

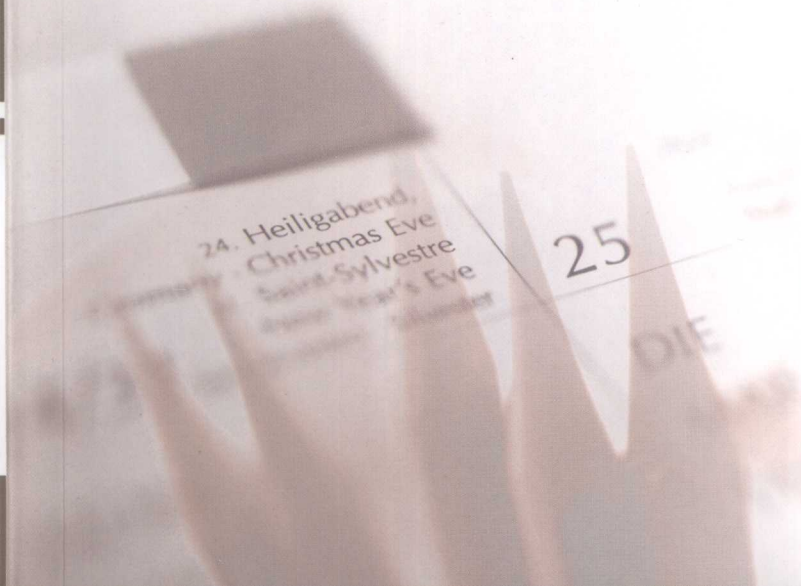
中国财税改革与税收实务丛书

资源税、 财产税、 行为税制度

与 操作实务

政策取向 法规分类
纳税申报 纳税筹划

樊勇 孙玉栋◎编著



清华大学出版社



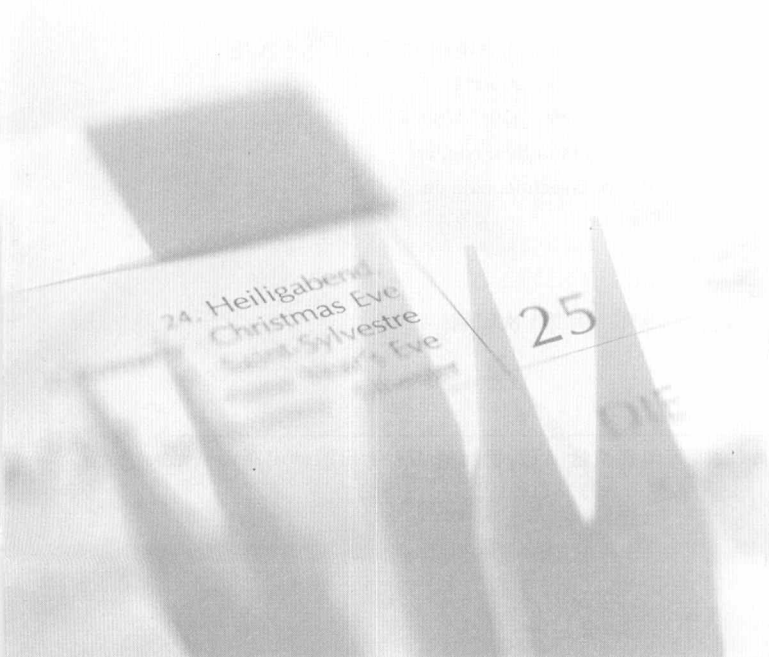
中国财税改革与税收实务丛书

资源税、 财产税、 行为税制度

樊勇 孙玉栋◎编著

与 操作实务

清华大学出版社
北京



内 容 简 介

本书旨在帮助广大的纳税人、注册税务师等财税从业人员快捷、完整、方便地查阅地方税的有关制度及操作实务,及时了解最新政策变化,更好地运用税收优惠政策。

本书共分为十篇,分别介绍了资源税、印花税、房产税、契税、车船税、耕地占用税、城镇土地使用税、土地增值税、车辆购置税、城市维护建设税等十个税种的基本理论、基本法规和部门规章,以及如何进行纳税筹划、纳税申报和会计处理。

本书内容丰富实用,法律法规翔实准确,查询方便,是广大纳税人员和财税从业人员不可缺少的案头工具书,也可作为财税专业广大师生的教学参考用书。

本书封面贴有清华大学出版社防伪标签,无标签者不得销售。

版权所有,侵权必究。侵权举报电话:010-62782989 13701121933

图书在版编目(CIP)数据

资源税、财产税、行为税制度与操作实务/樊勇,孙玉栋编著. —北京:清华大学出版社,2009.5
(中国财税改革与税收实务丛书)

ISBN 978-7-302-19149-0

I. 资… II. ①樊… ②孙… III. 税收制度-研究-中国 IV. F812.422

中国版本图书馆CIP数据核字(2008)第204729号

责任编辑:杜春杰 王 威

封面设计:唐韵设计

版式设计:侯哲芬

责任校对:姜 彦 焦章英

责任印制:孟凡玉

出版发行:清华大学出版社

地 址:北京清华大学学研大厦 A 座

<http://www.tup.com.cn>

邮 编:100084

社 总 机:010-62770175

邮 购:010-62786544

投稿与读者服务:010-62776969, c-service@tup.tsinghua.edu.cn

质 量 反 馈:010-62772015, zhiliang@tup.tsinghua.edu.cn

印 装 者:北京国马印刷厂

经 销:全国新华书店

开 本:180×250 印 张:25 字 数:575 千字

版 次:2009年5月第1版 印 次:2009年5月第1次印刷

印 数:1~4000

定 价:43.00 元

本书如存在文字不清、漏印、缺页、倒页、脱页等印装质量问题,请与清华大学出版社出版部联系调换。联系电话:(010)62770177 转 3103 产品编号:030814-01

序 言

由于社会、政治、经济等诸多原因,世界各国的税收制度在历史进程中都经历了一波又一波的改革浪潮,以不断寻求财政收入的公平及效率的理想政策目标。大多数国家和地区的税制改革使税收制度在原有基础上进一步优化,使新的更为完善的税收制度代替了旧的税收制度。另一方面,税收制度的更新变化必然会影响社会的方方面面,越来越多的企业和个人都密切关注与自己相关的税收政策及其对自己的影响。

1949 年新中国成立后,中国的税收制度先后经历了 6 次重大改革,最近的一次是 1994 年税制改革,其主要内容是全面改革工商税收制度,以适应建立社会主义市场经济体制的要求。这次税制改革基本奠定了我国目前税收制度的基本框架。2003 年 10 月中国共产党第十六届中央委员会第三次全体会议提出“简税制,宽税基,低税率,严征管”的税制改革原则,明确了今后我国税制的总体思路,这对完善我国税收体系和制度、改善宏观调控、促进国民经济的健康发展具有重要意义。也就是说,为适应经济发展与社会变化的需要,我国税收制度正处在较为频繁的变革中。

税收制度以一定的法律形式表现,并通过法律形式加以保障。税收制度在改革中不断完善,同时,也给税务机关依法征税和纳税人依法纳税带来一定的难度,这主要表现在目前我国税收制度体系较为庞杂,除了《中华人民共和国税收征收管理法》、《中华人民共和国个人所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法》是以正式法律形式存在外,其他二十多个税种的规定都以国务院发布的暂行条例以及各部委及地方政府大量的行政性规章、解释性文件存在。这些以部门规章和解释性文件形式存在的税收政策在制定过程中,由于经济、社会形势发展较快,加之缺乏深入的研究论证,有时一个政策刚出台不久,一些纳税人甚至税务机关还未见到正式“红头”文件,政策又被重新调整,数量众多、变化频繁的税收法规,不仅令纳税人应接不暇,也让众多的税务执法人员措手不及,这一现状加大了税收执法成本和税收遵从成本,造成税收流失。

鉴于此,我们主持编写了“中国财税改革与税收实务丛书”。本丛书从税制变革的视角,全面介绍各个税种制度,尤其是 1994 年以来的制度变革,系统讲解相关税务处理(纳税申报、纳税筹划、会计处理),让征纳双方能够全面理解税制,掌握征纳税事项及操作实务。

本丛书与其他相关图书相比具有以下几个特点:

1. 规范性。参加本丛书编写的作者均毕业于国内著名院校财税专业,具有博士学位,目前从事财税方面的专业研究。大部分作者曾经在财政、税务部门工作多年,具有扎实的财税理论水平及丰富的财税工作经验。本丛书理论与政策内容参考的均是当前税收理论界与政府政策决策部门的主流观点,实务操作内容参考的均是来源于国家财税部门的权威发布。这无疑是丛书内容规范性的重要保证。

2. 完整性。本丛书共七本,分别是:《增值税制度与操作实务》、《营业税制度与操



作实务》、《企业所得税制度与操作实务》、《个人所得税制度与操作实务》、《资源税、财产税、行为税制度与操作实务》、《税收征收管理制度》和《税收优惠政策指南》，涉及目前我国普遍征收的 14 个主要税种。丛书除收集各税种的基本制度（法律、条例及实施细则）以外，完整收集并整理了从 1994 年到 2008 年 12 月份由财政部、国家税务总局颁布，至今仍然有效的两千多个部门规章及解释性文件，并对这些法规文件按税制要素、行业逐一分类，以方便读者查阅，这是本套丛书最主要的特色之一，也是目前相关图书所没有的。

3. 系统性。本丛书在介绍各个税种时，均按照理论、政策、制度与实务操作四个层面展开，目的是使读者不仅能通过查阅相关法规熟悉现行税制的相关规定，还能及时了解、掌握国家税收政策变化及改革趋势，以提升读者对税收政策的识别、判断及把握能力。

本套丛书从立项至完稿，历时 15 个月。中央财经大学税务学院的硕士研究生王丽婷、陈昕、王文秀、郑知理、梁俊平，财政部科学研究所的硕士研究生陈雪莲、潘谨、孙晶、台闯、刘晓佳等参与了税收法规的收集整理工作，在此一并致谢。

由于水平和某些客观条件所限，书中难免存在不足之处，恳请读者谅解并批评指正。有任何相关问题，可通过本套丛书专用邮箱（zdrz_tax@sina.com）和我们联系。

樊 勇

于中央财经大学

目 录

第一篇 资源税

第一章 资源税概述	1
第一节 资源税的概念及分类	1
一、资源和资源税制	1
二、资源税的分类	1
第二节 我国资源税制度的沿革	2
第三节 我国资源税的特征及作用	3
一、我国现行资源税的特征	3
二、我国资源税的作用	3
第四节 我国资源税改革的政策取向	4
一、现行资源税存在的问题	4
二、资源税改革的政策取向	5
第二章 资源税的基本制度	6
第一节 纳税义务人	6
第二节 税目和税额	6
第三节 应纳税额	7
第四节 税收优惠	8
第五节 征收管理	8
一、纳税时间的规定	8
二、纳税地点的规定	8
三、纳税期限的规定	9
四、扣缴义务人的规定	9
第三章 资源税的部门规章	10
第一节 原油和天然气	10
财政部 国家税务总局关于抵减 1994 年年初库存原油已纳的资源税问题的通知	10
财政部 国家税务总局关于调整东北老工业基地部分矿山油田企业资源税税额的通知	10
财政部 国家税务总局关于调整原油天然气资源税税额标准的通知	10
财政部 国家税务总局关于胜利石油管理局所属企业油气资源税政策的批复	11
财政部 国家税务总局关于吉林省油气资源税政策的通知	12



第二节 煤炭	12
国家税务总局关于手工回收煤炭征收资源税问题的批复	12
财政部 国家税务总局关于调整陕西省部分地区煤炭企业资源税税额的通知	12
财政部 国家税务总局关于调整山西等省煤炭资源税税额的通知	12
财政部 国家税务总局关于调整河南省煤炭资源税税额标准的通知	12
财政部 国家税务总局关于调整安徽省煤炭资源税税额标准的通知	13
财政部 国家税务总局关于调整宁夏回族自治区煤炭资源税税额标准的通知	13
财政部 国家税务总局关于调整重庆市煤炭资源税税额标准的通知	13
财政部 国家税务总局关于调整贵州省煤炭资源税税额标准的通知	13
财政部 国家税务总局关于调整云南省煤炭资源税税额标准的通知	13
财政部 国家税务总局关于调整福建省煤炭资源税税额标准的通知	13
财政部 国家税务总局关于调整山东省煤炭资源税税额标准的通知	13
财政部 国家税务总局关于调整湖北省煤炭资源税税额标准的通知	13
财政部 国家税务总局关于调整湖南省煤炭资源税税额标准的通知	14
财政部 国家税务总局关于调整广东省煤炭资源税税额标准的通知	14
财政部 国家税务总局关于调整内蒙古自治区煤炭资源税税额标准的通知	14
财政部 国家税务总局关于调整江西省煤炭资源税税额标准的通知	14
财政部 国家税务总局关于调整江苏省煤炭资源税税额标准的通知	14
财政部 国家税务总局关于调整陕西省煤炭资源税税额标准的通知	14
财政部 国家税务总局关于调整黑龙江省煤炭资源税税额标准的通知	14
财政部 国家税务总局关于调整甘肃省煤炭资源税税额标准的通知	14
财政部 国家税务总局关于调整辽宁省煤炭资源税适用税额标准的通知	15
财政部 国家税务总局关于调整吉林省煤炭资源税适用税额标准的通知	15
财政部 国家税务总局关于调整四川省煤炭资源税适用税额标准的通知	15
财政部 国家税务总局关于调整河北省煤炭资源税适用税额标准的通知	15
财政部 国家税务总局关于调整焦煤资源税适用税额标准的通知	15
财政部 国家税务总局关于加快煤层气抽采有关税收政策问题的通知	15
第三节 其他非金属原矿	16
财政部 国家税务总局关于调整石灰石、大理石和花岗石资源税适用税额的通知	16
国家税务总局关于企业利用废渣生产的水泥中废渣比例计算办法的批复	17
第四节 黑色金属原矿和有色金属原矿	17



财政部 国家税务总局关于减征冶金独立矿山铁矿石和有色金属矿资源税的通知	17
财政部 国家税务总局关于调整冶金联合企业矿山铁矿石资源税适用税额的通知	17
财政部 国家税务总局关于调整钼矿石等品目资源税政策的通知	18
财政部 国家税务总局关于调整岩金矿资源税有关政策的通知	18
财政部 国家税务总局关于钒矿石资源税有关政策的通知	23
财政部 国家税务总局关于调整铅锌矿石等税目资源税适用税额标准的通知	23
第五节 盐	23
财政部 国家税务总局关于临时调减北方海盐资源税税额的通知	23
财政部 国家税务总局关于调整天津塘沽盐场资源税税额标准的通知	23
财政部 国家税务总局关于调整盐资源税适用税额标准的通知	23
第六节 其他制度	24
国家税务总局关于印发《资源税若干问题的规定》的通知	24
财政部 国家税务总局关于铁路系统征收资源税问题的通知	25
国家税务总局关于印发《资源税几个应税产品范围问题的解答》的通知	26
国家税务总局关于印发《中华人民共和国资源税代扣代缴管理办法》的通知	27
国家税务总局关于认定收购未税矿产品的个体户为资源税扣缴义务人的批复	30
国家税务总局关于明确资源税扣缴义务人代扣代缴义务发生时间的批复	30
国家发展和改革委员会 财政部 国家税务总局关于印发《资源综合利用目录（2003 年修订）》的通知	30
国家税务总局关于取消资源税扣缴义务人资格审批事项的通知	33
财政部 国家税务总局关于青藏铁路公司运营期间有关税收等政策问题的通知	33
国家税务总局关于进一步加强资源税管理工作的通知	34
财政部 国家税务总局关于认真落实抗震救灾及灾后重建税收政策问题的通知	37
第四章 资源税的纳税筹划	39
第一节 利用征税范围有限性的筹划法	39
第二节 分别核算矿产品筹划法	39
第三节 利用相关产品筹划法	40
第四节 利用折算比筹划法	41
第五节 利用优惠政策筹划法	42
第五章 资源税的纳税申报及会计处理	43



第一节 纳税时间、地点和期限	43
一、纳税义务发生时间	43
二、纳税地点	43
三、纳税期限	43
第二节 纳税申报表及填写说明	44
第三节 纳税会计处理	45
一、科目设置	45
二、账务处理实例	45

第二篇 印花税

第一章 印花税概述	47
第一节 我国印花税制度的沿革	47
一、印花税的历史沿革	47
二、开征印花税的意义	47
第二节 我国印花税的特征	47
第三节 我国印花税改革的政策取向	48
一、现行印花税存在的问题	48
二、印花税的改革对策	48
第二章 印花税的基本制度	50
第一节 纳税义务人	50
第二节 税目和税率	50
第三节 征税范围	52
第四节 应纳税额	53
第五节 税收优惠	53
第六节 征收管理	54
一、纳税方法	54
二、纳税环节	55
三、违章处罚	55
第三章 印花税的部门规章	57
第一节 行业制度	57
一、金融业	57
国家税务总局关于对金融系统营业账簿贴花问题的具体规定	57
国家税务总局关于对保险公司征收印花税有关问题的通知	58
国家税务总局地方税管理司关于改变保险合同计税依据适用范围 的批复	58
国家税务总局关于中国银行营运资金印花税纳税地点问题的批复	58



国家税务局关于中国银行为“三贷”业务申请免征印花税问题的复函.....	59
国家税务局关于投资银行系统资金账簿缴纳印花税问题的复函.....	59
国家税务局关于中国人民银行向专业银行发放贷款所签合同征免印花税问题的批复.....	59
财政部 国家税务总局关于国家开发银行缴纳印花税问题的复函.....	60
财政部 国家税务总局关于农业发展银行缴纳印花税问题的复函.....	60
国家税务总局关于加强证券交易印花税征收管理工作的通知.....	60
国务院关于调整证券(股票)交易印花税税率的通知.....	61
财政部 国家税务总局关于调整证券交易印花税代征手续费提取比例的通知.....	61
国家税务总局关于明确国家开发银行分行营业账簿和贷款合同印花税缴纳方式的通知.....	62
国家税务总局关于外国银行分行营运资金缴纳印花税问题的批复.....	62
财政部 国家税务总局关于买卖封闭式证券投资基金单位印花税问题的复函.....	62
财政部 国家税务总局关于全国社会保障基金有关印花税政策的通知.....	63
国家税务总局关于中国人民保险公司重组改制过程中有关印花税和契税问题的通知.....	63
国家税务总局关于中国人寿保险(集团)公司重组过程中印花税问题的通知.....	64
国家税务总局关于国际金融公司免于缴纳印花税问题的通知.....	64
财政部 国家税务总局关于对买卖封闭式证券投资基金继续予以免征印花税的通知.....	64
财政部 国家税务总局关于调整证券(股票)交易印花税税率的通知.....	64
国家税务总局关于中国信达资产管理公司受让宝硕股份国有股权征免证券(股票)交易印花税问题的通知.....	65
国家税务总局关于信达资产管理公司受让金花股份股权过户印花税问题的通知.....	65
国家税务总局关于信达资产管理公司受让吉林化纤股权过户印花税问题的通知.....	65
财政部 国家税务总局关于证券投资者保护基金有关印花税政策的通知.....	66
二、电力、燃气、水、石油的生产和供应.....	66
国家税务局关于华能集团公司资金账簿贴花问题的复函.....	66
国家税务局关于对水库水工建筑物原值征收印花税问题的批复.....	66
国家税务局关于天广输变电工程项目有关合同缴纳印花税问题的复函.....	67
国家税务总局海洋石油税务管理局关于中国海洋石油总公司缴纳印花税问题的通知.....	67



财政部 国家税务总局关于中国石油工程建设公司有关印花税缴纳问题申复报告的复函	68
国家税务总局关于国家电力公司及其子公司资金账簿征收印花税有关问题的通知	68
国家税务总局关于中国石油天然气股份有限公司征免印花税问题的通知	68
国家税务总局关于中国石油化工集团公司改制后有关资金账簿印花税问题的通知	69
国家税务总局关于中国石油天然气集团和中国石油化工集团使用的“成品油配置计划表”有关印花税问题的通知	69
财政部 国家税务总局关于中国石油化工集团公司受让部分国有股权有关证券（股票）交易印花税政策的通知	69
三、运输业	70
国家税务局关于由铁道部自行解决工交事业费的单位贴花问题的批复	70
财政部 国家税务总局关于铁道部所属单位恢复征收印花税问题的通知	70
财政部 国家税务总局关于铁道部所属单位恢复征收印花税问题的补充通知	70
国家税务总局关于铁道通信信息有限责任公司印花税问题的通知	71
财政部 国家税务总局关于中国对外贸易运输（集团）总公司有关印花税政策的通知	71
国家税务总局关于中国航空集团公司重组过程中印花税问题的通知	71
国家税务总局关于中国航空工业第二集团公司重组改制过程中印花税问题的通知	72
国家税务总局 铁道部关于铁路货运凭证印花税若干问题的通知	72
四、邮政、电子、通信业	73
国家税务总局关于中国移动通信集团公司及其子公司征收印花税有关问题的通知	73
国家税务总局关于中国电信集团公司及其子公司有关印花税问题的通知	74
国家税务总局关于国家邮政及所属各级邮政企业资金账簿征收印花税问题的通知	74
国家税务总局关于中国移动通信集团公司及部分子公司征收印花税有关问题的通知	74
国家税务总局关于中国电信集团“两费”返还资金有关印花税问题的通知	75
国家税务总局关于中国联合通信有限公司重组上市过程中有关印花税问题的通知	75
国家税务总局关于中国电子产业工程公司重组过程中印花税问题的通知	76
国家税务总局关于中国网络通信集团公司印花税问题的通知	76



国家税务总局关于中国电信集团公司重组改制过程中印花税问题的通知	77
国家税务总局关于中国电信集团公司湖北等十省（区）电信资产重组改制过程中印花税问题的通知	77
五、其他	78
国家税务总局关于对军队企业化管理工厂征免印花税等问题的通知	78
国家税务总局关于图书、报刊等征订凭证征免印花税问题的通知	78
国家税务总局关于军火武器合同免征印花税问题的通知	78
国家税务总局关于中国牧工商（集团）总公司接收山丹军马场等7家企业增加的资金有关印花税问题的通知	79
财政部 国家税务总局关于印花税若干政策的通知	79
国家税务总局关于安利（中国）日用品有限公司征收印花税有关问题的通知	79
第二节 税目制度	80
一、合同及合同性质凭证	80
国家税务总局关于对借款合同贴花问题的具体规定	80
国家税务总局关于对技术合同征收印花税问题的通知	81
国家税务总局关于家庭财产两全保险合同征收印花税问题的批复	82
国家税务总局关于对“拨改贷”借款合同征收印花税问题的复函	82
国家税务总局关于改变保险合同印花税计税办法的通知	82
国家税务总局关于各种要货单据征收印花税问题的批复	82
国家税务总局地方税管理司关于改变保险合同计税依据适用范围 的批复	83
国家税务总局关于货运凭证征收印花税几个具体问题的通知	83
国家税务总局关于借贷业务应纳印花税凭证问题的批复	84
国家税务总局关于订货会所签合同印花税缴纳地点问题的通知	84
国家税务总局关于物资订货合同印花税确定纳税人问题的批复	85
国家税务总局关于飞机租赁合同征收印花税问题的批复	85
国家税务总局关于飞机租赁合同征收印花税问题的函	85
国家税务总局关于批发市场交易合同征收印花税问题的通知	86
国家税务总局关于船舶保险合同印花税征免问题的批复	86
国家税务总局关于外商投资企业的订单要货单据征收印花税问题 的批复	86
二、权利、许可证照	87
国家税务局 国家工商行政管理局关于营业执照、商标注册证粘贴 印花税票问题的通知	87
国家税务总局关于“集体土地使用地使用权登记证”贴花问题 的批复	87
国家税务总局关于专利证书印花税代征办法的批复	87
三、营业账簿	88
国家税务总局关于资金账簿印花税问题的通知	88



第三节 其他制度	88
国家税务总局关于对印花税暂行条例施行前书立、领受的凭证贴花问题的规定	88
国家税务总局关于印花税若干具体问题的规定	88
国家税务总局关于对特种储备资金不征收印花税问题的通知	90
国家税务总局关于汇总缴纳印花税税额计算问题的通知	91
国家税务总局关于代购、代销“国务院市场调节粮”协议书征免印花税事宜的函	91
国家税务总局关于印花税若干具体问题的解释和规定的通知	91
国家税务总局关于外商投资企业和外国企业征收印花税有关问题的通知	93
国家税务总局关于印花税票改版的通知	93
财政部 国家税务总局关于企业改制过程中有关印花税政策的通知	94
国家税务总局关于印花税违章处罚有关问题的通知	95
国家税务总局关于进一步加强印花税征收管理有关问题的通知	95
国家税务总局关于四砂股份有限公司国有股权无偿划转行为免征证券（股票）交易印花税的批复	97
国家税务总局关于中国科学院国有资产经营有限责任公司印花税问题的通知	97
国家税务总局关于办理上市公司国有股权无偿转让暂不征收证券（股票）交易印花税有关审批事项的通知	97
财政部 国家税务总局关于改变印花税按期汇总缴纳管理办法的通知	98
国家税务总局关于明确北京地方特色印花税票式样的通知	99
国家税务总局关于发行 2005 年版印花税票的通知	99
国家税务总局关于发行 2006 年版印花税票有关问题的通知	100
国家税务总局关于发行 2007 年版印花税票有关问题的通知	100
第四章 印花税的纳税筹划	102
第一节 一项合同中的不同经济行为分开核算	102
第二节 模糊金额筹划法	102
第三节 保守预测交易金额	103
第四节 减少合同主体	103
第五节 变换借款方式	103
第五章 印花税的纳税申报及会计处理	105
第一节 纳税办法	105
第二节 纳税环节	105
第三节 纳税申报表及填写说明	106
第四节 纳税会计处理	107



第三篇 房产税

第一章 房产税概述	109
第一节 我国房产税制度的沿革	109
第二节 我国房产税制度的改革	109
一、存在的问题	109
二、房产税改革的政策取向	110
第二章 房产税的基本制度	111
第一节 纳税义务人	111
第二节 税率	111
第三节 应纳税额	111
第四节 税收优惠	111
第五节 征收管理	112
第三章 房产税的部门规章	113
第一节 房产税的征免制度	113
财政部 国家税务总局关于调整房产税有关减免税政策的通知	113
财政部 国家税务总局关于明确免征房产税、城镇土地使用税 的铁路运输企业范围的补充通知	113
财政部关于对银行、保险系统征免房产税的通知	113
财政部 国家税务总局关于对煤炭工业部所属防排水抢救站征免 房产税车船使用税的通知	114
财政部 国家税务总局关于对武警部队房产征免房产税的通知	114
财政部 国家税务总局关于高等学校的招待所应征收房产税 的复函	115
财政部 国家税务总局关于对司法部所属的劳改劳教单位征免 房产税问题的通知	115
财政部 国家税务总局关于对司法部所属的劳改劳教单位征免 房产税问题的补充通知	115
国家税务总局对《关于军需工厂的房产如何具体划分征免房产税 的请示》的批复	115
第二节 房产税其他制度	116
财政部 国家税务总局关于房产税若干具体问题的解释和暂行 规定	116
财政部 国家税务总局关于房产税和车船使用税几个业务问题 的解释与规定	118
国家税务总局关于安徽省若干房产税业务问题的批复	119
国家税务总局关于北京市房产税征税范围问题的批复	120



财政部 国家税务总局关于房产税、城镇土地使用税有关政策的通知	120
国家税务总局关于进一步明确房屋附属设备和配套设施计征房产税有关问题的通知	120
财政部 国家税务总局关于具备房屋功能的地下建筑征收房产税的通知	121
财政部 国家税务总局关于对外籍人员、华侨、港、澳、台同胞拥有的房产如何征收房产税问题的批复	121
财政部 国家税务总局关于对房屋中央空调是否计入房产原值等问题的批复	122
财政部 国家税务总局关于对房管部门经租的居民住房暂缓征收房产税的通知	122
国家税务总局关于铁道部所属单位对外出租房产征收房产税问题的批复	122
财政部 国家税务总局关于铁道通信信息有限责任公司等单位房产税、城镇土地使用税政策的通知	122
财政部 国家税务总局关于加油站罩棚房产税问题的通知	123
财政部关于对军队房地产经营管理机构管理的房产纳税问题的通知	123
国家税务总局关于停工待工企业有关税收优惠政策的通知	123
国家税务总局关于对实行自收自支的事业单位恢复征收房产税和车船使用税的通知	123
国家税务总局关于国内个人和外籍个人（港澳）共有房产征收房产税问题的批复	124
国家税务总局关于未取得房屋产权证书期间如何确定房产税纳税人的批复	124
国家税务总局关于个人出租商住两用房征税问题的批复	124
第三节 房产税征收管理制度	125
国家税务总局关于加强出租房屋房产税征收管理的通知	125
国家税务总局关于房产税部分行政审批项目取消后加强后续管理工作的通知	127
国家税务总局关于进一步加强房地产税收管理的通知	128
第四章 房产税的纳税筹划	132
第一节 房产税征收对象的筹划	132
第二节 房产税计税依据及税率的筹划	132
第三节 房产税税收优惠的筹划	134
第五章 房产税的纳税申报及会计处理	135
第一节 纳税时间、地点及期限	135
一、纳税申报	135
二、纳税期限	135



三、纳税地点	135
第二节 纳税申报表及填写说明	135
第三节 纳税会计处理	136

第四篇 契 税

第一章 契税概述	138
第一节 我国契税制度的沿革	138
第二节 我国契税的作用	138
第二章 契税的基本制度	139
第一节 纳税义务人	139
第二节 征税范围	139
第三节 税率	140
第四节 应纳税额的计算	140
第五节 税收优惠	141
第六节 征收管理	142
第三章 契税的部门规章	144
第一节 契税的征收管理制度	144
国家税务总局关于契税征收管理若干具体事项的通知	144
国家税务总局 国家土地管理局关于契税征收管理有关问题的通知	145
财政部 国家税务总局关于契税征收中几个问题的批复	145
国家税务总局关于进一步明确契税纳税人有关法律责任的通知	146
国家税务总局 国土资源部关于在土地证书年检中协作做好契税等有关土地税收征收工作的通知	147
国家税务总局关于办理期房退房手续后应退还已征契税的批复	148
国家税务总局关于征收机关直接征收契税的通知	148
国家税务总局关于调整契税纳税申报表式样的通知	149
第二节 企业改制、重组等的相关制度	149
国家税务总局关于明确对中国华融资产管理公司等收购处置不良资产中免征契税的通知	149
国家税务总局关于免征中国石油天然气股份有限公司契税的通知	150
国家税务总局关于免征军队武警部队政法机关所办企业脱钩移交过程中所涉契税的批复	150
财政部 国家税务总局关于免征中国石油化工股份有限公司组建过程中有关契税的通知	150
国家税务总局关于中国联通有限公司重组过程中办理土地、房屋权属变更登记不征契税的批复	150



国家税务总局关于中国粮油食品进出口（集团）有限公司重组改制有关契税问题的通知	151
财政部 国家税务总局关于中国民族国际信托投资公司等转制为证券公司有关契税问题的通知	151
国家税务总局关于中国电信集团公司重组过程中有关契税问题的通知	151
国家税务总局关于中国航空集团公司重组过程中有关契税问题的通知	152
国家税务总局关于国家电网公司组建中有关契税问题的通知	152
国家税务总局关于中国大唐集团公司组建中有关契税问题的通知	152
财政部 国家税务总局关于企业改制重组若干契税政策的通知	152
国家税务总局关于中国国电集团公司组建中有关契税问题的通知	154
国家税务总局关于中国电信集团公司重组安徽等六省（区、市）电信资产有关契税问题的通知	154
国家税务总局关于中国航空工业第二集团公司重组中有关契税问题的通知	155
国家税务总局关于事业单位合并中有关契税问题的批复	155
财政部 国家税务总局关于中国人寿保险（集团）公司重组改制过程中有关契税政策的通知	155
财政部 国家税务总局关于北化乙烯系列生产厂重组中土地出让免征契税的批复	156
国家税务总局关于中国电信集团公司湖北等省（区）电信资产重组改制有关契税政策的通知	156
国家税务总局关于航空信托投资公司转制为航空证券公司有关契税问题的通知	156
国家税务总局关于中国移动通信集团公司重组上市过程中有关契税问题的通知	157
国家税务总局关于中国网络通信集团公司重组上市过程中有关契税政策的通知	157
国家税务总局关于中国航空集团公司改制有关契税问题的通知	158
财政部 国家税务总局关于延长企业改制重组若干契税政策执行期限的通知	158
国家税务总局关于企业改制重组契税政策有关问题解释的通知	158
财政部 国家税务总局关于国有控股公司投资组建新公司有关契税政策的通知	159
国家税务总局关于全资子公司承受母公司资产有关契税政策的通知	159
第三节 其他有关土地、房屋权属变更的制度	159
国家税务总局关于城镇居民委托代建房屋契税征免问题的批复	159
国家税务总局关于离婚后房屋权属变化是否征收契税的批复	159
国家税务总局关于出售或租赁房屋使用权是否征收契税问题的批复	160