“诚信经营，互利共生”的经营理念，已累计投资3亿多元人民币，荣获2005年度“守合同、重信用”企业称号。

开封科技城

开封科技城是兴和公司在开封投资兴建的第一个项目，也是该公司联合河南省计算机行业协会，精心缔造本市最具实力和竞争力及品牌影响力的新型电脑大卖场，位于省府西街与迎宾路交叉路口东南角。商场的总投资额约5000万元，总建筑面积近万平方米，共计四层，是一个集购物、办公、商务写字楼、高档住宅于一体的现代化建筑。

开封科技城一层、二层商场总建筑面积6000余平方米，倡导电脑专业化大卖场形态，内部规划整洁、通透，配套设施齐全，彻底抛弃传统电脑商场迷宫式布局，给消费者带来了全新的购物感受。内设品牌电脑专卖、笔记本电脑专卖、兼容机组装、数码产品、办公外设、电脑配件、电脑桌椅、软件及专门为电脑升级维修的电脑医院等，汇聚国内外众多知名品牌，致力于将最新、最好的数码产品传递给消费者。商场的前后拥有两个广场，门前广场约1100平方米，南广场约500平方米，拥有充足的免费停车位，为前来购物的市民提供更多便捷。虽然商场开业至今只有短短的6个月时间，但已奠定了在开封电脑卖场的旗舰地位，为开封传统商业业态增添了浓郁的高科技氛围。



古楼商城

开封市重点建设项目的古楼商城是兴和公司的又一力作，自去年9月开盘以来，一直受到社会各方的广泛关注，其专业化的服装卖场定位大大增加了它的核心竞争力。

古楼商城总建筑面积达3万余平方米，室内安装有14部自动扶梯、两部观光电梯，并且还配备了中央空调系统、监控音响系统。此外，商城还建有千余平方米多功能展示大厅、休闲娱乐广场和免费停车场。完善的硬件设施，星级的配套服务力争为开封市民和国内外旅游者打造一站式购物的“天堂”。商场一至四层拥有各自完善的独立运营体系：一层为时尚精品区、特色经营区；二层为淑女时尚演绎区；三层为绅士商务休闲区；四层为欢乐天地、儿童乐园；四楼平台为空中花园，连锁餐饮并配有专属商务会员中心等。

古楼商城通过走专业服装卖场的路子，首先可以持续吸引优势品牌资源，并淘汰劣质的、过时的品牌，从而延长项目的生命周期；其次，可以提高自身竞争力，使商户的竞争从提高自身素质开始，从经营、管理、进货、店面设计等方面不断优化，以保证古楼商城专业服装卖场的领先地位。



浙江特色汇 聚中大商贸城

世纪开封崛起新商贸中心

中大·开封



百年商经，凝练古城傲然风华……
繁华云集，饰演东京成熟魅力……
商业金梭，编织财富新干线……
商业旗舰，重现南宋繁华市……



电话：0378-2583777 25838881

地址：开封市中山路南段（中国银行大厦对面）
開發商：开封市中大房地產開發有限公司

代理商：上海中大房地產發展有限公司
全案代理：中大·开封



序 言	1
方案一：太阳能·幻方—联排式小康型住宅	2
河南大学土木建筑学院 李 丽 胡振羽	
方案二：小康型住宅方案	6
河南大学土木建筑学院 刘汉州	
方案三：豫中农村生态屋	10
河南大学土木建筑学院 李琳琳	
方案四：重构四合院—联排式小康型住宅	14
河南大学土木建筑学院 李 丽 周可文	
方案五：小康型住宅方案	18
河南大学土木建筑学院 刘汉州	
方案六：经济适用型住宅方案	22
河南大学土木建筑学院 刘汉州	
方案七：联排式小康型住宅	26
河南大学土木建筑学院 张义忠 金全兵	
方案八：独立式小康型住宅	30
开封市建筑设计院 汪 静 彭丹丹	
方案九：双联式小康型住宅	34
开封市建筑设计院 吴卫红 杨 湛	
方案十：双拼—经济适用型住宅	38
开封市建筑设计院 赵仲炜 刘 钢	



方案十一：独立式小康型住宅	42
开封市建筑设计院 杨 湛 吴卫红	
方案十二：双联式经济型住宅	46
开封市房屋建筑设计所 聂 芳 张 伟	
方案十三：双联式小康型住宅	50
开封市房屋建筑设计所 王清亮 闫 捷 张超瑞	
方案十四：双联式经济型住宅	54
中国化学工程第十一设计公司设计科研所 韩六菊 解寒阳	
方案十五：双联式小康型住宅	58
中国化学工程第十一设计公司设计科研所 刘建德 刘占林	
方案十六：小康型联排式住宅	62
开封市中天建筑设计有限公司 强洪亚	
方案十七：双联式小康型住宅	66
开封市东方建筑设计有限公司 汪敏华	
方案十八：双联式经济型住宅	70
开封市东方建筑设计有限公司 田文胜	
方案十九：双联式小康型住宅	74
河南大学工艺建筑设计研究所 鲁书甜	
方案二十：双联式小康型住宅	78
河南大学工艺建筑设计研究所 鲁书甜	
方案二十一：双联式小康型住宅	82
开封县乾元建筑设计有限公司 周 瑞 聂冬霞	
方案二十二：双拼式小康住宅	86
尉氏县建设建筑工程设计服务中心 黄大勇 张永平	
方案二十三：双拼式小康住宅	90
尉氏县建设建筑工程设计服务中心 王孝玲 张豪杰	

序 言

建设社会主义新农村是中国共产党十六届五中全会提出的重大历史任务。“十一五”规划《建议》擘画出的新农村景象令人向往。开封作为国家级历史文化名城，改革开放以来，各项事业特别是城市规划和建设都有了巨大的发展和进步，建设社会主义新农村这个激动人心的命题为我们的城乡建设事业带来了新的机遇。

开封市建委作为市政府综合职能部门，承担着全市规划和建设的主要任务。建设社会主义新农村是我们今后一个时期的重点工作之一。要建设好就必须先规划好，设计好。住宅设计是体现以人为本，建设节约型社会的一个主要方面，倾力做好这道题是我们义不容辞的责任。

当前，我市农村住宅建筑总体缺乏合理的规划和设计，存在建设水平低，功能不全，外观单调呆板，基础设施不配套，居住环境“脏、乱、差”等问题，与建设社会主义新农村“二十字”目标极不相适应。为了加强对新农村住宅建设的引导，开封市建设委员会本着适用、经济、安全、美观和节地、节能、节材、环保的设计新理念，组织市建筑设计院，河南大学工艺建筑设计研究所、高宇设计有限公司等8家设计单位，在参加“河南省社会主义新农村住宅优秀设计方案竞赛”活动的基础上，精选出23项方案，编辑成《新农村住宅优秀设计方案》，以供广大农民朋友参考。

对于《方案》的编辑和出版，市委和市政府给予了高度关注，得到了全市主要设计单位和部分开发、建筑企业的大力支持和协助，对此我们表示衷心感谢。

李利增

2006年6月

方案一： 太阳能·幻方—联排式 小康型住宅

设计单位：河南大学土木建筑学院

设计人：李丽 胡振羽

联系电话：0378-3881662

设计说明：

一、创意与理念

根据源于洛书九宫图概念，再现了中原传统文化。在规整的“九宫格”内，传统的一屋、一院、一口井的典型元素得以再生，让空间有组织，自由多变，在室内外处处体会院落落的自然。

二、院落布局

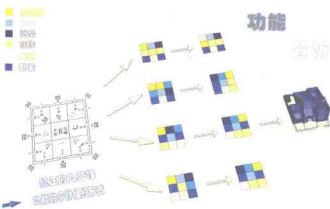
采用传统的前后两进院落，前院为生活院，后院为杂物院，由九宫图格局引申出多种院落组合方式，分区合理，灵活多变。

三、内部功能分区

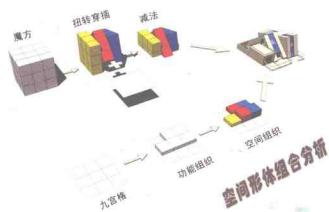
1. 分区明确，功能齐全，实现了动静分离，食寝分离，居寝分离，净污分离。
2. 以厅堂为核心，采用穿套式布局。厅堂分为上下两层，视觉通透，空间层次丰富，视觉沿着屋顶的变化延伸，打破了传统厅堂的封闭感，增加了空间的交互性。
3. 以生态为设计理念，斜屋面结合太阳能板，后院设沼气池，利于节能。



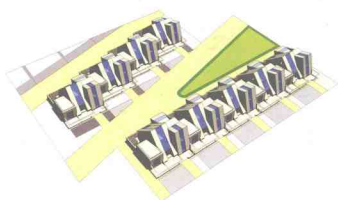
效果图1



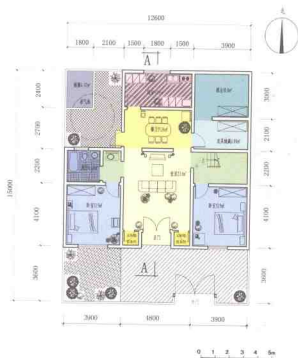
组团示意图1



组团示意图 2



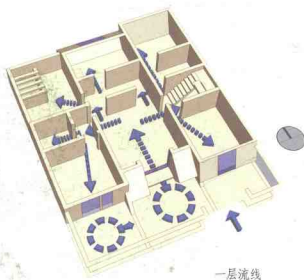
组团示意图 3



一层平面图

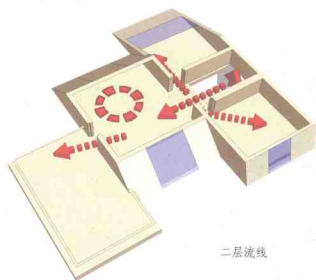


二层平面图



一层流线

一层流线分析图



二层流线

二层流线分析图

技术经济指标:

宅基地面积: 193.71m²

建筑面积: 168.34m²。其中一层建筑面积 124.57m²，二层建筑面积 43.77m²。