

搜 狐  
SOHU.COM

焦点家居网  
home.focus.cn

网络·家装丛书

# 精明“老妈”

## 讲装修

祁 澜 编著

*JingMing LaoMa JiangZhuangXiu*

### 装修前期专辑

ZHUANGXIU QIANQI ZHUANJI

中国建筑工业出版社



搜 狐  
SOHU.COM

焦点家居网  
home.focus.cn

网络·家装丛书



# 精明“老妈”

## 讲装修

祁 澜 编著

*JingMing LaoMa JiangZhuangXiu*

### 装修前期专辑

ZHUANGXIUQIANQIZHUANJI

中国建筑工业出版社

**图书在版编目 (CIP) 数据**

精明“老妈”讲装修 装修前期专辑/祁澜编著. —北京:  
中国建筑工业出版社, 2009  
(网络·家装丛书)  
ISBN 978-7-112-11334-7

I. 精… II. 祁… III. ①住宅—室内装修—基本知识  
②装修前期—室内装修—基本知识 IV. TU767

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2009) 第 169217 号

责任编辑: 杨 军  
责任设计: 张政纲  
责任校对: 张 虹 刘 钰

网络·家装丛书

**精明“老妈”讲装修**

装修前期专辑  
祁 澜 编著

\*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)  
各地新华书店、建筑书店经销  
北京永峥排版公司制版  
世界知识印刷厂印刷

\*

开本: 787×960 毫米 1/16 印张: 16 $\frac{3}{4}$  插页: 4 字数: 400 千字  
2009 年 11 月第一版 2009 年 11 月第一次印刷  
定价: 35.00 元

ISBN 978-7-112-11334-7  
(18592)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换  
(邮政编码 100037)

## 编委会名单

主 编:祁 澜

编 委:叶柳晨 罗 尘 于晓玲 孙 建

吴春生 贾书军 梅铮铮 李 晖

宫能荣 董占根 徐庆红 张季华

隋云平 刘晓葵

## 前 言

曾有人对婚姻有过一段精辟的论述：“婚姻这事儿，没结婚的不知道，结了婚的不敢说，等离了婚，说什么都晚了”。装修也像婚姻一样：没装过的不知道……，等装完了，说什么都晚了。一个好的装修就如同一个美满的婚姻，能给以后的生活带来幸福与欢乐，而一个失败的装修不仅给人带来心理上的阴影，对生活的影响也是负面的。

做一个中国消费者很辛苦，凡事都要成为专家。想装修吗？你不光要练就一付火眼金睛，能识别假冒伪劣的有毒材料，还要有敏捷的思维，强壮的体魄及坚韧的毅力，与奸商较量，与施工队周旋，开工后穿梭于工地和建材城之间，并且精通装修十八般武艺，才能把装修顺利盯完。一个装完自己家的朋友以“过来人”身份对我说：“现在看着那些准备装修或正在装修的人，真有‘隔岸观火’的感觉……”在保证质量的前提下，怎样能轻松地完成装修？这是即将装修的人最想得到的答案。

对于大多数人来说，装修都是第一次，当前面装修的人摔得鼻青脸肿满身伤痕地走过去，后来的人又跌跌撞撞前赴后继一路跟来，摔着同样的跟头，掉进同样的坑……要想在短时间内成为专家是不可能的，装修中“菜鸟”和“大侠”的区别是：装修前基本是“菜鸟”，装完了就是“大侠”（起码是准大侠），但是对要装修的人来说，装完了成为“大侠”已没什么意义。很多装修高手的经验都是从自己装修的失误中得来。

我作为装修“票友”已有10余年，摔过比别人更多的跟头，掉过比别人更多的坑，才修炼到现在被网友誉为“重量级大侠”的水平。每当我看到业主在装修中犯有同样的错误时，都感到特别痛心，因为这些失误是完全能避免的。所以我用了4年的时间，记录下我的装修经历，特别是我装修中的失误，就是想给要装修的人一些借鉴。这次出的这套书出版社定名为“精明老妈讲装修”令我汗颜，我想如把我摔过的跟头都写出来，那完全能再出一套“傻冒老妈说装修”了。

对于装修过的人来说，其中的酸甜苦辣和遗憾，对他们真是说什么都晚了；但是如果他们的经验能让没装修过的朋友们少栽几个跟头，少走点弯路，那就说什么都不会晚。装修本来就是一门遗憾的艺术，我将这几年装修的心得体会写出来，如能让

“誓将装修进行到底”的朋友们遗憾最小化，装修时少受点累，就算达到我出这套书的目的了。

最后感谢搜狐网·焦点家居网为我们这些要装修的业主提供了一个相互交流的平台，在这里不仅能找到自己装修中遇到问题的答案，还能得到热心网友的帮助，能让你在装修前把一切弄明白，因为前面装修过的网友用自己的心血写下了大量的装修日记，记载了自己装修中的经验与失败，为搜狐网·焦点家居网装修大学留下了取之不尽用之不竭的宝贵财富，他们就像先驱者般披荆斩棘，为后来人辟出一条道路——这就是你装修的捷径。

祁澜（老妈 QL）

2008年8月4日

# 目 录

<b>第一章 装修流程</b> .....	1
一、装修入门 .....	1
二、装修流程详解 .....	2
(一) 装修前期准备 .....	3
(二) 装修施工阶段 .....	7
(三) 装修后期 .....	13
<b>第二章 设计</b> .....	22
一、业主与房屋情况 .....	22
(一) 类型 .....	22
(二) 房屋的情况 .....	24
(三) 居住人员的状况 .....	24
(四) 业主的需求 .....	25
(五) 业主档案示范 .....	27
二、设计的方式 .....	28
(一) 专业设计 .....	29
(二) 业主 DIY 设计 .....	56
三、设计注意事项 .....	88
(一) 装修尽量早设计 .....	88
(二) 明确需求, 早定方案 .....	88
(三) 业主与设计师充分沟通, 要多听别人的意见 .....	90
(四) 设计时考虑全面, 没做完所有的设计不要开工 .....	91
(五) 选择适合自己的设计方式 .....	93
<b>第三章 预算</b> .....	95
一、预算与设计、选材 .....	95

(一) 预算的方式 .....	95
(二) 装修费用的划分 .....	95
二、总预算与预算明细 .....	97
(一) 总预算 .....	97
(二) 预算明细 .....	100
三、怎样比较预算 .....	104
(一) 施工队报价的比较 .....	104
(二) 装修费用的比较 .....	107
四、做预算注意事项 .....	108
(一) 报价单的数据要准确 .....	108
(二) 预算项目尽量要做全 .....	108
(三) 对预算要做到心中有数 .....	110
<b>第四章 选材 .....</b>	<b>112</b>
一、材料的品种 .....	112
(一) 基础装修材料 .....	112
(二) 配套材料 .....	159
(三) 水电材料 .....	217
二、选材的方式 .....	223
(一) 建材商城选购 .....	223
(二) 网上及小区集采 .....	224
(三) 网上订购 .....	225
三、选材注意事项 .....	225
(一) 要早做准备、早定方案 .....	225
(二) 看材料先大面，后重点 .....	226
(三) 决定用哪种材料后再砍价 .....	226
(四) 材料要早定下来，不要开工后再买 .....	226
<b>第五章 施工与监理 .....</b>	<b>229</b>
一、施工方的选择 .....	229
(一) 装饰公司与施工队 .....	229
(二) 施工质量 .....	230



(三) 施工报价 .....	231
(四) 施工合同与结款方式 .....	233
(五) 选施工队注意事项 .....	235
二、水电施工的选择 .....	240
(一) 水电施工的方式 .....	241
(二) 水电设计 .....	241
(三) 水电的材料 .....	242
(四) 水电预算 .....	244
三、监理的选择 .....	247
(一) 家装是否需要选监理 .....	247
(二) 怎样选监理 .....	248
(三) 怎样自己监理 .....	249
<b>第六章 收房开工 .....</b>	<b>251</b>
一、收房验房 .....	251
(一) 办手续 .....	251
(二) 房屋验收 .....	252
二、备齐主材辅料准备开工 .....	255

# 第一章 装修流程

## ● 一、装修入门 ●

家庭装修对于我们每个人来说，就像结婚一样，一生中最少都要经历一次，年轻人要成家，买房是首要条件，买了房下一步就要面临装修；中年人经过多年的努力，一般要换个面积更大更好的住宅，换了房也须重新进行装修，或者把住了若干年的旧房子重新装修；现在连老年人也被带动起来，加入了装修的行列。可以说，中国的“房地产热”带动了“装修热”，现在是“全民皆装”。

几乎所有的业主装修时，心中都会对自己的新家充满美好的憧憬和期望，我见过多少人装修前都是雄心勃勃，恨不得把自己家装成宫殿，可随着工期的推移，各种问题的出现，加之与施工队的磨合不顺，被搞得焦头烂额，当初的心气儿早没了，一心只盼着早完工，至于其他“爱谁谁了”。这种虎头蛇尾的“监理”，其结果可想而知，等住进新房缓过劲来，再看哪都不顺眼了，与自己当初的期望值相差甚远。这就是装修最容易发生的弊病，一般期望值越高，很可能失望值就越大。

装修本来就是一门遗憾的艺术，无论谁装完房子，就算很满意了，多多少少都会有点遗憾：如果这个地方这样装就好了，那个地方当初用别的材料就好了……如果不满意，那就更惨了，不论看哪儿，都会愤愤不平地想：早知如此，当初还不如……

大部分业主都是第一次面临装修自己的房子，对装修一窍不通，面对众多的装饰公司及品种繁多的建材产品，都会摸不着头绪，不知道该先做哪一步后做哪一步，多数人面对这复杂的局面，基本上是边装修边摸索，等把装修弄明白也装完了，再明白也什么都晚了。还有很多业主装修资金有限，因没有认真的预算，在装修过程中又缺乏计划性和控制开支的经验，等装修完了才发现，钱没少花，累没少受，装出来的房子还不满意。

一次家装对于工薪阶层要用掉几年的积蓄，粘在墙上贴在地上的东西，不像买件衣服或添件电器什么的，不满意可以送人或扔掉，而且，经过装修的大多数家庭就好像经历了一场战斗，特别是对于工薪阶层的人来说，买房再加上装修那可是大伤元气，即使没有遍体鳞伤，也早已筋疲力尽，所以不管满意不满意，很可能十几年就这么住下去了，因为近期既没有精力，也没有经济能力再折腾一次了。

如果业主能事先制定出科学的预算计划，避免不合理的超支，力求节省，能在短时间内尽快掌握装修知识、了解建材产品，就能尽量减少装修的遗憾。但对一个刚开始涉足装修的业主来说，很难一下子掌握这么多装修知识，而装修成败的很大部分取决于业主在装修之前对装修知识的了解，尽管业主不可能一下成为一个特别懂行的人，但是能多懂一点，装修时的失误就会少一点。

怎样能明明白白地去装修，首先是要在装修前理清思路，明白自己需要什么，这样才能有的放矢地设计和选材，在这一点上如果你拿不准主意，下一步就没有办法进行。其次是要尽快地掌握基本的装修知识，这方面可以充分利用网络查有关装修的资料，搜狐的焦点家居网为装修的业主开辟了良好的交流平台，在“装修论坛”上活跃着很多热心的商家及装修过的业主，“装修论坛”分“新手入门”、“施工工艺”、“帮教带论坛”、“装修门诊”、“互助验收”、“精彩案例”、“红黑榜”几个板块，对于来到“装修论坛”的新手来说，几乎所有的疑问在这里都可以找到答案，装修大学不定期的各种讲座及验收活动，能帮助业主提高装修知识，还有搜狐网·焦点家居网的大型集采活动，让业主在选材中得到实惠。

(搜狐网·焦点家居网“装修论坛”地址链接：<http://home.focus.cn/msglist/607>)

特别值得一提的是在“装修论坛”这个相互交流的平台，有很多装修过的网友用自己的心血写下了大量日记，记载了自己装修中的经验与失误，这些日记是装修的宝贵财富，为后来的业主指出了一条装修的捷径。

要装修的人首先要明白装修顺序（流程），业主要在装修前把准备工作做充分，施工后就可以从容监理，如果前面的工作没做到位，后面的部分准受影响，下面详细介绍一下整个装修的流程。

## ● 二、装修流程详解 ●

装修流程大同小异，但每个人家里装修的情况不一样，所以多少都有不同之处，而且各装饰公司的施工方法也不同，但是基本是按照下面的程序进行的。我把整个装修阶段划分为三个部分，先简单列一下目录。

第一部分为装修的前期准备：

1. 测量房间尺寸，出平面图——2. 决定装修档次及装修风格，定设计方案——3. 挑选装修材料——4. 找装饰公司或施工队——5. 装修费用预算——6. 确定装修方案签订装修合同——7. 定材料、买辅料——8. 收房、准备开工

第二部分为装修的施工阶段：

1. 施工队入驻、上辅料及材料——2. 墙体及设施拆改——3. 水电改造——4. 做防水——5. 贴墙地砖、装过门石及窗台——6. 安装厨卫吊顶及居室吊顶、石膏线——7. 墙面施工——8. 安装厨柜——9. 安装地板——10. 安装木门——11. 贴壁纸——12. 安装开关、插座及灯具——13. 安装五金洁具——14. 工程验收

第三部分就是装修的收尾阶段：

1. 室内通风——2. 保洁——3. 家具、家电进场——4. 装窗帘——5. 家居配饰及收纳——6. 建立家庭档案

下面就按这三部分划分，详细介绍装修流程。但还要说明一下，制定完善周密的装修流程图，可以保证良好的施工效率和施工质量，业主也可以根据施工进度表，来安排上材料的时间。但装修流程也要灵活掌握，比如在前期准备阶段，就没有那么严格的规定，所有的步骤可根据自己的时间交替进行。

开工后也是这样，尽管装修流程规定了先做什么后做什么，如什么时候安门，什么时候装地板，但在实际施工中也许不能完全按照流程图走，所以装修流程应该以施工队的工序为准。一般施工队都有自己的习惯施工方式，很多公司或施工队工人和客源不可能那么固定，有时是几家同时开工，这其中可能有分工种的问题，因为不可能每户的工期都会完成得那么精确，要调配工人或工种，所以有时工人不能按照施工流程准时来到你家，那工序上也要相应地调整。

另外还有个人习惯，比如别人都说先装门，后装地板，可我就喜欢先装地板后装门，还有窗套，我也是先装窗台后装窗套，有的网友还特别提醒大家要先装窗套，后装窗台，我觉得只要不影响装修质量，对施工流程及工期不要太苛求，一般来说，工序由施工方安排，业主应尽量配合，双方齐心协力，才能把装修做好。

### （一）装修前期准备

前期准备主要包括设计、预算、选材、定施工队，这四部分是可交替进行的，先做哪一部分也要灵活掌握。装修的前期准备越充分，开工后的失误越少。有很多人写装修流程第一步都是收房后开始找装饰公司，如果这样装修就晚了，你不可能从容的装修，前期准备最好从半年前开始，这样就能有充裕的时间反复修改设计方案，转建材城比较所选的材料，才能得到最适合你的装修方案。

在前期准备中装修流程可能会有不同的地方，比如我装修是完全自己设计，所以我第一步就是量房屋尺寸、做平面图，然后再选材预算，最后是找施工队。这里有一个问题，可能有的业主不具备自己设计的能力，比如年纪比较大的业主或者是工作太忙的业主，他们可以先找装饰公司，由装饰公司先出装修方案，经过比较以后，再根据装饰公

司的推荐进行选材等其他步骤。下面按我的习惯介绍一下装修流程，大家也可按自己的习惯来调整顺序。

### 1. 测量房间尺寸，出平面图

很多人认为设计是先找装饰公司，其实第一步应该是自己先测量一下房子，不管这房子是自己设计还是装饰公司设计，起码要先对自己房子心里有一个底，然后自己画出平面图，如果找别人设计，最好自己也先测量、设计一下，这并不要求像正规的装饰公司那样出正式图纸，因为很少有业主能有那样的专业水平，只要是尺寸精确的平面图就行，在上面大致画出自己要求的布局图，这样再与装饰公司进一步探讨设计方案时，双方都能节省时间和精力。

测量房子时带上卷尺和笔纸，精确地实地测量每间房间的尺寸，测量内容不仅包括房间长、宽、高的尺寸，还有上下水、地漏、暖气、柱子、横梁等的位置和尺寸。画好平面图再计算一下房屋的面积，特别是贴砖面积、墙面漆面积、壁纸面积、地板面积，这不仅是您选材及做出准确预算的依据，还可为以后的施工中计算施工量提供准确数据（图1-2-1）。

如果是自己设计，要大致对摆放家具的位置和尺寸有个初步的规划，业主亲临实地自己测量也是熟悉房屋的过程，能更全面地考虑将来房屋的用途和布局。

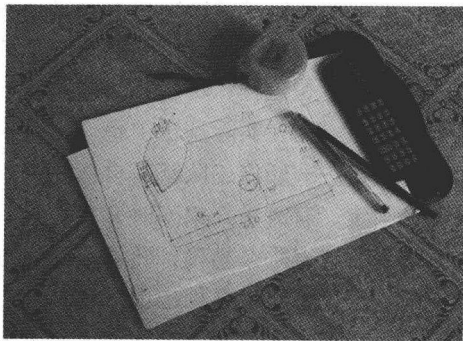


图1-2-1 房屋测量

只有房子的准确尺寸出来才能进行设计，初步的设计方案出来才能选材，没有房子的准确尺寸，有时材料选了也是白选。

没交房前想要房屋大致的尺寸有两个方法，一是有的小区是分几期开工，房子户型是一样的，可以借鉴别的户型的大概尺寸，做个初步的设计和选材，再一个就是在交房前溜进工地，想办法测量出你家户型的准确尺寸，这样可以避免交房后再设计选材手忙脚乱。

还有一个方法，就是把第一步测量设计和找施工队放在一起，施工队来测量的时候，自己在旁边审核一下，只要保证数据正确就可以了，图谁画都无所谓，不过这样前期准备会紧张一些。

有关设计的详细介绍请参考本书后面设计部分及搜狐网·焦点家居网“装修论坛”链接：设计与风水专辑<http://home.focus.cn/msgview/607/168922539.html>

### 2. 决定装修档次及装修风格，定设计方案

装修要尽早决定设计方案，装修设计的风格、墙壁、家具的款式及颜色，可先从家居杂志中寻找灵感，也可去看网上的资料及图片，最好的方法是去看样板间或小区里邻居装好的房屋，这样更直观，经过比较挑出自己喜欢的款式，思路要明确，要清楚自己喜欢什么样的风格，不要举棋不定。

如果方案定不下来的话，那新开盘的楼盘最好是晚一两个月装修，多去新房观察想像，根据自己的生活习惯，认真考虑各种装修方案，特别是去装修好的人家看看别人的装修效果，亲身感受是最佳的方法，记住：装修方案没定下来绝对不能开工。

定设计方案时，还要考虑业主是否有装修的风水要求，尽量避免装完后再考虑风水，又重新拆改的麻烦。

### 3. 挑选装修材料

选材前心里要有个准谱，对材料的尺寸、规格、数量做到心中有数，尺寸上还要打出一些富余量，我就碰到过几次业主自己买来的材料装不进去的情况。

再有，对选购的材料价位要先有个定位，再按照这个标准去选材料，定下来尽量避免再来回改动。很多人在选材上老拿不准主意，要是花很多时间去看自己不用的材料就太不合算了。如果开始就定下选材料价位的标准，能多用些时间去比较选择定下来的材料，那就能起到事半功倍的效果。

有关选材的详细介绍请参考本书后面选材部分。

### 4. 找装饰公司或施工队

确定了自己喜欢的装修风格，就可以选装饰公司或施工队了。和设计师或工长到施工现场洽谈，业主应明确表达自己的想法，提出装修内容，把自己的居住要求告诉对方，装修方可做出初步装修方案及装修预算，业主经过多方比较，如认可即可继续与选择的家装公司和设计师进行全面沟通。

选择装修公司有很多途径，一是选择正规的大装饰公司，这样质量能有保证，但价格稍贵一些；二是尽可能利用网络资源，利用网络这种无形的媒体，寻找网上口碑好的装修公司，活跃在搜狐网·焦点家居网“装修论坛”上的几个装修公司和施工队，装修大学对他们是有约束力的，在质量上基本能得到保证；三是在建材城或小区里找装修队，但一定要考察对方的装修工地，不仅要看装饰效果，更重要的是看施工的质量，尤其是水、电隐蔽工程的质量。最后特别要说的是，即使是朋友熟人推荐的施工队，也一定要看过施工质量再决定。

有关选择施工队的详细介绍请看本书后面施工与监理部分。

### 5. 装修费用预算

测量房屋的精确数据是做出准确预算的先决条件，同时还要准确计算出房屋面积，

并算出贴砖面积、墙面漆面积、壁纸面积、地板面积等，根据这些数据，及自己选购的材料，先做出初步预算，再与家装公司的报价做比较。

做预算时要尽可能把能想到的项目都考虑进去，签合同后尽量不要有落项和增项，施工过程中的增项部分一般价钱上没什么优势。

有关装修预算的详细介绍看本书后面预算部分。

## 6. 确定装修方案签订装修合同

在与装饰公司最后确定装修方案后，签订合同时要注意以下几点：

(1) 签订合同前要清楚装修合同的内容，如质量要求、工程付款方式、约定的责任及解决方式等。要选择由国家有关部门统一制定的合同文本（见后附），审查施工方营业执照、装饰装修资质证书及办公场所，选择信誉有保证的装修公司签订的合同才合法有效，一旦发生争议，方可得到公正的解决，业主合法权益才能得到保证。

(2) 认真审核施工方预算中的工程面积及其提供的各种材料规格、等级、价格，确定工程预算中的工程造价、质量是否与实际相符。签订合同之前应多去建材市场，了解材料的质量和价格，在签合同时，要标明所有业主所选材料的品牌和用量，如设计师推荐材料，应由业主认可。

(3) 工程完工日期及付款方式，还有施工标准的要求都写在合同中，这样虽麻烦一些，但以后如有争议，可以以合同为准，避免不必要的扯皮。最后应仔细阅读装修合同，合同写得越细，施工中的纠纷就会越少，施工质量也越有保证。

(4) 合同签完后，设计师应着手绘制详细施工图和效果图，并拿给业主确认后，打印一份交付业主存底。

因我帮朋友监理的装修全是包清工，施工人员不过手材料，我基本每天都在工地上看着，加上结款方式全是押着工人的工钱，所以合同一般很简单，但现在装修基本是装饰公司押业主的款，合同就必须写得尽量详细，特别是付款方式。网上有很多这方面的资料，需要的话可去查一下。

有关签合同的模板及付款方式可参考搜狐网·焦点家居网“装修论坛”链接：“宁宁的海”装修日记中的链接。

## 7. 定材料、买辅料

开工前有些材料要早定下来，像厨卫的瓷砖应在开工前把定金交了，还有些材料如淋浴房、混水器之类的都应早定，这样才能提前设计水路，计算用料，因为一开工马上就要水电施工，如果开工后再去跑材料，势必要影响到施工质量和进度。还有主材也要提前定好，特别是有些定做周期长的材料，要算好时间，不要开工后因材料供不上引起窝工。

装修的辅料像一些钉子、胀栓、砂纸、生料带、胶、阀门、水件等，都要提前准备好，不要开工后去买，仓促买料价钱贵不说，质量还没保证。

#### 8. 收房、准备开工

接到收房通知后去收、验房屋，其过程包括：审查有关证件、交纳相关费用、验收房屋、签收收房证、拿钥匙。收房时尽可能地利用网络的免费资源，请专业人士帮助进行房屋验收。

详细的收房过程及验房标准可看本书最后一部分“收房开工”。

一切准备就绪后，开工前应先去物业部门联系，咨询施工有关事项，比如墙体、暖气的拆改，空调的安装，垃圾的运送及材料的搬运，最好能把水电图复印一份，如有物业不允许改的地方，在开工前尽快改设计，避免开工后临时改设计手忙脚乱。

如是旧房装修，开工前应先向邻居打好招呼，不要因为装修扰民引起邻里矛盾。前期工作基本准备完就准备开工，等到交钥匙的时候，如果你准备充分，就能拿到钥匙后在第一时间内开工。

#### （二）装修施工阶段

施工阶段主要分为两部分，一是基础装修部分，二是安装部分。因为现在装修项目很多都集成化了，像橱柜、门、窗、地板、家具等，都有了专业的厂家生产，还管安装，所以在施工队手里的活基本是属于基础装修的瓷砖、墙漆及少量的木工活了，而基础装修都有砂子、水泥之类的材料，灰尘比较大，所以要先施工，完工后再安排专业厂家的橱柜、门、窗、地板等安装项目。

基础装修部分主要有：墙体及设施拆改——水电改造——墙地砖及石材施工——吊顶施工——墙面漆施工等项目。这部分主要由施工队来做，也分两部分，一个是墙体及设施拆改及水电改造这类拆改施工，这些项目有的要凿墙刨地，建筑垃圾比较多，施工时屋里基本全铺开，必须这部分施工都完成后，方可进行下一步施工。

一般是灰大的、比较脏的、占地方的活先干，在互不影响的情况下，瓦工、木工、油工活也可以同时施工。

安装部分主要有：安装橱柜——安装地板——安装木门——贴壁纸——安装开关、插座及灯具——安装五金洁具等项目。这部分主要由厂家来完成，这些安装项目只要互不妨碍，同时或交替进行都可以。

施工阶段中比较脏的基础装修活干完了以后，屋子收拾利索了，才能接着干后面安装的活，各个厂家陆续来安装，最后还有安装五金洁具的活由施工队来做，但是活已经很少了。

在施工期间，业主要保证材料的供应，一定要料压人，不能让人等料，一旦窝工耽



误工期，工人干活必然往前赶，质量就无法保证了。再有设计时要尽量考虑周全，不要开工后再改动设计，但注意，如果必须改的部分，那花多少钱也要改过来。

业主要尽量多去现场，最好每天去看一次，发现问题及时解决，因在装修中总有很多意想不到的事情发生，需要业主在场当机立断。设计不可能那么细，发现哪个地方不合适，当时发现还可以改，你要是过了几天后几道工序都做完，再说哪不合适就不好改了。

还有一点也很重要，施工期间要随时验收，发现失误及早改正，避免最后一起验收发现不合格，全拆了重改损失就太大了。比如你看工人贴砖，若发现问题及时改正，不要等到砖都贴完了，验收时发现不合格，再全扒了重新贴。

以下是施工的流程：

### 1. 施工队入场、上辅料及材料

施工队入场后，去物业办理开工手续，交纳装修押金，向施工单位交钥匙。开工后要在工地上准备好一些旧毛巾、塑料袋、旧报纸等，以备擦砖、包管子、堵下水管、垫台面之用。

如果有拆改工程，先不要急于上辅料，拆改施工有时要凿墙刨地，施工时在屋里全面铺开，有的地面要开槽，建筑垃圾多，有时房间小了人都站不开，所以必须等拆改工程全完再上料。上料要有计划性，首先要保证施工，避免窝工，其次要考虑施工现场的空间，有时材料上早了，妨碍工人施工，还得把材料来回搬挪。

### 2. 墙体及设施拆改

墙体及设施拆改包括拆墙、砌墙、铲墙皮、拆暖气、换塑钢窗等，一般老房装修大多有这些项目，因拆改过程中建筑垃圾很多，必须拆改清理干净现场，才能进行下一步施工，所以墙体拆改是开工的第一步，放在水电改造前面。

墙体拆改的目的是让房屋使用空间更实用更合理，但要注意：绝对不能拆改房屋的结构，结构是构成房屋主体的框架，直接关系到住房的抗震等级，如随意拆改结构，会直接影响到房屋的安全及使用寿命。

房屋的结构包括承重墙、配重墙（有阳台的半截墙）及房间的梁或柱。承重墙的材料主要为砖、钢筋混凝土等，墙体厚度在 240 毫米以上，承重墙是住房的基本结构，在装修中绝对禁止拆除、改动。非承重墙墙体较薄，材料主要是轻体砖、石膏板、木板及水泥薄板等，一般是室内隔断墙，可以拆除或移位。

墙体拆改还牵扯到砌新墙，这关系到房屋结构的承载能力及住房的安全，如果大幅度加重墙体的重量，超过楼房基础的承载能力，会危及房屋的安全，因此在装修中增加墙体，要选用轻体材料。墙体改造必须在开工前先到物业管理部门申报，批准后方可施