

小住宅外观设计

1

主编 路建旗 邵 龙



XIAO ZHU
ZHAI WAI
GUAN SHE
JI

黑龙江科学技术出版社

小住宅外观设计

主编 路建旗 邵龙

黑龙江科学技术出版社

中国·哈尔滨

图书在版编目(CIP)数据

小住宅外观设计·1/路建旗,邵龙主编. —哈尔滨:
黑龙江科学技术出版社, 2005. 5
ISBN 7-5388-4885-1

I. 小... II. ①路...②邵... III. 住宅—建筑设计
—图集 IV. TU241—64

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2005)第 043244 号

主 编 路建旗 邵 龙
副主编 陈剑飞 朱文俊 祁 然
参 编 谭学明 王晓民 刘 永 刘树明
王世庆 马维娜 朱 莹 张向宁
杨 凌 阚 斌 张启元

责任编辑 杨勇翔

封面设计 晴天工作室

小住宅外观设计·1

XIAOZHUSHAI WAIGUANG SHEJI·1

主编 路建旗 邵 龙

出 版 黑龙江科学技术出版社

(150001 哈尔滨市南岗区建设街 41 号)

电话 (0451)53642106 电传 53642143(发行部)

印 刷 辽宁美术印刷厂

发 行 黑龙江科学技术出版社

开 本 889×1194 1/16

印 张 6.5

版 次 2005 年 5 月第 1 版·2005 年 5 月第 1 次印刷

印 数 1—4 000

书 号 ISBN 7-5388-4885-1/TU·457

定 价 39.80 元

前 言

随着我国改革开放的深入和中国经济的蓬勃发展,我国居民生活水平和消费水平正在不断提高,人们的生活方式也在悄然发生变化,其中一个重大的变化体现在住房的需求上则是从生存型向舒适型的转变。顺应这一形势的发展,在我国房地产开发与建设中,各种各样的城市别墅、城郊别墅、乡村别墅、联体别墅以及低层联排式住宅(即 Townhouse)等小住宅则应运而生,并且成为房地产开发和销售中的新宠而吸引着大量社会富裕阶层。在这些不同形式的住宅中,无论是依山傍水的乡村别墅,还是中高档的独院式住宅,无论是风格迥异的中式、欧式别墅,还是相对物美价廉的低层联排住宅,它们之所以能吸引着大量的消费者,除了其所具有良好的居住品质和完善、

QIAN YAN

合理的使用功能外,其共同的特点则是由于它们都具有良好的室外环境,特别是那些亲近自然、融于自然环境中的小住宅为人们崇尚自然、回归自然的心理提供了理想的住所。

为了帮助我国的房地产开发和设计单位能为人们提供更多、更好和高品质的小住宅,我们出版了《小住宅外观设计》这套丛书,书中展示了国内外大量的近期设计实例和方案,以供开发商、建筑师和广大读者参考和借鉴。

在本书出版过程中,北京百年建筑文化交流中心、《城市建筑》杂志社和北京五合国际等单位为本书的出版提供了部分稿件,在此深表谢意。

我们衷心希望,本书的出版能为房地产开发和设计单位提供有益的帮助、参考和借鉴。



建筑单体特点是要表现建筑的庄重感，以体现业主身份和地位的尊贵。



建筑单体的竖向设计分别进行处理，让建筑从室内到室外有一个很好的过渡



立面用两种材料对比以增加建筑形式的丰富程度。



错落的体形及轮廓线；
精练的空间，高低有序。



首层布局合理利用了面积，入口处理简洁，彰显大气。



设计了坡屋顶和气派的入口，这些都使别墅给人以高贵气派的印象。



整体户型空间布局紧凑实用，大面积花园体现了自然的庭院生活。



外墙的进退错落有致，令建筑体态生动丰富，层次感渐近，格调生活的不同场景可得到充分演绎。



内敛面砖的对比色运用，在视觉上形成强烈印象，但又不失与屋顶色彩的协调，建筑整体表现极具尊贵与文化感，充分彰显格调，建筑熠熠生辉。



建筑呈现一派新地域主义风格，与传统建筑相比，除吸收其精华的工艺设计元素与功能构件外，重点创新表现在对屋顶及阳台等部位的大胆突破。



整体空间布置完全按照人性化、舒适化、科学化的原则设计，同时室内与室外空间的呼应与融合亦得以充分表现。



情调空间与氛围的营造是其最显著的特点，利用质朴的材料来渲染环境气氛。



首层院空间的自然过渡使格调人士与外部自然亲密接触。

别墅的设计坚持景观和朝向的结合、功能分区的明晰和东西方生活习惯的融合三个原则。



别墅与周围的自然景观融为一体，追求独具特色的空间及环境效果，营造温馨、宁静的生活和休闲氛围。

自然的石头墙面与人工材料的对比更显别墅的独特风格。



庭院设计讲究近人的尺度和合理的植被搭配，拥有宁静和谐的室外休闲环境。



整个建筑延国际知名建筑大师赖特之建筑精神，建筑风格雍容大气，环境清新怡人。

建造在小河边，拥有的不仅是环境的优美，更重要的是它能够提供给业主一种别墅生活，在接受文化洗礼的同时，更能体现生活的价值。

建筑与环境的布局与品质比较上乘而且洋派，具有国际化的水准。





建筑方案力求体现高尚凝重的泰晤士风格。



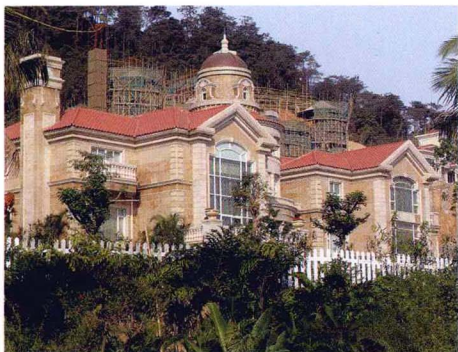
设计在局促的用地中创造出丰富的空间变化，实现了不同层次的心理体验。



力求将现代建筑的风格与周围自然环境完美地融为一体。



豪华气派的主卧室带有景观大阳台，使你生活更加温馨如意。



外形的美观与使用的合理性，精致的绿化环境，使山庄四季景色更替，长绿长新。



简洁的淡色墙面在绿化的映衬下更显其无限的魅力。



独辟蹊径的开辟了封闭式前庭内廊院，这里足够小孩子们玩耍嬉戏。

北美风情建筑，纯朴、亲切的建筑设计思想，独门独院，私家花园环绕设计，表达了小独栋住宅的精巧、可爱、温馨的家庭氛围。





采用实践简洁、统一的设计手法，达成清新、休闲、放松的感受。



建筑体量上的高低错落甚是特别。



整体空间布局合理而有效，开敞车库的设置让别墅档次更高。