

中华人民共和国 建筑法律全书

《中华人民共和国建筑法律全书》编委会



中国民主法制出版社

中华人民共和国 建筑法律全书

《中华人民共和国建筑法律全书》编委会

中国民主法制出版社

图书在版编目(CIP)数据

中华人民共和国建筑法律全书/《中华人民共和国建筑法律全书》编委会编
-北京:中国民主法制出版社,1997.11

ISBN 7-80078-256-5

I. 中… II. 中… III. 建筑经济-经济管理-经济法-中国 IV. D922.297

中国版本图书馆 CIP 数据核字(97)第 24468 号

中华人民共和国建筑法律全书
《中华人民共和国建筑法律全书》编委会

*

中国民主法制出版社出版发行

(北京市西交民巷 23 号)

河北省沙河市第二印刷厂印刷

新华书店经销

787×1092 毫米 1/16 开 93.5 印张 2300 千字

1997 年 11 月第 1 版 1997 年 11 月第 1 次印刷

印数:5000

ISBN 7-80078-256-5/D·185

定价:330.00 元

本书如有倒装、缺页或破损,我社负责调换。

联系电话:63097459

《中华人民共和国建筑法律全书》

编 委 会

主 编：刘义鹏 孙贤宝

副主编：郭继良 王瑞中 瑾 俊

编写人：刘义鹏 郭继良 王瑞中 瑾 俊 陈 晨
崔勇路 刘是旗 徐 非 刘红军 赵田雨
赵光明 齐晓光 邓亚天 邵长富 赵 炎
刘大同 徐小波 张世红 董利明 姚明艳
鲍世炎 戴明光 阎黄芝

编写说明

一、《中华人民共和国建筑法》已于1997年11月1日由八届全国人大常委会第二十八次会议审议通过，并于1998年3月1日起实施。这部法律的实施必将对加强建筑活动的监督管理，维护建筑市场秩序，保证建筑工程的质量和安全，促进建筑业健康发展起到积极的作用。

二、这部法律内容丰富，规定得较为具体，具有可操作性。这部法律以保证建筑工程的质量和安全为中心，规定了建筑许可、建筑工程发包与承包、建筑工程监理、建筑安全生产管理、建筑工程质量和违反《建筑法》的法律责任。在上述内容中不仅规定了建筑施工企业的权利与义务，还规定建筑工程勘察、设计单位和监理单位、建设单位的权利与义务，与此同时还规定了建设行政主管部门的行政管理和劳动等行政主管部门的监督管理职责，并对上述单位及其有关人员的违法行为所应承担的法律责任作了严格的规定。因此，这部法律适用面很广。为便于了解这部法律，我们出版了本书。

三、本书分二部分。第一部分是《建筑法》释解。释解以条文为基础，内容简明扼要，准确实用，具有针对性。为加深对《建筑法》的理解，还附有有关说明、报告、汇报等内容。第二部分是建筑法律实务。法律实务精选目前重要的法律、行政法规和行政规章，包括综合、建设资金、建筑程序、建筑市场管理、勘察设计、建筑工程监理、建筑工程安全管理、建筑工程质量、房地产管理等十几个方面的内容。该部分资料丰富，具有实用性。

四、本书适用于建筑施工企业、建筑工程勘察设计公司、监理单位、建设单位及其有关人员和建设行政主管部门、其他有关行政监督管理部门及其有关人员。同时也适用于司法机关及其工作人员、律师等。

五、本书由直接参加《建筑法》立法工作的人员和从事建筑执法的有关人员编写，具有准确性、权威性。

六、由于时间仓促，水平有限，本书难免存在不足之处，欢迎广大读者批评指正。

《中华人民共和国建筑法律全书》编委会

1997年11月1日

目 录

第一部分 《中华人民共和国建筑法》通释

中华人民共和国建筑法·····	(1)
《中华人民共和国建筑法》释解·····	(11)
关于《中华人民共和国建筑法(草案)》的说明·····	(87)
全国人大法律委员会关于《中华人民共和国建筑法(草案)》审议结果的报告·····	(90)
全国人大法律委员会关于《中华人民共和国建筑法(草案修改稿)》修改意见的汇报 ·····	(94)

第二部分 现行有效建筑法律法规规章

第一编 综 合 类

国务院关于当前产业政策要点的决定·····	(99)
90年代国家产业政策纲要·····	(115)
城镇个人建造住宅管理办法·····	(120)
楼堂馆所建设管理暂行条例·····	(121)
国务院批转国家计委关于加强商品房屋建设管理请示的通知·····	(125)
关于在全国大中城市推行建筑业行业管理的意见·····	(126)
建设部关于印发《建设部1994年实施“安居工程”意见》的通知·····	(128)
全面深化建筑市场体制改革的意见·····	(130)
《住宅产业现代化试点工作大纲》·····	(134)
国务院办公厅转发建设部等部门关于开展建设工程项目执法监察意见的通知·····	(137)
村镇建筑工匠从业资格管理办法·····	(140)

第二编 建筑市场及其管理类

建设工程招标投标暂行规定·····	(144)
工程设计招标投标暂行办法·····	(147)
建筑市场管理规定·····	(149)
工程建设施工招标投标管理办法·····	(153)
工程建设项目报建管理办法·····	(159)

建筑装饰装修管理规定·····	(161)
关于禁止在工程建设中垄断市场和肢解发包工程的通知·····	(164)
关于严格禁止在工程建设中带资承包的通知·····	(165)
家庭居室装饰装修管理试行办法·····	(166)

第三编 城市规划与城市建设类

中华人民共和国城市规划法·····	(169)
国务院批转建设部关于进一步加强城市规划工作请示的通知·····	(173)
村庄和集镇规划建设管理条例·····	(175)
国务院关于加强城市规划工作的通知·····	(180)
国家建委关于颁发《城市规划定额指标暂行规定》的通知·····	(182)
国家教育委员会、国家计委关于印发《全日制普通中等专业学校校舍规划面积定额 (试行)》的通知·····	(190)
国家物价局、建设部关于发布《城市规划收费工日定额》(试行)的通知·····	(202)
公安部、建设部、国家计委、财政部关于印发《城市消防规划建设管理规定》的通知 ·····	(208)
建设项目选址规划管理办法·····	(211)
城市规划编制办法·····	(212)
城镇体系规划编制审批办法·····	(216)
建制镇规划建设管理办法·····	(218)
开发区规划管理办法·····	(222)
关于加强城市房屋拆迁管理工作的通知·····	(223)
国务院批转城乡建设环境保护部、国家计划委员会关于加强城市集中供热管理工作报告 的通知·····	(225)
城市绿化条例·····	(226)
城市市容和环境卫生管理条例·····	(230)
城市道路管理条例·····	(234)
市政工程机械设备管理暂行规定·····	(238)
市政设施管理条例·····	(243)
城市公厕管理办法·····	(246)
建设部、国家计委关于颁布《城市用水定额管理办法》的通知·····	(248)
建设部关于商业网点建设问题的通知·····	(249)
城市道路照明设施管理规定·····	(250)
城市供水企业资质管理规定·····	(252)
城市生活垃圾管理办法·····	(256)
建设部、财政部、国家物价局关于印发《城市道路占用挖掘收费管理办法》的通知 ·····	(258)
城市地下水开发利用保护管理规定·····	(259)

建设部、国家计委、国家体改委、国家科委、农业部、民政部关于加强小城镇建设的 若干意见·····	(264)
建设部、国务院住房制度改革领导小组、财政部关于印发《城镇经济适用住房建设管理 办法》的通知·····	(266)
关于印发《关于加强电梯管理的暂行规定》的通知·····	(267)
城市新建住宅小区管理办法·····	(269)
城市居民住宅安全防范设施建设管理规定·····	(271)
城市燃气和集中供热企业资质管理规定·····	(273)
生活饮用水卫生监督管理办法·····	(278)

第四编 土地管理类

中华人民共和国土地管理法（修正本）·····	(282)
中华人民共和国土地管理法实施条例·····	(288)
外商投资开发经营成片土地暂行管理办法·····	(292)
中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例·····	(294)
土地复垦规定·····	(299)
国务院办公厅关于印发《全国土地利用总体规划纲要（草案）》的通知·····	(301)
关于改革全国土地面积计量单位的通知·····	(313)
国务院关于出让国有土地使用权批准权限的通知·····	(314)
中华人民共和国土地增值税暂行条例·····	(314)
中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例·····	(316)
关于土地使用税若干具体问题的解释和暂行规定·····	(317)
建设部关于国有房屋土地使用证及房地产交易中土地使用权转让等有关问题的答复 ·····	(319)
财政部关于颁发《国有土地使用权有偿出让收入管理暂行实施办法》的通知·····	(320)
城市国有土地使用权出让转让规划管理办法·····	(322)
建设部关于加强城镇国有土地经营管理的通知·····	(324)
国家土地管理局关于贯彻《中华人民共和国土地管理法实施条例》几个问题的答复 ·····	(325)
国家土地管理局对安徽省关于土地有偿使用中几个问题的请示的复函·····	(325)
国家土地管理局关于土地法律、法规和政策有关问题的复函·····	(326)
国家土地管理局关于如何适用《土地管理法》第四十五、十九条的复函·····	(327)
国家文物局、建设部、国家土地管理局关于在当前开发区建设和土地使用权出让过程中 加强文物保护的通知·····	(327)
国家土地管理局政策法规司关于对国务院第 55 号令有关问题的答复·····	(328)
国家土地管理局政策法规司关于对《〈城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例〉有关 条款的请示》的答复·····	(329)
国家土地管理局政策法规司关于对“无偿取得土地使用权”含义的答复·····	(330)

国家土地管理局政策法规司关于对临时用地审批权限问题的答复·····	(330)
国家土地管理局关于加强外商投资企业用地管理工作的通知·····	(331)
国家土地管理局关于正式使用建设用地批准书的通知·····	(332)
中华人民共和国行业标准 UDC 城镇土地定级规程 (试行) ·····	(333)
国家土地管理局关于变更土地登记的若干规定·····	(357)
清产核资中土地估价实施细则·····	(361)
国家土地管理局关于认真做好地籍调查、土地登记发证等工作的通知·····	(364)
国家土地管理局关于对国有土地使用权出让转让登记发证有关问题的通知·····	(366)
国家土地管理局关于对土地权属争议处理问题答复的函·····	(367)
国家土地管理局关于地籍管理几个问题处理的意见·····	(367)
国家土地管理局关于贯彻执行《清产核资中土地清查估价工作方案》的通知·····	(372)
清产核资中土地清查估价工作方案·····	(374)
国家土地开发建设基金管理试行办法·····	(376)
国有土地使用权有偿出让收入管理暂行实施办法·····	(378)
划拨土地使用权管理暂行办法·····	(380)
股份有限公司土地使用权管理暂行规定·····	(383)
建设用地计划管理暂行办法·····	(384)
国家土地管理局关于加强城镇综合开发建设用地管理工作的通知·····	(387)
国家计划委员会、国家土地管理局关于编制建设项目用地定额指标的几点意见·····	(388)
城镇国有土地使用权申报工作的若干规定·····	(389)
国家土地管理局关于加强沿海地区外向型企业建设用地管理的通知·····	(391)
国家土地管理局关于国家建设用地审批工作的暂行规定·····	(392)
土地登记规则·····	(394)
国家土地管理局、国家测绘局、国家物价局、财政部关于土地登记收费及其管理办法 ·····	(398)
国家土地管理局关于加强城镇国有土地使用权出让和转让管理的通知·····	(400)
关于对土地价格评估机构进行登记管理有关问题的通知·····	(402)
国家土地管理局关于印发《确定土地所有权和使用权的若干规定》的通知·····	(403)
协议出让国有土地使用权最低价确定办法·····	(409)
出让国有土地使用权审批管理暂行规定·····	(410)
土地估价机构管理暂行规定·····	(411)
土地估价师资格考试暂行办法·····	(413)
国家土地管理局关于加强对外售出出租房产活动中土地管理的通知·····	(415)
国家计委、国家土地管理局关于土地价格评估收费的通知·····	(416)
国家土地管理局关于城市宅基地所有权、使用权等问题的复函·····	(417)
国家土地管理局关于如何理解分割转让形式的答复·····	(418)
国家土地管理局关于对《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》 有关问题的答复·····	(418)
国家土地管理局关于对贯彻《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》	

若干问题的答复·····	(419)
国家土地管理局关于对土地使用权设定抵押权登记机关的请示的复函·····	(420)
国家土地管理局关于对贯彻《中华人民共和国土地管理法实施条例》几个问题的答复 ·····	(420)
国家土地管理局关于对《中华人民共和国土地管理法实施条例》几个问题请示的答复 ·····	(421)
国家土地管理局对出让国有土地使用权有关问题请示的答复·····	(421)
国家土地管理局关于对《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》 第二十八条含义的请示的答复·····	(422)
国家土地管理局关于对国务院第 55 号令中“动产”含义的请示的答复·····	(422)
国家土地管理局关于对房产开发公司建商品房出售行为的定性及法律适用问题的请示 的答复·····	(423)
国家土地管理局关于对土地使用权出租、抵押有关政策问题的请示的答复·····	(423)
国家土地管理局关于对执行《土地管理法》第十九条规定的请示的批复·····	(424)
国家土地管理局关于印发《农村集体土地使用权抵押登记的若干规定》的通知·····	(425)
国家土地管理局关于启用新版土地证书土地登记卡土地归户卡的通知·····	(427)
国家土地管理局关于印发《规范股份有限公司土地估价结果确认工作若干规定》的通知 ·····	(438)
关于划拨土地使用权管理有关问题的批复·····	(440)
国家土地管理局关于土地使用权抵押登记有关问题的通知·····	(441)
对按土地估价方法认定非法所得的请示的批复·····	(443)
对国有土地使用权出让年限起始日期问题的批复·····	(443)
国家土地管理局关于印发《土地估价报告规范格式(1996)》的通知·····	(444)
国家土地管理局关于划拨土地使用权补办出让手续及办理土地登记程序的通知·····	(456)
国家国有资产管理局、国家土地管理局关于国有资产产权登记中有关土地资产登记工作 的通知·····	(462)
对《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》第 47 条解释的请示的批复 ·····	(463)
国家土地管理局关于印发《建设项目用地预报和审批备案制度(试行)》的通知·····	(463)
中共中央、国务院关于进一步加强土地管理切实保护耕地的通知·····	(468)
关于印发《国家土地管理局关于冻结非农业建设项目占用耕地的通告》的通知·····	(472)
冻结非农业建设项目占用耕地规定·····	(473)

第五编 建设资金与建筑程序类

国务院关于严格限制新开工项目、加强固定资产投资资金来源头控制的通知·····	(476)
基本建设项目投资包干责任制办法·····	(478)
关于国家预算内基本建设投资全部由拨款改为贷款的暂行规定·····	(481)
国家计委、财政部、中国人民建设银行关于执行《关于国家预算内基本建设投资全部由	

拨款改为贷款的暂行规定》中若干问题的说明·····	(486)
国家计委、国家审计署、中国人民建设银行关于基本建设项目保险问题的通知·····	(487)
国家计委、财政部、国家审计署、中国人民建设银行关于进一步加强自筹基本建设资金管理的规定·····	(488)
国家基本建设基金管理办法·····	(489)
国家计委关于基本建设项目使用银行贷款评估工作的通知·····	(491)
国家计委关于加强利用国际金融组织贷款项目计划管理的通知·····	(492)
国家计委关于加强利用外国政府贷款项目计划管理的通知·····	(495)
国家计委、国家建委、财政部关于试行加强基本建设管理几个规定的通知·····	(496)
关于建设项目进行可行性研究的试行管理办法·····	(512)
关于更新改造措施与基本建设划分的暂行规定·····	(515)
国家计委关于简化基本建设项目审批手续的通知·····	(517)
按合理工期组织建设的大中型项目直接报告制度·····	(519)
关于编制、审批境外投资项目的项目建议书和可行性研究报告的规定·····	(530)
国家计委关于报批项目设计任务书统称为报批可行性研究报告的通知·····	(531)
国家重点建设项目管理办法·····	(532)

第六编 勘察设计类

国务院批转国家计委关于工程设计改革的几点意见的通知·····	(535)
中外合作设计工程项目暂行规定·····	(539)
国务院关于推进科研设计单位进入大中型工业企业的规定·····	(540)
国家计委关于印发《基本建设设计工作管理暂行办法》、《基本建设勘察工作管理暂行办法》的通知·····	(541)
工程设计招标投标暂行办法·····	(558)
国家计委关于加强工程设计招标投标工作的通知·····	(561)
国家计划委员会、财政部、劳动人事部关于勘察设计单位实行技术经济责任制若干问题的补充通知·····	(562)
国家计委、财政部、中国人民建设银行、国家物资局关于设计单位进行工程建设总承包试点有关问题的通知·····	(564)
国家计委关于报批项目设计任务书统称为报批可行性研究报告的通知·····	(565)
国务院工资制度改革小组、劳动人事部关于工程勘察设计事业单位工作人员工资制度改革问题的通知·····	(566)
劳动部关于建筑和勘察设计单位中从事工程地质野外勘察工作的职工实行野外工作津贴的通知·····	(570)
国家建委关于颁发试行《设计文件的编制和审批办法》的通知·····	(571)
城乡建设环境保护部关于印发《全国建筑标准设计管理办法》的通知·····	(575)
公安部、建设部关于印发《停车场建设和管理暂行规定》和《停车场规划设计规则(试行)》的通知·····	(580)

建设部关于试行《建筑工程装饰设计单位资格分级标准》和确保建筑工程设计整体性的通知	(588)
优秀工程设计奖评选办法	(590)
工程建设优秀标准设计评选办法	(594)
工程设计计算机优秀软件评选办法	(596)
优秀工程勘察奖评选办法	(597)
建设部、国家工商行政管理局关于印发《工程勘察设计单位登记管理暂行办法》的通知	(601)
建设部关于印发《工程勘察和工程设计单位资格管理办法》的通知	(603)
建设部、对外经济贸易部关于印发《成立中外合营工程设计机构审批管理的规定》的通知	(607)
关于城市规划设计单位实行技术经济责任制的通知	(609)
建设部关于印发《城市规划设计单位资格管理办法》的通知	(610)
建设部、国家工商行政管理局关于印发《城市规划设计单位登记管理暂行办法》的通知	(613)
设计单位进行工程总承包资格管理的有关规定	(615)
建设部关于勘察设计公司开展“转机制、练内功、抓管理、上水平”活动的通知	(617)
建设部、国家计委关于印发《新建工程抗震设防暂行规定》的通知	(620)
建设部关于印发《企业抗震工作暂行规定》的通知	(621)
建设工程抗御地震灾害管理规定	(624)
关于对勘察设计公司恢复征收国营企业所得税的通知	(628)
国家税务局关于勘察设计公司征免所得税问题的通知	(628)
财政部发布《关于勘察设计公司执行新财务制度若干问题的通知》	(629)
财政部、国家税务总局关于工程勘察设计公司改为企业后有关税收问题的函	(633)
财政部关于勘察设计公司财务归口及决算编报问题的通知	(633)
中华人民共和国注册建筑师条例	(634)
中华人民共和国注册建筑师条例实施细则	(638)
注册建筑师执业及管理工作有关问题的暂行规定	(644)

第七编 建筑企业与施工类

全民所有制建筑安装企业转换经营机制实施办法	(647)
关于城镇集体所有制建筑企业若干政策问题的实施办法	(653)
建筑企业机械设备管理暂行条例	(661)
建设部关于发布《施工企业资质等级标准》的通知	(664)
建设部关于印发《工程总承包企业资质管理暂行规定》(试行)的通知	(715)
全民所有制城市供水、供气、供热企业转换经营机制实施办法	(719)
在中国境内承包工程的外国企业资质管理暂行办法	(723)
关于设立外商投资建筑业企业的若干规定	(725)

建筑业企业资质管理规定·····	(726)
在中国境内承包工程的外国企业资质管理暂行办法实施细则·····	(730)
建设部所属合资(合作)企业管理暂行办法·····	(732)
建设部关于设立中外合资经营企业审批细则·····	(733)
建设部所属境外企业管理暂行办法·····	(736)
建设部关于在境外设立企业、机构审批细则·····	(738)
城市燃气和集中供热企业资质管理规定·····	(740)
关于设立外商投资建筑业企业的若干规定实施意见·····	(746)
关于印发《建筑幕墙工程施工企业资质等级标准》的通知·····	(747)
城乡建设环境保护部批准房屋修缮工程施工管理规定(试行)·····	(749)
建设工程施工现场管理规定·····	(754)
关于实行建设项目法人责任制的暂行规定·····	(758)

第八编 建筑合同类

中华人民共和国合同法·····	(762)
中华人民共和国涉外经济合同法·····	(770)
中华人民共和国担保法·····	(773)
中华人民共和国保险法·····	(782)
建设工程勘察设计合同条例·····	(796)
建筑安装工程承包合同条例·····	(799)
借款合同条例·····	(802)
中华人民共和国财产保险合同条例·····	(804)
加工承揽合同条例·····	(806)
建设工程施工合同管理办法·····	(810)
国务院办公厅转发国家工商行政管理局关于在全国逐步推行经济合同示范文本制度请示的通知·····	(813)
国家工商行政管理局关于贯彻落实《国务院办公厅转发国家工商行政管理局关于在全国逐步推行经济合同示范文本制度请示的通知》的意见·····	(815)
经济合同示范文本管理办法·····	(816)
关于印发《商品房购销合同示范文本》的通知·····	(818)
商品房购销合同·····	(818)
国家工商行政管理局、建设部关于发布建设工程施工合同示范文本的通知·····	(825)
建设工程施工合同建设工程施工合同条件·····	(826)
修缮修理合同·····	(846)
建筑施工物资租赁合同·····	(848)
国有土地使用权出让合同(宗地出让合同)·····	(849)
国有土地使用权出让合同(成片开发土地出让合同)·····	(853)
国有土地使用权出让合同(划拨土地使用权补办出让合同)·····	(859)

外商投资企业土地使用合同（划拨土地使用权合同）	(861)
国际工程招标说明书格式	(863)
房屋租赁合同	(873)
商品房产租赁合同	(874)
建设工程借款合同	(876)
抵押贷款合同	(877)
担保借款合同	(879)
融资租赁合司书	(880)
建设工程借款合同	(887)
租赁经营合同	(888)
企业承包经营合同	(891)

第九编 建筑工程安全生产管理类

国务院关于发布《工厂安全卫生规程》、《建筑安装工程安全技术规程》和《工人职员 伤亡事故报告规程》的决议	(894)
工厂安全卫生规程	(895)
建筑安装工程安全技术规程	(899)
国务院关于加强企业生产中安全工作的几项规定	(907)
国务院批转劳动人事部、国家经委、全国总工会关于加强安全生产和劳动安全监察工 作的报告的通知	(909)
特别重大事故调查程序暂行规定	(913)
企业职工伤亡事故报告和处理规定	(915)
国务院办公厅转发全国安全生产委员会关于重视安全生产控制伤亡事故恶化的意见 的通知	(917)
国务院办公厅关于特大事故批复结案工作有关问题的通知	(919)
城乡建设环境保护部关于印发《国营建筑企业安全生产工作条例》的通知	(920)
工程建设重大事故报告和调查程序规定	(925)
《城市危险房屋管理规定》	(927)
城市燃气安全管理规定	(930)
建筑安全生产监督管理规定	(934)
城市居民住宅安全防范设施建设管理规定	(936)
劳动部关于颁发《职业安全卫生检测检验站管理办法》的通知	(937)
劳动部关于颁发《厂长、经理职业安全卫生管理资格认证规定》的通知	(940)
劳动部关于对建筑企业实行安全资格认证的通知	(942)
劳动部关于加强职业安全卫生工作的通知	(943)
劳动部关于颁发特种作业人员安全技术培训考核大纲的通知	(944)
劳动部关于开展建筑施工安全大检查的通知	(952)
劳动部关于颁布《企业职工劳动安全卫生教育管理规定》的通知	(953)

建设项目（工程）劳动安全卫生监察规定	(955)
劳动安全卫生检测检验员认证管理办法	(958)
劳动安全卫生检测检验机构资格认证办法	(960)
《最高人民检察院、劳动人事部关于查处重大责任事故的几项暂行规定的通知》	(962)
最高人民检察院关于无照施工经营者能否构成重大责任事故罪主体的批复	(963)

第十编 建筑工程质量管理类

城乡建设环境保护部、国家标准局关于试行《建筑工程质量监督条例》的通知	(965)
城乡建设环境保护部批准房屋修缮技术管理规定（试行）	(967)
城乡建设环境保护部关于印发《建筑工程质量检测工作规定》的通知	(972)
建设部关于印发《建设工程质量监督管理规定》的通知	(974)
建设部关于印发《建设部质量奖评审管理办法》的通知	(980)
建设部关于加强住宅小区建设管理提高住宅建设质量的通知	(993)
关于印发《城市住宅小区竣工综合验收管理办法》的通知	(994)
建设工程质量管理办法	(996)
住宅工程初装饰竣工验收办法	(1001)
关于严肃查处质量低劣住宅工程的紧急通知	(1003)
国家计委关于在基本建设领域开展“质量、品种、效益年”活动的通知	(1005)
国家计委关于印发《建设项目（工程）竣工验收办法》的通知	(1009)
国内贸易部等部门关于印发《进一步加快发展散装水泥的意见》的通知	(1011)
建设部印发《建设工程质量投诉处理暂行规定》	(1013)

第十一编 建筑工程标准、定额、造价类

中华人民共和国标准化法	(1015)
中华人民共和国标准化法实施条例	(1018)
国务院关于严格控制城镇住宅标准的规定	(1023)
国家计委关于补充、修订部分基本建设项目大中型划分标准的通知	(1024)
城乡建设环境保护部关于颁发 1985 年全国《建筑安装工程统一劳动定额》（1 至 18 册） 的通知	(1026)
国家计委印发《关于控制建设工程造价的若干规定》的通知	(1028)
城市幼儿园建筑面积定额（试行）	(1031)
国家计委关于调整节能（材）基本建设项目安排范围及投资定额的通知	(1037)
城乡建设环境保护部批准房屋修缮工作质量检验评定标准（试行）	(1040)
城乡建设环境保护部批准房屋修缮范围和标准（试行）	(1079)
城乡建设环境保护部批准房屋完损等级评定标准（试行）	(1084)
国家计划委员会、城乡建设环境保护部关于贯彻执行《国务院关于严格控制城镇住宅 标准的规定》的若干意见	(1090)

城乡建设环境保护部关于批准颁发《危险房屋鉴定标准》的通知	(1091)
建设部、国家计划委员会关于贯彻执行《国务院关于严格控制城镇住宅标准的规定》 补充意见的通知	(1095)
建设部、国家计委关于印发《关于工程项目建设标准编制工作暂行办法》的通知 ..	(1096)
房屋接管验收标准	(1103)
建设劳动定额工作暂行规定	(1109)
工程建设国家标准管理办法	(1111)
工程建设行业标准管理办法	(1117)
城市房屋拆迁管理工作考核标准（试行）	(1119)
建设部关于印发《工程建设标准局部修订管理办法》的通知	(1120)
建设部关于印发《全国优秀管理住宅小区标准》及有关考评验收工作的通知	(1121)

第十二编 建筑工程监理、咨询类

工程建设监理单位资质管理试行办法	(1126)
监理工程师资格考试和注册试行办法	(1134)
建设部人事部关于印发《监理工程师资格考试试点工作的具体办法》的通知	(1136)
关于印发《工程建设监理规定》的通知	(1138)
国家计委同意《中国国际工程咨询公司建设项目评估暂行办法》的通知	(1142)
工程咨询业管理暂行办法	(1146)
工程咨询单位资格认定暂行办法	(1148)
工程造价咨询单位资质管理办法（试行）	(1152)

第十三编 房地产管理类

中华人民共和国城市房地产管理法	(1157)
城市私有房屋管理条例	(1164)
城市房屋拆迁管理条例	(1166)
国务院关于发展房地产业若干问题的通知	(1170)
国务院关于房地产建设进口物资税收问题的通知	(1173)
国务院关于严格控制高档房地产开发项目的通知（摘要）	(1173)
城市房地产税暂行条例	(1175)
国务院办公厅转发建设部关于进一步清理整顿房地产开发公司意见的通知	(1177)
关于加强房地产市场宏观管理促进房地产业健康持续发展的意见	(1179)
建设部关于国有房屋土地使用证及房地产交易中土地使用权转让等有关问题的答复	(1181)
建设部关于贯彻国务院（1990）31号文件精神加强城市规划、房政和房地产业行业 管理的通知	(1182)
国家物价局、建设部关于解决在房地产交易中土地收益流失问题的通知	(1184)

建设部关于印发《全国房地产开发企业升级实施办法》(试行)的通知·····	(1185)
建设部、国家工商行政管理局关于严格控制审批新成立房地产开发公司的通知·····	(1190)
建设部、国家工商行政管理局关于房地产开发企业管理的通知·····	(1191)
建设部关于建立和健全房地产交易所的通知·····	(1192)
国家计委关于印发《城市房产交易价格管理暂行办法》的通知·····	(1193)
建设部、国家物价局、国家工商行政管理局关于加强房地产交易市场管理的通知·····	(1196)
城市房地产市场估价管理暂行办法·····	(1198)
房地产开发企业资质管理规定·····	(1200)
建设部、国家工商行政管理局、国家税务总局、国家土地管理局关于房地产开发经营 机构全面检查中有关问题处理意见的通知·····	(1203)
关于贯彻《城市房地产管理法》若干意见的通知·····	(1204)
城市房地产开发管理暂行办法·····	(1207)
关于加强银行贷款业务相关的房地产抵押和评估管理工作的通知·····	(1212)
房地产估价师执业资格制度暂行规定·····	(1213)
房地产估价师执业资格考试实施办法·····	(1216)
城市房地产转让管理规定·····	(1217)
城市房地产市场评估管理暂行办法·····	(1220)
城市房地产中介服务管理规定·····	(1222)
关于加快房地产市场流通,促进商品房销售的通知·····	(1225)
建设部关于加强房地产开发管理提高商品房质量的通知·····	(1227)
建设部关于房地产企业建立现代企业制度试点指导意见·····	(1228)
国家土地管理局关于认真学习宣传贯彻《中华人民共和国城市房地产管理法》的通知 ·····	(1233)
关于贯彻《城市房地产管理法》做好土地登记工作的通知·····	(1234)
关于贯彻《城市房地产管理法》若干问题的批复·····	(1236)
关于执行《城市房地产管理法》和国务院 55 号令有关问题的批复·····	(1238)
对开封市关于实行国有土地使用证房屋所有权证两证合一颁发房地产权证请示的批复 ·····	(1240)
建设部、国家土地管理局、国家工商行政管理局、国家税务总局关于加强房地产市场 宏观管理促进房地产业健康持续发展的意见·····	(1241)
建设部关于印发《商品房销售面积计算及公用建筑面积分摊规则》(试行)的通知 ·····	(1244)
建设部房地产业司对机关、团体、部队、企业事业单位私自购买城市私房的处理原则 ·····	(1246)
城市房屋租赁管理办法·····	(1247)
关于贯彻实施《城市房屋租赁管理办法》的通知·····	(1250)
关于加强城市房屋拆迁管理工作的通知·····	(1252)
建设部关于进一步明确城市房屋拆迁行政主管部门的通知·····	(1253)
国家物价局、建设部、财政部、中国人民建设银行关于印发《商品住宅价格管理暂行	