

# 一个百姓的经济学思考



江华东 著

## 一个百姓的理想

如何让社会更快富裕

高效门面区的构想

劳动交换更公平高效

新法避免经济危机

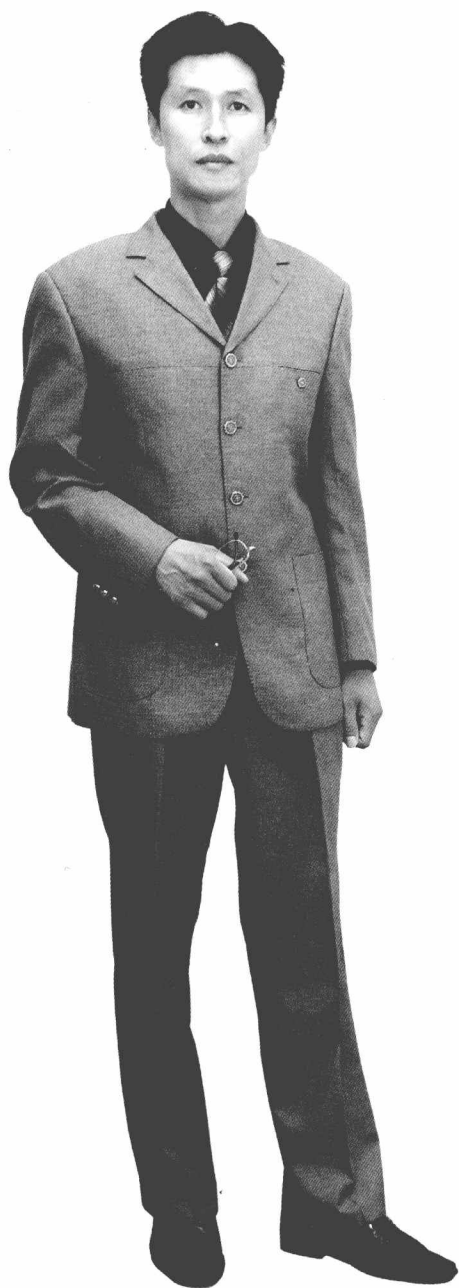
低成本生活

幸福生活技巧

湖北长江出版集团

崇文书局

# 一个百姓的经济学思考



江华东 著

## 一个百姓的理想

一本对社会进行深刻思考，开启  
高效门面区模式，让人们购买力  
增加30~50%，劳动交换更公平  
高效，有效消除经济危机，大大促  
进生产力发展的书。

湖北长江出版集团  
崇文书局

## 图书在版编目 (CIP) 数据

一个百姓的经济学思考/江华东著. —武汉: 崇文书局, 2009. 6

ISBN 978 - 7 - 5403 - 1497 - 2

I. 一… II. 江… III. 经济—研究—中国 IV. F12

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2009) 第 095706 号

## 一个百姓的经济学思考

---

出 版: 崇文书局

地 址: 武汉市雄楚大街 268 号湖北出版文化城 B 座

邮 编: 430070

发 行: 崇文书局

印 刷: 武汉市委印刷厂

开 本: 880 × 1230mm 1/32

字 数: 210, 000

印 张: 9.125

版 次: 2009 年 6 月第 1 版

印 次: 2009 年 6 月第 1 次印刷

书 号: ISBN 978 - 7 - 5403 - 1497 - 2

定 价: 25.00 元

---

本书若有印装质量问题, 请与承印厂联系调换

# 序

刘有源

忽然，铃声大作，一主编打来电话：“这里有篇文章，我们十分感兴趣，也很赞成。但我们毕竟是学文学的，还是要请你这位经济学教授看一看……”话音刚落，伊妹儿已到。

展屏细读，不禁拍案称奇。

在古代，最早先知先觉，要求分地于民，取消地主收租行为的，是普通群众，而不是权贵及状元、榜眼、探花、大学士之类“有学问”的行家；在现代，我国经过几十年试验证明效果并非理想的“大锅饭、大集体”模式，最早先知先觉并将土地承包到户的却是安徽小岗村的十八户村民。

在这些社会大问题上，为什么老百姓能更早地先知先觉呢？

老百姓思维中没有专家学者头脑中的框框条条，没有思维定势，有时反而更易打破常规、推陈出新。老百姓是一切社会制度、政策、方法的实践者及切身感受者，重视并提取源自他们呼声中的有益部分，往往能有助于我们更快地找到有利于社会发展的方法、好思路。

此文的作者，用民间的话讲，一介底层布衣，算是典型的草根阶层。能有如此忧国忧民之心，在如此思想境界高度，历时数年，写出这部作品，为党分忧，为民解难，为更好发展生产力献计献策，这样的做法实在是值得鼓励。细看内文，珠玑闪烁，思想闪光点颇多，见人之所不见，想人之所未想。主要价

值观点如“高效率门面区构想”、“如何预防经济危机”、“如何创造生产力最快发展速度”、“道德情操的‘利己’与‘利他’”……这些观点，一反一些专家惯常的老生常谈，开辟了物质与精神两个领域的新空间，开辟了有重大研究价值的新课题。

在这本书中，重点要讲的是“高效率门面区构想”，因为这是目前研究上的一个空白。该文引起了我们的重视，高效率门面区在理论上是完全可行得通的，这甚至是我国社会主义市场经济有别于乃至优越于西方传统市场经济的又一个大突破口，并对预防经济危机及经济疲软有一定作用。这个构想优越之处及有把握性的地方在于：在生产领域仍用我国现行社会主义市场经济方式调动生产积极性促进生产，而在销售及服务等这些非生产环节上采用带有社会主义特色的政策引导特点。通过商业环节上施行改革，减少这些非生产环节上的盲目无序行为及过大的人力财力重复投入，将有限的资源进行优化配置，用高效率门面区这个平台，引导及促进资金和劳动力更多地转移到生产力环节，加快生产力发展。

为什么说这种模式更带有社会主义市场经济特色呢？

这种模式是先大致计划出采用这种国家门面区大约需要多少门面及人力，采用高效率劳动公平交换及门面规模适度的方式将大量人力物力引向生产力环节，带有一点社会主义特色的计划引导性。通过高效率门面区这个市场经济手段，却可实现计划经济才能达到的有序合理化的理想状态，同时又避免了传统高度计划经济不易调动生产积极性的不足之处，省去很大一部分低水平、毫无实质贡献意义的重复销售及服务等行为。减少消耗性开支，扩大实质生产，让更多人受益。节省出的劳动力和社会富余人员用高效率门面区巨额租金创建的生产机构来安置他们就业。他们生产出的产品及原来的其他生产者的产品共

同在高效率门面区更高效公平交换……

这样，扩大生产的资金有着落，过剩劳动力有就业出路，生产出的产品再返回高效门面区这个低成本公平通道高效出售，实现生产扩大与销售的良性循环。

这无疑是一个理论上可实现的理想模式，有理论上研究及现实中做试验检验提高的重要价值。

我们没必要纠缠在现在还没有统计出来的门面租金总额的争论上，因为私人门面租金的一些特殊原因，也很难统计到真正准确的数据，即使进行浩大的全国门面租金普查也没太大的意义。原因有三：根本统计不到准确数据，所统计到的数据仍是一个弹性很大的参考数据而已；我们可根据一、二、三产业生产值（还有社会零售总额）及各产业从业人员大致推算出门面租金的参考数据，并用较保守方式推算；高效门面区的根本意义本来就不是为了租金，而是为了搭建“劳动公平高效交换”平台，让生产者及企业获得更大利益，从而刺激生产力加快发展，并借生产力发展安置更多富余人员，使他们变成有效生产者。

可以这样总结：经济大发展需大量企业建设资金；企业的发展需更多的生产型劳力；企业产品更需高效公平低成本劳动交换平台。高效门面区均可解决这些主要问题。

除去安全、生存这种最基本的要求，老百姓从古到今的最大愿望就是富裕。作者作为一个小业主，提出国家门面区构想显然不是为了小生意人群体，因为国家门面同样会向其征收门面与管理税费，并减少他们的高额利润空间，但却能让生产者及企业获得更多回报，老百姓获得更多实惠与生产就业机会。这种公平高效劳动交换模式，有利于全社会大大加快生产力的发展，可代表最广大的人民根本利益，代表了老百姓对劳动公

平交换的理想与期望，是完全符合“三个有利于”与“三个代表”的指引精神的。当然，老百姓的理想还包含了更多内容，文章还对老百姓关心的衣、食、住、行、治安、低成本生活、幸福生活方式、新道德情操“利己”与“利他”的平衡点探讨、新方法解决千古难题“财”与“色”等问题有较系统的论述。

约见作者本人，较高高瘦瘦的一个人。那些当前学界、政界都忽视了的奇异观点从何而来？他说：“源自我这样的老百姓生活。多年以来，我一直崇尚实业兴邦，希望有天建起自己的企业，为社会做出更多实实在在的贡献。在从商开连锁分店筹集资金过程中，在销售中获取了明显超过工厂的更大利润，然而这较多的利润却须很大一部分交私人门面租金，国家、员工和自己得到的却并不多，企业到现在仍没建成。而在这过程中，购买时下高价房的沉重压力，徒弟背信弃义的行为……促使我有了高效率门面区、低成本社会、新道德情操标准的创作愿望。”这就是源自老百姓生活的灵感，源自生活的写作动力来源。

作者创作的困难可以想象，经营数个分店，在没有研究助手的情况下，孤军奋战多年，拿下一个这样浩大的系统研究课题。而我们有些研究机构，人员成堆，却不够密切联系生活，脱离了最基层老百姓生活的疾苦，导致不少人反复大炒现饭，少有解决实际问题的有分量研究成果。作者说：我对自己的要求是做一个实实在在对社会有贡献的老百姓，我35岁开始写这本书时，满头乌发，就在这三年之间，生意较忙，只能晚上写作，为此度过了很多个不眠之夜，熬白了数百根头发。我们暂不讨论写过于复杂的系统论文是否是白发的主要原因，至少，我们国家、社会需要有更多这样的劳动者，这样的老百姓。

江泽民同志曾说：要使党和国家的发展不停顿，首先理论

上不能停顿，否则一切新的发展都谈不上。邓小平同志对新事物，则发明了高明的办法：鼓励试，允许看，不争论。一时看不准的事情，不要急于下结论，看一段再说。要帮助群众总结提高，加以引导，对的就坚持，不对的改正就是了。

《一个百姓的经济学思考》一文中，隐藏着极大的价值与极大的欣喜。

作者文笔朴实自然，文字浅显生动，这是一本老百姓都读得懂的包含经济学内容的综合社科书籍。在推出这本书的过程中，得到了武汉大学高璐教授、史新奎教授、雷振清教授（编审），王重阳主任，高级政工师何正早、政策调研员全永斌等人的积极支持，在此一并致谢。愿我们共同努力，引起更多人对这些构想的重视，群策群力，不断改进提高，发掘出更多有价值的东西。这也是我写这篇序言的目的之所在。

一旦成功，对全社会的贡献意义将是非常巨大的……

2008年11月15日于武汉大学

## 目 录

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| 前 言                              | 1  |
| 第一章 创建高效率门面区                     |    |
| 一 为何要建高效率门面区                     |    |
| 1 创造世界经济最快增速的方法                  | 7  |
| 2 提高销售服务效率利于发展生产力<br>——比私人门面效率更高 | 18 |
| 二 高效门面区的发展资金有多巨大                 |    |
| 1 门面租金与全国财政收入相近                  | 29 |
| 2 这笔巨资可做多少推动生产力的大事               | 41 |
| 3 如何用好高效门面区巨额收入                  | 45 |
| 4 淘汰“哑铃经济”，组建“杠杆经济”              | 48 |
| 5 高效门面区与 1978 年前国营门面的差别          | 52 |
| 6 高效门面区的建设成本                     | 53 |
| 7 将私人门面还原成原来住房的真面目               | 56 |
| 三 私人门面收入的不合理性                    |    |
| 1 私人门面租金与土地税的比较                  | 57 |
| 2 门面过多对生产力及劳动公平交换的阻碍             | 58 |
| 3 有大贡献的生产者与门面主收益比较               | 62 |
| 4 门面主收租导致门面主与社会都不能快富             | 67 |

#### 四 私人门面的“极限收租”

- |                         |    |
|-------------------------|----|
| 1 私人门面“极限收租”的特性         | 72 |
| 2 利润分配:企业及生产者得较少,门面主得较多 | 73 |
| 3 门面主极限收租加大“穷人愈穷,富人愈富”  | 75 |

#### 五 高效门面区“有效预防经济危机”

- |                        |    |
|------------------------|----|
| 1 传统经济危机理论的误区          | 77 |
| 2 看企业、生产者、门面主、租户如何分配利润 | 80 |
| 3 财富的生产能力比财富本身更重要      | 82 |

#### 六 高效门面区的合理布局

- |                    |    |
|--------------------|----|
| 1 高效门面区合理布局更节省购物时间 | 82 |
| 2 高效门面区的合理布局       | 84 |
| 3 生产力管道示意图         | 89 |

## 第二章 老百姓生活中的十件大事

- |                    |     |
|--------------------|-----|
| 一 衣                | 91  |
| 二 食                | 92  |
| 三 住                |     |
| 1 住房成本真的很贵吗        | 94  |
| 2 穷乌龟追不上富兔子        | 98  |
| 3 高价房真的能节省耕地吗      | 99  |
| 4 大量住房需求须建新大城市解决   | 101 |
| 5 什么是永久房?为什么要建永久房? | 105 |
| 6 高价房抑制其他行业的消费及生产  | 107 |
| 7 低价房是现今百姓最大民生福利   | 109 |
| 四 行                | 113 |

|                      |     |
|----------------------|-----|
| 五 低成本高效教育            |     |
| 1 淘汰教育上的“天价月饼包装盒”    | 115 |
| 2 创新人才教育才可适度“穿着棉袄洗澡” | 122 |
| 六 低成本医疗              | 123 |
| 七 高效门面区利于解决养老问题      | 126 |
| 八 治安问题               |     |
| 1 坏人给社会造成巨大管理成本及损失   | 128 |
| 2 减少罪犯漏网,更好预防犯罪      | 132 |
| 九 就业与发展              | 134 |
| 十 新方法解千古“财”“色”难题     | 136 |

### 第三章 幸福生活

|                   |     |
|-------------------|-----|
| 一 幸福的内容是什么        | 147 |
| 二 幸福生活的公式         | 149 |
| 三 小康生活最幸福         | 149 |
| 四 过度清闲并非福         | 154 |
| 五 满足而快乐的心态        | 155 |
| 六 追求高难目标与幸福生活并不矛盾 | 155 |
| 七 物质对幸福作用的递减律     | 156 |
| 八 现代小康生活已是巨富生活标准  | 156 |
| 九 “巨富”与“巨胖”的比较    | 157 |
| 十 简单从容的生活         | 158 |
| 十一 幸福须给欲望安个闸      | 159 |
| 十二 学会放手           | 160 |
| 十三 攀比让人远离幸福       | 162 |
| 十四 “享受生活”比“攒钱”重要  | 165 |
| 十五 做“人上之人”就是幸福吗   | 168 |
| 十六 完美就是幸福吗        | 170 |

## 第四章 道德情操的新标准

|                      |     |
|----------------------|-----|
| 一 社会需要什么样的道德情操       | 177 |
| 二 新道德情操三个“利己”与“利他”标准 | 179 |
| 三 拯救道德切入点:从公平交换法则开始  | 183 |
| 四 “健康偶像”对大众良好引导效果    | 188 |
| 五 损人利己对社会极大的伤害       | 194 |
| 六 人们的本性贪婪自私吗         | 202 |
| 七 是什么导致了今天的道德情操问题    | 202 |
| 八 了解道德情操好的国家         | 209 |
| 九 道德的缺失使社会付出更大代价     | 212 |
| 十 礼仪之邦的扯谎式礼貌         | 214 |
| 十一 终生约束的信誉记录         | 218 |

## 第五章 低成本社会

|         |     |
|---------|-----|
| 一 低成本社会 | 221 |
| 二 低成本行政 | 227 |
| 三 低成本生活 | 257 |

## 第六章 生产力的发展

|                  |     |
|------------------|-----|
| 一 发展生产力与哪些方面有关   | 267 |
| 二 发展生产力的意义是什么    | 270 |
| 三 生产力与生产者比例及效率关系 | 273 |
| 四 谈废 GDP 与生产力的关系 | 276 |
| 五 贫困地区的生产自救脱贫    | 277 |

|           |     |
|-----------|-----|
| 第七章 未来的展望 | 281 |
|-----------|-----|

## 前 言

为什么要写这本书？

政府关注民生首先应从倾听老百姓的呼声开始。

写这本书，我确实感到说不出的沉重，同时也感到高兴。沉重的是，它涉及到社会的方方面面，我必须尽可能深刻准确地表达老百姓的心声，对社会的希望及改良的建议；高兴的是，我们共同赶上了一个好时代：言论自由与民主昌盛的时代，创新与发展的时代。尤其是创新，对人类社会的生产力及社会生活方式进步产生了重大影响。

20 世纪相对论、量子论、基因论、信息论等的形成，都是创新思维的成果，正是基于自然科学、思维科学等的突破进展，人类在最近的一百余年时间内，创造了超过以往任何一个时代的科学成就和物质财富。这一百多年的成就大大多于此前人类有文字记载的五千余年文明史的成就，为什么出现这么大差别？这是一个需要研究的重大问题。

其实，这是一个创新及有选择地采用有用创新成果的问题，是一个能让人类社会得以迅猛进步的问题。江泽民同志曾多次说过：创新是一个民族进步的灵魂，是一个国家兴旺发达的不竭动力。科学的本质就是创新，要不断有所发现、有所发明、有所创新。

在战争时期，是国家兴亡，匹夫有责。在和平时期，我认

为应该是国家兴旺，匹夫有责。

对于我们赖以生存的这个社会，一切有益于推动它进步的好技术、好方法、好思维，每个人都有责任、有义务将它提供出来，供人们选用。我们现代社会得以衣食无忧，使用的每一样东西，包括针线衣帽、笔墨纸张、各种电器、交通工具、新型住宅、各种医药、社会运作方式无一不是前人历经坎坷、艰辛，不断改良创新后奉献给我们这些后人的。从历史上看，社会的每一次大进步、大飞跃，都是依赖社会思维的突破及技术的创新。从蒙昧无知的原始社会到野蛮、残酷的奴隶社会，再到充斥着剥削、压迫、不平等的封建社会，再到后来的促进生产力较快发展的资本主义社会和社会主义社会，每一次大变革都承载着广大老百姓的呐喊和心声，并在历次社会进步过程中起到了重大推动作用。

西方社会有“人民的呼声代表上帝的旨意”的说法，我国政府现今也提倡“问政于民”、“问计于民”的做法。当今我国所从事的社会主义事业是一项前人没有做过的崭新事业，没有现成经验可循，很多问题都需要在实践中加以探索与完善。老百姓是切身感受这些社会实践的群体，对社会的改良建议及自身体会是最有发言权的。社会主义的根本任务是发展生产力，共产党是全心全意为人民谋福利的政党，这两个前提，决定了老百姓对自己生活的社会具有提建议的权利。

这本书系统阐述了如何改善我们社会的衣、食、住、行，如何用新办法大大增加国家财政收入又减少百姓负担，如何用新方法大大加快生产力的发展又能预防经济危机，如何用新方法实现劳动成果的公平交换，如何用新办法解决千古难题“财”与“色”的问题，探讨老百姓幸福生活的实质，道德情操的新标准及底线，低成本社会建设（低成本行政与低成本生活）等

问题的建议及对未来的期望。

对改革的新事物，邓小平同志发明了高明的办法：

一是鼓励试，允许看，不争论。一时看不准的事情，不要急于下结论，看一段再说，要帮助群众总结提高，加以引导，对的就坚持，不对的改正就是了。尤其是通过论证后，小范围划试验区检验新事物是否正确的方法，是减少损失，加快选择有用创新成果的好方法。

不论生活在哪种社会，哪个时代，最早提出新观念，发现新事物的，总是极少数人。要改变一个人的观念也许并不困难，但要改变一群人甚至大多数人的观念则是一件十分困难的事。不少人只愿相信传统，相信以往经验，而闭眼不愿接受新事物。新事物的真理在开始时大都只被极少数人掌握，他们往往被视为“不合群”、“出格”而被“孤立”。

有一个笑话，说的是某信教徒在天文馆用现代天文望远镜看到太阳上有很多黑点，他自言自语说：“要不是经书上早有对太阳圣洁无瑕的描述，我几乎都要相信我亲眼看到的东西了。”

当初鲁迅先生倡导用说话方式写文章淘汰“之乎者也”的老套文风及男人剪掉长辫子，这些在现今验证的正确主张，在当时却不知遇到多强大的阻力。邓小平同志当初施行“分田到户”及“改革开放”这两项大大加快生产力发展的正确措施，在推行之初也是克服了很多阻力才成功的。他采用“特区”及“试点”的办法后，我国改革试验步伐才大大加快，成果举世瞩目，付出的代价却极小。

二是坚持“三个有利于”的判断标准：判断各项工作是非

得失的标准，主要看是否有利于发展社会主义社会的生产力；是否有利于增强社会主义国家的综合国力；是否有利于提高人民生活水平。

要使党和国家的发展不停顿，首先理论上不能停顿，否则一切新的发展都谈不上（《江泽民文选》第三卷 336 页）。在“十四大”提出具有中国特色的社会主义市场经济理论，并指出“发展社会主义市场经济，没有现成的经验和模式，必须在实践中探索 and 创造”。还提出了“三个代表”的指导思想——代表着中国先进生产力的发展要求；代表着中国先进文化的前进方向；代表着中国最广大人民的根本利益。“三个有利于”与“三个代表”，是我们工作及改革的重要指导。

人类社会制度的创新与发展是一门重要的科学，与其他自然科学创新一样，也需先论证，小范围、小规模地试验，成功后再扩大试验范围，直到大规模推广。这种过程是保证社会减少损失及敢于尝试新方法的安全保障。传统社会由于没有这一意识与安全保障，每当社会制度需要创新与发展时，新旧力量的冲突往往造成血流成河的社会大灾难，这是非常愚蠢的。用小范围特区试验就可检验其是否正确的一件简单事情，却付出了不该付出的昂贵代价。这种大代价的变革，往往使社会变革变得异常缓慢，对社会进步造成严重阻碍。

而现在则可用试验的方法很快知道改良效果是否理想，如执政者采用一个县、一个市做试验即可，使改革进步大大加快。

本书的核心内容是：认为当前私人门面销售及服务模式效率极其低下，需要新的突破方式，从加快发展生产力的经济学角度，创新性地提出一种比私人门面销售及效率成倍增加的“高效率门面区”构想，并从十个方面论述了创建高效率门

面区的意义。同时认为，建立高效率门面区能有效预防经济危机，并对此进行了论述。

即在生产领域仍用现行生产方式促进生产，而在销售及服务等这些非生产环节上施行改革，减少这些非生产环节上的盲目无序行为及过大的人力财力重复投入，将有限的资源进行优化配置，用高效率门面区这个平台，引导及促使资金和劳动力更多地转移到生产力环节，加快生产力发展。

高效率门面区第一目的是搭建促进“劳动公平交换”的平台，让企业及生产者真正获得更公平的收入回报，从而更好地促进生产力加快发展；第二目的是节省非生产环节过多的做无用功劳动力，并让几亿失业、半失业、做无用功劳动力变成有效生产者，产生巨大的生产力；第三目的才是收集扩大生产力资金。

总目的是促进当今这个生产力远不够高度发达、物质远不够极大丰富的社会，变成一个有效生产者比例较高、非生产环节服务高效的社会。

本书将劳动者分为生产型与非生产型，这样更易于发现生产力要素，研究促进生产力的发展。本书指出：当今社会很大一部分利润并非被生产企业主占有，而是被过量的低水平低效率重复销售及服务等环节人员与私人门面主等非生产人员占有消耗。强调生产型劳动者这个劳动群体对全社会作用最为巨大，也最为直接，所有社会成员都以消耗他们的劳动产品而生活。正如英国哲学家贝克莱所说：“人们不能吃观念，不能喝思想，只能依靠物质性的东西而存活。”

观察生产力的问题，可发现生产型劳动者在总人口的比例快速变小，现在不少社会人员争抢着去扮演社会非生产角色，如官员、销售员、服务员、银行工作人员、保险员等。另外由