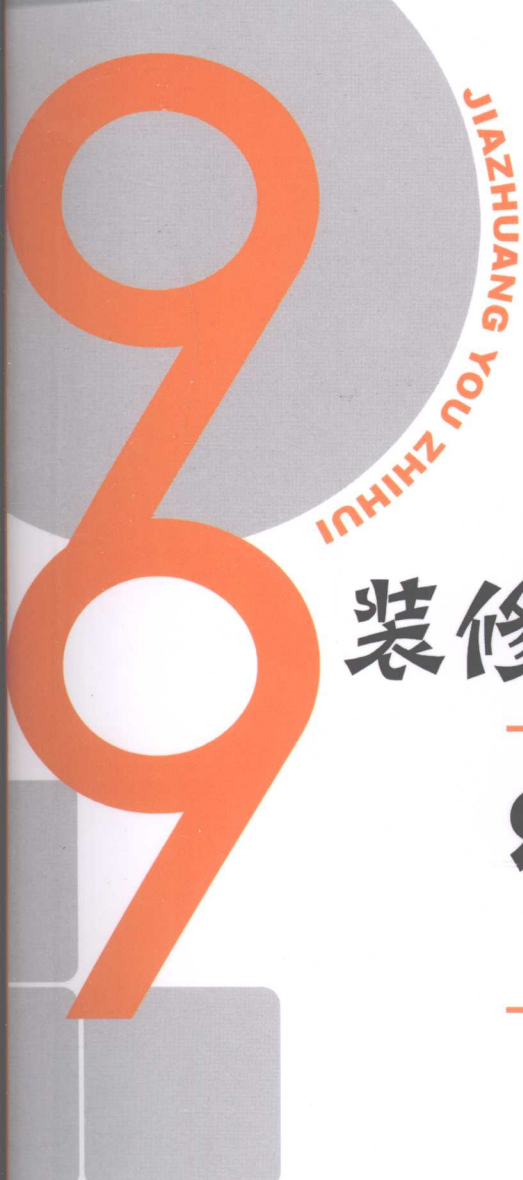




JIAZHUANG YOU ZHIHUI



家装有智慧



装修中不可忽视的 99个流程监控

刘 青 编著



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS



家装
有智慧

装修中不可忽视的 99 个流程监控

刘青 编著



机械工业出版社

本书主要是从基础施工、瓦工、木工和油工等四个阶段来解读施工中一些可能留下隐患的流程,以贴近生活的语言告诉人们工种进场的顺序以及施工区域,如何检查施工工艺以及相应的正确做法。

读者通过阅读本书,能够对整个的装修流程有个大概了解,对瓦工、木工和油工进行的施工工艺有所知晓,甚至可以根据书中讲到的施工注意事项亲自监督每个施工过程,使得装修的每一步都有质量保障。

图书在版编目(CIP)数据

装修中不可忽视的99个流程监控 / 刘青编著. —北京:
机械工业出版社, 2009.3

(家装有智慧)

ISBN 978-7-111-26464-4

I. 装… II. 刘… III. 住宅—室内装修—工程质量—质量管理 IV. TU712 TU767

中国版本图书馆CIP数据核字(2009)第034551号

机械工业出版社(北京市百万庄大街22号 邮政编码100037)

责任编辑:关正美 封面设计:张静

责任印制:李妍

北京铭成印刷有限公司印刷

2009年5月第1版·第1次印刷

170mm×240mm·6.75印张·129千字

标准书号:ISBN 978-7-111-26464-4

定价:19.00元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社发行部调换
销售服务热线:(010) 68326294

购书热线:(010) 88379639 88379641 88379643

编辑热线:(010) 68327259

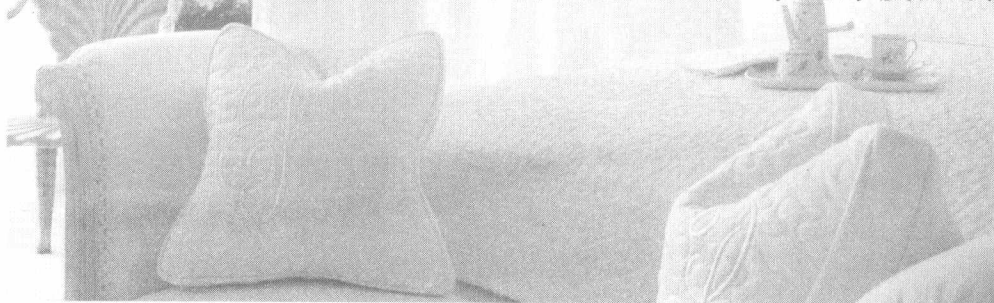
封面无防伪标均为盗版

前言

你为装修的设计风格而苦恼过吗？你曾经买过价格高而质量低的产品吗？你懂得如何在众多的建材中选择既便宜又实惠的材料吗？你知道自己的家装流程中哪些需要格外注意吗？你了解装修过程中的一些隐患事实吗？

每个人都想让自己家的装修进行得快一些，但是无论怎样快速进行，家装的流程都是固定的，而且是不能颠倒顺序来施工的。那么，家装中需要哪些流程呢？施工的过程中要注意监督哪些施工工艺呢？不用担心自己不懂这些流程知识，本书将会介绍详细的施工流程以及工人施工过程中需要注意的一些事项，引导读者将自家的装修进行得更顺利。

本书主要是从基础施工、瓦工、木工和油工等四个阶段来解读施工中一些可能留下隐患的流程，而且还以贴近生活的语言告诉人们工种进场的顺序以及施工区域，如何检查施工工艺以及相应的正确做法。比如，在进行抹灰之前需要确定抹灰面的平整、方正；在做灰饼和冲筋的时候，要注意将不同的材料用到不同的基层上面。在粘贴石材之前应该先将板材浸水，然后晾干，再在基层上面刷一道水泥素浆，这样可以摊铺水泥砂浆的结合层。不过厚度应该



是比标筋砂浆高 2 mm 才是最适合的。最后再用短刮杠来刮平或者拍实、木抹子搓平就可以了。

读者通过阅读本书，能够对整个的装修流程有个大概了解，对瓦工、木工和油工进行的施工工艺有所知晓，甚至可以根据书中讲到的施工注意事项亲自监督每个施工过程，使得装修的每一步都有质量保障。

“家装有智慧”系列丛书就是针对家庭装修的整个流程而总结归纳的，主要分为《装修中不可忽视的 99 个设计理念》、《装修中不可忽视的 99 个选材窍门》、《装修中不可忽视的 99 个省钱妙招》、《装修中不可忽视的 99 个流程监控》和《装修中不可忽视的 99 个隐患监管》5 本。这些书语言通俗易懂，内容详尽且条理清晰，从多个角度讲述了现代家庭装修中的基本施工知识、行业的选材标准，按照家庭装修的原则和流程办理达到减少误区、消除隐患、节约开支和确保质量的目的，从而获得一个比较满意的家庭装修效果。

在本书的创作与设计过程中，感谢邓代玉先生、吴尚兵先生等人以及一站家居网（www.yizhanjiaju.cn）为我们提供的图片支持与帮助。

编者

前言

第一章 基础施工阶段

1. 洽谈阶段的沟通	/1
2. 设计阶段的协调	/2
3. 装修费用的预算	/3
4. 装修时间的选择	/4
5. 测量房体的细节	/5
6. 计算面积的方法	/6
7. 读懂“双图”的意思	/7
8. 设计方案的认可	/8
9. 装修预算的方法	/9
10. 材料验收的安排	/10
11. 监理所起的作用	/11
12. 拆除工程的认识	/12
13. 搬运清理的内容	/13
14. 抹灰工程的工艺	/14
15. 材料质量的把握	/15
16. 基层处理的效果	/16
17. 抹灰工程的质量验收	/17
18. 了解水路工程	/18
19. 水路工程设置	/19
20. 供水设备安装	/20
21. 水路验收细节	/21
22. 了解电路工程	/22
23. 电路工程设置	/23
24. 漏电保护器的安装	/24
25. 电路验收细节	/25

第二章 瓦工施工阶段

26. 瓦工施工前准备	/26
27. 瓦工施工材料检查	/27

28. 瓦工施工中基层处理	/28
29. 瓦工施工中的排砖方法	/29
30. 瓦工施工中的弹线工艺	/30
31. 瓦工施工中的泡砖工艺	/31
32. 瓦工施工中的冲筋工艺	/32
33. 瓦工施工中的找平砂浆工艺	/33
34. 瓦工施工中的铺砖控制线细节	/34
35. 瓦工施工中铺砖的细节	/35
36. 瓦工施工中的镶贴工艺	/36
37. 瓦工施工中踢脚线工艺	/37
38. 瓦工施工中勾缝和擦缝工艺	/38
39. 瓦工施工中的瓷砖粘贴工艺	/39
40. 瓦工施工中的防水工艺	/40
41. 瓦工施工中的陶瓷地砖工艺	/41
42. 瓦工施工中的锦砖工艺	/42
43. 瓦工施工中的锦砖质量检查	/43
44. 瓦工施工中的锦砖关键环节	/44
45. 瓦工施工中的墙面工艺	/45
46. 瓦工施工中的石材工艺	/46
47. 瓦工石材施工中的工具材料	/47
48. 瓦工石材工艺的合格验收	/48
49. 瓦工施工注意事项	/49
50. 瓦工施工后如何检验装修效果	/50

第三章 木工施工阶段

51. 木工施工中的明龙骨工艺	/51
52. 木工施工中的暗龙骨工艺	/52
53. 木工施工中吊顶注意事项	/53
54. 木工施工中的吊顶检验方法	/54
55. 木工施工中的板材隔墙工程	/55
56. 木工施工中的骨架隔墙工程	/56

57. 木工施工中的玻璃隔墙工程	/57
58. 施工中隔墙工程的注意事项	/58
59. 施工中隔墙工程的检验方法	/59
60. 木工施工中的木格栅工艺	/60
61. 木格栅吊顶的检验方法	/61
62. 木工施工中的木门窗安装	/62
63. 木工施工中的铝合金门窗安装	/63
64. 涂色镀锌钢板门窗安装	/64
65. 木工施工中的塑钢门窗安装	/65
66. 塑钢门窗的施工检验方法	/66
67. 木工施工中的全玻门安装	/67
68. 木工施工中的全玻门检验方法	/68
69. 施工门窗的注意事项	/69
70. 木工施工中的石材饰面工程	/70
71. 木工施工中的金属板饰面工程	/71
72. 金属饰面板的施工工艺	/72
73. 金属饰面板的检验方法	/73
74. 木工施工中的木板饰面板工程	/74
75. 饰面板施工的注意事项	/75
76. 木工施工中的壁纸裱糊工程	/76
77. 木工施工中的壁纸施工工艺	/77
78. 木工施工中的壁纸检验方法	/78
79. 木工施工中的软包工艺	/79
80. 软包工程的检验方法	/80
81. 软包工程的施工注意事项	/81
82. 细部工程的施工工艺	/82
83. 细部工程的检验方法	/83

第四章 油工施工阶段

84. 油工施工阶段油漆工是关键	/84
85. 油工施工阶段的清漆工艺	/85

86. 油工施工阶段调和漆饰面工艺	/86
87. 油工施工阶段乳胶漆饰面工艺	/87
88. 多彩涂料的饰面工艺	/88
89. 油工施工阶段内墙涂饰工程	/89
90. 油工施工阶段清漆饰面工艺	/90
91. 油工施工阶段色漆饰面工艺	/91
92. 混色磁漆磨退饰面工艺	/92
93. 木地板清漆饰面工艺	/93
94. 涂料使用注意事项	/94
95. 油工施工阶段薄涂料工艺	/95
96. 油工施工阶段薄涂料注意事项	/96
97. 油工施工阶段墙面底漆	/97
98. 油工施工结束现场垃圾清理	/98
99. 油工施工结束功能效果验收	/99

1. 洽谈阶段的沟通

洽谈阶段是整个装修过程中必不可少的重要环节。洽谈可以让业主和装修公司双方对于装修设计、装修费用等进行探讨,最后商定一切相关事情。不过总是有很多的人在洽谈中得不到自己想要的结果或者不能获得具有参考价值的信息。怎样才能经过与装修公司洽谈后得到自己想要的利益呢?

★ 不要泛问价钱

在装修中经常有人直接问装修公司:“请问我家的一套两居室想要装修,大概得花多少钱?”其实这种问题让装修公司很难回答。

因为装修档次不同,价格自然也不同,所以在装修的时候,不要和装修公司先谈价钱,而是要就自己的装修内容和具体要求都尽可能详细地提供给设计师。这样设计师才会全面把握,才能很实际地根据业主要求,以及房间的实际面积,计算出一个有参考价值的报价。

如果只是简单地向装修公司问价,并以此作为衡量装修公司的惟一标准,容易陷入价格的误区,而忽略了装修中除价格以外的其他一些重要因素。

★ 与设计师沟通

在进行家庭装修设计之前,业主除了向设计师提供除家庭人口、性别、大致年龄、各房间的功能等基本资料外,还应提供拟选择的家具、设施、电器、大体预算等比较详细的资料,那样才会使最终室内设计更称心、更实用。一般设计师会从专业角度,针对业主个人和居室的特点,对装修作出个性化的设计。而且,还会根据业主的投资计划,进行合理的资金分配,最后确定居室装修中的投资重点。



贴心提示

在设计洽谈时,不妨先当个“学生”,多听听设计师的意见。只需向设计师讲清楚您的职业,爱好是什么以及想达到的装修效果就可以了。如果他的设计您不满意,可以再提出您自己的意见,他可能会给您提供几种方案以供选择。

2. 设计阶段的协调

装修公司在拿到业主的户型平面图之后，一般会让设计师亲自到现场去观察和丈量业主居室环境和面积，然后再通过这些体会研究用户的要求是否可行，有的设计师还会在这个过程中获取现场设计灵感，然后初步选出一些材料样品介绍给业主。

如果业主表示同意，设计师还会提供详细的工程图和逐项分列的报价单，不过这时业主要向装修公司提供准备采用的家具、设备资料，对于装修公司所需要的物品要进行配合设计。一般来讲，从洽谈到设计完成，中小型住宅的设计时间通常需要 2~4 周。

★ 设计书阶段

一般来讲，装修公司提供给业主的最后图纸和报价单里应该表达清楚每个部位的尺寸、做法、用料(同时也有材料的品牌和型号)和价钱等。也就是说，不能像某些装修公司那样用笼统一句“厨房组合柜一套”来概括详细项目。如果有些组合柜是由许多小组合柜组成的，业主还应该清楚这些小组合柜的型号、尺寸和相关配件等内容。

★ 检验阶段

用户收到工程图和报价单后，一定要仔细查看自己所要求的装修项目是否全部包括在里面，而且装修公司是否已全部提供设计图纸，他们提供的设计有没有漏掉项目。一般而言，许多用户往往只关心最后的一个总报价。但是试想总报价低的那些装修公司，如果总报价并不包括用户需要的项目，那最后业主自己将会受到很大的经济损失。

贴心提示

如果业主不清楚自家的家具做好后是个什么样子，可以要求装修公司提供该件家具的立体图。总要和装修公司协调一致，不合适的地方要改到满意为止。



3. 装修费用的预算

大部分业主缺乏应有的装修常识,以及对装修市场的行情并不是很了解,所以在装修的时候就难免会出现一些问题。而其中最主要的问题就是对有关的装修费用概念不是很清晰,而且好多人都是只听装修公司的一个总报价,比较容易轻信装修公司的话语,这样等到真的上当之后就为时已晚。因此,业主需要对自己装修的费用有一个大致的了解,应该在装修前就做足、做全一些重要的准备工作。

★ 设计分类

一般设计分为两类,即经济实用设计型和追求个性设计型。经济实用设计型的设计就是以经济实用为主,而且大部分居室的设计都是由业主自己设计的。而追求个性设计型主要就是追求个性化,注重居所的艺术品味,一般是请专家来进行室内设计的。

★ 设计费用

设计费用一般会占整个装修费用的5%~20%,而且这笔设计费用在装修之前就应该考虑在预算之中。当设计者将装修草图设计好后,除了要关心整体效果、舒适程度以外,还要询问清楚设计中的具体细节是否坚固、耐用,防止存在其他的危险隐患。

★ 时间费用

装修前一定要留出足够的时间把设计、用料、询价和预算等都做到位,因为只有前期准备得越充分的,装修速度才能越快,装修实际耗资也就越低。如果是业主自己准备材料,这时就更应该安排好采料顺序,一定要比装修进程略有提前,只有这样才不会延误工期。

贴心提示

不要轻易相信一些装修公司的优惠、打折信息,因为有的时候优惠只是为了吸引顾客的注意,而根本不是真正的优惠,所以一定要多方面关注装修业内的动态。



4. 装修时间的选择

很多人都说装修很累，是一件“费力不讨好”的工作，也是一件“劳民伤财”的事情。但是对于每一个人来说，装修都是为了有一个温暖、时尚、舒适的港湾，为了营造自己的居室氛围，人们还是很高兴地进行装修。可是装修有时候受一些外界因素的影响而不能正常施工，有时候是因为装修施工的周期需要而影响时间的安排。具体应该怎样来安排装修时间呢？

★ 春季

如果是在春季进行装修施工，防潮工作一定要处理好。如果处理不好的话，到了秋天风吹很容易出现木料变形、地板起翘、墙面出现裂纹等问题。所以，在这个季节施工最关键的就是防潮处理。

★ 夏、秋季

应该说，夏、秋季是装修的最佳时间。因为天气炎热干燥，一般对于装修工程来说很适合用料。不过在这个时候还需要很小心，因为这个季节施工中会出现一些如材料由于暴晒而变形开裂等问题。

★ 冬季

可以说，冬季中的木材在一年中含水率最低，但是木材过于干燥的话，第二年的春季木材就会吸湿而变得膨胀变形，不利于居室的装修。另外，由于冬季气温低、油漆干得慢、春节的假期等都是影响施工进度的重要因素。



贴心提示

业内的有关专家建议选择气候较温暖、干燥的季节进行施工，为的是确保施工的质量。而且专家还提示目前家庭室内装修的寿命在7~8年。即将进行装修的人们需要提前了解装修的这些生命周期，以便正确地选择装修材料。

5. 测量房体的细节

在确定装修公司之后，装修公司会派有关的专业人员到现场去测量房体。而且，设计师在设计装修方案做成之前也会去看一下有关的实际情况，还要根据业主家庭的有关情况来设计业主想要的方案。那么，初次装修的人们不禁会有些疑问，怎样去测量房体呢，装修公司会不会在测量房体上动手脚呢？

★ 工具

业主到居室现场丈量房间的时候，一般需要的工具有：一把钢卷尺（长度最好为6m长，如果太短需要分多次测量长度），几张A3或者A4白纸，一支铅笔和一块橡皮等就可以了。

★ 画图

首先，在白纸上把需要测量的居室用铅笔画出一张平面草图。这时候只需要用眼睛来观察，用手画简单草图，而不用钢卷尺测量。

通常情况下是从居室的大门口开始，一个一个房间连续画完，把全屋的平面画在同一张纸上，注意不要一个房间画一张。

★ 具体事项

居室中的门、窗、柱、洗手盆、浴缸、灶台等一切固定设备都要全部画出，而且墙体也要画出厚度。一般的草图不必太准确，只要样子差不多就可以了，不过也不能太离谱，比如长形画成方形，而方形却要画成扁形等。

★ 测量记录

等到画完草图之后才能开始测量工作。一般是把拉尺放在墙边地面量，在每个房间内顺时针或者逆时针方向一段一段地量，而且每量一次就立刻用笔把尺寸写在图上相应的位置。另外，用同样办法测量立面的高度，也就是门、窗、空调器、天花板、灶台、面盆柜等的高度，都一一记录下来。

贴心提示

可以准备红、蓝两种颜色的笔，用红色笔在平面图和立面图上写上原有水电设施位置，而用蓝色笔写上立面的高度。这样设计师测量出来的数据，您也能很明白地看清楚。

6. 计算面积的方法

一般的情况下，影响装修费用的因素是工程造价，而在家庭装修中最影响工程造价的因素分为很多种，比如，材料的价格，施工工艺的难易程度，另外还有施工的工程面积等。一般计算施工面积的方法是有章可循的，并且也是比较简单的，需要注意的是以下几个方面。

★ 顶面

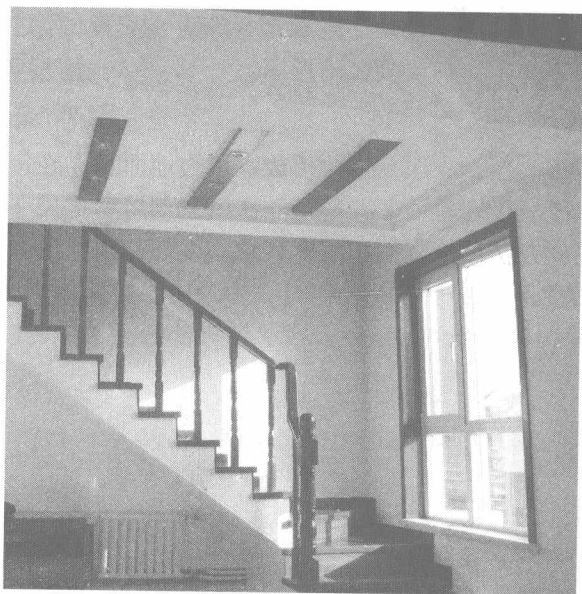
顶面的装修材料一般包括涂料、吊顶、顶角线和采光顶棚等。而顶面天棚施工的面积一般是按墙与墙之间的净面积，不扣除间壁墙、穿过天棚的柱、垛和附墙烟囱等所占面积来计算的。而且顶面的净面积以“平方米”来计算，而顶角线长度指的是房屋内墙的净周长，并且是以“米”来计算。

★ 地面

一般来说，地面的装修材料包括木地板、地砖（或石材）、地毯等。而地面面积是以墙与墙间的净面积，但是不扣除间壁墙、穿过地面的柱、垛和附墙烟囱等所占面积来计算的，通常用“平方米”来计算。

★ 其他

装修公司经常在测量楼梯踏步的时候按实际展开面积来计算，其中不扣除宽度在 30cm 以内的楼梯井所占的面积，而且通常是以“平方米”来计算。而楼梯扶手和栏杆的长度可按其全部水平投影长度来以“延长米”来计算，不过其中不包括墙内部分。其他栏杆及扶手长度直接来按“延长米”计算，而对家具的面积计算没有固定的要求。



贴心提示

一般的装修公司在报价中习惯用“延长米”、“平方米”或“项”为单位来做统计，“延长米”指的就是“平方米”乘以系数 1.15 的结果，常用在橱柜的装修中。而另外需要注意的是每种家具的计量单位应该保持一致，比如制作两个衣柜，不能出现一个以“平方米”为计量单位，而另一个以“项”为计量单位的现象。

1. 读懂“双图”的意思

这里的“双图”指的是房型图和施工图，“双图”的重要性不仅仅在于装修中提供模板的作用，还在于装修完成后检验房屋装修成品时作为一项参考。下面简单介绍这两种图。

★ 房型图

房型图是指准备装修的人需要提供给装修公司的一份图纸，这份图纸是业主购买房子的时候开发商给予出示的一份关于自己居室结构的图纸。一般在装修之前，装修公司的设计师肯定要了解业主的户型才能做到更加细致和深入。也只有设计师全面、充分地了解和认真规划之后，才会出现更适宜、更漂亮的装修设计。所以业主需要提供给装修设计师这份房型图。



★ 施工图

施工图则是装修公司根据业主要求所规划的一张完工效果图，这张效果图应该包含所有业主想要的设计方案，并且这份施工图应该具有一定的可行性，也就是说装修公司不能在实际的施工中完不成最初的施工效果。在装修期间，双方遇到不同于效果图的装修设计问题，可以根据实际房屋装修情况来协商解决。还有一点就是，装修公司给业主的施工图应该是一份比较完备的图纸。

贴心提示

如果装修完成后，业主在最后看房时觉得实际中有些不是最初装修公司给的房型图设计的样式或内容的话，就完全有理由要求装修单位重新改造。所以，这个“双图”最好留个复印件。

8. 设计方案的认可

可以说设计方案是装修居室时最关键的，只有好的设计才会有好的装修效果。而有的人却说出示的效果图令人满意就可以了，这种说法是不正确的，因为只凭单单的一张图纸是说明不了什么问题的。而一般的装修公司提供的设计方案包括效果图和平面设计作品在内。那么，我们应该从哪几个方面来分析设计方案的好坏呢？

★ 设计师

一般来讲，设计师的经验是非常重要的，所以在装修的过程中最好找一个有经验的设计师。因为画装修图不等于画画，需要对家具的尺寸比例结构有着相当多的经验。而且有的设计师毕竟做了好长时间的装修工作，各个方面都比一个初涉装修行业的人懂很多。

★ 检查图纸

业主一定要对设计师的设计图纸进行仔细的检查，主要是看背景尺寸与自己的房间比例是否一致，每个尺寸是否都有标注。如果没有标注或者误标，就会给自己带来很大的麻烦，因为随后木工是严格按照标注的尺寸做事的，而不会理会设计图的比例。



★ 布局合理

检查设计的布局是否合理，也就是说，是否符合人体工程学。具体包括：交通线设置是否合理；用色是否符合色彩学原理；配色是否符合色彩心理学原理；设计尺度的把握是否合理等。

★ 采光和照明

可以检查设计师设计的方案中人工照明设置是否合理，其所采用的自然光是否优化；材料使用是否符合现实要求，配搭是否合理等。

贴心提示

除了上面的这些方面之外，设计还需要符合现行的技术规范与安全规范，设计风格必须统一，设计造型必须符合设计图纸。