

首都西南区域 旅游休闲产业发展研究

**SHOUDU
XINAN QUYU**

LUYOU XIUXIAN CHANYE
FAZHAN YANJIU

主 编◎刘云广 高连广
执行主编◎杲建忠 赵 弘



中国经济出版社
CHINA ECONOMIC PUBLISHING HOUSE

首都西南区域 旅游休闲产业发展研究

**SHOUDU
XINAN QUYU**

LUYOU XIUXIAN CHANYE
FAZHAN YANJIU



中国经济出版社

CHINA ECONOMIC PUBLISHING HOUSE

· 北京 ·

图书在版编目 (CIP) 数据

首都西南区域旅游休闲产业发展研究/刘云广, 高连广主编. - 北京:
中国经济出版社, 2009. 8

ISBN 978 - 7 - 5017 - 9438 - 6

I. 首… II. ①刘… ②高… III. 旅游业 - 经济发展 - 研究 - 北京市
IV. F592. 71

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2009) 第 146731 号

出版发行: 中国经济出版社 (100037 · 北京市西城区百万庄北街 3 号)

网 址: www.economyph.com

责任编辑: 王振岭 (010 - 68359981 cep6@126.com)

责任印制: 张江虹

封面设计: 任燕飞装帧设计工作室

经 销: 各地新华书店

承 印: 三河市佳星印装有限公司

开 本: 787mm × 1092mm 1/16

印张: 22.75 字数: 315 千字

版 次: 2009 年 8 月第 1 版

印次: 2009 年 8 月第 1 次印刷

书 号: ISBN 978 - 7 - 5017 - 9438 - 6/F · 8315

定价: 42.00 元

本书如有缺页、倒页、脱页等质量问题, 由我社发行部门负责调换, 电话: 68330607

版权所有 盗版必究

举报电话: 68359418 68319282

国家版权局反盗版举报中心电话: 12390

服务热线: 68344225 68341878

《首都西南区域经济发展研究》编委会

主 任:刘云广 门头沟区人民政府区长

高连广 门头沟区政协主席

执行主任:杲建忠 门头沟区政协副主席

赵 弘 北京市社会科学院经济研究所所长、
中国总部经济研究中心主任、研究员
北京方迪经济发展研究院院长
北京市人民政府专家顾问团顾问

副 主 任:(以姓氏笔画为序)

李惠英 房山区政协常务副主席

赵 琦 石景山区政协副主席

路志权 大兴区政协副主席

鲍顺新 丰台区政协常务副主席

委 员:(以姓氏笔画为序)

张 永 张翠萍 刘增城 刘卫东 解锡仲

《首都西南区域经济发展研究》课题组

课 题 名 称:首都西南区域旅游休闲产业发展研究

课题委托单位:门头沟区人民政府

门头沟区政协

课题承担单位:北京方迪经济发展研究院

北京市社会科学院中国总部经济研究中心

组 长:赵 弘

副组长:张 永 张翠萍

成 员:孙 芸 李依浓 刘宪杰 李学杰 张丹华

张劲文 陆 艳 赵燕霞 张静华 张西玲

何 芬

序 言

《首都西南区域旅游休闲产业发展研究》是一部研究首都西南五区经济发展的科研著作。本书的出版,对于我们更好地把握首都西南区域的总体定位,充分挖掘西南区域文化、旅游、生态资源,推动西南区域旅游休闲产业的快速发展,都具有重要的借鉴价值和指导意义。

首都西南区域(包括丰台、石景山、门头沟、房山、大兴)是北京西南的绿色生态屏障和重要旅游区,同处于北京第一大河——永定河的流域范围,拥有丰富的自然景观、民俗文化、历史遗迹等旅游资源,为北京多年的城市建设和生态保护作出重要贡献。近年来,首都西南区域相继迁出包括首钢在内的传统重化工企业,关闭了绝大多数的煤矿和非煤矿企业,在产业发展上普遍面临着传统资源消耗型产业退出、新兴高端主导产业尚未形成的发展困境,与北京东部和北部地区相比,发展差距拉大。首都西南区域的发展问题已经引起了市委、市政府的高度关注,继2008年市委书记刘淇和市长郭金龙提出:“继续引导资金投向生态涵养发展区、城市南部、西部地区”之后,2009年北京市又在西南区域启动了一系列基础设施和生态建设的重点项目。此外,在谋划“十二五”发展蓝图的关键时期,市发改委将《“十二五”期间北京市加快南城和西南部地区发展的思路、重点及对策研究》列为“十二五”规划的前期重点研究内容。

“首都西南区域经济发展论坛”是由首都西南五区政协共同发起的高层次论坛。论坛自2007年召开以来,已经成功举办了两届,论坛的相关成果和议题在全社会引起强烈反响,并得到市委、市政府的高度关注。2009年第三届“首都西南区域经济发展论坛”由门头沟区政协承办,区委、区政府对本届论坛高度重视,专门设立了“首都西南区域旅游休闲产业发展研究”课题,委托专业研究机构北京方迪经济发展研究院等开展专题研究。课题组对西南五区旅游休闲产业发展进行了深入的调查研究,形成了《首都西南区域旅游休闲产业发展研究》这本著作。本书具有一定的高度和深度,读后深受启发。我认为这本书主要有以下几个特点:

一是具有较强的战略性和全局性。本书站在北京市区域协调发展的全局高度进行总体研究,从战略层面上把握了首都西南区域产业发展的总体方向,探索出促进区域生态涵养与经济建设协调发展、实现五区合作共赢的模式和途径,系统地梳理了五区旅游休闲产业发展的整体脉络,特别是提出的“一五三五”总体发展思路,为我们进一步推进首都西南区域经济合作发展提供了启示。

二是具有较强的先进性和前瞻性。本书很好地把握了北京市未来产业发展重点和首都西南区域的功能定位,并结合国内外旅游休闲产业发展的总体趋势,放眼于西南五区未来的长远发展,提出的首都西南区域旅游休闲产业发展总体定位和发展思路,视野开阔,具有一定前瞻性。

三是具有较强的实用性和可操作性。本书深入剖析了首都西南区域旅游休闲产业发展面临的主要问题和深层次原因,在此基础上提出推进旅游休闲产业快速发展的对策建议,尤其是五区联动共同打造“五大载体”、建设“三大体系”的具体措施,符合西南五区实际,对首都西南区域发展旅游休闲产业具有积极的指导作用和参考价值。

“首都西南区域经济发展论坛”的影响越来越大,成果越来越受到社会各界的广泛认可。我衷心希望门头沟政协能够与西南其他四区政协紧密联合起来,继续深入贯彻落实科学发展观,充分发挥好政治协商、民主监督和参政议政的职能,为首都和西南区域经济社会发展建言献策,通过“首都西南区域经济发展论坛”这一平台,汇集各方智慧,为推动首都西南区域经济社会又好又快发展做出更大贡献。

中共北京市门头沟区委书记 伊欣欣

2009年7月

目 录

序 言	1
-----------	---

综合篇

首都西南区域旅游休闲产业发展研究	3
一、首都西南区域旅游休闲产业现状、主要问题及深层原因分析	3
二、加快首都西南区域旅游休闲产业发展的必要性和战略意义	13
三、首都西南区域旅游休闲产业发展的总体思路和发展目标	16
四、首都西南区域旅游休闲产业重点发展领域	19
五、首都西南区域旅游休闲产业空间格局构建	26
六、首都西南区域旅游休闲产业三大体系建设	37
七、加快首都西南区域旅游休闲产业发展的对策措施	42

专题篇

专题一：以永定河综合治理为突破口打造永定河百里旅游休闲带	49
一、国内外城市滨水区旅游开发的典型案例	49
二、打造永定河百里旅游休闲带的重要意义	53
三、永定河百里旅游休闲带建设具备一定的基础和条件	55
四、永定河百里旅游休闲带建设的总体思路	59
五、永定河百里旅游休闲带建设的对策建议	64

专题二:首都西南区域生态旅游及与生态环境协调发展研究	66
一、国外生态旅游的发展趋势及国内发展现状和问题	66
二、首都西南区域发展生态旅游的现状基础与存在问题	72
三、首都西南区域发展生态旅游的发展思路与重点项目布局	77
四、加快首都西南区域生态旅游发展的推进措施	78
专题三:首都西南区域旅游休闲营销推广研究	81
一、西南区域旅游资源分析及评价	81
二、提升西南区域旅游休闲营销水平的重要意义	83
三、西南区域旅游休闲市场分析	86
四、首都西南区域旅游休闲市场营销策略分析	96
专题四:加快推进首都西南区域乡村度假	
旅游产业发展研究	104
一、乡村旅游概念及其特点	104
二、西南区域乡村度假旅游产业发展中取得的成效和	
存在的问题	105
三、加快西南区域乡村度假旅游产业发展的战略思路	109
四、加快西南区域乡村度假旅游产业发展的几项保障措施	116
专题五:首都西南区域商务休闲旅游产业发展研究	119
一、西南区域发展商务休闲旅游的必要性	119
二、西南区域具备承接北京市商务休闲旅游的基础条件	121
三、制约西南区域商务休闲旅游发展的瓶颈问题	124
四、西南区域商务休闲旅游发展思路与布局	128
五、推进西南区域商务休闲旅游发展的措施	130

建言篇

北京风景名胜区农宅风貌调查研究	137
北京居民对休闲度假旅游的认知与态度	146
北京市门头沟区碣石村旅游规划	156
旅游产业发展理念的变革:从门票经济到区域发展	164

门头沟区古村落空间分布形态研究	173
北京市门头沟区农业旅游发展潜力评价研究	184
我国山区乡村生态建设研究方法探讨	199
北京郊区“农家乐”与台湾休闲农业的对比分析	208
门头沟区休闲旅游产业发展的调研与实施	218
充分发挥房山旅游优势切实加强西南五区旅游合作	239
丰台区河西生态旅游区发展思路与对策	248
紧抓机遇突出特色积极推进大兴旅游产业又好又快发展	260
对北京市西南五区旅游合作的调查与思考	268
挖掘古道文化、创建文化品牌、服务区域经济发展	276
北京郊区乡村旅游发展思路与对策	283

借 鉴 篇

借鉴一：新加坡商务休闲旅游发展的经验借鉴	295
一、市政基础设施和旅游服务设施完善	295
二、城市规划科学合理，注重对旅游资源的开发和保护	296
三、高度重视生态环境建设和保护，城市环境舒适宜人	297
四、公共服务设施齐全，提供高质量的人性化服务	299
五、大力发展总部经济，积极吸引国际商旅客流	300
六、政府在商务休闲旅游发展中发挥主导作用	301
借鉴二：瑞士旅游业发展的成功经验借鉴	303
一、瑞士在旅游产业发展中高度重视对生态环境的保护	303
二、瑞士旅游产品和项目的开发突出主题、个性和品牌	305
三、瑞士提倡基础设施建设便捷、安全和服务人性化	308
四、瑞士注重旅游关联产业的发展和旅游宣传促销策略	309
借鉴三：西班牙旅游业发展的经验借鉴	311
一、注重旅游资源的保护、开发以及景区开发与当地居民 利益的协调	311
二、重视旅游业法制建设和旅游发展规划体系的完善	314

三、利用多种营销策略、促销手段对旅游业进行宣传推荐	316
借鉴四：北美乡村旅游的发展特点及对首都西南区域的启示	319
一、北美地区乡村旅游的总体发展情况	319
二、北美地区乡村旅游的重点活动项目	321
三、北美开展乡村旅游的主要措施	324
四、北美乡村旅游对首都西南区域加快乡村旅游 发展的重要启示	325
借鉴五：丽江旅游业发展的经验借鉴	327
一、丽江旅游业发展状况分析	327
二、丽江旅游业飞速发展的主要经验	329
三、丽江旅游业成功经验对发展首都西南区域旅游 休闲产业的启示	332
借鉴六：西安历史文化旅游发展的措施与经验	335
一、西安历史文化资源概述	335
二、西安历史文化旅游业发展的成功经验	336
三、西安旅游历史文化资源开发保护的实证分析 ——以大明宫遗址改造保护为例	339
四、对京西南区域历史文化旅游发展的启示	341
借鉴七：长三角区域旅游合作发展的经验和启示	343
一、长三角区域旅游合作发展的轨迹	343
二、长三角区域旅游合作的经验	344
三、长三角区域旅游合作对西南区域旅游业发展的启示	347
后 记	350

综合篇

首都西南区域旅游休闲产业发展研究

旅游休闲产业是以旅游业、娱乐业、服务业和文化产业为龙头的相关经济形态和产业系统,是旅游者为了休息、消遣、度假、健身、娱乐等目的而开展的精神文化活动。旅游休闲与一般旅游的差别在于其具有明显的休闲特征,主要形式包括回归自然、休养、娱乐、求知求新、健身和购物等^①。旅游休闲产业具有能耗低、环境污染小、吸纳劳动力就业较多、产业关联度大、附加值高的特点,被称为“永远的朝阳产业”,对区域经济的发展具有较强的带动作用,已经成为世界许多国家和地区经济发展的支柱性产业。首都西南区域(包括丰台、石景山、门头沟、房山、大兴5个行政区)拥有丰富的自然景观、民俗文化、历史遗迹等旅游资源,是北京市重要的旅游区,旅游资源类型多样,各具特色。其中门头沟和房山以自然景观、历史遗迹和民俗体验为主要特色;大兴观光农业和乡村体验发展较快;石景山、丰台拥有相对集中的现代都市娱乐和商务休闲载体。丰富的旅游资源和差异的资源类型为首都西南五区开展跨区域旅游休闲产业合作发展奠定了良好基础。

奥运后北京市将进一步加快产业结构和城市空间格局的战略性调整,大力发展生态环保型产业,并将更加注重首都西南区域的发展,这为首都西南区域旅游休闲产业带来了新一轮发展机遇。新时期首都西南区域要充分挖掘旅游资源优势,结合各区自身旅游特色,以跨区域合作发展为切入点,积极探索区域旅游休闲产业合作发展模式,精心策划跨区域大型旅游合作发展项目,不断提升旅游休闲产品的质量和档次,促进首都西南区域旅游休闲产业的快速发展。

一、首都西南区域旅游休闲产业现状、主要问题及深层原因分析

近年来,首都西南区域旅游基础设施和配套服务逐步完善,旅游产品日

^① 刘丽丽,李宏,北京郊区休闲旅游产业发展问题研究,首都师范大学学报(自然科学版),2004年6月

益丰富,旅游休闲产业规模不断扩大,对区域经济发展的贡献逐步提高。但总体上看,首都西南区域旅游休闲产业还存在着缺乏文化内涵、设施档次不高等问题,制约了旅游产业的进一步发展。

(一) 发展现状

首都西南区域是北京旅游资源最为丰富的地区之一。近年来西南区域的旅游休闲产业形成了一定的产业规模,具备了多元化、多层次的综合接待能力,并已开发建设形成了如十渡、潭柘寺、周口店等在北京具有较大影响力的知名景区(点)。据统计,目前西南五区 A 级以上(含 A 级)景点为 49 个,占北京市的 28%。西南区域凭借良好的资源优势,在自然山水游、历史文化游和乡村度假游三大领域形成了自身特色,取得了较大发展,但由于西南区域旅游休闲产业起步较晚,在旅游景区开发建设力度、服务接待能力和交通设施条件等方面仍有待提升。

1. 旅游休闲产业规模不断扩大,对区域经济的贡献度逐步提高

近年来,随着旅游资源开发力度的不断加大,首都西南区域旅游休闲产业取得较快发展,产业规模不断壮大,对区域经济的贡献度逐步提高。2005~2008 年的统计数据显示,西南区域旅游休闲产业营业收入由 2005 年的 41.72 亿元增长到 2008 年的 67.4 亿元,增长了 61.6%;旅游休闲产业营业收入占 GDP 的比重由 2005 年的 4.26% 增长到 2008 年的 5.51% (见图 1)。

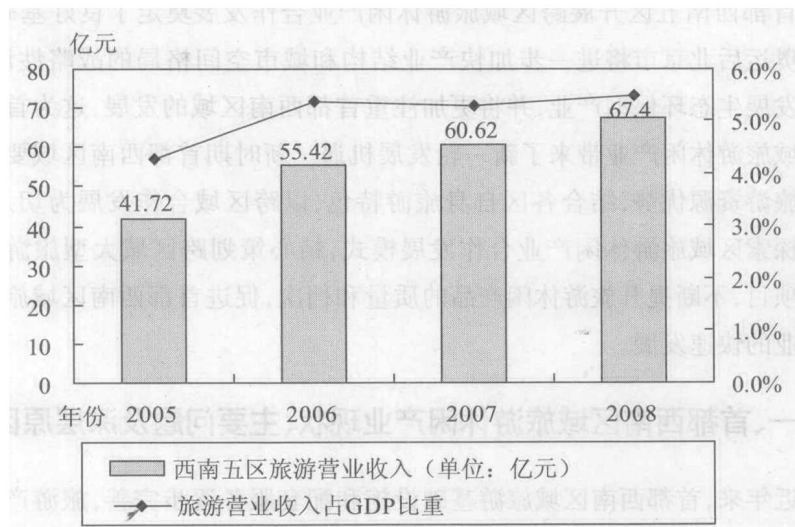


图1 2005~2008年首都西南区域旅游营业收入及占GDP比重变化情况

从西南五区旅游产业发展情况的比较来看,2008年丰台区旅游收入为34亿元,占五区旅游总收入的51%(见图2);从增长幅度来看,2008年丰台区和门头沟区较上年分别增长了15.8%和12.5%,居于五区的前两位;从旅游接待人数来看,西南区域旅游接待人数由2005年的2431万人增长到2007年的2813万人,增幅达到15.7%,其中石景山和房山增幅最大,分别达到了24.1%和23.9%(见图3)。

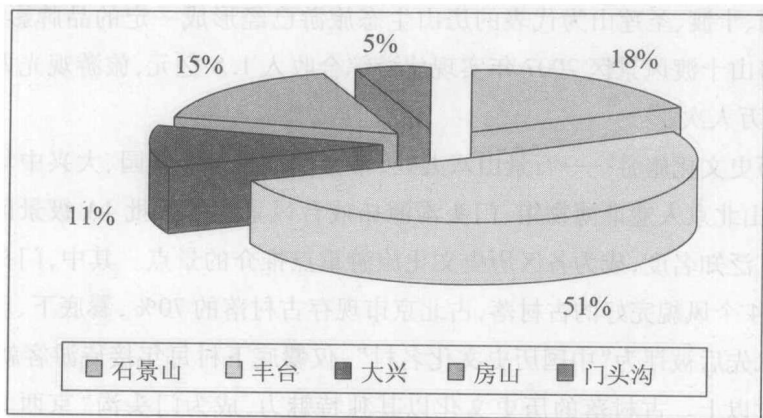


图2 2008年首都西南五区旅游收入情况对比

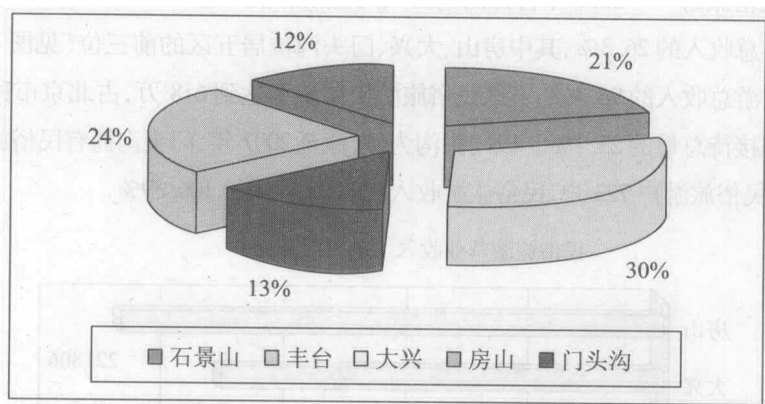


图3 2007年首都西南五区旅游接待人数对比

2. 生态游、历史文化游和民俗游三大系列旅游产品优势日益凸显

首都西南区域是北京旅游资源最为丰富的地区之一。据统计,目前西南五区A级以上(含A级)景点为49个,占北京市的28%,其中4A级以上景点达到14个,占北京市的24%。除自然景观资源以外,西南区域特别是

房山和门头沟的历史文化资源也非常丰富,两区历史文化古迹大约有1 029处,约占北京市的14%。

随着旅游资源开发的不断深入,首都西南区域旅游产品日益丰富,其中生态游、历史文化游和民俗游三大旅游产品开发较快,在首都西南区域旅游休闲产业发展中的比较优势日益凸显。

生态旅游——以妙峰山、灵山、百花山为代表的门头沟生态旅游,和以石花洞、十渡、圣莲山为代表的房山生态旅游已经形成一定的品牌影响力,其中房山十渡风景区2007年实现旅游综合收入1.8亿元,旅游观光人数达200.4万人次。

历史文化旅游——石景山八大处、丰台抗日战争雕塑园、大兴中华文化园、房山北京人遗址博物馆、门头沟潭柘戒台风景区等一批4A级景区已经形成广泛知名度,成为各区历史文化旅游重点推介的景点。其中,门头沟区现有54个风貌完好的古村落,占北京市现存古村落的70%,爨底下、琉璃渠和灵水先后被评为“中国历史文化名村”,仅爨底下村每年接待游客就达10万人次以上。古村落的历史文化以其独特魅力,成为门头沟“京西文化走廊”的重要组成部分。

民俗旅游——2007年首都西南区域民俗旅游收入达4.76亿元,占北京市民俗旅游总收入的26.3%,其中房山、大兴、门头沟位居五区的前三位(见图4),占五区旅游总收入的96.4%;五区民俗旅游接待游客达到618万,占北京市民俗旅游游客接待总量的23.7%。以门头沟为例,截至2007年,门头沟拥有民俗旅游村56个,民俗旅游户723户,民俗旅游收入较2005年增长100.39%。

民俗旅游营业收入(单位:万元)

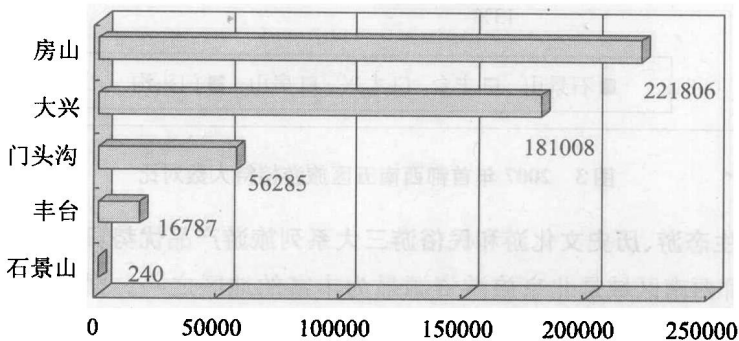


图4 2007年西南五区民俗旅游营业收入对比情况