

金融风暴下 财税对策研究

主编 ◎ 丁 芸



中国财政经济出版社

金融风暴下财税对策研究

主编 丁 芸

中国财政经济出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

金融风暴下财税对策研究/丁芸主编. —北京: 中国财政经济出版社, 2009. 5

ISBN 978 - 7 - 5095 - 1601 - 0

I. 金… II. 丁… III. ①财政政策 - 中国 - 文集②税收管理 - 财政政策 - 中国 - 文集③金融危机 - 影响 - 经济 - 中国 - 文集 IV. F812.0 - 53
F12 - 53

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2009) 第 075100 号

责任编辑: 张 铮

责任校对: 李 丽

封面设计: 耕 者

版式设计: 汤广才

中国财政经济出版社出版

URL: [http: // www. cfeph. cn](http://www.cfeph.cn)

E - mail: [cfeph @ cfeph. cn](mailto:cfeph@cfeph.cn)

(版权所有 翻印必究)

社址: 北京市海淀区阜成路甲 28 号 邮政编码: 100142

发行处电话: 88190406 财经书店电话: 64033436

北京富生印刷厂印刷 各地新华书店经销

787 × 960 毫米 16 开 19.5 印张 301 000 字

2009 年 5 月第 1 版 2009 年 5 月北京第 1 次印刷

定价: 39.00 元

ISBN 978 - 7 - 5095 - 1601 - 0 / F · 1391

(图书出现印装问题, 本社负责调换)

本社质量投诉电话: 010 - 88190744

前 言

爆发于美国的次贷危机，在进入 2008 年后逐渐演变为全球性的金融动荡，并已经开始影响世界众多国家的实体经济。随着欧美几大发达国家整体经济增速的减缓，世界经济正逐渐进入低谷期。这场金融风暴对我国的影响从 2008 年第三季度后逐渐显现出来，随着国内股票市场泡沫的破灭，在短短几个月内股票市场缩水达 70%；2008 年 11 月我国 GDP 增幅已低于 9%。我国的出口贸易额更是出现较大的下滑，2008 年 11 月，我国出现了 7 年来进出口贸易额首次负增长，这给外贸依存度较高的我国实体经济敲响了警钟。在这种“内忧外患”的情况下，研究应对此次金融风暴的具体措施无疑具有极其重大的现实意义。

对此，中央政府和社会各界均给予了高度关注，许多专家学者纷纷献计献策。面对金融风暴，我们该如何抉择？在财税领域我们该采取何种政策才能最大限度地减轻此次金融风暴对我国经济的影响？这一系列的问题都值得我们认真研究。

首都经济贸易大学财政税务学院的教师和研究生们紧密联系当前国内外经济形势，立足本学科特点，从财政税务角度对此次金融风暴的成因、影响及采取的对策等进行了深入的探讨，对化解金融危机的不利影响具有一定价值。

本书共分四部分，第一部分为金融风暴下的宏观经济形势与财税政策研究，本部分在分析了当前宏观经济形势的基础上，主要从刺激内需、扩大出口等方面提出了一些财税政策建议。第二部分为金融风暴下的财政与金融政策；第三部分为金融风暴下的税制改革与纳税服务；第四部分为金融风暴下的公司治理研究。四个部分各有侧重，分别从不同的角度对如何

减轻金融风暴对我国经济的影响提出了一些有针对性的建议。

本书的内容涵盖财政税收政策、金融、公司治理等多个领域，这些文章不仅包括对当前宏观经济形势的基本判断以及相关财税政策研究，还涉及到新经济形势下的税制改革以及财政热点问题，具有较强的理论意义和积极的现实意义。

希望本书的出版能够为政府部门制定决策提供参考，同时也希望本书能使更多的人关注财税领域，关注财税领域的政策变化，最后，希望财税理论界的同行们共同努力，为减轻金融危机对我国经济的影响尽一份微薄之力！

由于水平所限，加之时间仓促，书中的错误在所难免，敬请各位同行及专家学者批评指正！

目 录

金融风暴下的财政政策	赵 仑 (1)
应对金融危机的税收政策	丁 芸 (7)
沉着应对危机 促进平稳发展	
——关于北京市丰台区在当前危机中应有的举措	
..... 刘 颖 程留恩 马泽曦 (15)	
积极的财政政策与可持续发展战略目标的配合	黄芳娜 (20)
促进中小企业发展的财税政策分析	包 健 (26)
论世界金融危机下公共投资带动中国经济增长的现实选择	
..... 刘 辉 (32)	
金融危机的影响以及我国的经济对策	李 蕾 (40)
浅析积极的财政政策在应对次贷危机中的作用	张晓慧 (48)
我国消费需求的现状、制约因素与财政政策选择	张立彦 (53)
略论金融风暴下我国出口退税政策的完善	赵书博 (62)
应对金融危机的宏观调控政策	李红霞 (70)
仅仅减税是不够的	
——基于当前经济形势下的税收政策分析	禹 奎 (78)
我国当前的经济形势及其应对措施	马泽曦 (84)
“减税政策”才是缓解我国经济回落的“一剂良方”	江 月 (92)
扩大消费需求的财政税收政策选择	刘中山 (102)
当前经济形势下我国财税政策的选择	安 颖 (111)
扩大内需 应对金融危机	
——对个人所得税改革的一些思考	董 楠 (117)

当前宏观经济形势下的税收制度选择	胥力伟 (126)
当前宏观经济及我国财税相关形势研究	张召力 (140)
新时期下对我国出口退税支出的几点建议	谢 林 (150)
论我国当前外贸形势下的出口退税政策	朱 煌 (158)
对经济危机下中国政府财政政策的几点思考	郭 超 (165)
浅析应对经济危机的财政措施	仓 硕 (172)
各国扩大内需的财税政策的借鉴	颜毓婷 (176)
试论增值税改革对金融危机的抵御作用	朱碧娇 (184)
扶持中小企业应对经济危机的财税政策研究	张建欣 (192)
高校毕业生就业的现状、问题及财税对策	蔡秀云 (198)
金融危机下我国经济政策对私人消费行为的影响分析	
——基于 Ramsey 经济理论视角	赵 琼 (212)
应对金融危机及经济中长期稳定发展的思考	
——经济思潮的变迁及奥巴马新政给中国的启示	郎大鹏 (221)
反思金融风暴前后我国的相关政策调整	张晓慧 (229)
金融危机下促进房地产业健康发展的思考	史兴旺 (234)
全球经济危机新形势下我国国有企业理论创新探讨	冯 晋 (242)
新经济形势下我国农村居民收入与内需关系研究	谢思远 (248)
金融危机与政府采购	谢宜彤 (264)
新经济形势下金融深化仍是我国金融发展的必然选择	吴晓帆 (271)
我国财政能力与金融深化对经济增长的实证分析	杨志华 (276)
当前经济背景下我国住房保障制度的实施	徐 莞 (285)
公司治理与美国次贷危机	
——次贷危机成因的公司治理视角	郭 蕾 (295)
后 记	(303)



金融风暴下的财政政策

赵 仑

1997 年，为应对亚洲金融危机，我国政府果断实施积极的财政政策，不仅有效抵御了亚洲金融危机的冲击，而且推动我国进入新一轮经济增长期。2008 年，面对百年一遇的国际金融危机，我国在实施适度宽松的货币政策同时，重启积极财政政策，并出台了 4 万亿元的投资计划。2008 年以来，全球性金融危机对中国经济运行确实产生了一些影响，但因时而异的财政政策也为中国经济发展增添了许多信心。

一、坚实的财政基础是度过危机的保障

曾有经济界人士认为，此次调整财政货币政策，是“中国政府正在采取近十年来最‘令人振奋’的经济刺激方案”，“其政策力度甚至比 1998 年亚洲金融危机时还要大”。如此巨大的政策效力在很大程度上有赖于近年来我国财政状况良好的发展态势。

中国实施改革开放，保持了近 30 年的经济高速增长，年均增长 9.8%，经济总量发生了飞跃性的变化。这更增强了人们应对危机、保持平稳发展的信心。纵观近十年来我国财政状况，财政收入连续多年高于同期 GDP 增长率并且出现了较大盈余。我国目前国家负债率在 20% 左右，而美国 2008 年国家负债率高达 70% 以上，已超过国家负债率的警戒线。这体现出我国具有较强的财政调剂能力，具有实行积极财政政策的财政基础；

二是我国外汇储备充足。我国现有外汇储备 1.9 万亿美元,而外债余额只有 4 000 多亿美元,这在应对外资可能流出、保持本币稳定方面将发挥重要作用。三是企业资金链、居民投资资金链基本顺畅。尽管遇到了一些困难,但是,截至 2008 年 10 月,我国企业存款余额累计超过 20 万亿元,居民储蓄累计高达 19 万亿元。如此巨额存款,既为我国金融机构提供了强大的资金运用空间,又为企业经营或居民消费创造了有利的资金条件。目前,我国的财政收入增速虽然放缓,但仍然远远高于 GDP 增速。这意味着,中国财政状况还有较大减税和增加支出的空间,具有较强的财政调剂能力,即便实行积极财政政策,2009 年的赤字规模也在可控的范围之内。这些利好因素都为发挥财政政策效能平稳度过危机创造了有利条件。

二、积极的财政政策意义重大

20 世纪 90 年代以来,我国财政政策经历多次调整。1993 年到 1997 年间,为控制通货膨胀,我国政府采取包括财政政策在内的一系列适度从紧的宏观调控政策,促使国民经济成功地实现了“软着陆”,形成“高增长、低通胀”的良好局面。

1998 年,由于受到亚洲金融危机的影响,我国国内出现了有效需求不足的问题,经济增长乏力。在这种情况下,我国政府果断决定实施积极的财政政策,扩大内需,成功走出危机阴影。2004 年以来,我国经济呈现出加速发展的态势,但也出现了部分行业和地区投资增长过快、通胀压力加大等问题,在这种情况下,政府又一次相机抉择,从 2005 年起将积极财政政策转向稳健财政政策。

2008 年 11 月份我国采取了积极的财政政策,适度宽松的货币政策,整个政策立足于扩大内需。就财政政策来说,综合利用了减税、增加财政支出补贴等多种政策工具来拉动投资,刺激消费。

2009 年财政政策将由“稳健”转为“积极”,重点要以扩大消费需求为核心,以加快改革为重点,综合运用各种财政手段,配合金融政策和其他手段,来改善经济结构和拉动经济增长。

第一,向商业银行增发国债专项用于基础设施建设投资。当前我国基础设施整体水平依然不高,有些与国民经济发展和人民生活水平提高的要求还很不适应。向基础设施建设投资,既能有效刺激国内需求,迅速带动

经济发展,又有利于调整、改善投资和经济结构,实现经济长期、稳定增长。

第二,发行国债补充国有独资银行资本金。近年来,我国国有独资银行资本充足率一直处于偏低水平,而不良贷款的比例不容乐观。发行特种国债,可以使银行的资本充足率达到巴塞尔协议和我国《商业银行法》要求的8%的水平,这将进一步增强金融机构防范金融风险的能力和意识。

第三,增加在中西部地区投资的比重。沿海地区经济发展快于中西部地区,整体的投资环境也比较优越,重要的原因是基础设施条件优越。为缩小这种差距,在新增基础设施项目投资中,约70%投向了中西部地区。

第四,提高部分商品的出口退税率,努力保持外贸出口的稳定增长。2008年以来我国外贸出口增幅连续下滑,实际利用外资也开始下降,严重制约了经济增长。为继续开拓国外市场和吸引外资,进一步保持国际收支的良好状态,中国政府分批提高了纺织品、煤炭、水泥、钢材和部分机电产品的出口退税率,并调整了进口设备税收政策,降低了关税税率,对国家鼓励发展的外商投资项目和国内投资项目,在规定范围内免征关税和进口环节增值税。

这些财政政策的实施直接增加了投资和消费,刺激了国内需求,还能通过补充和增加建设项目资本金,为银行扩大贷款创造条件。

三、今后财政政策仍需关注的领域

(一) 支持产业结构战略性调整

在继续加强基础设施建设的同时,国债资金要有一部分用于支持结构调整、技术改造、产品升级换代及高新技术产业发展。一是通过财政贴息手段,支持国有企业技术改造、设备更新和产品升级换代。二是支持重点制造业的发展,形成局部技术突破,促进产业结构升级。三是支持高新技术产业发展,集中力量投资软件、信息、通讯、生化等关系国民经济发展全局的高新技术产业,引导和鼓励银行、企业增加对高新技术产业领域投资。四是支持地方建立中小企业担保基金,解决中小企业发展资金渠道不畅的问题。

要改进国债发行的审批办法,由现行的年度审批法改为国债发行余额

控制法，即全国人大常委会审查确定一个国债发行余额的上限，在不超过法定的国债余额范围内，财政部可以根据经济发展的需要，灵活掌握当年的国债发行额。同时要提高国债市场化程度，把目前有限的银行间国债回购业务扩展成有效率的公开市场业务，使之成为调控货币流通、活跃货币供求的主要市场。必要时可以考虑恢复国债期货市场。推出短期国债作为银行公开市场业务的主要操作对象，并通过短期国债利率影响市场利率走向，促进利率市场化改革。

实施促进产业升级、自主创新与延长产业链条的财税政策，培育与壮大民族工业和关键技术行业。通过结构性的财税政策，引导国内重要行业企业加快设备更新、技术升级与产业链延长，培育与壮大民族工业。通过增加科研投入，实现重大科学技术与关键机器设备的自主研发，重视并推动我国农业、粮食、生物等关键行业的研发与生产。除在全国推行增值税转型改革外，还要鼓励企业加大职工技术培训投入，允许更多的职工培训费在税前成本列支；鼓励企业增加研发投入，对新能源、新材料、突破性环保技术等研发加大优惠力度；鼓励与奖励国内企业不断延长产业链条，增强国际市场竞争与控制力；将文化创意产业等服务业中的研发投入，纳入允许抵扣的范围内，鼓励现代服务业升级；细化出口产品的税则分项，根据不同技术含量和附加值含量，给予不同的出口退税率，支持出口结构升级。

（二）改善投资环境，撬动社会资本投资与激发市场活力

拉动经济增长，仅靠政府投资是远远不够的，关键是撬动社会资本、带动银行贷款、激发市场活力。在当前经济困难时期，社会资本缺乏信心，银行贷款畏惧风险，市场活力缩藏起来。通过财政贴息等手段虽然也能发挥“四两拨千斤”的作用，但不是治本之策，根本所在是项目本身的可行性以及投资环境的易生长性。私人投资者在选择项目面临的风险很多，部分是个人的，还有部分是准公共或公共的，如何避免那些不完全是个人的投资风险，政府有不可推卸的责任。这就要求我们，通过完善相关政策法规，放宽社会资本投资限制，规范相关税费管理，简化行政管控，改善与强化政府服务，优化投资环境，从根本上吸引与撬动社会资本投资，激发起更大的市场活力。

（三）稳妥有序地转换出口结构及外向型发展战略

在外贸主体多元化的今天，只要国际市场有需求，且出口有利可图，企业就具有扩大出口的动力，因此出口结构的优化调整不是政府单方面可以在短期内实现的，需要坚持以企业和市场为出口结构调整的主体，政府可借助“市场倒闭”机制，给企业和市场适当加以引导，使政策引力和市场压力形成合力。在出口结构调整的过程中，出现群体性经营困难与大面积失业的情况下，有可能危及社会稳定和长期的经济发展，政府有责任予以干预与救助。

（四）提高城市低收入群体的转移支付力度

中国应该大幅提高老国营企业退休人员的退休金。继续提高城市低保标准，确保困难群众基本生活水平不因物价上涨而降低。可考虑恢复和提高城市居民的副食补贴，完善价格上涨动态补贴机制，消化食品价格上涨给城市低收入居民带来的生活压力。

（五）提高公共产品和服务、社会保障方面的财政支出

在西欧、北欧这些高福利国家，财政的钱有45%以上是用在社会保障上的，美国财政也有1/3以上的钱用在社会保障方面。中国社会保障支出大概占国家财政的12%左右。教育经费、医疗经费占国家财政收入的支出持续保持低比例，甚至低于印度、孟加拉以及非洲很多比我们贫穷得多的国家。公共产品和服务供给不足、社会保障的不健全，正是中国经济的主要问题——内需不足的主要原因之一。

政府应当进一步加大履行公共职能的力度，财政必须加大这方面的支出，包括医疗卫生、社会保障、教育、环境保护等支出。加快完成《预算法》的修改，对于教育、社会保障等民生问题的支出，应该硬性规定其增长速度及其占财政收入比重不低于某一水平。减少绝大多数居民在教育、医疗卫生方面的支出，消除消费顾虑。

参考文献：

1. “应对亚洲金融危机的财政政策”。楼继伟 <http://202.198.25.8:8080/was40/full/b1592.pdf>。

2. 马洪范：“国际金融危机下的中国财政政策选择”，<http://hi.baidu.com/fli777/blog/item/a92dcf46b82fd30e6a63e57b.html>。
3. “应对金融危机 积极财政政策凸显四大特点”，<http://www.eefoo.com/plus/view.php?aid=1113234>。
4. “权威经济学家激辩美国金融危机：财政政策应放松”，http://www.ce.cn/xwzx/gnsz/gdxw/200809/19/t20080919_16849245.shtml。



应对金融危机的税收政策

丁 芸

一、引言

2008年下半年，次贷危机彻底打破了华尔街的神话，随着有158年悠久历史的全美第四大投资银行雷曼兄弟宣布破产，这一具有指标意义的事件也促使金融危机呈现出了系统性的大爆发。在全球化的背景下，这场百年一遇的危机已经波及世界各国。

（一）金融危机的严峻形势

美国金融危机是一个风险积累和爆发的过程，从2007年2月开始，美国次级贷款违约剧烈增加、信用紧缩。当月，超过25个次级贷款商宣布大面积损失，次级房屋信贷产品的价格大跌，直接导致许多金融机构出现财务危机，甚至面临破产。次级贷款业崩溃，紧接着美国股市发生剧烈下跌，一些重量级的金融企业倒闭或者被接管，美元加速贬值。在不到一年的时间里，美国的经济及金融局势陷入困境，局势不可收拾且每况愈下，并蔓延到许多国家，引发了一场全球性的全面的金融危机。目前，这种蔓延势头仍然在扩大。具体表现在：许多新兴经济体遭遇外资撤出，市场信心丧失，股票市场暴跌，进出口贸易受到重创，投资、消费、就业全面疲软，债券市场明显下跌，资本市场严重缩水，一些国家还面临着通货膨胀的压力。因这场危机引发的负面影响有愈演愈烈的态势，给多国经济发展

带来了巨大的冲击和损失。

（二）金融危机对我国经济的破坏

虽然我国政府沉着应对，措施及时，但是金融危机已经给我国带来了一定的冲击和较大的负面影响。主要表现在以下方面：首先，我国出口和经济增长受到较大影响。由于我国出口商品有很大一部分售往美国，此次金融危机严重打击了美国的消费信心与消费实力，从而也对我国的出口造成巨大的影响。以钢材为例，世界各国 2008 年对钢材需求出现了极大的萎缩，据统计，2008 年 1~8 月份，钢材出口 4 184 万吨，同比减少 325 万吨，下降 7.2%。而 2006 年和 2007 年我国的钢材出口量分别达到了 4 300 万吨和 6 234 万吨，而 2008 年全年的出口量远小于前两年的数字，出口的收缩将使国内钢材行业面临一个长期的下滑局面。出口额较去年增速下降，也导致东南沿海地区出现了大面积的出口导向型的工厂倒闭或处于半停产状态。此外，由于目前我国的经济增长方式主要靠投资和出口拉动，因此出口的大幅下滑将对我国的经济增长产生一定的影响。其次，我国巨额的外汇储备投资和中资银行外汇资产运用受到巨大市场风险的考验。据国家统计局的数据显示，截至 2008 年 9 月底，我国的外汇储备余额已经超过 1.9 万亿美元，外汇储备中的一大部分已投向美国的国债或进行了股权投资。而美国金融危机的进一步演化，势必导致美元的大幅贬值，美国债市的走低，消费信贷市场的低迷，这些因素必然使我国的巨额外汇储备面临缩水的风险。再次，我国房地产市场风险将更加突出。美国次贷危机的诱因是房价虚高，房地产泡沫不断膨大，利率不断调高。美国次贷危机对中国房地产信贷风险是一个很好的预警，也将对房地产业和银行业下一步的走势产生影响。最后，我国境外的有关上市公司的市值有大幅下降趋势，从而给这些企业的境外融资能力带来严重影响；由于金融危机引起的流动性收缩，影响了一些企业款项支付能力，使来自境外的欠款、赖账现象日益增多，或多或少地影响了我国有涉外业务的企业的收益，资金想抽回本国较难。

二、税收政策是调控经济的重要杠杆

税收政策具有财政收入和宏观经济调控两个职能，两方面相辅相成，

相互作用。税收的财政收入职能的充分发挥，能够增加国家财政收入，提高国家通过财政支出进行宏观调控的能力和空间；同时，税收政策还具有调节总供给和总需求之间的平衡、调整和优化产业结构、促进资源合理配置等方面的宏观调控作用。当前的宏观经济形势迫切地要求税收充分发挥好财政收入职能和宏观经济调控职能。税收的宏观经济调控职能是通过税种、税目、税率等税法要素来实现的，运用税收杠杆对社会经济运行进行的引导和调整，是税收的基本职能之一。税收涉及社会生产、流通、分配、消费等各个方面，在促进经济社会又好又快发展中担当着十分重要的角色，发挥着非常重要的作用。

税收调节作用主要体现在下列几个方面：

第一，调节社会总供给和总需求。在实行扩张政策时，可以通过减税、免税或降低税率扩大社会需求，包括消费需求和投资需求；在实行紧缩政策时，可以通过提高税率，缩小减免范围或开征新税压缩社会总需求，使社会总需求和社会总供给趋向平衡。如累进所得税具有一种自动稳定器的作用，它不需要政府采取具体的增税或减税措施，可以通过自身累进课征的机制，随着总需求的增减变化，所得多时多征、所得少时少征、无所得时不征。

第二，调节社会所有制结构。税收在调节社会经济运行中，需要处理好不同所有制经济之间的关系，调节各所有制成分，促进其有利于发展社会主义市场经济的积极性一面，限制其盲目发展的消极性。如通过所得税，可以调节各种纳税人的留用利润，以调节他们的再投资能力；通过给予不同的优待和限制政策，鼓励或限制其发展等，以达到调节所有制结构的目的。

第三，调节产品结构和产业结构。国家的产业政策决定税收的调节方向。针对不同产业或产品设计高低不等的税率，调节产品利润，引导纳税人的生产经营方向和规模，使之符合宏观经济发展的需求，实现产品结构、产业结构的合理化；为不同纳税人提供公平竞争环境，促进纳税人努力改善经营管理，不断提高经济效益；配合价格政策，对生活必需品和非必需品、供过于求的长线产品和求过于供的短线产品实行不同的税收政策和措施进行调节。

第四，调节资源配置。从事土地、矿藏、水流、森林、草场、滩涂等自然资源企业，往往会获得不同的级差收入。这部分级差收入，并不是企

业主观经营的结果，只有设置对自然资源的课税，调节因资源不同而获得的级差收益，诱导纳税人合理配置各种自然资源。

第五，调节个人收入的分配。通过个人所得税等，把因价格与价值偏离而造成的收入不均，居民个人之间的分配不公等进行调节，以缓解社会分配不公，促进社会的稳定和发展。

三、金融危机以来我国调整的税收政策

为应对金融危机，国家及时出台了一系列的税收政策。具体包括：

第一，国务院决定从2008年10月9日开始，对储蓄存款利息所得暂免征收个人所得税，对储蓄存款利息所得暂免征收个人所得税，有利于增加个人储蓄存款收益，符合国家宏观调控需要。同时规定，从即日起，对证券市场个人投资者取得的证券交易结算资金利息所得，也比照储蓄利息所得，暂免征收个人所得税。

第二，2008年10月下旬，财政部千亿元规模减税方案上报国务院获批准，自2009年1月1日起实施。新方案更多参考了不久前实施的汶川地震灾区增值税试点相关内容，即建议取消增量限制、允许企业新购入的机器设备进项税金全额在销项税额中计算抵扣；取消行业限制，除国家限制发展的特定行业外，其他行业全部纳入增值税转型范围。减税规模保底为1 500亿元，有望达到2 000亿元。这是目前所知增值税从生产型向消费型全面转型改革方案的最新版本。这意味着增值税转型将在全国全面铺开，也就是说，将来企业购买固定资产发生的进项税可以在当期销项税中扣除。

第三，2008年11月12日，国务院在本年下半年两次调高出口退税率的基础上，决定从12月1日起，进一步提高部分劳动密集型产品、机电产品的出口退税率，这次调整总共涉及3 770项产品，约占全部出口产品的27.9%，同时取消部分钢材、化工产品和粮食的出口关税，降低部分化肥出口关税并调整征税方式。

第四，2008年，根据经济形势和房地产市场的变化情况，国家三次调整了房地产的税收政策。具体来说，第一次是2008年3月，当时为了支持廉租住房和经济适用房的建设，国家减免廉租房和经济适用房建设和运行中涉及的有关税收。为了鼓励住房租赁市场的发展，国家又减免了住房租