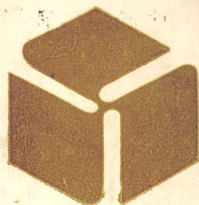


JJHTF



宋炳庸 主编



经济合同法讲座

8 4 延边大学出版社

经济合同法讲座

宋炳庸 主编

延边大学出版社

1987·延吉

责任编辑：吴硕官

封面设计：金胜铉

责任校对：华忠南

经济合同法讲座

宋炳庸 主编

延边大学出版社出版

（吉林省延吉市延边大学院内）

延边新华书店发行

延边大学印刷厂印刷

开本：787×1092毫米1/32 印张：6.2 插页：4

字数：139千字

印数：1—5,000

1987年12月第1版

1987年12月第1次印刷

ISBN 7-5634-0040-0/D·5（课）

统一书号：6503·2

定价：1.20元

目 录

第一讲 经济合同法概况..... (1)

(一) 为什么要制定和实施经济合同法? (1)

(二) 我国经济合同法有哪些主要内容? (3)

(三) 什么是经济合同? 经济合同的法律特征是什么? (3)

(四) 合同是怎样产生和发展起来的? (5)

(五) 经济合同有哪些种类和形式? (7)

(六) 经济合同在社会主义建设中的作用是什么? (11)

第二讲 经济合同的订立和履行..... (14)

(一) 什么叫经济合同的订立? 订立经济合同需要什么步骤? (14)

(二) 经济合同应具备哪些主要条款? (17)

(三) 订立经济合同应遵循的基本原则是什么? (23)

(四) 经济合同的有效条件是什么? (26)

(五) 什么叫无效经济合同? 哪些合同是属于无效的经济合同? (27)

(六) 怎样履行经济合同? (30)

(七) 什么叫经济合同的不履行和不完全履行?	(32)
(八) 为什么在违约方支付了违约金、赔偿金以后对方要求继续履行合同时还要继续履行?	(33)
第三讲 经济合同的担保	(36)
(一) 什么是经济合同的担保? 其法律特征、作用和形式是什么?	(36)
(二) 什么是保证? 其特征如何? 行使保证责任应注意什么?	(37)
(三) 什么是定金? 它有哪些特征? 行使定金担保应注意什么?	(39)
(四) 什么是留置? 它有何特征? 行使留置权应注意什么?	(40)
(五) 抵押的概念、特征以及它与留置权的区别是什么? 行使抵押权应注意哪些问题?	(42)
(六) 什么是违约金? 它和赔偿金有何区别? 行使违约金担保应注意些什么?	(44)
第四讲 合同的变更和解除	(46)
(一) 什么是合同的变更和解除?	(46)
(二) 变更或解除合同需要具备什么条件? ...	(46)
(三) 变更或解除合同需要经过哪些程序? ...	(49)
(四) 合同的变更或解除会引起什么法律后	

果?	(50)
(五) 因变更或解除合同使一方遭受损失的 应如何赔偿?	(51)
第五讲 违反经济合同的责任	(53)
(一) 什么是违反经济合同的责任? 为什么 要规定违反经济合同的责任?	(53)
(二) 怎样确定违反经济合同的责任?	(54)
(三) 什么是依法可以免除的责任?	(56)
(四) 《经济合同法》为什么要规定上级领 导机关和业务主管机关的责任以及直 接责任者个人的责任?	(57)
(五) 经济合同变更或解除后当事人有没有 责任?	(59)
第六讲 几种重要经济合同简介	(61)
一、购销合同	(61)
(一) 什么是购销合同? 购销合同有哪些特 征?	(61)
(二) 购销合同应具备哪些主要条款?	(62)
(三) 购销合同中双方当事人各自的权利义 务是什么?	(63)
(四) 不履行购销合同的当事人应承担哪些 责任?	(64)
(附录) 购销合同式样	(插页)
二、建设工程承包合同	(65)

(一) 什么是建设工程承包合同? 建设工程承包合同有哪些特征?	(65)
(二) 建设工程承包合同应具备哪些主要条款?	(66)
(三) 建设工程承包合同中当事人双方各自的权利义务是什么?	(67)
(四) 不履行建设工程承包合同的当事人应承担哪些责任?	(70)
(附录) 建设工程承包合同式样	(72)
三、加工承揽合同	(83)
(一) 什么是加工承揽合同? 加工承揽合同有哪些特征?	(83)
(二) 加工承揽合同应具备哪些主要条款? ...	(84)
(三) 加工承揽合同中当事人双方各自的权利义务是什么?	(85)
(四) 不履行加工承揽合同的当事人应承担哪些责任?	(86)
(附录) 加工承揽合同式样	(89)
四、货物运输合同	(92)
(一) 什么是货物运输合同? 货物运输合同有哪些特征?	(92)
(二) 货物运输合同应具备哪些主要条款? ...	(93)
(三) 货物运输合同中当事人双方各自的权利义务是什么?	(94)
(四) 不履行货物运输合同的当事人应承担哪些责任?	(95)

（附录）货物运输合同式样·····	（ 97 ）
五、供用电合同·····	（ 102 ）
（一）什么是供用电合同？共用电合同有哪 些特征？·····	（ 102 ）
（二）供用电合同应具备哪些主要条款？·····	（ 103 ）
（三）供用电合同中当事人双方各自的权利 义务是什么？·····	（ 103 ）
（四）不履行供用电合同的当事人应承担哪 些责任？·····	（ 104 ）
（附录）供用电合同式样·····	（ 105 ）
六、仓储保管合同·····	（ 107 ）
（一）什么是仓储保管合同？仓储保管合同 有哪些特征？·····	（ 107 ）
（二）仓储保管合同应具备哪些主要条款？···	（ 108 ）
（三）仓储保管合同中当事人双方各自的权 利义务是什么？·····	（ 108 ）
（四）不履行仓储保管合同的当事人应承担 哪些责任？·····	（ 109 ）
（附录）仓储保管合同式样·····	（ 111 ）
七、农村承包合同·····	（ 112 ）
（一）什么是农村承包合同？它有哪些 特征？·····	（ 112 ）
（二）包产合同和包干合同各应包括哪些主 要内容？·····	（ 113 ）
（三）包产合同中的双方当事人有哪些权利 义务？·····	（ 114 ）

(四) 包干合同的双方当事人都有哪些权利 和义务?	(115)
(附录) 包干合同式样	(116)
八、财产租赁合同	(117)
(一) 什么是财产租赁合同? 财产租赁合同 具有哪些特点?	(117)
(二) 财产租赁合同应规定哪些主要内容? 财产租赁合同当事人双方的主要权 利、义务及责任是什么?	(118)
(附录) 房屋租赁合同式样	(119)
九、借款合同	(121)
(一) 什么是借款合同? 它有哪些特征?	(121)
(二) 借款合同应明确哪些主要内容? 在借 款合同中双方当事人的主要权利和义 务及责任是什么?	(122)
(附录) 借款合同式样	(123)
十、财产保险合同	(126)
(一) 财产保险合同的概念及特征是 什么?	(126)
(二) 财产保险合同有哪些种类?	(127)
(三) 财产保险合同的订立和履行应遵守哪 些基本原则?	(128)
(四) 财产保险合同应包括哪些主要 条款?	(129)
(五) 在财产保险合同中, 投保人有哪些义 务?	(130)

(六) 财产保险合同中的保险人的赔偿责任	
如何确定?	(131)
(附录) 财产保险合同式样	(132)
十一、科技协作合同	(136)
(一) 科技协作合同的概念及其特征是什么?	(136)
(二) 科技协作合同的主要条款有哪些?	(137)
(三) 科技协作合同双方当事人的权利义务	
有哪些?	(138)
(四) 违反科技协作合同的责任是什么?	(139)
(附录) 科技协作合同式样	(140)

第七讲 经济合同纠纷的处理

(一) 什么是协商? 经济合同当事人发生纠纷时为什么先要协商?	(146)
(二) 什么是调解? 调解有什么意义?	(147)
(三) 什么是仲裁? 仲裁有什么作用?	(147)
(四) 经济合同当事人发生纠纷时怎样进行诉讼?	(148)
(五) 目前我国各级人民法院经济审判庭的收案范围如何?	(149)
(六) 《经济合同法》中有哪些关于合同司法的规定?	(151)
(七) 受理经济合同案件的程序是什么?	(153)
(八) 受理经济合同纠纷案件的基本原则有哪些?	(155)

(九) 对经济合同案件的管辖是怎样规定的? (155)

第八讲 经济合同的管理..... (158)

(一) 什么是经济合同的管理? 为什么对经济合同进行管理? (158)

(二) 合同管理机关怎样对经济合同进行管理? (159)

(三) 合同是否需要鉴证和公证? (160)

(四) 银行对经济合同怎样进行监督? (161)

(五) 对利用经济合同进行违法行为者如何处理? (162)

第一讲 经济合同法概况

(一) 为什么要制定和实施经济合同法？

中华人民共和国第五届全国人民代表大会第四次会议通过并颁布实施的《中华人民共和国合同法》(以下简称经济合同法)是我国法律体系中一个很重要的经济法规,也是国家用来管理经济的一个强有力的法律手段。

在现行的经济合同法问世以前,我国合同法一直是以单行法规的形式存在的。三十多年的实践证明,这种情况已不能适应社会主义经济建设发展的要求。特别是经济流转的扩大,迫切要求对经济流转领域各种活动实行全面统一的调整,以改变过去那种单纯依靠行政手段管理经济的做法,把经济手段和行政手段结合起来,注意运用经济杠杆、经济法规来管理经济。同时,随着社会主义法制的加强和各个法律部门立法工作的不断完善,也迫切要求经济合同立法的统一和完善。这些趋势,导致了经济合同法的制定。因此,可以说:

1. 制定和实施经济合同法,是国民经济发展的需要

我国是实行计划经济的社会主义国家。在我国的经济生活中,生产建设、交通运输、流通、消费、科研等各个方面之间都有着大量的经济往来。特别是现行的经济结构,是以生产资料公有制为基础,各种经济成分同时存在,即除了全民所有制、集体所有制外,还有各种形式的经济联合体、个体经济及外国企业、中外合资企业等。这种多种经济成分并存、多层次经济结构的条件下,使得我们实行计划经济,充分发挥

市场调节的作用，发展商品生产，面临着十分复杂的经济关系。随着经济管理体制的改革，经济中的纵向和横向联系，除通过必要的行政办法来组织外，大量要靠经济合同来解决。由于不同地区、不同部门、不同单位的经济利益和具体要求不尽相同，在签订和履行经济合同过程中难免发生各种矛盾，而且经济合同本身也存在许多复杂情况和问题。因此，客观上需要有一个统一的法律准则，以资共同遵守。同时，经济司法机关和管理机关在管理经济合同，处理经济纠纷时，也需要有一个统一的法律准则。这样，才能保证经济活动沿着社会主义道路顺利进行，促进社会主义国民经济健康发展。

2. 制定和实施经济合同法，是完善经济领域里的立法工作，加强社会主义法制的需要

长期以来，我国的经济立法工作不够健全，虽然在不同时期制定过一些有关经济合同的法规和办法，但是由于都是一些单行法规，互相之间缺乏照应和协调，发生抵触和矛盾的地方很多，而且内容也不完整。它们各自只调整经济流转领域中的某一类或某几类关系，只规定某一种或某几种合同形式，缺乏适用于所有合同的一般原则和基本制度。加之有些法规在立法技术上比较粗糙，规范性不强，并且多属于部门立法和地方性法规，不具有普遍的约束力，其中有的法规已经过时。由于经济立法不健全，无法可依的情况很多，许多经济合同纠纷只好由经济部门通过行政办法来解决，耗费了大量人力，还往往得不到及时处理。这显然不能适应当前经济体制改革和经济建设飞速发展的需要。为了进一步完善经济领域里的立法工作，使法律成为管理经济的一个重要手段，使在经济活动中签订的各种合同既受法律约束又受法律保护，制定一个全国

统一适用的比较完整系统的经济合同法，就是十分必要了。因此，经济合同法的制定和实施也是加强社会主义法制建设的一个重要组成部分。

（二）我国经济合同法有哪些主要内容？

我国经济合同法共计七章五十七条，包括：第一章，总则；第二章，经济合同的订立和履行；第三章，经济合同的变更和解除；第四章，违反经济合同的责任；第五章，经济合同纠纷的调解和仲裁；第六章，经济合同的管理；第七章，附则。

概括这七章的内容，经济合同法主要规定了经济合同的适用范围，订立经济合同的原则和形式，以及经济合同的履行、变更和解除，违反经济合同的责任，经济合同纠纷的调解和仲裁，经济合同管理的一般原则。经济合同法，还对购销、建设工程承包、加工承揽、货物运输、供用电、仓储保管、财产租赁、借款、财产保险、科技协作等十种经济合同的订立、履行和违约责任，作了比较具体的规定。

（三）什么是经济合同？经济合同的法律特征是什么？

1. 经济合同的概念

根据经济合同法第2条规定，经济合同是法人之间为实现一定的经济目的，明确相互权利义务关系的协议。这里既包括双方当事人协商一致的基础上发生的彼此的权利义务关系，又包括在法律和政策允许范围内变更或终止的已经确立的权利义务关系。

2. 经济合同的法律特征

1) 经济合同的主体是法人。也就是说只有法人才是

参加经济合同这种经济法律关系，并能就此独立享有权利和承担义务者。这种法人主要包括企业、事业单位、国家机关、社会团体等经济组织和非经济组织。经济合同法只赋予法人以经济合同主体资格。这主要是因为全民所有制和集体所有制经济组织，是我国现阶段主要的经济组织形式。当然，根据经济合同法的规定，不具有法人资格的个体工商户、农村承包经营户、专业户同法人签订合同时，也是法律关系的主体。这并不影响经济合同主体是法人的特征。在我国整个合同关系中，社会组织之间的合同关系占着绝对主要的地位。而把社会组织之间的合同关系划分出来，由单独的经济合同法调整，有利于国家对经济合同关系的保护。

经济合同法的基本出发点是规定法人在签订和履行经济合同时必须遵循的准则。这一准则不仅适用于法人之间，也同样适用于个体工商户、农村专业户、承包经营户与法人之间。作为国营经济和集体经济补充的个体经济，在现阶段的经济活动中发挥越来越重要的作用。把这种经济交往纳入经济合同法调整的范围，有利于实现国家对个体经济的扶持和计划指导。

2) 经济合同是双方的法律行为。它与单方法律行为、行政行为和道德行为不同。合同一经签订，在双方之间就产生了法律上的权利义务关系。这种权利义务关系受国家强制力保护，任何一方不履行合同，就要承担一定的责任；单方的法律行为虽然也能引起一定的法律后果，但那只是其他法律关系而不是合同关系，行政行为是国家意志的表现，依行政行为产生的权利义务关系，也不是合同关系，因为它没有双方意思的一致表示；道德行为只受社会舆论的约束，违反道德

的行为，并不负法律上的责任。而违反合同的行为，则要承担相应的法律后果。

因此，双方的法律行为和双方当事人意思表示一致是构成经济合同的一个重要特征，任何单位或个人都不得对当事人的意志进行非法干涉，同时，未经对方同意，任何一方都不得随意改变合同。否则，合同就不能被视为成立和有效。

3) 经济合同是为了实现一定经济目的而达成的协议。经济目的是一个十分广泛的概念，它最终表现为一定的物质利益。任何法人都有自己的物质利益。但不是所有的物质利益关系都由经济合同法调整。经济合同法所调整的只是一定范围内的物质利益关系，主要是指法人之间在生产领域和流通领域中因产品转移、完成工作和提供劳务方面所形成的关系，这种关系发生的目的是为了扩大再生产，满足整个社会的需要。

可见，经济合同的主体是法人；经济合同是双方的法律行为；是为了实现一定的经济目的而构成的。三者是构成经济合同的基本法律特征，它们之间互相补充，缺一不可。

(四) 合同是怎样产生和发展的？

合同，亦称“契约”。它是随着国家的产生，随着社会劳动的分工及商品经济的出现而产生、演变和发展起来的。

合同是一个历史范畴。纵观古今中外，各国都曾经而且还在继续实行着合同制度。远在奴隶社会，合同就开始了自己的历史。起初合同是以口头形式出现的，尔后才逐渐成为书面形式。

在奴隶社会的经济发展过程中，开始出现的是简单的商

品交换。随着商品经济的发展,人们的交换范围越来越扩大。在交换过程中,出现了根据自己的需要,以物易物,或以货币换取物品,或约定自己需要的某些货物,或推销、招徕,或约定某一期限,或磋商适当的价格等提约和承诺的行为。原始社会那些咀咒,发誓等迷信色彩的习惯,以及宗教仪式的形式也渗透到交易中来,如举行一定的仪式,或发誓以表信誉,或找第三人为中间人等等。这样,久而久之,就成为社会的一定习惯或规则。这种口头合同形式随着商品经济的发展和社会的需要,一直流传沿续下来,并得到历代统治阶级的认可。

但是,社会发展到一定历史阶段,经济协作关系由简单到复杂,其活动内容也愈加广泛,仅口头的意思表示已不适应需要了。因此除了口头合同外,以书面形式为特征的合同也就应运而生。

在资本主义初期,商品经济发展很快,竞争也越来越剧烈。在两级分化基础上产生的资本主义生产关系已逐渐取代了落后的生产关系。开始,商人只是小生产者交换的媒介,后来他们变成了定期向小生产者收购商品的包买商。接着,包买商又利用小生产者的经济困难,贷给他们现金和原料,并以低价预购其产品。最后,商人直接将材料甚至劳动工具发给小生产者,要他们按照自己规定的日期、规格和质量生产商品,并付给一定的酬金。这样,双方就需要签订加工订货合同或货款合同,以固定供需双方的经济关系。因此,合同,特别是书面合同就显得更为重要了。

到了现代,随着经济的飞速发展,合同在形式、内容和种类方面都发生了很大变化。但就其性质看,却始终没有变。合同自然是作为一种经济活动中双方当事人为了达到一定的