

中华人民共和国国家统计局 编

中国大型 房地产与建筑业企业

Chinese Large Scale Real Estate and Construction Enterprises

2003

 中国统计出版社
China Statistics Press

中国大型房地产与建筑业企业

2003

编委会

主 任：李德水
副 主 任：邱晓华
顾 问：林贤郁 朱向东 章国荣 权贤佐
编 委：李 强 姚景源 汲凤翔 谢鸿光 王清宪
严建辉 马 宁 金桂芳 耿春普 孟一鸣

编辑部

主 任：贾 海 李俊波
副 主 任：翟善清 赵 莉
编 辑：王裕民 许春伟 王明亮 马 岩 孙 鹏
吴海燕 殷俊华 杨 武 张 娜

装 帧 设 计：张 娜

资 料 来 源：国家统计局固定资产投资统计司

信 息 发 布：中国行业企业信息发布中心

宣 传 制 作：中国信息报社广告部

编 辑 说 明

一、《中国大型房地产与建筑业企业——2003》是一部全面、系统地反映中国房地产开发和建筑业企业改革和发展状况的大型统计资料年鉴。本书收录了2002年全国房地产开发、建筑业的综合统计数据、全国房地产开发、建筑业主要指标领先企业和一定规模以上企业的主要统计指标，与《中国重点房地产开发企业--2002》和《中国大型建筑企业--2001》两本年鉴形成系列。

二、为便于观察、分析建设领域重点企业的发展变化情况，本书还编辑增加了部分以前年度的统计资料。

三、为便于理解使用，本书附录了房地产、建筑业主要统计指标解释。

四、本书的统计数据根据国家统计局现行统计报表制度规定，房地产开发按在地、建筑业按属地原则取得。资料来源于2002年房地产开发、建筑业企业上报的部分年报数据。统计范围不包括台湾省、香港和澳门特别行政区。

五、本书在编辑过程中，由于资料比较详细，时间比较紧张，难免有错误和不足之处，敬请关心本书的业内人士批评指正。

编 者

二00三年九月

序 言

为了全面、准确、及时地反映中国建设领域中房地产开发投资和建筑业行业取得的巨大成就和重点企业发展现状，为国家有关部门制定中国建设领域发展大政方针、提高宏观调控水平，为学术界对建设领域房地产开发和建筑业企业进行深入的量化分析，也为重点领先企业找准自己的位置、制定新的发展战略，从而推动中国建设领域持续、健康、稳步的发展，国家统计局组织编辑、出版发行了《中国大型房地产与建筑业企业——2003》大型统计数据年鉴。

已经过去的2002年是不平凡的一年，伴随着国家经济建设的发展和 market 需求的扩大，房地产开发和建筑业又取得新的进展。2002年，全国房地产开发企业达到32618个，完成房地产开发投资7791亿元，比上年增长22.8%；企业资产总值33043亿元，增长15.6%；经营总收入7078亿元，增长29.4%；利润总额298亿元，增长68.4%。全国建筑业企业（不含劳务分包企业，下同）达到47820个，完成建筑业总产值18527亿元，比上年增长16.7%；企业资产总值20390亿元，增长20.2%；企业总收入17748亿元，增长21.8%；利润总额370亿元，增长25.8%。房地产业和建筑业的增加值分别占国内生产总值的比重为2.0%和6.7%，已成为国民经济的支柱产业。

重点企业是中国房地产业和建筑业的骨干企业，它们的发展壮大，对推动经济增长、促进相关产业的发展、改善城市面貌、提高人民的生活水平意义重大。2002年，国家通过规范企业市场行为、加大现代企业制度改革力度，实施新的建筑业企业资质管理规定，使房地产开发和建

筑业企业的规模不断扩大，企业的经济效益明显提高。全国资质等级2级以上的房地产开发企业为3220个，平均企业资产总值由上年的3.2亿元提高到3.5亿元，实现利润182亿元，增长54.2%。全国资质等级1级及以上的建筑业企业为3434个，平均企业资产总值上升到2.6亿元，实现利润118亿元，占全部建筑业企业的31.8%。但是，总体来看，中国的房地产开发和建筑业企业还处于改革和发展之中，与国外同行业相比，重点企业的规模还偏小，竞争能力还不够强。因此，中国重点房地产开发和建筑业企业要树立忧患意识和质量观念，通过企业制度改革和科技创新，做大做强，不断提高企业在国内外市场的竞争力。

党的十六大确立了中国全面建设小康社会的奋斗目标，为中国房地产和建筑业的发展提供了新的机遇。今年是全面贯彻落实十六大精神的第一年，中国的房地产开发和建筑业企业要抢抓机遇，贯彻“三个代表”的指导思想，与时俱进、开拓创新，逐步适应经济全球化大趋势下的市场竞争，不断取得更加辉煌的成就。

编 者

二00三年九月

领先企业集锦

本书收入的 2003 年房地产与建筑业领先企业

北京天鸿宝业房地产股份有限公司
北京城建兴华地产有限公司
北京京铁房地产开发公司
江苏新城房产股份有限公司
增城市碧桂园物业发展有限公司
北京恒居房地产开发公司
上海城建(集团)公司
深圳航空城(东部)实业有限公司
广州富力地产股份有限公司
新疆新天房地产开发有限公司
上海浦东伟业房地产开发总公司
南海市丽雅苑房地产发展有限公司
中信大榭房地产公司
哈尔滨哈电置业股份有限公司
山东振青房地产开发有限公司
大华(集团)有限公司
江苏武进房地产开发有限公司
北京金隅嘉业房地产开发公司
合肥城建发展股份有限公司
三河市鼎盛房地产开发有限公司
北京东和嘉业房地产开发有限公司
复地(集团)股份有限公司
深圳华侨城房地产有限公司
北京科技园建设股份有限公司
广州市番禺祈福新邨房地产有限公司
上海爱建股份有限公司房地产分公司
北京天翌房地产开发有限责任公司
上海中凯企业集团有限公司
深圳冠懋房地产开发有限公司
苏源集团江苏房地产开发有限公司
湖南移动通信工程有限公司
辽宁省鞍山通信工程公司
北京中谷成开发建设有限公司
浙江大东吴集团有限公司

甘肃省第七建筑工程集团公司
中原油田建筑集团公司
新疆塔里木建筑安装工程总公司
北京电力建设公司
长春市市政建设有限责任公司
广东省六建集团有限公司
胜利油田胜利工程建设(集团)有限责任公司
中油吉林化建工程股份有限公司
哈尔滨市第五建筑工程公司
中国航空港建设第九工程总队
山东天元建设集团总公司
大庆市龙田建设开发有限公司
中国水利水电第七工程局
辽宁省路桥建设总公司
旗舰集团有限公司
杭州三箭建设集团有限公司
中国新兴保信建设总公司
中国石油天然气管道第三工程公司
北京振冲工程股份有限公司
河北鼎盛建工集团有限公司
中港四航局第一工程公司
大庆筑安建工集团有限公司
大庆建筑安装集团有限责任公司
上海润汇实业有限公司
中国第五冶金建设公司
中国有色金属工业第十四冶金建设公司
温州中城建设集团有限公司
广州天力建筑工程有限公司
广州市通信建设有限公司
上海华新城乡建设总公司
中国石化集团中原石油勘探局工程建设总公司
高碑店市建筑企业集团公司
浙江全富达电力建设有限公司
哈尔滨市公路工程处
中铁大桥局集团有限公司
(企业排名不分先后)

领先企业集锦

北京天鸿宝业房地产股份有限公司
北京城建兴华地产有限公司
北京京铁房地产开发公司
江苏新城房产股份有限公司
增城市碧桂园物业发展有限公司
北京恒居房地产开发公司
上海城建（集团）公司
深圳航空城（东部）实业有限公司
广州富力地产股份有限公司
新疆新天房地产开发有限公司
上海浦东伟业房地产开发总公司
南海市丽雅苑房地产发展有限公司
中信大榭房地产公司
哈尔滨哈电置业股份有限公司
山东振青房地产开发有限公司
大华（集团）有限公司
江苏武进房地产开发有限公司
北京金隅嘉业房地产开发公司
合肥城建发展股份有限公司
三河市鼎盛房地产开发有限公司
北京东和嘉业房地产开发有限公司
复地（集团）股份有限公司
深圳华侨城房地产有限公司
北京科技园建设股份有限公司
广州市番禺祈福新邨房地产有限公司
上海爱建股份有限公司房地产分公司
北京天翌房地产开发有限责任公司
上海中凯企业集团有限公司
深圳冠懋房地产开发有限公司
苏源集团江苏房地产开发有限公司
湖南移动通信工程有限公司
辽宁省鞍山通信工程公司
北京中谷成开发建设有限公司
浙江大东吴集团有限公司
甘肃省第七建筑工程集团公司

中原油田建筑集团公司
新疆塔里木建筑安装工程总公司
北京电力建设公司
长春市市政建设有限责任公司
广东省六建集团有限公司
胜利油田胜利工程建设（集团）有限责任公司
中油吉林化建工程股份有限公司
哈尔滨市第五建筑工程公司
中国航空港建设第九工程总队
山东天元建设集团总公司
大庆市龙田建设开发有限公司
中国水利水电第七工程局
辽宁省路桥建设总公司
旗舰集团有限公司
杭州三箭建设集团有限公司
中国新兴保信建设总公司
中国石油天然气管道第三工程公司
北京振冲工程股份有限公司
河北鼎盛建工集团有限公司
中港四航局第一工程公司
大庆筑安建工集团有限公司
大庆建筑安装集团有限责任公司
上海润汇实业有限公司
中国第五冶金建设公司
中国有色金属工业第十四冶金建设公司
温州中城建设集团有限公司
广州天力建筑工程有限公司
广州市通信建设有限公司
上海华新城乡建设总公司
中国石化集团中原石油勘探局工程建设总公司
高碑店市建筑企业集团公司
浙江全富达电力建设有限公司
哈尔滨市公路工程处
中铁大桥局集团有限公司
(企业排名不分先后)

品质为本

天鸿宝业房地产股份有限公司



曙光花园一期 北京首个城市绿化带试点项目

曙光花园总用地面积 115 公顷，绿地占总用地面积的 64.4%。规划总建筑面积 66 万平方米，是北京市政府实施城市绿化带工程的第一个试点项目。工程优良品率达 89%，市优工程率 32%，入住率已达 80%。小区率先应用分户独立采暖系统和地板采暖，且导入人性化社区概念，全面采用国内最先进的智能化系统和技术。并在 1999 年建设部举办的百龙杯“新户型时代”全国精品户型比赛中获设计平面布局大奖，2000 年在《北京晚报》和《北京青年报》组织的明星楼盘评选活动中获“楼盘创新奖”和“优秀楼盘奖”。

新洲商务大厦 京西高性价比写字楼典范

位于航天桥以西、中央电视台文化圈以北的新洲商务大厦，拥有得天独厚的地理位置和方便快捷的交通条件，其总建筑面积 29380 平方米，均价 9600 元/平方米，于 2001 年 11 月 30 日竣工，是真正的高档性能、中低档价位的写字楼。同时，新洲商务大厦的硬件设施在同类产品中具备一流水准，大厦使用先进完善的配套——引入互联网宽带系统，千兆入楼百兆到桌面，各种智能化设施和配套齐全，为在京西创业或者投资的客户提供了良好的办公条件和发展空间。

北京天鸿宝业房地产股份有限公司，成立于 1993 年，具有房地产开发一级资质，于 2001 年 3 月 12 日在上海证券交易所成功上市，成为房地产企业上市解禁后第一家挂牌上市的房地产公司。公司总股本为 173,200,000 股，流通股为 64,000,000 股。最大股东为北京天鸿集团公司。

公司主营房地产开发、商品房销售等业务，先后开发建设了回龙观龙华园小区、恩济庄二区北工程、回龙观龙腾苑小区、曙光花园小区一期\二期工程，截止 2002 年底，公司资产总额达 1,354,208,131.47 元，净资产 681,524,223.04 元。截至 2003 年 6 月底，公司累计开复工面积 1250557.9 平方米，竣工面积 1069213 平方米，仅 2002 年一年完成竣工面积 516837 平方米，实现主营业务收入 123722.26 万元。

公司拥有一支高素质的员工队伍，大学本科以上学历及中级职称以上人员占 92%，并且一直把对人才的引进、培养和优化配置作为公司发展的重要举措。同时，公司十分重视现代企业管理制度的建立，已通过 ISO9000:2000 版质量管理体系认证，公司坚持“以人为本创精品物业，持续改进争行业先锋”的质量方针，不但规范了公司管理，更树立了众多行业精品。

回龙观龙腾苑 高品质的经济适用房

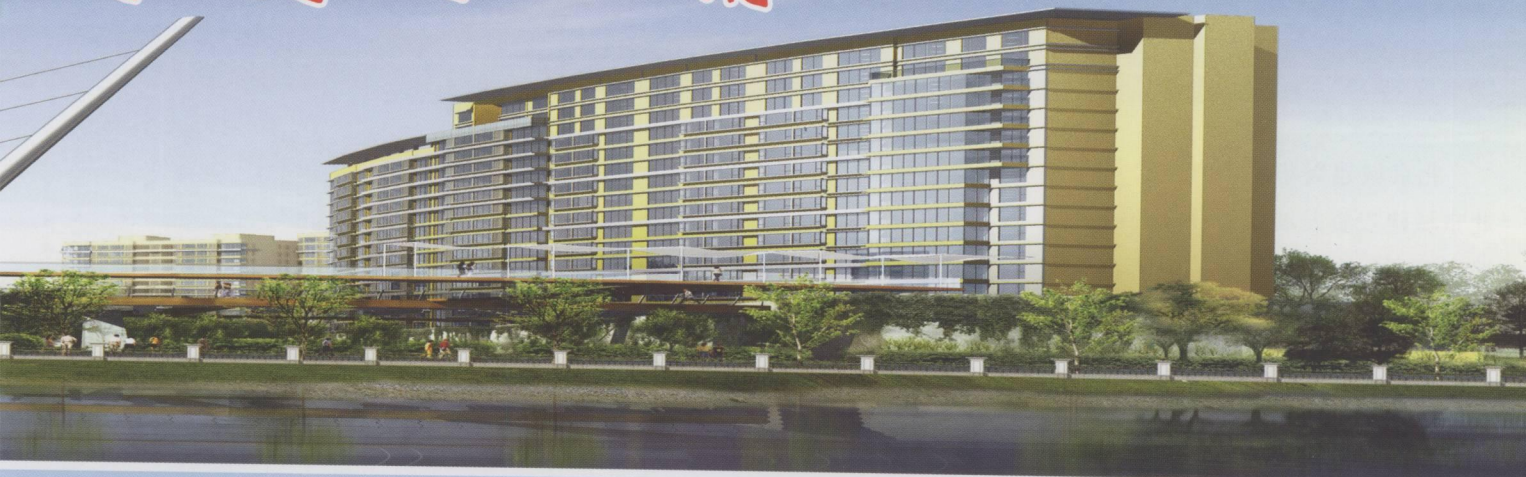
天鸿集团投资开发的回龙观文化居住区，是全国最大的经济适用房小区，总建筑用地约 9.1 平方公里，规划总建筑面积 700 多万平方米。其中住宅总建筑面积 515.88 万平方米，规划居住人口约 16 万人。天鸿宝业投资建设的龙腾苑（回龙观文化居住区后期 D05、D06 区）于 2002 年开工同年竣工，并交付使用。该工程位于一期的东南侧，总占地 27 公顷，总建筑面积约 40 万平方米，由 63 座多层（5—6 层）住宅组成，区内绿化率达 36.4%，入住率达 90% 以上。

观澜国际花园 人、建筑与自然和谐相依的人居样板

观澜国际花园是曙光花园的二期工程，凭借着曙光花园一期的上佳表现，观澜国际花园一上市，便因“京城首个融合型亲水宅邸”的独特项目定位备受关注。社区总建筑面积约 20 万平米，位于西三环紫竹桥西，昆玉河曙光码头左岸，为曙光森林公园、玲珑塔公园、鲁艺公园环拥，自然环境得天独厚。

建筑、自然与人和谐相依是观澜国际花园最大特色：五栋“月牙”弧形板楼错落有致，依河而居；“喷泉”主题园林与昆玉河外呼内应；百米观景长桥，让人与河产生真正关联，并为自然增色。此长桥专为观景而架，开了北京地产之先河。

争创行业精品



锐意进取 敢为地产先锋

对于未来的发展，天鸿宝业将更加注重推行品牌战略，增强企业的创新能力，不断完善企业文化。首先，公司要从更具有前瞻性的角度出发，以品牌和创新作为公司制定远景规划和蓝图设计的前提，以此求得能够在最大程度上适应市场的需求。其次，在经营企业品牌的基础上注重产品的个性化。同时，公司将继续挖掘本土房地产企业的潜能，努力拓展业务空间，充分发挥上市公司的优势，将公司推向更有活力的成长运作轨道。以雄厚的实力树产业品牌，成为地产时代新的领航者。

展望 2008 年，奥运会的举办，将带动北京经济的发展，环境的改善，以及基础设施建设的加快，也将给天鸿宝业带来无限商机。天鸿宝业将以“塑造精品物业，建设全北京”为目标，向世人展示出全新的北京房地产开发商良好的面貌。

地址：北京东城区安外大街
185 号京宝大厦

邮编：100011

电话：010-64256246

传真：010-64256255



步入房地产

北京城建兴华地产有限公司作为北京城建投资发展股份有限公司的控股子公司，自1991年成立以来，走过了一条健康成长，快速发展的道路，到2002年已发展成注册资本金2亿元，总资产24.39亿元，具有房地产开发企业一级资质，年房屋开复工面积100万平方米，经营收入近10亿元，上缴税金近亿元的大型房地产开发企业。公司在市政承包工程和房地产开发领域，为首都的经济建设做出了积极的贡献，受到了海淀区政府2002年度“50名突出贡献企业”的第6名和“50名成长企业”的第12名的通报表彰奖励，荣获了2001、2002年度“首都文明先进单位”称号，2001—2002年度跻身全国房地产100家领先企业行列，2001、2002年连续两年被北京城建集团评为党风廉政建设先进单位。

公司从1991年成立到1999年，已先后建成了水源九厂三期配水管道、陕京天然气输气管道工程（北京段）、高碑店污水处理厂水资源再利用等10项公用工程，全长96.35公里，建筑面积1.4万平方米；建成了阜石路、成寿寺路和广渠路等13项市政工程；全长48.36公里；建成了牡丹园、罗庄西里2个市政拆迁小区，建筑面积33.6万平方米。其中国家重点工程—陕京天然气集输管道（北京段）、北京市重点工程—高碑店热力管网和双榆树供热厂等工程还荣获了市优“长城杯”。累计完成总投资超过100亿元。为首都的经济建设做出了积极的贡献，树立了良好的社会形象。

建成入住的北苑家园



开发的快车道

北京城建兴华地产有限公司

2000 年企业步入房地产开发行列后，2001 年又进行了大规模的资产置换，成为北京城建投资发展股份有限公司的控股子公司，凭借上市公司——“北京城建”良好的公众形象和雄厚的资源优势，为企业的开发建设提供了强有力的保障。我们首批开发建设的北苑家园项目，占地面积 104 公顷，总建筑面积 210 万平方米，结合地理位置和周边社会群体，公司按照“倡导现实生活方式，打造大众精品品牌”的开发理念，尊崇“同心图治、唯实创新、追求卓越”的企业精神，努力打造“北京城建地产”和“北京城建物业”品牌。



地址：北京市海淀区牡丹园西里18号楼

邮编：100083

电话：010-62028571

传真：010-62028571



十年磨一剑

公司概况

北京京铁房地产开发公司是一家经过ISO9000认证的国有大中型企业。成立于1993年3月，主要经营项目：铁路自由土地开发建设、商品房销售。公司设总经理1人、副总经理2人、总工程师1人；下设五科一室，即工程科、技术科、营销科、拆迁科、财务科和办公室。

公司成立10年来，恪守“以质量求生存，以经营促发展”的宗旨，致力于“精心开发、规范管理、优质服务、持续改进”的企业方针，融传统的优秀建筑风格与现代的先进人文理念为一体，注入大量高新技术和现代化管理手段，先后在北京局管内承建了洋桥、大红门、京铁家园、丰台铁路危改等住宅小区，总建筑面积为79万平方米之多，曾获北京市优质工程奖、结构长城、群体结构长城杯奖。特别是近几年来，总竣工面积以每年完成20万平方米的速度逐步增长，挺进全国房产系统领先企业行列。

主要工程

1994年公司承建北京铁路分局洋桥高层塔式住宅楼，建筑面积为3.5万平方米，1996年12月底工程全面竣工，其中2号楼获北京市优质工程奖。

1996年，大红门铁路小区高层塔式住宅楼开工，建筑面积7.8万平方米，1999年11月竣工，其中4号楼获北京市结构长城杯奖。京铁家园是北京京铁房地产开发公司承建的面积最大、工期最短、设施最全、标准较高的住宅小区。该园区地处北京西客站以西1.5公里，东靠西翠路，西邻西四环，南连北京西车辆段，北接莲花池快速路，总占地面积19.45公顷，总建筑面积为18栋/547173平方米，计3600套住宅。该工程于1999年12月立项，2000年10月奠基开工，2002年12月20日全面竣工并交付使用，该工程荣获北京市建筑协会群体结构长城杯。

主要业绩

十年磨一剑，锋从砥砺出。目前，北京京铁房地产开发公司已发展成为房地产行业中的一支充满活力和生机的新军。在这10年中，公司网络一大批高素质的房地产开发、建设、经营、管理的专业人才，形成了一支富有开拓进取，勇于创新，能打市场硬仗的员工队伍。公司坚持“以人为本”、“以诚取信”、“以严管理”、“跨越式发展”的京铁房地产新概念。

1. 京铁房产——铁路房产开发的正规军

北京京铁房地产开发公司，作为铁路改革发展的新兴企业，必须“以精品住宅小区为立足之本，规模发展重精细，品牌至上求发展”。励精图治，几经改革，公司实现了跨越式的发展，2002年公司完成了ISO9000体系认证，工程质量得到了充分的保证，率先成为全国铁路房地产企业达标单位。



锋从砥砺出

北京京铁房地产开发公司

2. 以民为源——人性住宅理念的排头兵

几年来，公司一贯崇尚人性服务理念，坚持“对产品全过程监控，时时掌握顾客信息，持续改进，让顾客满意”的服务方针，经过大量的市场调查研究和专家学者论证，融现代科技施工手段与传统工艺设计布局相结合，发挥最佳，确保受者利益最大化。特别是在住宅小区的设计上充分体现了布局合理、功能完善、配套齐全的人文理念，一些新产品、新工艺、新技术在施工中得到了广泛的应用，宽带入网，中水利用，分户供暖计量，电子语音防盗等先进技术，提高了住宅小区的科技含量，充分体现了住宅小区的智能化。

3. 以人为本——现代科技施工的领头羊

针对京铁家园施工质量，北京分局领导提出了创建精品小区的目标要求，公司为创建精品工程，既要有严密的科学管理，还要有先进的设备投入，新工艺、新技术、无公害环保施工的广泛应用，为创建精品工程打下了坚实的基础。诸如：外墙内保温制、供暖可调可控装置、钢筋墩直螺纹连接技术、大体积夯导线测温技术、夯板面平整控制技术、车库顶板薄壳板缝处理等近20项新技术的应用，克服了一些质量通病，对整体质量的提高，起到了促进作用。

4. 奔向小康——开拓房产市场的急先锋

随着中国加入WTO和申奥成功，以及北京市城建总体规划的实施，房地产市场将有更大的变化，公司进一步明确指出：抓住机遇，有效利用自身的土地资源，本着黄金地段优先，原则向内出售的精神，快速发展房地产，开发建设更多的住宅，为公司的发展夯实基础。

为此，公司进一步确立市场目标，巩固基础，谋求发展，稳扎稳打，扩大积累，实现营销组合，增强市场竞争力，构筑品牌战略，迎接更大的挑战。



总经理 戴连生

地址：北京市崇文区夕照寺中街绿景苑3号楼

邮编：100061

电话：010-51831315

传真：010-67119134

岳家楼全景



立广厦于天地
奉爱心于人间

江苏新城房产股份有限公司



董事长 王振华

房地产业是上市公司江苏新城房产股份有限公司（股票代码900950）的核心产业，十年来，经历了萌芽、起步、发展、成熟四个阶段。

1993年7月，江苏新城房产股份有限公司的前身，武进新城投资开发建设有限公司正式成立，开始开发中凉一村1#、2#（烈帝小区），和湾里新村1#，总建筑面积约11047平方米，项目的开发建设采取“低价优质”的策略，迅速受到市场的青睐，当年销售80%，回笼资金750万元。次年，公司再接再励，开发了中凉一村3#-7#以及湾里新村2#、4#，再次在较短的时间内销售一空。至今，中凉新村已开发至七期，开发面积逾50万平方米，湾里新村也完成了25万平方米商品房住宅的开发，这两个项目的开发面积占到整个新城房产已开发量面积50%以上，中凉新村和湾里新村住宅小区建设的成功启动，标志着新城集团房产业的萌芽。

1995年--1997年是新城房地产开发的起步阶段，虽然本阶段新城房产的房地产开发仍限于持续中凉新村与湾里新村，但开发的速度和数量已有了一个大提升，期间公司完成了中凉新村二期1--19#及三期20--24#的开发建设，累计开发量达到了205911平方米，销售面积达到了190000平方米。同时也形成了比较成熟的开发模式。

1998年，位于常州市清潭路204号万博花苑的开发，是新城房产发展历史上的重要里程碑，万博花苑规模不大，总建筑面积约3万平米，总户数277户，但作为新城房产进入常州的第一个项目，公司上下抱着“不求赚取多高的利润，只求将项目做好，把新城房产的品牌在常州市打响”的思路，在项目方案设计，智能化物管，工程质量管理方面倾注了大量的精力，力求做到最好。同时在价格上以不到2000元的低价入市，半年，仅仅半年时间，万博花苑销售一空，新城进入常州的第一个项目，成功了！

在成功的在常州市区站稳脚跟后，新城房产一发不可收拾，先后在常州市区开发了清潭花苑（1999），人民新家园（2000）等项目。与此同时，武进区域不仅中凉新村开发了四、五、六三期，湾里新村完成了10余万平方米商品房的开发，而且又新增加了新城花苑项目。在2000年，新城人的持续不断努力终于得到了丰厚回报，本年度新城房产常、武地区的项目全面开花，在售项目达到了五个（人民新家园、清潭花苑、新城花苑、湾里新村、中凉新

村)，在售面积逾20万平方米，销售业绩取得了历史性的突破，当年公司销售金额突破3个亿，销售面积跻身江苏省前列。1998、1999年企业分列江苏省房地产企业16位、14位（按销售面积排名），实现了公司发展史上历史性的突破。

2001年以后，新城房产的开发进入了一个新的阶段。本年度公司新推出武进的四季新城和常州市区的金色新城。四季新城占地200余亩，总建筑面积20余万平方米，开盘以不到1300元的低价入市，开盘当天成交89套，以后每一期开盘都收到市场的热烈追捧，价格一路上扬。金色新城位于常州市中心位置，总建筑面积约50万平方米，项目一推出便成为市场关注的焦点和常州市中高档住宅的一面旗帜。一期推出一期销售逾九成，二期开盘当天成交165套，创造了常州市高价房销售的奇迹。项目先后获得“亚太村”生态住宅品牌、中国江苏房地产成功开发模式典范、江苏省明星楼盘、中国江苏新新户型设计专家推荐奖等荣誉。

2001年底，新城房产通过对江苏五菱柴油机股份有限公司进行资产重组，成功的实现了“借壳上市”，为公司的发展开拓了新的融资渠道。目前新城房产通过十年发展，已拥有总资产9.74亿元，净资产达3.65亿元，开发项目达到十个，开发面积逾200万平方米，是江苏省名列前茅的房地产开发企业之一，中国工商联住宅产业商会常务理事单位，2001年通过了ISO9000（2000版）质量体系认证。

公司领导将2003年明确为企业管理年和品牌管理年。推行分公司制，明确各分公司为成本中心和利润中心，总公司为管理中心和战略研究中心，为公司下一步的发展做好了体制上与管理上的准备；并全面导入CIS系统，从企业形象识别，企业行为识别、企业产品识别方面开始了有益的探索。

2002年开始，新城房产开始积极拓展新的市场空间，先后进入南京和上海进行住宅房地产开发，公司领导班子正率领全体员工开拓创新，锐意进取，为新城房产跻身全国一流的房地产开发企业之列而奋力拼搏。

地址：江苏省常州市和平南路150号

国际金融大厦6F

邮编：213003

电话：0519-8127288

传真：0519-8156698

清潭花苑



四季新城



中凉新村



金色新城会所



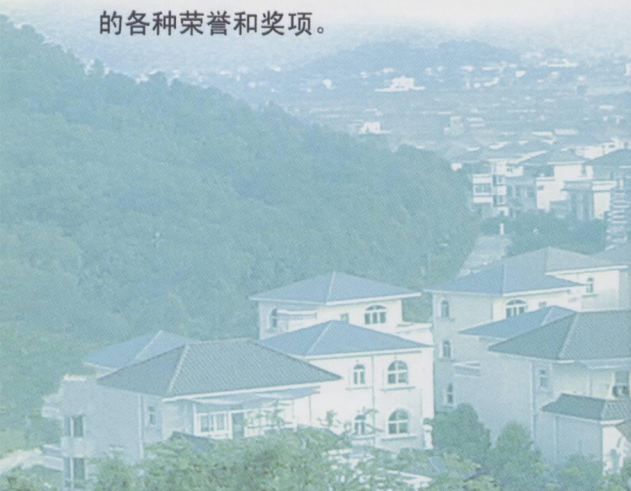


碧桂园 给您一个五星级的家



沐浴着“改革开放”的阳光和雨露，碧桂园企业于1992年成立于广东顺德，并确立了以房地产为核心业务的企业战略。历经十余载风雨，成功造就了顺德碧桂园、广州碧桂园、华南碧桂园、碧桂园凤凰城、荔城碧桂园、均安碧桂园高尔夫生活邨、碧桂花园、碧桂豪园、碧桂花城、碧桂园东苑、碧桂园西苑、碧海名轩、凤南花园等十余个超大型高尚社区。如今，碧桂园已发展成为全国房地产知名企业集团。集团现有员工近3万人，属下公司遍布于珠三角及国内其它省市，真正实现了区域拓展和规模化的品牌连锁经营。正如《人民日报》所报道：碧桂园已成功走出品牌扩张之路！

在激烈的房地产竞争中，碧桂园企业始终以“用心建设、关怀住户、服务社会”为出发点，以“碧桂园，给您一个五星级的家”为企业文化的核心思想，坚持经济效益、社会效益和环境效益相统一，努力向社会提供高品质的产品和优良的服务，企业的社会声誉不断提升，在业界树立了良好的企业形象；连年荣获全国城市物业管理优秀示范住宅小区、广东地产资信20强、广东纳税大户、广东省优良样板工程、广东省房地产诚信企业、中国建设银行和中国工商银行AAA级信用单位、中国农业银行省级黄金客户等等数十项由国家各级政府和社会各界所颁发的各种荣誉和奖项。



凤凰城学校



凤凰城文化广场

