

民事办案

简明手册

2004
年版



中国法制出版社
China Legal Publishing House

民事办案简明手册

中国法制出版社

图书在版编目(CIP)数据

民事办案简明手册/中国法制出版社编. —北京:
中国法制出版社, 2004.2

ISBN 7 - 80182 - 242 - 0

I. 民… II. 中… III. 民法 - 汇编 - 中国
IV. D923.09

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2004)第 007005 号

民事办案简明手册

MINSHI BANAN JIANMING SHOUCHE

经销/新华书店

印刷/深圳嘉宾彩印有限公司

开本/787×1092 毫米 32

印张/19.125 字数/859 千

版次/2004 年 2 月第 1 版

2004 年 2 月印刷

中国法制出版社出版

书号 ISBN 7 - 80182 - 242 - 0/D·1208

定价:30.00 元

北京西单横二条 2 号 邮政编码 100031

传真:66062741

发行部电话:66062752

编辑部电话:66032924

邮购部电话:66033288

读者俱乐部电话:66026596

出版说明

为了满足司法机关、行政机关、律师和当事人办案的需要,我们特编辑出版了本套“办案简明手册”丛书。丛书分《民事办案简明手册》、《经济办案简明手册》、《刑事办案简明手册》、《行政办案简明手册》共四册。

本套丛书具有以下特点:

1. 使用面宽。目前市场上已有的同类图书大多只是为法官审判“量身定做”。事实上,除了法院,检察院、行政机关、律师也是办案主体,并且企业事业单位、社会团体和公民也大量参与办案活动。本套丛书的使用对象除了法官,还有检察官、行政官员、律师和当事人,读者、使用者面宽。

2. 简明实用。法律文件浩瀚如烟,办案用书越编越繁,不仅普通百姓往往无所适从,而且司法人员、行政执法人员和律师也倍感不便。我们根据办案的需要,精选了常用的法律文件,以达到“简明”之特点。每册分为实体篇和程序篇,各篇再根据案件的类别和程序的不同阶段分成若干部分,能让读者迅速查找到所需的法律,非常实用。

3. 便于携带。本套丛书采用口袋本和软封皮,制作精良。

4. 容量大,定价合理。本套丛书在版式上借鉴了发达国家或地区的先进做法,实现了读者对法规汇编类图书容量大同时价格低的愿望。

更好地服务于读者是我社的出版宗旨,也是编辑本套丛书的指导思想。欢迎读者使用并提出改进意见。

中国法制出版社
2004年2月18日

总 目 录

实 体 篇

总 类	(1)
民事主体	(24)
婚姻 家庭 收养 继承	(77)
房地产	(122)
总 类	(122)
房屋权属	(198)
房屋拆迁	(203)
房屋买卖 租赁	(209)
债 务	(227)
损害赔偿	(272)
环境保护	(356)
劳动争议	(383)
民事责任	(417)
诉讼时效	(420)
金融 借贷 担保	(421)

程 序 篇

总 类	(519)
受理 管辖	(566)
财产保全	(567)
证 据	(570)
诉讼费用	(577)
督促程序	(582)
其他规定	(584)

目 录

实 体 篇

总 类

中华人民共和国民法通则	(1)
(1986年4月12日)	
最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》若干问题的意见(试行)	(12)
(1988年4月2日)	

民 事 主 体

中华人民共和国公司法	(24)
(1999年12月25日)	
中华人民共和国公司登记管理条例	(44)
(1994年6月24日)	
国家工商行政管理局关于施行《中华人民共和国公司登记管理条例》若干问题的意见	(50)
(1994年7月12日)	
中华人民共和国中外合作经营企业法	(52)
(2000年10月31日)	
中华人民共和国中外合资经营企业法	(54)
(1990年4月4日)	
中外合资经营企业合营各方出资的若干规定	(56)
(1987年12月30日)	
《中外合资经营企业合营各方出资的若干规定》的补充规定	(57)
(1997年9月2日)	
中华人民共和国台湾同胞投资保护法	(58)
(1994年3月5日)	
中华人民共和国注册会计师法	(59)
(1993年10月31日)	
中华人民共和国乡镇企业法	(62)
(1996年10月29日)	

中华人民共和国合伙企业法	(66)
(1997年2月23日)	
中华人民共和国合伙企业登记管理办法	(72)
(1997年11月19日)	
中华人民共和国个人独资企业法	(74)
(1999年8月30日)	

婚姻 家庭 收养 继承

中华人民共和国婚姻法	(77)
(2001年4月28日)	
婚姻登记条例	(81)
(2003年8月8日)	
最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》 若干问题的解释(一)	(83)
(2003年12月25日)	
最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》 若干问题的解释(二)	(86)
(2003年12月25日)	
最高人民法院关于适用新的《婚姻登记管理条例》 的通知	(88)
(1994年4月4日)	
民政部关于下发《关于婚姻登记若干问题的解答》 的通知	(88)
(1986年9月11日)	
最高人民法院关于人民法院审理离婚案件如何认 定夫妻感情确已破裂的若干具体意见	(90)
(1989年11月21日)	
最高人民法院关于人民法院审理未办结婚登记而 以夫妻名义同居生活案件的若干意见	(91)
(1989年11月21日)	
最高人民法院关于人民法院审理离婚案件处理子 女抚养问题的若干具体意见	(92)
(1993年11月3日)	
最高人民法院关于人民法院审理离婚案件处理财 产分割问题的若干具体意见	(93)
(1993年11月3日)	
最高人民法院关于审理离婚案件中公房使用、承 租若干问题的解答	(95)
(1996年2月5日)	

中华人民共和国未成年人保护法	(96)
(1991年9月4日)	
中华人民共和国妇女权益保障法	(100)
(1982年4月3日)	
中华人民共和国老年人权益保障法	(104)
(1996年8月29日)	
中华人民共和国收养法	(107)
(1991年12月29日)	
中国公民收养子女登记办法	(110)
(1999年5月12日)	
外国人在中华人民共和国收养子女登记办法	(112)
(1999年5月12日)	
华侨以及居住在香港、澳门、台湾地区的中国公 民办理收养登记的管辖以及所需要出具的证件 和证明材料的规定	(114)
(1999年5月25日)	
民政部、外交部关于发布《出国人员婚姻登记管 理办法》的通知	(115)
(1997年5月8日)	
中华人民共和国继承法	(116)
(1985年4月10日)	
最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国继 承法》若干问题的意见	(119)
(1985年9月11日)	

房 地 产

总 类

中华人民共和国土地管理法	(122)
(1986年6月25日)	
中华人民共和国土地管理法实施条例	(131)
(1998年12月24日)	
中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转 让暂行条例	(137)
(1990年5月19日)	
国家税务局关于受让土地使用权者应征收土地使 用税问题的批复	(140)
(1983年3月24日)	

国家土地管理局关于土地法律、法规 and 政策的有关问题的答复	(140)
(1993 年 6 月 22 日)	
国家土地管理局关于变更土地登记的若干规定	(141)
(1993 年 2 月 23 日)	
中华人民共和国城市房地产管理法	(144)
(1994 年 7 月 5 日)	
城市房地产开发经营管理条例	(150)
(1998 年 7 月 20 日)	
最高人民法院关于审理房地产管理法施行前房地产开发经营案件若干问题的解答	(153)
(1995 年 12 月 27 日)	
中华人民共和国建筑法	(157)
(1997 年 11 月 1 日)	
中华人民共和国矿产资源法	(164)
(1986 年 3 月 19 日)	
矿产资源开采登记管理办法	(169)
(1998 年 2 月 12 日)	
矿产资源勘查区块登记管理办法	(172)
(1998 年 2 月 12 日)	
探矿权采矿权转让管理办法	(176)
(1998 年 2 月 12 日)	
基本农田保护条例	(177)
(1998 年 12 月 24 日)	
中华人民共和国契税暂行条例	(180)
(1997 年 4 月 23 日)	
开发区规划管理办法	(181)
(1985 年 7 月 1 日)	
城市房地产抵押管理办法	(183)
(2001 年 8 月 15 日)	
建筑装饰装修管理规定	(187)
(1995 年 9 月 1 日)	
中华人民共和国注册建筑师条例	(189)
(1995 年 9 月 23 日)	
中华人民共和国注册建筑师条例实施细则	(192)
(1996 年 10 月 1 日)	

房屋权属

城市私有房屋管理条例	(198)
(1983 年 12 月 17 日)	

城市房屋权属登记管理办法	(200)
(2001 年 8 月 15 日)	

房屋拆迁

城市房屋拆迁管理条例	(203)
(2001 年 6 月 6 日)	
最高人民法院关于受理房屋拆迁、补偿、安置等 案件问题的批复	(206)
(1996 年 7 月 24 日)	
城市房屋拆迁估价指导意见	(207)
(2003 年 12 月 1 日)	

房屋买卖 租赁

最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件 适用法律若干问题的解释	(209)
(2003 年 3 月 24 日)	
城市商品房预售管理办法	(212)
(2001 年 8 月 15 日)	
城市房地产转让管理规定	(213)
(2001 年 8 月 15 日)	
城市房地产中介服务管理规定	(215)
(2001 年 8 月 15 日)	
最高人民法院关于李秀萍、李生华诉朱伯华房产 纠纷一案如何处理的复函	(218)
(1993 年 12 月 4 日)	
城市房屋租赁管理办法	(218)
(1995 年 5 月 9 日)	
商品房销售管理办法	(221)
(2001 年 3 月 14 日)	
城市最低收入家庭廉租住房管理办法	(225)
(2003 年 12 月 31 日)	

债 务

中华人民共和国合同法	(227)
(1999 年 3 月 5 日)	
最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》 若干问题的解释(一)	(253)
(1999 年 12 月 1 日)	
中华人民共和国招标投标法	(256)
(1999 年 8 月 30 日)	

中华人民共和国公益事业捐赠法	(262)
(1999年6月28日)	
企业债券管理条例	(264)
(1993年8月2日)	
最高人民法院关于对注册资金投入未达到法规规定最低限额的企业法人签订的经济合同效力如何确认问题的批复	(267)
(1997年2月25日)	
最高人民法院关于审理农业承包合同纠纷案件若干问题的规定(试行)	(267)
(1999年6月5日)	
最高人民法院关于债务人有多多个债权人而将其全部财产抵押给其中一个债权人是否有效问题的批复	(270)
(1994年3月26日)	
最高人民法院关于企业开办的其他企业被撤销或者歇业后民事责任承担问题的批复	(270)
(1994年3月30日)	
最高人民法院关于因第三人的过错导致合同不能履行应如何适用定金罚则问题的复函	(271)
(1995年6月16日)	
最高人民法院关于逾期付款违约金应当按照何种标准计算问题的批复	(271)
(1999年2月11日)	
最高人民法院关于修改《最高人民法院关于逾期付款违约金应当按照何种标准计算问题的批复》的批复	(272)
(2000年11月15日)	

损 害 赔 偿

最高人民法院关于审理人身损害赔偿案件适用法律若干问题的解释	(272)
(2003年12月4日)	
中华人民共和国产品质量法	(276)
(1993年2月22日)	
中华人民共和国消费者权益保护法	(282)
(1993年10月31日)	
最高人民法院关于审理铁路运输损害赔偿案件若干问题的解释	(287)
(1994年10月27日)	

最高人民法院关于审理名誉权案件若干问题的解 答	(289)
(法释[1998]26号)	
最高人民法院关于审理名誉权案件若干问题的解 释	(290)
(法释[1998]26号)	
中华人民共和国公路法	(292)
(1997年7月3日)	
中华人民共和国道路交通安全法	(299)
(2003年10月28日)	
中华人民共和国道路交通管理条例	(311)
(1988年3月9日)	
道路交通事故处理办法	(320)
(1991年9月22日)	
公安部关于修订道路交通事故等级划分标准的通 知	(325)
(1991年12月2日)	
最高人民法院关于交通事故中的财产损失是否包 括被损车辆停运损失问题的批复	(326)
(1999年1月29日)	
医疗事故处理条例	(326)
(2002年2月20日)	
最高人民法院关于参照《医疗事故处理条例》审理医 疗纠纷民事案件的通知	(333)
(法[2003]20号)	
电力供应与使用条例	(333)
(1996年4月17日)	
工伤保险条例	(337)
(2003年4月16日)	
工伤认定办法	(344)
(2003年9月23日)	
因工死亡职工供养亲属范围规定	(348)
(2003年9月23日)	
企业职工伤亡事故报告和处理规定	(348)
(1991年5月1日)	
劳动部关于《企业职工伤亡事故报告和处理规定》 有关问题的解释	(350)
(1991年7月25日)	

最高人民法院关于确定民事侵权精神损害赔偿责任 若干问题的解释	(351)
(2001 年 3 月 8 日)	
学生伤害事故处理办法	(352)
(2002 年 6 月 25 日)	

环 境 保 护

中华人民共和国环境保护法	(356)
(1989 年 12 月 26 日)	
中华人民共和国大气污染防治法	(359)
(2000 年 4 月 29 日)	
中华人民共和国水污染防治法	(366)
(1996 年 5 月 15 日)	
中华人民共和国环境噪声污染防治法	(372)
(1996 年 10 月 29 日)	
中华人民共和国固体废物污染环境防治法	(377)
(1995 年 10 月 30 日)	

劳 动 争 议

中华人民共和国劳动法	(383)
(1994 年 7 月 5 日)	
中华人民共和国企业劳动争议处理条例	(390)
(1993 年 6 月 11 日)	
劳动部印发《〈中华人民共和国企业劳动争议处 理条例〉若干问题的解释》的通知	(393)
(1993 年 9 月 23 日)	
工会参与劳动争议处理试行办法	(396)
(1995 年 8 月 17 日)	
劳动部关于人民法院驳回劳动争议仲裁第三人起 诉有关问题的复函	(398)
(1996 年 6 月 4 日)	
最高人民法院关于劳动争议案件受理问题的通知	(398)
(1993 年 10 月 20 日)	
最高人民法院关于劳动争议仲裁委员会的复议仲 裁决定书可否作为执行依据问题的批复	(398)
(1996 年 7 月 21 日)	
最高人民法院关于劳动仲裁委员会逾期不作出仲 裁裁决或者作出不予受理通知的劳动争议案件 人民法院应否受理的批复	(399)
(1998 年 6 月 8 日)	

人事部关于国家机关、事业单位工勤人员依照执 行《劳动法》有关问题的复函	(399)
(1995年4月5日)	
最高人民法院关于人民法院审理事业单位人事 争议案件若干问题的规定	(400)
(2003年6月17日)	
劳动部办公厅关于劳动者解除劳动合同有关问题 的复函	(400)
(1995年12月19日)	
劳动部关于外派劳务人员伤、残、亡善后处理问 题的复函	(400)
(1992年6月15日)	
企业职工患病或非因工负伤医疗期规定	(401)
(劳部发[1994]479号)	
劳动部办公厅关于处理工伤争议有关问题的复函	(401)
(1996年2月13日)	
劳动部关于印发《违反和解除劳动合同的经济补 偿办法》的通知	(402)
(劳部发[1994]481号)	
劳动部关于印发《工资支付暂行规定》的通知	(403)
(1995年1月1日)	
国有企业职工待业保险规定	(405)
(1993年5月1日)	
劳动部关于发布《企业职工生育保险试行办法》 的通知	(407)
(1995年1月1日)	
最高人民法院关于审理劳动争议案件适用法律若 干问题的解释	(409)
(2001年4月16日)	
最低工资规定	(411)
(2004年1月20日)	
集体合同规定	(413)
(2004年1月20日)	

民 事 责 任

最高人民法院关于城市街道办事处是否应当独立 承担民事责任的批复	(417)
(1997年6月27日)	

- 最高人民法院关于验资单位对多个案件债权人损失应如何承担责任的批复 (418)
(1997年12月5日)
- 最高人民法院关于会计师事务所为企业出具虚假验资证明应如何承担责任问题的批复 (418)
(1998年6月19日)
- 最高人民法院关于金融机构为行政机关批准开办的公司提供注册资金验资报告不实应当承担责任问题的批复 (418)
(1996年3月27日)
- 最高人民法院关于企业开办的其他企业被撤销或者歇业后民事责任承担问题的批复 (419)
(1994年3月30日)

诉 讼 时 效

- 最高人民法院关于企业或个人欠国家银行贷款逾期两年未还应当适用民法通则规定的诉讼时效问题的批复 (420)
(1993年2月22日)
- 最高人民法院关于超过诉讼时效期间当事人达成的还款协议是否应当受法律保护问题的批复 (420)
(1997年4月16日)
- 最高人民法院关于超过诉讼时效期间借款人在催款通知单上签字或者盖章的法律效力问题的批复 (420)
(1999年1月29日)
- 最高人民法院关于债务人在约定的期限届满后未履行债务而出具没有还款日期的欠款条诉讼时效期间应从何时开始计算问题的批复 (421)
(1994年3月26日)

金融 借贷 担保

- 中华人民共和国担保法 (421)
(1995年6月30日)
- 最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》若干问题的解释 (428)
(2000年12月8日)

最高人民法院关于审理经济合同纠纷案件有关保 证的若干问题的规定	(437)
(1994 年 4 月 15 日)	
中华人民共和国中国人民银行法	(439)
(2003 年 12 月 27 日)	
中华人民共和国商业银行法	(443)
(2003 年 12 月 27 日)	
中华人民共和国票据法	(451)
(1995 年 5 月 10 日)	
最高人民法院关于审理票据纠纷案件若干问题的 规定	(459)
(2000 年 2 月 24 日)	
票据管理实施办法	(464)
(1997 年 6 月 23 日)	
中华人民共和国保险法	(466)
(2002 年 10 月 28 日)	
银行间债券交易规则(试行)	(479)
(1998 年 11 月 3 日)	
农村信用合作社机构管理暂行办法	(481)
(1998 年 4 月 20 日)	
城市信用合作社管理办法	(486)
(1997 年 9 月 4 日)	
银行结算办法	(493)
(1989 年 4 月 11 日)	
银行账户管理办法	(500)
(1977 年 10 月 28 日)	
城市合作银行管理规定	(503)
(1997 年 6 月 20 日)	
贷款通则	(505)
(1996 年 8 月 1 日)	
最高人民法院关于人民法院审理借贷案件的若干 意见	(513)
(1991 年 7 月 2 日)	
最高人民法院关于银行、信用社扣划预付货款收 贷应否退还问题的批复	(515)
(1994 年 3 月 8 日)	
最高人民法院关于审理存单纠纷案件的若干规定	(515)
(1997 年 11 月 25 日)	

- 最高人民法院关于对企业借贷合同借款方逾期不
归还借款的应如何处理问题的批复 (518)
(1999年9月23日)
- 最高人民法院关于如何确认公民与企业之间借贷
行为效力问题的批复 (518)
(1999年1月26日)
- 最高人民法院关于如何确定委托贷款协议纠纷诉
讼主体资格的批复 (519)
(1996年5月16日)

程 序 篇

总 类

- 中华人民共和国民事诉讼法 (519)
(1991年4月9日)
- 最高人民法院关于适用《中华人民共和国民事诉讼法
讼法》若干问题的意见 (541)
(1992年7月14日)
- 中华人民共和国仲裁法 (560)
(1995年9月1日)

受理 管辖

- 最高人民法院关于人民法院是否受理因邮电部门
电报稽延纠纷提起诉讼问题的批复 (566)
(1999年5月22日)
- 最高人民法院关于如何确定借款合同履行地问题
的批复 (566)
(1993年11月17日)
- 最高人民法院关于合同当事人仅给付了定金应当
如何确定管辖问题的复函 (566)
(1994年7月15日)
- 最高人民法院关于合同双方当事人协议约定发生
纠纷各自可向所在地人民法院起诉如何确定管
辖问题的复函 (567)
(1994年11月27日)
- 最高人民法院关于案件级别管辖几个问题的批复 (567)
(1996年5月7日)