

河南省

建筑工程预算定额(一九九五) 建筑安装工程费用定额(试行) 综合解释

河南省建筑工程标准定额站 编

中国计划出版社

河南省

建筑工程预算定额(一九九五)
建筑安装工程费用定额(试行)
综 合 解 释

河南省建筑工程标准定额站 编

中国计划出版社

1997 北京

图书在版编目(CIP)数据

河南省建筑工程预算定额(一九九五) 建筑安装工程费用
定额(试行)综合解释 / 河南省建筑工程标准定额站编
北京: 中国计划出版社, 1998.1
ISBN 7-80058-609-X

I. 河… II. 河… III. 建筑工程—安装—预算定额—注释
—河南 IV. TU722

中国版本图书馆CIP数据核字(97)第26342号

河南省建筑工程预算定额(一九九五) 河南省建筑安装工程费用定额(试行) 综合解释

河南省建筑工程标准定额站 编

☆

中国计划出版社出版发行

(地址: 北京市西城区月坛北小街2号3号楼)

(邮政编码: 100837 电话: 68030048)

荏阳市印刷厂印刷

850×1168毫米1/32 2.81印张 80千字

1998年1月第一版 1998年1月第一次印刷

印数 1—20000册

☆

ISBN 7-80058-609-X / TU·50

定价: 10.00元

编审人员名单

审 定: 谢葆蕾 孙祥升 马永增 邵顺利
张丽萍 邹福生 胡 平 刘庆富
郝玉平 王运涛 张西平 赵新友
李世龙

土建部分编写: 张丽萍 邹大威 张玉河 张 霞
薄海涛 李淑桃 焦宏阳 刘春花
任志刚 孙全亮 秦艳芳 郭建章
茅 杰 钱河山 李木森 杨洪涛

费用部分编写: 马永增 王仲辉 赵元玲 刘福平
付荣乐 吴卫东 高 明 刘风云
田胜一 王化亮 赵新建

目 录

一、河南省建筑工程预算定额(一九九五)解释	(1)
总说明	(3)
建筑面积计算规则	(8)
(一)土石方工程	(8)
(二)桩基工程	(11)
(三)砖石工程	(14)
(四)脚手架工程	(15)
(五)混凝土工程	(17)
(六)钢筋混凝土构件运输安装	(24)
(七)门窗及木装修	(25)
(八)楼地面工程	(27)
(九)屋面工程	(29)
(十一)一般装饰工程	(30)
(十二)构筑物	(32)
(十三)金属构件制作运输安装	(34)
(十四)厂区道路	(35)
(十五)超高费	(35)
补充定额	(36)
二、河南省建筑安装工程费用定额(试行)解释	(73)
(一)取费工程类别	(75)

(二) 费用项目类.....	(79)
(三) 预算包干系数.....	(81)
(四) 其它.....	(83)
(五) 取费资格证.....	(86)
附：河南省建设厅文件.....	(88)

一、河南省建筑工程预算定额 (一九九五)解释

总 说 明

1. 砌筑砂浆定额按425[#]水泥确定水泥用量，而实际使用是325[#]水泥，能否进行换算？

答：不能换算。

2. 从甲方仓库领用材料运至施工现场加工，能否计取二次搬运费？

答：甲方供料时，应将材料送至乙方指定地点，甲方没有送货至乙方指定地点，由乙方到甲方仓库领用时，可以向甲方收取运输费。

3. 钢筋每米实际重量大于理论重量能否调整？

答：应按批量计算理论重量与实际重量之差（由建施双方联合进行测算）。执行包干系数的，超过5%以上时，可将量差以及价差列入税前造价；不执行包干系数的全部进行调整。

4. 设计中是 Φ 6的钢筋而市场上供应的是 Φ 6.5时，如何调整？

答：根据现行市场情况，可按 Φ 6.5的理论重量计算，但仅限于此规格。

5. 水泥出现亏吨如何解决（指重量超过允许误差）？

答：甲方供应时，应由甲方负责补足短缺数量。施工单位自行采购者，亏吨由施工单位向水泥供应商索取量差。

6. 某建筑物为琉璃瓦屋面（铺在钢筋混凝土板上），是否能套仿古定额？

答：不能，应套土建定额第九分部屋面工程中的相应子目。

7. 土建中的戴帽工程，是该工程全部按古建定额，还是仅“戴帽”部分按古建定额？

答：全部工程不能套用古建定额。戴帽部分符合古建的营造规则，可按古建；不符合的，土建有子目的按土建。

8. 1995年定额中，哪些材料允许调差价？

答：新定额按实调整的材料品种为：①. 钢材类（不包括钢管脚手、

钢模板等摊销钢材)；②.水泥类；③.木材类(包括各种板方材、模板、胶合板。不包括脚手杆、垫木等摊销木材)；④.沥青类；⑤.玻璃类；⑥.砖、瓦及各种砌块类(包括耐火砖、耐酸陶瓷砖、阶砖、琉璃瓦、石棉瓦、玻璃钢瓦)；⑦.砂、石类(包括中粗细砂、碎石、砾石、天然砂石、毛石、方整石)；⑧.块料饰面材料类(包括石质、陶磁质材料)；⑨.各种防水卷材；⑩.各种铝门窗、钢门窗。除此之外的材差已在基价系数中考虑。若允许调差的材料品种、规格在发布的价格表中未列，编制预算时暂按定额取定价编制。这部分材料的结算价应执行市地定额站公布的指导价或由双方协商确定。结算有争议时，由当地定额站仲裁解决。

9. 大型机械进出场及一次安拆费，塔式起重机都适用于哪几类工程？

答：工程需要采用大型机械时，施工单位应在施工组织设计中注明(征得建设单位同意)，并且实际也发生了，就可以计取大型机械进出场及一次安拆费。当一个建设工地中有几个单位工程时，可按施工现场双方认可的实际使用数量计算。若在单位工程间的转移，不需拆装的按转移时间的实耗台班量计算，如需拆装的按安拆费和场外运输费合计数30%计算。

10. 施工过程中，施工单位用甲方水、电，有安水电表和没安水电表两种情形，如何扣除施工用水、电费？

答：水、电的差价已在基价系数中考虑。施工单位使用建设单位水、电时，有表者按表计数量退水、电费，水、电价格为基价系数的取定价。没有安表者，按各地、市规定执行。

注：水、电费在定额直接费中的比例，土建工程为定额直接费的0.73%，其中水费0.11%，电费0.62%。

11. 在甲方完成三通一平情况下，若由于水压不足施工单位采用有关增压措施，由此而增加的费用，如何计取？

答:不能计取增压费用。

12. 888涂料工程由甲方单独发包给另一施工单位,乙方如何取配合费?

答:主体工程承包单位可把该部分工程项目的定额直接费计入取费基数参与取费后再将该部分工程项目的定额直接费退还建设单位。但主体施工单位应提供必要的配合,如水、电到各楼层等,其中包括交叉施工因素。

13. 各类材料定额取定价中采购保管费所占的比例是多少?当采购保管由不同单位负责时,如何确定分成比例?

答:按各地市定额站有关规定执行。

注:省文件规定各类材料的采购保管费为2%(豫建定[1991]34号)。

14. 建设单位不能提供施工用电,由施工单位自行发电时,自发电价格如何计算?

答:因工程需要自备发电机时,施工单位应在施工组织设计中说明,并征得建设单位的同意。自发电每千瓦时(度)的单价可由下列公式计算:

$$A = 0.34K/N$$

式中: K - 发电机的台班单价(其中燃料应按市场价);

N - 发电机组的总功率。

实际发电时间应由甲方签证,与正常供电之间的差价由建设单位负担(列入税前造价)。

发电机停置时的候活费,按下列费用标准计算:

$$\text{停置费} = (\text{折旧费} + \text{人工费})$$

停置费可取2%的管理费,计划利润7%。

15. 预算定额和费用定额规定执行是1996年10月1日,而有的建设单位以收到文件晚为由,自行规定执行日期为1997年3月1日,问建设单位的规定是否有效?

答: 全省统一从1996年10月1日起执行。

16. 包工不包料工程, 甲方提供施工机械, 乙方人员操作机械, 机械台班费中的人工费如何计算?

答: 与包工不包料同样取费, 即按机械台班费用定额中的人工费, 再加上38%的综合费率(税金发生时另计)。

17. 女儿墙与外墙一体, 檐高如何计算?

答: 檐高是指设计室外地坪到檐口滴水的高度, 无檐口滴水者, 算至屋顶板板面。

18. 在包工包料工程中, 合同中对材料只要求合格, 甲方是否有权要求使用指定厂家的材料?

答: 双方应严格履行合同, 采用合格的材料。甲方要求使用指定厂家产品时, 书面明示后乙方应执行, 但差价甲方应负担。

19. 埋在混凝土柱内的镀锌钢管排水管怎样套定额子目, 是否可以套安装定额?

答: 可套用安装定额, 但并入土建工程计算取费。

20. 施工现场没有自来水, 由施工单位自行打井用潜水泵抽水。在与甲方结算时, 甲方扣除定额中的水费是否合理?

答: 甲方可以扣除定额中的水费(在参与取费后再扣还), 但应负担打井及潜水泵抽水费用。这部分费用的计算标准, 应在工程开工前, 甲乙双方共同商定。

21. 施工现场由于场地狭小, 混凝土、砂浆搅拌机离施工现场较远。混凝土、砂浆运输采用翻斗车、汽车, 如何计算?

答: 若确因场地狭小, 砂浆集中搅拌未在施工现场设置时, 双方应协议约定按实际运距计算由此增加的费用。施工现场场地狭小, 应按规定使用商品混凝土, 未使用商品混凝土时, 不得另行计算混凝土的运费(无商品混凝土供应的地区, 双方应协议约定按实际运距计算由此增加的费用)。

22. 层高较高的公共建筑，其室内楼梯为二折以上时，怎样计算建筑面积？

答：按一层建筑面积计算。

23. 现浇构件的混凝土水平运距是按多少米考虑的？

答：定额已按合理的施工组织设计考虑，不论实际运距多少，均不得调整。

24. 定额中不少子目的材料允许换算调整，材料价格如何计算（附录四中无此材料取定价）？

答：在编制施工图预算时，暂按相似材料的定额取定价编制。这部分材料的结算价应按市地定额站公布的指导价执行或双方协商确定。结算有争议时，由当地定额站协调仲裁解决。

25. 在有害身体健康的环境中施工，工人的保健费怎样处理？

答：按建设单位工人的保健费标准执行，并由建设单位负担。

26. 包工不包料的工程材料如何供应？

答：①包工不包料工程应该由建设单位负责供应全部材料。②若建设单位委托施工单位采购、运输、保管材料时，施工单位应全部计取材料的采购、保管费和运杂费。③若建设单位负责材料采购、运输、保管中的部分环节，其采购保管等费用的分割按各地市定额站有关规定执行。

27. 包工不包料工程建设单位供应的砂、石、石灰等不合格需加工时，加工费谁负责？

答：经材料检测部门测定为不合格，并有检验单时，其加工费应由建设单位负责。

28. 定额下册第422页，现浇混凝土钢筋损耗率为3%，是否有误？

答：应为2%。

29. 有的建筑物吊装工程量很小，机械吊完一层后，还要退场，这样多次进、退场是否应按实际进退次数计算机械进退场费？

答:按定额附录河南省统一施工机械台班费用取定表中有项目者,只能计算一次进出场费,没有者不能计取。

30.大型机械进出场费,应如何计算?

答:25km以外应另编预算,经建设单位核定后包干使用,25km以内,按定额后边规定的相应费用计算。

建筑面积计算规则

1.定额第7页第21条建筑物内变形缝、沉降缝等,凡缝宽在30mm以内者,均依其缝宽按自然层计算建筑面积。“30mm”是否有误?

答:应将30mm更正为300mm。

(一)土石方工程

1.人工挖七类岩石,采用大开挖,面积 250m^2 、深度1.5m,问应套用何子目?

答:编补充定额,报当地定额站批准后执行。

2.基础工程深5m以上,如何增加垂直运输机械?

答:不另增加,仍执行本定额。

3.构筑物不计场地平整的有哪些?

答:管道支架、下水道、化粪池、窨井等零星工程不计场地平整。

4.定额上册第54页1-107子目60kW以内推土机台班量是否有错?

答:1-107子目中60kW以内推土机应更正为0.132台班。基价更正为4615.53元/ 1000m^3 ,其中机械费更正为4516.22元。

5.施工中若采用集水坑降水法时如何套用定额?

答:按建设单位认可的施工组织设计编制降水工程预算,集水坑挖土套用人工挖土相应定额;抽水按组织设计规定使用的水泵、降水

时间计算台班费用。这部分费用列入税前造价。

6. 定额第11页说明第7条，如机械挖土深10m，人工挖土量是否仍按10%？

答：不分挖土深度，均按总挖土方量的10%计算人工挖土量。

7. 人工运土1km以外如何计算？

答：人工运土运距超过1km时，全部距离执行当地定额部门公布的运输价格，计入税前造价。

8. 挖土方、地槽、地坑中如实际未放坡，是否仍可按定额坡度系数计算？

答：挖土方、地槽、地坑深度超过放坡起点时，不论施工时实际放坡多少，均按定额内的放坡系数表计算工程量，但回填土及挖土运输应按实计算。

9. 土方工程中如遇机械挖土，三、四轮拖拉机运土如何计算？

答：执行翻斗车运土子目。

10. 人装自卸汽车运土石方套哪个子目？

答：补充定额。

11. 用装载机装土，自卸汽车运土，套用哪个子目？

答：补充定额。

12. 三七灰土垫层是否可将放坡起点改为灰土垫层面开始放坡？

答：挖土工程量计算时放坡起点均从垫层下面开始计算，但垫层工程量应按图示尺寸计算。

13. 凿喷粉桩头、深层搅拌桩头如何计算？废桩头外运如何计算费用？

答：截凿喷粉桩头、深层搅拌桩头执行补充定额。废桩头外运按实际发生办理结算，列入税前造价。

14. 井点降水只计管理费和临时设施费，管理费是仅指企业管理费，还是包括现场管理费？

答:对于现行新费用定额,应计取企业管理费和现场经费二项。

15. 井点降水总根数不足一套时,能否按一套计算使用费?

答:可按一套计算使用费。超过一套后,超过部分按实计算(大口径井点45根为一套,口径为 Φ 600)。

16. 定额上册第60页注:运土为虚方时乘以系数0.8,而23页计算规则第13条,运土方为虚体积时,运土合计工乘以系数0.72,两个说法以何为准?

答:运土方为虚体积时,运土合计工乘以系数0.72为准(60页注应更正为乘以系数0.72)。

17. 工程量计算规则第5条规定,各种检查井和排水管道接口处,因加宽而增加的工程量,均不可计算,为什么?

答:定额已综合考虑了这些因素,故不能重复计算。

18. 挖地槽及管沟,一边出土怎样计算?

答:定额是综合考虑的,不能调整。

19. 土建定额上册第13页第9条(4)规定:“定额内未计算爆破时需覆盖的安全网、草袋等,如发生时人工、材料等费用另计。”如何计算?

答:如发生时,可由甲乙双方商定,或由当地定额站解决。此项费用列入税前造价。

20. 人工挖土方及山坡切土1-1~1-27子目中未包括抛土和运土,发生时如何计算?

答:人工挖土方及山坡切土发生抛土和运土时,其抛土距离超过1.5m的土方,应执行相应的运土方子目。

21. 挖掘机挖土定额子目配备的推土机,主要用于清理机下余土,如实际施工采用人工清理机下余土,能否增加人工?

答:实际辅助机械不同时,不予换算及增加人工。

22. 反拉铲挖掘机挖土方深度超过5m时,如何套定额?

答:按相应定额子目中挖掘机台班数量乘以系数1.09。

23. 槽、坑底原土打夯计算工程量时，是否包括工作面？

答：包括工作面（工程量计算规则第十条）。

（二）桩 基 工 程

1. 有些工程采用灰块桩，桩径为20~30cm，深度2~4m时，应套用定额中哪个子目？

答：另编补充定额，报当地定额站批准后执行。

2. 钻孔灌注桩、喷粉桩、深层搅拌桩、人工挖孔桩的空桩费如何计算？

答：补充定额。

3. 定额上册第104页静力压桩机压预制混凝土方桩项中静力压桩机为120t以内，实际使用为240t或360t静力压桩机，机械费如何调整？

答：不得换算。

4. 2-115机械钻孔桩所套C30水下混凝土，如实际用普通C30混凝土能否换算？

答：可按设计规定进行换算。

5. 人工挖孔桩已综合考虑护壁和桩芯的混凝土，实际情况没有做护壁，定额子目怎样处理？

答：若设计混凝土标号与定额不同时，可按设计规定对混凝土标号进行换算，其他不变。

6. 桩进行静载试验费用是否能另行计算？如何计费？

答：按实际发生计算静载试验费，列入税前造价。

7. 打桩机械的安拆费及运输费，只标明了柴油打桩机和潜水钻孔机两种，其它型号打桩机械（震动打拔桩机、履带钻孔机、汽车式钻孔机等）如何计取？

答：震动打拔桩机执行5t内柴油打桩机安拆费、运输费；履带钻