

# 优秀设计获奖作品图集(二)

1986年度全国城市规划设计

城乡建设环境保护部城市规划局主编 李雄飞 整理

天津科学技术出版社

**优秀设计获奖作品图集（二）**

1986年度全国城市规划设计  
城乡建设环境保护部规划局 主编  
李雄飞 整理

\*

天津科学技术出版社出版  
天津市赤峰道130号

天津人民印刷厂印刷  
新华书店天津发行所发行

\*

开本787×1092毫米 1/12 印张12.667

1988年5月第1版

1988年5月第1次印刷

印数：1—10,000

ISBN 7-5308-0331-X/TU·18 定价：22.80元

# 前 言

在1986年度全国城乡优秀设计、优质工程的优秀城市规划设计评选中，各省、市参选者十分踊跃，积极地按照评选要求整理文字、图象、图纸等资料，及时地完成了申报程序。短短三个月中，通过省、市各级评审委员会的评选，报部参选项目达101项，其中：总体规划39项；详细规划46项；历史文化名城规划5项；专项规划5项。最后，通过部评审委员会的评选，共评出获奖项目20项。其中：一等奖2项；二等奖4项；三等奖14项，共占选送项目的19.8%。此外，还有16项受到表扬。

这次优秀规划设计评选，参评作品虽然只是我国数千个城市规划设计中的一小部分，但却反映了近年来在改革开放形势下，我国城市规划设计的重要成果，反映了近年来我国城市规划设计实践探索的主要方面，反映了当前我国城市规划设计的基本水平。所以，这也可以说是我国城市规划设计成就的一次检阅。

自1978年以来，城市规划编制工作取得较快进展。至1986年底，全国设市的城市353个，县2011个，县辖建制镇8463个，全国98%设市城市和85%的县城都编制完成了总体规划，广大建制镇规划工作也在积极开展。我国城市进入了按规划进行建设和发展的新时期，城市规划对城市各项建设日益发挥着重要的综合指导作用。实践证明，有了科学合理的规划，并按规划实施，不仅有利生产，方便生活，更重要的是能够取得良好的经济效益、社会效益和环境效益，并使三者有机地结合起来，造福后代。改革开放政策，推动了我国经济的发展，我国城市也面临着新的社会经济发展提出的新课题。如何全面完整地认识城市这个复杂的大系统，正确地处理规划中的新问题，便提上了规划的日程。看来，应用系统的观点、综合分析的方法，应用遥感、计算机等新技术以充实和发展城市规划的理论和方法，是必然的发展趋势。然而，事物的发展总是通过优秀传统的继承和新的养分的汲取而不断前进的。基于这种认识，我们把1986年的全国评选的优秀作品汇集成册，供广大城市规划界和城市建设、建筑设计等相关行业工作者参考，并希望能从中得到启迪，广开思路，深化改革，繁荣创作，为我国城市规划事业的发展做出新的贡献。

# 1986城市建设优秀规划设计获奖项目

## 一等奖（二项）

山东省东营市孤岛新镇规划设计 孤岛新镇是胜利油田所属职工的工作和居住的新城，划分为8个居住社区，规划用地为165.12公顷，人口60000人。由上海同济大学编制。

深圳经济特区总体规划 总面积为327.5平方公里，东西长49公里、南北平均宽7公里，是一个狭长地区。现有人口40万人，远期规划控制到80万人，工业总产值将发展到165—200亿元。规划了五个组团，分别以工业、商业、居住、旅游等性质为主。编制单位为中国城市规划设计研究院和深圳市规划局。

## 二等奖（四项）

合肥市城隍庙步行商业街中心规划设计 由合肥工业大学建筑系设计。规划方案是结合保护城隍庙古建筑进行的，目的是振兴旧城历史中心。规划占地面积63000m<sup>2</sup>，总建筑面积为49000m<sup>2</sup>，其中营业面积为29000m<sup>2</sup>。建筑风格充分考虑了传统建筑的特点。1986年元月开业，成为合肥市的商业贸易，购物与旅游中心。

南京市夫子庙文化商业中心规划设计 由南京市城市规划设计院等单位规划设计。南京市是全国著名的历史文化名城，秦淮河和夫子庙是历史上著名的传统商业中心，世界上最大的瓮城中华门就在这个区。规划除疏 秦淮河、整修古迹外，恢复了历史上著名的东西市、成为一个包含有商业、文化娱乐、乡土文化展览中心。

北京什刹海历史地段保护、整治与更新规划 北京什刹海包括前海、后海和西海，是北京旧城内重要的绿地之一。规划将全面整修环境，恢复历史传统商业中心，修复全部古建筑，保护一部分优秀的传统民居。对新街口北大街、鼓楼西大街等地都作了控制规划。这个规划是由清华大学建筑系规划教研室、北京西城区什刹海管理处共同编制的。

徽州屯溪市老街历史地段的保护与更新规划 清华大学建筑系城市规划教研室和屯溪市人民政府共同编制。屯溪市是皖南地区历史悠久的古城，保存有大量明清时代优秀的传统徽州民居。规划对屯溪市的古建筑保护作了全面地规划设计，并对城市结构形态和空间布局进行了分析、确定了调整和保护方案。

## 三等奖共14项，计有：

湄州湾港口城市总体规划，由中国城市规划设计研究院编制；

芜湖市总体规划，由芜湖市规划设计院、北京大学编制；

珠海市城区总体规划，由湖北省城市规划设计研究院编制；

邯郸市市区总体规划，由邯郸市城市规划管理局编制；

深圳市科技工业园规划，由中国城市规划设计研究院设计；

绍兴市府河商业步行街规划，由浙江大学土木系、绍兴市城市建设局设计；

上海虹桥新区规划，由上海市城市规划设计院编制；

上海市铁路客站及天目路—恒丰路地区综合改建规划，由上海市城市规划设计院设计；

上海市漕溪路地区综合改建规划，由上海市规划设计院设计；

杭州市采荷新村二期工程规划，由杭州市城市规划设计院编制；

南宁市大麻村居住小区规划，由广西自治区规划设计院编制；

太原市老军营居住小区规划，由太原市城市规划局、规划院、开发公司共同设计；

黄龙——九寨沟风景名胜区总体规划，由四川省城市规划设计研究院编制；

汉口黄孝河综合开发规划，由武汉市城市规划设计研究院编制。

# 评选委员会名单

主任：王 凡（建设部城市规划局顾问总工程师）

副主任：张开济（北京市建筑设计院总建筑师）

邹德慈（中国城市规划设计研究院院长）

赵士绮（建设部城市规划局总工程师）

委员：（以姓氏笔划为序）

孙克刚（湖北省城市规划设计研究院院长）

孙骅声（中国城市规划设计研究院副所长）

吕俊华（清华大学副教授）

邹时萌（建设部城市规划局处长）

沈玉麟（天津大学教授）

陈 铎（南京市规划设计研究院总工程师）

陈鸣章（北京市城市规划局处长）

杨华曲（北京市城市规划局建筑师）

杨葆亭（中国城市规划设计研究院所长）

吴明伟（南京工学院副教授）

柴锡贤（上海市城市规划局副总工程师）

郭仲文（天津市城市规划局副总建筑师）

韩 骥（西安市城市规划局副局长）

潘云章（辽宁省城乡建设规划设计院顾问）

温福钰（长沙市规划设计院总工程师）

应金华（四川省城乡规划设计研究院总工程师）

董鉴泓（同济大学教授）

鲍世行（《城市规划》编辑部主任）

秘书长：韩家相（建设部城市规划局处长）

## ● 前 言

### ● 一 等 奖

1. 山东省东营市孤岛新镇规划设计
2. 深圳经济特区总体规划 (包括交通规划)

### ● 二 等 奖

3. 合肥市城隍庙步行商业中心规划设计
4. 南京市夫子庙文化商业中心规划设计
5. 北京市什刹海历史地段保护整治与更新规划
6. 徽州屯溪市老街历史地段的保护与更新规划

### ● 三 等 奖

7. 福州市湄州湾海港城市总体规划
8. 芜湖市城市总体规划
9. 珠海市城区总体规划
10. 邯郸市市区城市总体规划
11. 深圳市科技工业园规划
12. 绍兴市府河商业步行街规划
13. 上海市虹桥新区规划
14. 上海市铁路客站及天目西路、桓丰路地区综合改建规划
15. 上海市漕溪路地区综合改建规划
16. 杭州市采荷新村二期工程规划
17. 南宁市大麻村居住小区规划
18. 太原市老军营居住小区规划
19. 黄龙-九寨沟风景名胜区总体规划
20. 汉口黄孝河综合开发规划

### ● 附录 表扬项目名单

# 1 山东省东营市孤岛新镇规划设计

规划编制单位 同济大学孤岛新镇工程规划设计组

**概况** 孤岛新镇位于山东省东营市东北部境内，它北距渤海海岸15km，东距莱州湾10km，为胜利油田所属孤岛油田与孤东油田职工与家属工作和居住的一座新城。新镇坐落在黄河三角洲冲击平原上，基地呈耳形，南高北低，平均坡度为0.5‰，地面平整，自然风光优美。新镇规划设计采取了先进的设计思想和原则，布局紧凑合理，着重城市建筑空间造型和家园气息。

**规划设计指导思想** 本着有利于生产，方便生活与生活协调布局的原则，创造多层次均衡的环境。根据油田生产与生活的特征组织各种交通，新镇内部以步行与自行车交通为主体，成为方便全体居民的步行交通城市。考虑建设基地环境的良好利用，有利于分期建设。

**城镇性质** 该镇是孤岛油田和两桩油田的生活居住中心和生产指挥科研中心。

**规划构思与特点** 总体布局是在镇内规划八个居住社区，围绕镇中心四周作环形布局，所有社区与神仙沟和卫东河之间有带状绿地。这样，社区内的居民既能便捷地到达镇中心，又能方便地到达外围带状绿地。每个社区用地控制在17公顷至22公顷。为社区内配置必须的居民日常生活服务设施和社会基础设施。

八个居住社区成双组四对，每对社区采用相同的规划结构及环状道路系统。以居委会管辖户数作为基本的组成单位，各组成单位之间用绿带或公共建筑分隔。这种相对独立的组成单位有利于在短期内形成完整的建筑群体，也便于分期建设。在居住社区统一规划结构基础上，住宅建筑群体布置力求多样，避免单调呆板和千篇一律，每社区均有基本特征的建筑造型，各组群都由不同层次的住宅组合而成。住宅建筑群体的空间构成，以沿着住宅组群内主要道路所形成的带形空间作为组群的主要构图轴线。带形空间有宽有窄，时敞时闭，形成丰富多变的空间连续。形成的建筑空间在视觉上均有良好的比例，合乎人的尺度，住宅高度与道路或院落空间的比例一般为1:2~3。社区内公共建筑除中、小学、幼托、居委会等外，均集中布置，以形成社区的公共生活服务中心，每两个社区中心都有相同的建筑单元组合，根据不同形状的基地进行灵活布置，既统一，又有变化。采用环状道路系统，同时社区内在人流的集中方向设有专门的步行道路系统。社区内的公共绿地和儿童游戏及活动场地分二级布置，即住宅间小绿地和住宅组群内、外的集中绿地，不再设集中的社区公园。绿地的布置原则是

使每幢住宅有一边直接面向公共绿地，既便于居民使用，又减少住户之间的视线干扰。各类建筑、环境小品等的色彩处理既求和谐又重变化。通过住宅与各种建筑设计的多样化，建筑建筑组合与空间变化，绿地与树木配建筑色彩的变化，创造亲切、明快、富有生活气息和体现现代化小城镇特点的多样化的居住环境。

孤岛新镇中心及中心地区位于新镇的几何中心，是居民进行各种生活活动的主要场所，也是反映新镇面貌的重要组成部分。镇中心分为南北两部分，南区以商业服务设施为主，沿街布置了体量较大的第一招街所和旅馆以及百货大楼和饭店，而在这些建筑的南面则集中设置了步行商业街。北区以行政、文化和体育设施为主。作为新镇中心标志的电视转播塔放在两条林荫带的交叉处使镇中心与中央十字形林荫带组成新镇构图轴线。步行商业街主要以纸盒商店为主，布局尽量紧凑，吸取我国传统商业街的特点，形成熙熙攘攘的热闹气氛。中华路和与其相平行的林荫带是新镇的主要构图轴线，因此，沿中华路西侧布置的各组建筑均要服从这一构图要求。镇中心交通组织实行人车分流，互不干扰。配合雨水排水的需要，在中华路东侧规划一条南北向的新开河，南北两端均与神仙沟连通。

新镇内部还规划了医院、职工学校、长途汽车站、交通车场、油田二级指挥部、科研所、消防站、工业仓库、集中供暖锅炉房等用地。

用地平衡表

规划期限 1983 ~ 2000年

规划人口 6万人

序号	分 类	规划用地面积 (公顷)	相应建筑面积 m <sup>2</sup>	建筑密度 (%)	建筑面积密度系数
1	居住社区	165.12	825600	18	0.50
2	中学	6.20	15525	10	0.25
3	镇商业服务	2.40	24000	40	1.00
4	文体、职业教育	9.57	28710	15	0.30
5	行政管理	2.70	13500	20	0.50
6	医疗卫生	7.34	36700	20	0.50
7	油田机构职工宿舍	41.78	292460	20	0.70
8	工业仓库	16.55	82750	25	0.50
9	公园	42.80			
10	苗圃	17.50			
11	旷地	134.49			
12	道路、停车场	67.25			
13	水面	1.30			
14	其它	10.00	15000	20	0.15
	合计	525.00	1318720		



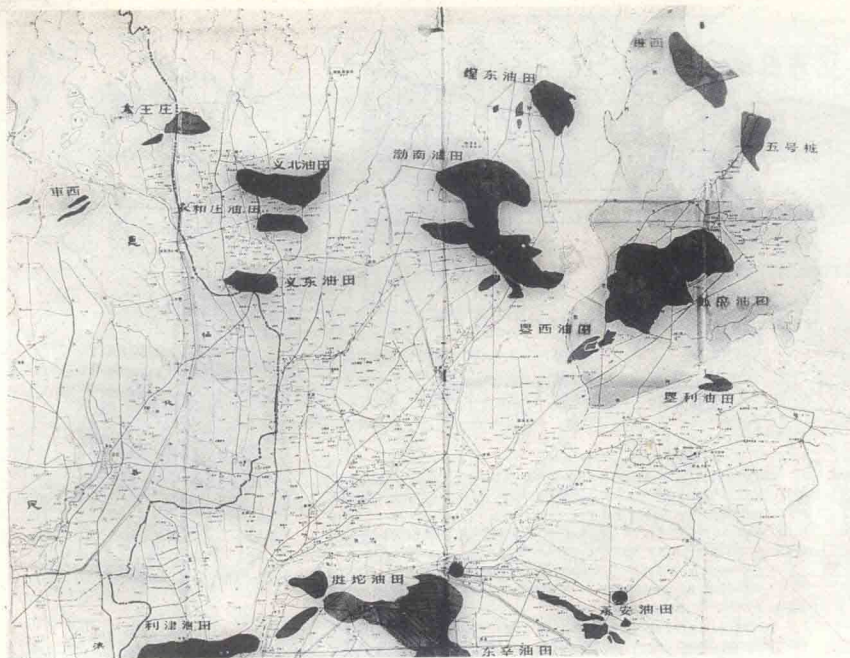
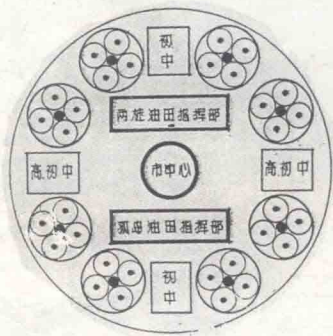


图1. 孤岛油田与孤岛新镇位置图。



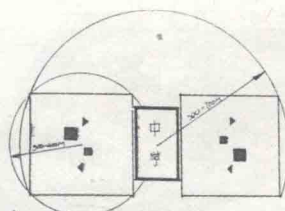
图2. 孤岛新镇总体规划图。

图3. 组织结构

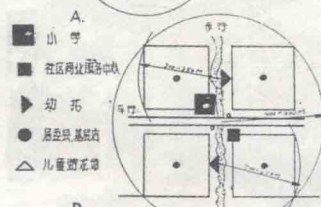


- 居住社区公共中心
- 组织中心、居委会、卫生站、基层店

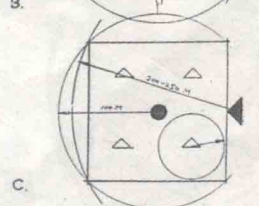
新城内组织了二套油区指挥部, 是党的生活居住用地组织为八了居住社区, 组织了社区或一所中学, 组织了居住社区 2000 人左右, 组织了社区居住服务中心, 一所小学, 一所初中, 居住社区可从内外与 4-5 个组织, 组织 200-300 户居民, 居民委员, 卫生站, 基层商店服务点和若干儿童游乐场所。



每个居住社区  
设一所中学, 服务  
半径约 500 米, 步行  
10 分钟。



每个居住社区 2000 人, 设一个  
商业服务中心, 服务半径 300 米,  
步行的 5-8 分钟, 一所小学,  
一所中学, 步行约 300 米, 步行约  
5-8 分钟, 两所幼儿园, 服  
务半径 200 米, 步行约 5-8  
分钟, 社区中心设文化娱乐设施,  
服务半径 300 米, 步行约 5-8  
分钟。



居住面积约 400-500 户, 设居  
委会, 卫生站和基层商店服  
务站, 服务半径 200 米, 步行  
约 5 分钟, 组织内组织若干儿  
童游乐场所和老人俱乐部  
场地。

图3. 社区组织结构分析图。



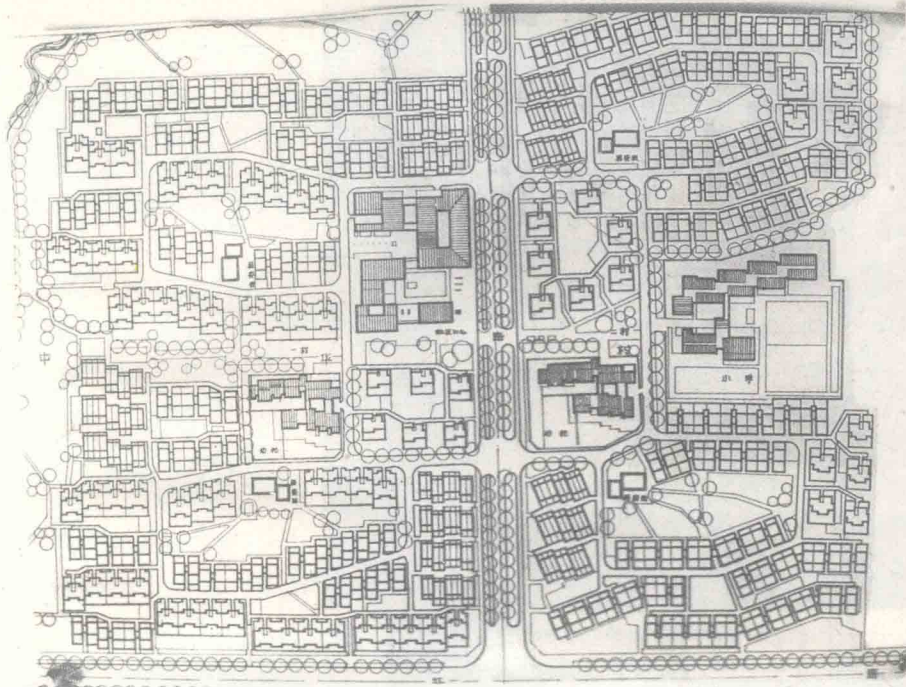


图8. 新镇中华村详细规划平面图。

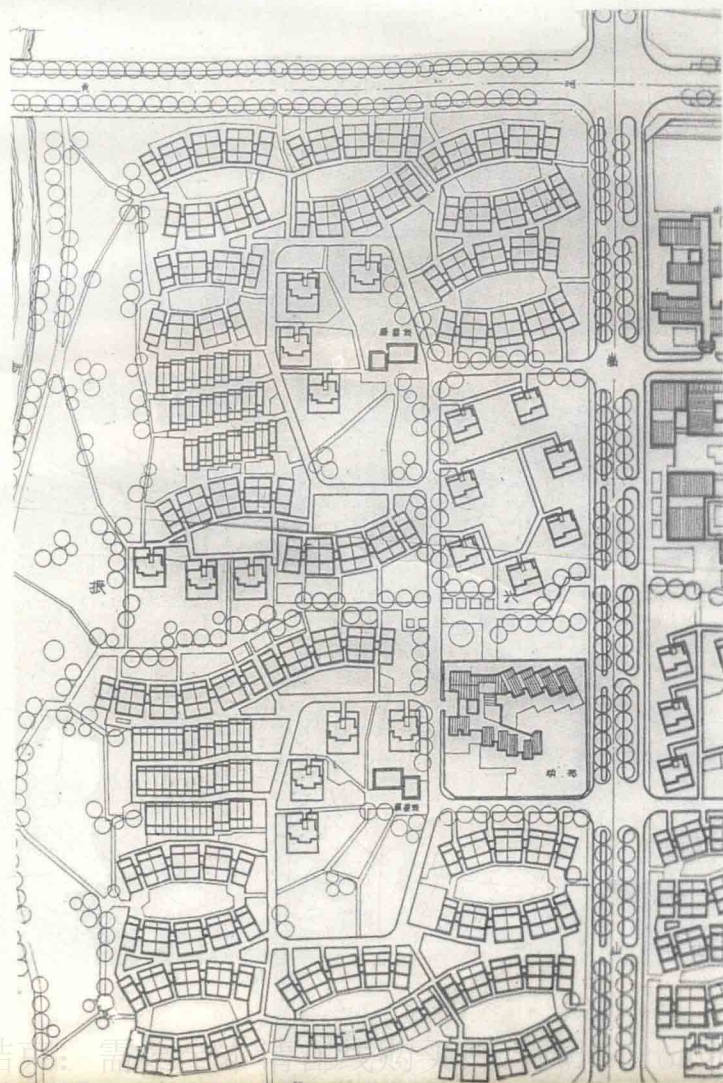


图9. 新镇振兴村详细规划平面图。



图7. 新镇步行商业街模型



图10.新镇中华村“40型”点式住宅和南北入口“50型”住宅。



图11.新镇中华村住宅建筑群远眺。

图12.新镇幸福村弧形住宅建筑群。





图13.新镇中华村台阶式住宅建筑群。



图14.新镇办公建筑。

## 2 深圳经济特区总体规划（包括交通规划）

规划编制单位 中国城市规划设计研究院 深圳市规划局

深圳经济特区于1980年成立。总面积 $327.5\text{km}^2$ ，是我国开放最早，面积最大的特区。深圳经济特区用地为东西方向长（ $49\text{km}$ ）、南北方向短（平均约 $7\text{km}$ ）的狭长地带。由北往南，地形依次为山地、丘陵、平原和台地。

1982年深圳特区正式制定了《深圳经济特区社会经济发展大纲》，对特区的建设起了指导作用。由于特区建设速度很快，到1984年底，就已达发展大纲中规定的1985年指标。1984年11月开始编制《深圳经济特区城市总体规划》，着重考虑了即将开发的福田至南头近百平方公里的新市区，并对已开发的罗湖、上步区和赤湾港、盐田港、沙头角等区片规划进行了调整和补充。

### 一、城市性质和发展战略

深圳经济特区是珠江三角洲黄金三角地带的三个重要中心城市之一。它对外扩展经济与科技联系，吸引外资，引进先进的科学和管理方法，成为对内、对外两个辐射面的枢纽，更好地发挥技术、知识、管理和对外政策四个窗口的作用。突出发展外向型工业，工贸并举，到2000年建成一个现代化的外向型综合城市。

### 二、城市规模与布局结构

深圳特区现有人口40万，至2000年，常住人口控制在80万。

为适应特区狭长地形特点，规划从东到西划分为五个组团：

东部组团由大小梅沙湾海滨旅游胜地、盐田港区和商业住宅为主的沙头角组成。

罗湖、上步组团包括以商业、住宅和工业、仓库为主的东片罗湖区，以行政机关、工业、住宅为主的西片上步区和莲塘工业区。

福田组团以国际性金融、商业、贸易、会议中心和旅游设施为主。

沙河组团包括华侨城和实验大学。

南头组团包括蛇口工业区、南海石油后勤服务基础、科技工业团、深圳大学、南头镇以及未来赤湾大港和前海湾工业发展备用地，规模最大的一个综合组团。

### 三、用地平衡

城市规划总用地 $122.76\text{km}^2$ ，安排如下：

工业用地	$18.48\text{km}^2$ 占15.1%
仓库用地	$5.33\text{km}^2$ 占4.4%
对外交通用地	$11.33\text{km}^2$ 占9.2%

市政公用设施用地 2.48km<sup>2</sup>占 2%

居住用地 22.35km<sup>2</sup>占 18.2%

商业行政及其它公建用地 13.84km<sup>2</sup>占 11.3%

(旅游用地包括; 高尔夫球场、香密湖等) 11.7km<sup>2</sup>占 9.5%

深圳经济特区城市规划用地平衡表

	南头		沙河		福田		上步 罗湖		盐田 沙头角		全特区		
	公顷	%	公顷	%	公顷	%	公顷	%	公顷	%	公顷	m <sup>2</sup> /人	%
1、工业用地	742	19.9	336	24.7	344	10.3	327	11.2	99	11.9	1848	23.1	15.1
2、仓库用地	108	2.9			20	0.6	359	12.3	46	5.5	533	6.7	4.4
3、对外交通用地	804	21.6	79	5.8	145	4.4	56	1.9	49	5.9	1133	14.2	9.2
4、市政公用事业用地	67	1.8	23	1.7	62	1.8	63	2.1	33	4.0	248	3.1	2.0
5、居住用地	536	14.4	253	18.7	597	17.8	730	25	119	14.3	2235	27.9	18.2
6、公共建筑用地	352	9.4	80	5.9	468	14	432	14.8	52	6.3	1384	17.3	11.3
7、道路广场用地	495	13.3	218	16	330	9.8	601	20.5	129	15.5	1773	22.2	14.5
8、公共绿化用地	445	11.9	49	3.6	558	16.6	305	10.4	64	7.7	1421	17.8	11.6
9、大专、科研用地	110	3	193	14.2	146	4.4					449	5.6	3.7
10、旅游用地	66	1.8	129	9.4	682	20.3	52	1.8	241	28.9	1170	14.6	9.5
11、特殊用地											82	1	0.6
总计	3725	100	1360	100	3352	100	2925	100	832	100	12276	153.5	100

#### 四、工业

到 1984 年底, 特区已有 374 个工业企业, 4.28 万职工。产业结构逐步向技术、知识密集型和以先进适用技术武装的传统工业转化。

#### 五、居住与绿化

居住用地划分为五类: 多层住宅用地; 多层与高层住宅混合用地; 准住宅用地; 低层别墅式商品住宅用地; 原有农民和私人住宅用地。前三类占总居住用地的 7.2%, 对各居住用地的容积率提出了控制要求。

园林绿地人均 17.8m<sup>2</sup>, 总面积为 1421 公顷。安排了 22 座公园, 5 处荔枝游园, 9 个街道花园, 20 个市区景点和苗圃。8 个风景区分布在市郊、近郊和远郊, 总面积 143km<sup>2</sup>。18 处旅游渡假村, 有床位 14700 个, 占地 1238 公顷。

各工业区规划面积一览表

	名称	主要行业	规划面积 (公顷)
上步	上步工业区	电子、轻工	89
	八卦岭工业区	轻工食品等综合性	85
罗湖	水贝工业区	机械	88
	莲塘工业区	轻工、纺织、食品	65
福田	梅林工业区	机械等	100
	皇岗工业区	食品、轻工	238
沙河	华侨城	电子、轻工等	159
	建材工业区	建材	177
蛇口	蛇口工业区	电子、轻工机械等	137
南头	南油工业区	电子、轻工等	91
	工业国	高级科技工业	315
	南头工业区	电子、轻工	
	孖湾工业区	机械	199
沙头角	沙头角工业区	轻工、食品	11
	盐田工业区	机械、轻工	88

## 六、交通规则

深圳交通规则是在城市总体规划指导下进行的专项规划，其内容如下：

首先，根据总体规划提出的城市规模、性质和特征要求，确定交通规则的原则和治理方针。按照总体规划初步构思的路网系统，进行全面的调查、预测和系统分析，用交通流量、流向的定量指标，对初步构思网进行反复的反馈，直到满足城市交通各项要求为止，然后再修正最后的路网系统。

其次，确定城市交通的发展目标、指标、建设步骤和对策，这部分属于总体规划阶段的延续。

第三，布置路网规划中的各项设施，如交通广场、快速干道、交叉口、高架路、人行天桥、客运换乘中心以及公共交通系统线路规划等。

1. 利用电子计算机进行了以2000年为预测期的城市道路交通量模拟，为城市道路交通规划提供了较科学的依据，主要方法如下：

①在计算量允许的条件下，以交通屏障和城市主要干道为界，将城市划为四个交通中区和50个交通小区，为便于电子计算机的计算，对所分交通区进行了编码。



②以家庭、工作、购物、教育、文化、其它等六种出行目的及其比例和人均日出行次数为主要参数，根据小区用地功能、人口就业等指标求出各小区的出行发生量和吸引量。

③分步行、自行车、公共交通、私人小汽车四种交通方式，以各种交通方式的平均出行距离和全方式的平均出行距离及交通服务水平为主要参数，分方式利用重力模型计算出小区间的空间O—D交通量。

④以公交服务水平和小汽车拥有量及其占有率等指标为主要参数，分别利用“最短路径法”和“容量限制分配法”确定主要公交形式，并将车流量分配到规划路网上去。

⑤利用投入产出方法计算城市货运产生量、吸引量及其起迄点。以满载率及空载率为参数计算货车需求量，利用“容量限制分配法”将车流分配到规划路网上去。

⑥以同样方式计算对外客货运量。

⑦根据计算结果对规划路网进行调整，并进行反馈模拟，直到结果满意。确定主要公交干线（包括快速轨道交通）及其走向、运量、运力和交通工具。根据流量预测路网分配结果，交通量 $>5000$ 辆/小时的路口，视其用地可能，预留立交用地，按交通量增长情况，分期分批实施。交通量 $<5000$ 辆/小时的路口采取平面渠化的形式，以提高平交路口的通过能力。

2. 为适应近期建设的需要根据电子计算机对车流在路网上分配的结果，对罗湖、上步建成区进行道路交通配套规划及其规划方案设计，规划内容包括：①抬高广九铁路，打通深南路，从根本上解决城市东西畅通问题。这项工程，目前正在施工中。

①全面改造深南路，形成一条东西畅通的机动车专用干道，规划上将自行车交通分离至南北两侧相平行的支路上去，以形成对应的自行车路。

③建设商业步行街，在人民路两侧可以修建二层步行廊道，与商店铺面相衔接，形成步行商业街。

④修建路口立交，在 $>5000$ 辆/小时的路口，视其用地可能规划修建立交，预留立交用地，根据交通量增长的要求，分期分批建成。第一期五座立交工程已列入市的基建计划，并开始进行设计。

⑤渠化平交路口，当交通量 $<5000$ 辆/小时的路口，这种情况以平交路口为主，但需采用渠化方式，提高平交路口的通行能力。

⑥近期增辟红荔路——蛟湖东西联络线。远期为分流深南路交通压力，连通滨江路——春风路，预留出一条东西向的高架路。

理顺路网系统，调整现有道路性质，把道路分为主干道、次干道和一般道路三类，结合土地使用性质，分别确定为货运干道、客运干道和客货兼行的干道。

3. 对上述配套规划的项目和工程，进行了工程投资估算，提出分期实施的建议，以供领导决策。