

ZHI HUI

现代人智慧全书

智慧

治

家

术

136种现代家庭持家、理财、投资的管理之道

主编 林可行 张小云



北方妇女儿童出版社

B821-49

42

ZHI HU

现代人智慧全书

智慧治家术

36种现代家庭持家、理财、投资的管理之道

主编 林可行 张小云



北方妇女儿童出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

现代人智慧全书/林可行 主编. —长春: 北方妇女儿童出版社, 2004. 11
ISBN 7-5385-2703-6

I. 现… II. 林… III. 人生哲学—通俗读物

IV. B821-49

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2004) 第 114029 号

内 容 简 介

全面、系统、分门别类地将现代人生存立世必须具备的智慧告诉您。指导您做适者生存、永立人上的强者。

现代人智慧全书

书 名: 智慧治家术 ——136 种现代家庭持家、理财、投资的管理之道

主 编: 林可行 张小云 封面设计: 胡小林

出版发行: 北方妇女儿童出版社 (0431-5640624)

地 址: 长春市人民大街 4646 号 (130021)

印 刷: 北京中兴印刷有限公司

版 次: 2004 年 11 月第 1 版

印 次: 2005 年 1 月第 1 次印刷

书 号: ISBN 7-5385-2703-6/G·1841

开 本: 850×1168 (毫米) 32 开

字 数: 499 千字

印 张: 308

定 价: 75.40 元

本 册: 26.80 元

目录

1 治家之道

1. 家庭档案 1
2. 让谁当家好 2
3. 怎样安排合理消费 2
4. 家庭时间的有效利用 4
5. 家庭管理及婆媳关系
浅谈 5
6. 家务处理“五法” 10
7. 在家务劳动中挖潜力 11
8. 美国主妇的治家之道 12
9. 治家百言 12

2 家和万事兴

10. 夫妻关系经验谈 14
11. 夫妻吵架协议 16
12. 影响夫妻感情的心理因素 17
13. 您想做一个使妻子满意的丈夫吗 17
14. 您了解自己的爱人吗 18
15. 当夫妻有“小摩擦”时 19
16. 怎样对待爱唠叨的妻子 20
17. 一张家务劳动安排表 20
18. 姐妹们,下决心从头学起吧 21
19. 爱情的特殊疗效 22
20. 维持爱情的主要途径——互通感情 23
21. 怎样使爱情长久 24
22. 家庭中不可多用反诘语 25
23. 家庭生活中的流弊 25
24. 您的家庭生活愉快吗 26
25. 应当正确对待孪生子女 28
26. 导致家庭崩溃的性格 28

- 27. 父母威信纵横谈 30
- 28. 父母十戒 32
- 29. 家长十注意 32
- 30. 孩子对父母有十条希望 34
- 31. 父母要多注意孩子的智力发展 34
- 32. 当儿童智力发育时 35
- 33. 儿童创造力的培养 36
- 34. 超常儿童的识别 37
- 35. 家庭气氛与孩子的身心健康 40
- 36. 美国孩子对父母的“告诫” 41
- 37. 您了解自己的孩子吗 42
- 38. 正确对待儿童 42
- 39. 请您不要发脾气 43
- 40. 请对照一下你自己 43
- 41. 您是什么样的母亲 44
- 42. 在幼儿面前谈吐也应讲究语言美 45

3 治家要会管钱

- 43. 你就是财神爷 46
- 44. 设定钱财管理的目标 47
- 45. 让价值观正确引领理财生活 49
- 46. 一生钱财分几个阶段来管 50
- 47. 年轻人的管钱之道 54
- 48. 女人必须学会管钱的5个理由 55
- 49. 管好手中钱财有四道令牌 58
- 50. 如何为退休做准备 61
- 51. 管钱时要怎样应付通货膨胀的问题 62
- 52. 大钱化小钱 63
- 53. 全球化影响每个人的理财生活 65
- 54. 到底结婚后由先生还是太太管钱 66

4 以现代化理财工具管钱

- 55. 用现代化理财工具管钱 68
- 56. 电话银行有哪些功能 70
- 57. 电话银行如何操作 75
- 58. 遥控器里全办妥的家居
银行 79
- 59. 会移动的管钱专家——
手机银行 80
- 60. 手机银行有哪些服务
内容 83
- 61. 为什么说手机银行优点与
缺点并存 86
- 62. 全球通手机银行如何
操作 90
- 63. 个人管钱到网上银行 109
- 64. 网络银行时代已经
来临 110
- 65. 个人网上银行有哪些业务
功能 116
- 66. 你能申请使用个人网上银
行吗 117
- 67. 网上支付是怎么实
现的 120

- 68. 手机与一卡通结合出新的管钱办法 123
- 69. 招商银行“一网通” 125
- 70. 数字证书与网上银行的安全问题 131
- 71. 开机上网操作 136
- 72. 招行网上个人银行专业版操作指南 137
- 73. 招商银行一卡通证券买卖指南 142
- 74. 上网省钱有什么绝招 145
- 75. 如何办理签约账户 146

5 节俭及治家之道

- 76. 量入为出与信用消费 148
- 77. 用边际原理指导家庭支出 150
- 78. “私房钱”留多少 152
- 79. 节俭还是必需的,它让你生财 154
- 80. 女性坐拥财富四大“秘诀” 156
- 81. 老年人的钱怎么花 159

- 82. 初入社会的年轻人:你的钱要花在哪里 161
- 83. 花钱花得心甘情愿 163
- 84. 花钱要花得心花怒放 167
- 85. 花钱别花得忧心忡忡 168
- 86. 花钱怎能花得勉强 171
- 87. 富爸爸与穷爸爸花起钱来有什么不同 172
- 88. 花钱可别花出恩恩怨怨 174
- 89. 花钱应有新观念并会运用新工具 176

6 买房购车要量力而行

- 90. 什么情况下买期房、现房或二手房 180
- 91. 要不要变更期房的设计 181
- 92. 房子该如何出租才能增加收入 182
- 93. 人养房哪如房养房 183
- 94. 买房置业第一步:寻找心中的目标 192

- 95. 买房置业第二步:期房
购买 194
- 96. 买房置业第三步:找物超
所值的房产 195
- 97. 现场如何购车如何选车 200
- 98. 购买汽车应防止假冒
欺骗 202
- 99. 女性买车选择啥 203
- 100. 进口小汽车的选型常识 204
- 101. 小轿车、吉普车和旅游
车如何划分 205
- 102. 电喷发动机好在哪儿 205
- 103. 汽车尾翼:漂亮又实用 207
- 104. 浅谈贷款买车 207
- 105. 买车还是贷款好 210

7 智慧购物应酬

- 106. 花钱之前有所投资 213
- 107. 购物别忘拿凭证 215
- 108. 如何选购洋酒 216
- 109. 选购家电教你几招 217
- 110. 家庭日用品如何选购 220
- 111. 贵重物品如何选购 225
- 112. 地砖与地毯如何选购 227

113. 网上购物要注意的问题 230

8 节假日消费有道

114. 节日消费面面观 234

115. 面对商家促销,节日消费需留神 238

116. 假日消费记得带上你的银行卡 240

117. 假日旅游“东南飞”还是“西北游” 242

118. 假日文化旅游成为消费新亮点 244

119. 从数字看到假日经济里有什么 246

120. 热现象背后需要冷思考 249

121. 出游花钱别忘维权 252

122. 公民因私出国有多少手续和费用 254

123. 出境旅游巧选交通工具 256

124. 国际旅行如何付小费 260

125. 新版护照如何办理 262

126. 出境旅游怎样兑换
外汇 262

9 治家须了解的政策规定

127. 商品房预定书 264
128. 商品房购销合同 267
129. 个人抵押贷款房屋保险
条款 279
130. 住宅共用部位共用设施设
备维修基金管理办法 283
131. 关于房地产中介服务
收费的通知 287
132. 商品房销售面积计算及公
用建筑面积分摊规则 290
133. 关于下发《汽车消费贷款
管理办法》的通知 292
134. 汽车消费贷款管理办法
(试点办法) 293
135. 2001年国家留学基金资助
出国留学人员 298
136. 关于自费留学人员预交
人民币保证金 304

1 治家之道

1. 家庭档案

随着人们物质生活的改善，精神生活的丰富和家庭成员文化水平的提高，家庭生活中有价值的信息材料不断增加，给家庭建设增加了一项新内容，那就是必须建立并且管理好家庭档案。

从当前实际情况看，家庭档案的内容可以大体分为以下几类：（1）家庭成员的政治历史资料。像干部履历表、职业登记表，自传、回忆录等的底稿以及学历证书，职称证书、任命书等。（2）家庭成员工作、学习的成果资料。比如创作手稿、技术革新图样、科学实验记录、科研成果材料、在报刊上发表过的文章以及日记、笔记、资料剪贴等。（3）来往书信。主要指家庭成员与亲戚、朋友、战友、同学、同事之间的来往信件。（4）家庭成员的照片和有关生活、学习、娱乐方面的录音磁带。（5）经济活动资料。如存折、国库券、收支记录、发货票以及各种合同、契约等。（6）购买重要器具带来的资料。比如，家庭购买拖拉机、轻骑摩托车、电视机、洗衣机、电冰箱等带来的使用说明书等。

将以上材料分门别类，科学管理，做到存放安全，取用方便。既能为家庭成员的学习、生活提供条件，又能为社会提供

有益的材料。因此，搞好家庭档案既利于家庭，又利于社会，应该引起人们的重视。

2. 让谁当家好

一个家庭里，让谁“当家”好呢？有人说，让女的当家好，也有人说，让男的当家好。我认为，还是让“账”当家好。

账，是现代家庭最好的首领。把全家的收入与支出全部记在账本上，一分钱也不要遗漏。每到月底累计一下，算一算在吃、穿、用等方面花了多少钱。并向家庭成员公布，使每一个家庭成员都了解当月收、支情况，各人消耗情况，这样便于协商安排下月的生活。这对家庭和睦、量入而出、精打细算安排好全家生活都很必要。通过开支栏的摘要记载，还可以看出亲朋往来、大件物品购置的年月、物品使用寿命等方面的情况，并可协助银行和有关产部门作“家计调查”之用。记账写摘要，还有利于文化水平低的同志提高书写和计算能力，提高文化水平。

账本可以自制，也没有什么固定格式，用练习本划上几格，一边是收入情况，一边是支出情况，如果支出情况要细，需要几个明细项目，就在支出情况下面划几格，摘要栏空子要留大些，不必过于复杂。

3. 怎样安排合理消费

家庭经济开支包括许多方面，怎样才能“花钱花在刀刃上”，避免浪费，这就要靠精打细算了。

一、避免盲目性浪费。盲目性消费，就是没有计划，缺乏深思熟虑，随使用钱，例如，听人家说某样东西便宜，一时头脑发热，就去买了，看到许多人抢购“便宜货”，觉得机不可失，也去轧一脚。事后，才发现买的东西并不实用，这笔钱盲目的用掉了。

二、节制有害性消费。盲目性消费，所买的东西尽管不太受用，但毕竟东西还在，还有些用处；而有一些消费不仅毫无益处，反而有害，如吸烟就是这样。吸烟的人一年“吸”进去的钱，大致相当于一块好手表，或是一台缝纫机，或是一辆自行车。如果吸20年，就是2000多元钱，连利息要3000元以上。不但白白地浪费了一笔巨款，而且还有损于健康，给环境带来污染。

三、减少消费性消费。消费性消费，往往存在于人们不大注意的地方，例如，常年只吃肉类而不愿吃蔬菜，只吃精面细粮而不愿吃粗粮，只靠吃补药而不愿锻炼身体；又如，给孩子穿质量过好的衣服，或是给孩子买衣服不留余地；开着灯睡觉，或是人离开房间而不关灯等等。

四、限制积压性消费。家庭中有一定的物品储备是必要的，但是应当知道，商品的使用价值多有时限性，存放久了会老化变质，使用价值就会逐渐减小，因而造成浪费，例如，衣服买多了会霉蛀，或因款式不时髦而不能再穿用，米买多了会生虫，等等。一般的非紧俏物资应该用多少，买多少，稍有节余，适可而止。

五、制止突击性消费。喜庆不要大操大办，节日不要暴饮暴食。这样不仅能防止经济上的浪费，同时还可以避免给健康带来危害。

六、利用再生性消费。家庭消费不完全是吃、喝、玩、乐

那样的纯消费，有些家庭用具在使用中还能创造新价值或有利于创造新价值，例如，买缝纫机自己缝补衣服，可以节省部分开支，买洗衣机能节省许多时间用来学习和休息。人们如在业余时间花点本钱学习掌握一些生活常识和技能，买点工具，自己动手修理一些家庭用具，对节省开支、丰富家庭生活是很有好处的。

4. 家庭时间的有效利用

凡中年人总是抱怨时间少，不能完成想做的许多事情。其实时间还是有的，关键在于科学安排。下列办法，可供一试。

一、立体安排时间。比如，早晨一起床，就可先点燃煤气炉，再开收音机，然后刷牙，洗脸。当你洗脸时，泡饭正在沸腾，重要的新闻亦已印入你的脑海，在同一时间内，你几乎完成了三件事。

二、分些家务给孩子。不要把家务全包在自己身上，可把倒垃圾、扫地、装煤炉等一些孩子可以胜任的家务交给孩子去做，既减轻你的负担，又养成孩子的劳动习惯。

三、利用时间中的时间。比如你在拖地板或洗衣服时可以背一些英语单词或者构思一篇微型小说的情节，做到家务、学习、工作三不误。

四、安置东西要有条理。人们往往为找某一件东西而浪费时间，空闲时间整理一下物件，看起来付出了时间，实际上这付出是必要的，也是值得的。

五、少看电视。看电视像抽烟一样，也会成瘾，要强迫自己少看电视，把看电视的时间用到更重要的事情上去。

六、黄金时间要集中精力。一般来说，夜间8~10点是你