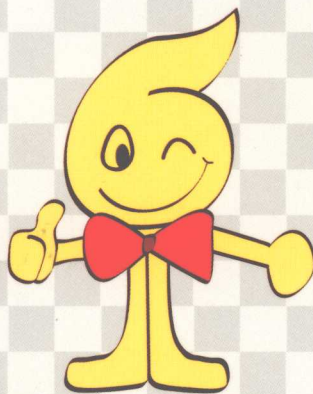


主编 萧氏设计 欧朋文化 黄滢

聪明豆



家庭装修手册

HOME DECORATION HANDBOOK

《华中科技大学出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

聪明豆家庭装修手册/萧氏设计 欧朋文化 黄滢 主编.
—武汉: 华中科技大学出版社, 2009. 10
ISBN 978-7-5609-5693-0

I. 聪… II. ①萧… ②欧… ③黄… III. 住宅 — 室内装修 — 手册 IV. TU767-62

中国版本图书馆CIP数据核字 (2009) 第159721号

聪明豆家庭装修手册

萧氏设计 欧朋文化 黄滢 主编

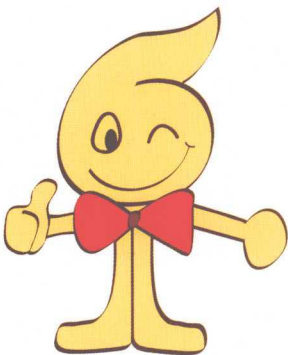
出版/发行: 华中科技大学出版社
地 址: 武汉市珞喻路1037号 (邮编: 430074)
出 版 人: 阮海洪
策 划: 李伟光
责任编辑: 段建姣
责任监印: 张正林
制 作: 广州珩通文化传播有限公司
印 刷: 利丰雅高印刷 (深圳) 有限公司
开 本: 787mm×1092mm 1/16
印 张: 8.75
字 数: 150千字
版 次: 2009年10月第1版
印 次: 2009年10月第1次印刷
书 号: ISBN 978-7-5609-5693-0/TU·695
定 价: 48.00元

销售电话: 022-60266190, 022-60266199 (兼传真)

网 址: www.hustpas.com, www.hustp.com

(本图书凡属印刷、装帧错误, 可向承印厂或发行部调换)

聪明豆



家庭装修手册

HOME DECORATION HANDBOOK

《 华中科技大学出版社



亲爱的业主：

恭喜你！

马上就要拥有自己的新家了，喜悦的心情按捺不住，快要满溢出来了，是不是想高歌一曲，让全世界的人来分享你的快乐，哪怕是“今夜无人入睡”式的狂欢？

每个人心目中都有一个属于自己的“梦想城堡”，从收楼这一刻开始，你就在准备实施自己的“梦想城堡”计划吧？

为了迎接这一天，相信你已经找了不少资料，翻了无数杂志，问了无数前辈，收了一箩筐的建议，不论是摩拳擦掌、跃跃欲试，还是忐忑不安、犹豫不决，都请你镇定、稳住！收楼只是第一步，装修也还有很多准备工作要做，罗马不是一天建成的。

有人说，“爱他，就为他装修一套房子，恨他，就让他装修一套房子”；“装修是门遗憾的艺术”。装修的确是一项浩大而琐碎的工程，从橱柜定制到买颗螺丝钉，从办理开工手续到组织水、电、木工等多个工种的协调运作，都需要你用智慧去整合。不是每个人都有丰富的经验，或者有非常充裕的时间扑在装修上，不过别担心，现在有“聪明豆”来帮你，做你的小参谋和好帮手，你一定会事半功倍的！

别看聪明豆样子小小，其实已经具备了深厚的功力哦，它凝聚了大师级的设计团队、一级资质施工单位和采、议价的高手，以及网站论坛无数的前辈，是他们经验和智慧的结晶。展示流程，教你方法，点出诀窍，排出工期，报出价格，简单、易行、好操作，聪明豆让你在短时间内功力大增，速成装修“达人”。

有位设计大师说过，“建筑设计以厘米为单位，空间设计以毫米为单位”。其实空间设计有时就是亮光与亚光的差别，或是一两毫米的错位，就决定了使用的效果好不好。装修是个细致活，但也很磨人，很多人刚开始雄心勃勃要造最好的家，到后来却烦得不行，就选择能用就行的将就方式妥协。聪明豆提醒你：别太把装修当回事！事先规划、提前安排，万里长征也能走下来，只要你懂得诀窍，平衡好开支，一切就尽在掌握之中。从验房开始，到设计、施工、采购、验收和布置，聪明豆将全程陪伴，为你出谋划策。

聪明豆将首先告诉你如何轻松验房，在面对开发商这一环节，就把不必要的麻烦拒之门外，为装修打扫出最佳场地。

设计是专家的活，但家装载的是你自己的生活。聪明豆提醒你：对自己的家有多大胆的想法都可以！把你的要求统统告诉设计师，让他想办法帮你变成可行方案，如果确实有不合常理的，设计师会提出来。硬装可以多听听设计师的，软装尽量听自己的，你才是入

住这个家的主人。如何与设计师和施工单位签定规范的合同，如何合理支付费用，聪明豆都将为你支招。

既然请了施工人员来干活，你就不必把自己累成“包身工”似的，专业的人做专业的事。水、电、木工工人做好他们分内的活，地板、橱柜、空调商家一般都会自配安装工人，你只需要一双比包工头更智慧的眼睛，盯住重点就行了。

在装修中“不超支”简直是奇迹，但是有多少“大米”就做多少活。聪明豆协助你做个精明的消费者——少走弯路、不花冤枉钱。聪明豆教你做预算、计损耗，并推荐相关的品牌与采购市场，你还可以上网事先比价，做到心中有数，这样你就可以从容砍价，不用烟尘滚滚地满世界奔波比价了。

聪明豆还有一大优点，就是一点就透，把施工、验收的关键节点指出来，让你用最简便易行的方法，快速检验装修成果。

聪明豆还贴心地为你准备了实用的封套，把设计图纸、施工合同、采购票据、说明书、保修卡、通讯录、服务电话、名片都妥贴地装收起来，这样你的备用资料就不会满天飞了，临时发生状况也不至于手忙脚乱、求助无门。从容打开聪明豆为你准备的资料封套，一通电话就能解决烦恼。

有聪明豆做帮手，装修不用愁。

现在，让我们一起出发，打造你的“梦想城堡”吧！



2009年8月





家庭装修手册
HOME DECORATION HANDBOOK

目录

第一部分： 房屋验收



- (007) 房屋验收流程
- (008) 房屋验收的小工具
- (009) 毛坯房验收项目及技巧
- (013) 精装房验收项目及技巧
- (015) 关于《房产证》

第二部分： 装修前期准备



- (017) 家庭装修基本原则
- (018) 面积的计算方式
- (019) 如何合理分配使用预算资金
- (019) 如何寻找设计公司
- (020) 如何向设计师提设计要求
- (021) 家庭状况表
- (022) 签订设计合同的技巧
- (027) 关于设计付款的建议
- (028) 关于设计图纸
- (030) 听听设计师的建议
- (038) 装修合作的方式及材料采购清单
- (043) 如何选择装修公司
- (044) 如何审核工程预算
- (046) 装修合同范本
- (051) 装修公司违约事由及责任
- (052) 关于装修付款建议
- (053) 装修时机的建议
- (055) 关于装修记帐

第三部分： 施工流程



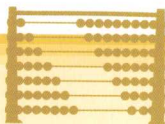
- (057) 施工流程图
- (059) 办理开工手续及材料进场验收
- (061) 主体拆改及部分隐蔽工程
- (065) 水、电改造
- (070) 卫生间防水
- (071) 楼梯装修
- (072) 贴砖（包括安装窗台、地漏）
- (074) 木工
- (075) 阳台封装
- (076) 刷墙面漆
- (078) 厨、卫吊顶
- (079) 橱柜安装（同时安装水槽、煤气灶）
- (081) 木门安装
- (082) 衣柜安装
- (083) 地板安装
- (085) 铺贴壁纸
- (086) 散热器安装
- (087) 开关、插座安装
- (089) 灯具安装
- (090) 洁具安装
- (092) 五金及窗帘杆安装
- (093) 竣工验收及工程保修
- (096) 拓荒保洁（通风、透气、驱味）
- (097) 家具进场
- (098) 家电安装
- (098) 家居配饰
- (099) 空气测试
- (101) 搬家入住

第四部分： 家居建材采购



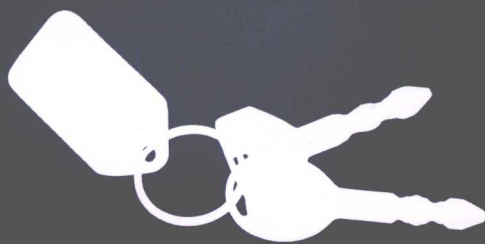
- (103) 装修材料选择的原则
- (103) 管、线、开关
- (105) 木材
- (106) 石膏线、腻子
- (107) 乳胶漆、油漆
- (108) 瓷砖、马赛克
- (109) 石材
- (110) 塑钢门窗、扣板
- (111) 橱柜、水龙头
- (112) 防盗门、大门、木门及门套
- (115) 地板
- (117) 壁纸
- (118) 散热器
- (120) 灯具
- (122) 五金配件
- (123) 卫生洁具、浴缸、淋浴房
- (126) 窗帘杆、窗帘、布艺
- (128) 家电
- (131) 家具
- (132) 软装搭配
- (133) 绿色植物

第五部分： 装修资料汇总



- (135) 备忘录
- (136) 生活通讯录

第一部分：
房屋验收





房屋验收流程



房屋验收的小工具

新房要验收了，为了不给以后装修、居住带来麻烦，最好请个经验丰富的工程监理来帮你。当然，想自己独立验收也行，聪明豆告诉你一些验收窍门，让你速成专家。如果验收过程中还有疑问，记得找专业人士问清楚，千万不要为了急着收房马虎验收，这可影响着你未来几十年对房屋的使用呀！精明的第一步就是带上以下这些验收工具。



1. 文件夹

验收楼房时，需要接收开发商移交的文件非常多，包括票证、证书、资料等。这些资料很重要，可要妥善保管哦。文件夹就是为此准备的，记得带上哦。

2. 纸和笔

验收楼房时，发现问题，除了填写维修单外，还要用笔在纸上记录下来，维修完验收时，记得带上，对解决了的问题一项项打勾，这样就不会遗漏了。

3. 乒乓球

用于检查地面、窗台、柜子等的坡度。如果表面不平整，乒乓球就会滚动。

4. 水桶

用来接水，然后泼洒到地上，以便于检查厕所、厨房和阳台的下水道是否通畅，同时检查地面是否向楼下渗水。

5. 化妆镜

验收门、窗时，把镜子放到门的顶部和底部，检查这些平时看不到的地方是否刷过油漆。

6. 卷尺

5m卷尺，核对房屋面积。

7. 万用表（电笔或带灯的电插座）

用于测试各个强电及弱电类插座是否畅通。房间有许多插座，带支电笔测试电路是否畅通。没有电笔，用电插座插上去试也可以。最好带两个，一个双相的，一个三相的。

8. 小锤子

用来检查天花板、地板、阳台、窗台、墙壁是否有空鼓。有空鼓的地方敲起来是“哐哐”响的。

9. 梯子

验收楼房有许多需要爬高的地方，比如检查天花板、柜顶等，梯子就有用了。可以买一个铝制梯子放在新家里，不用带来带去，以后也有用的。

10. 备忘贴纸

准备一小叠备忘贴纸，对现场有问题的部分，贴上贴纸，找起来会很方便。

11. 计算器

用于计算数据。

业主去物业部门查看资料，办理的相关手续有：

1. 查验资料

- (1) 房屋的《住宅质量保证书》
- (2) 《住宅使用说明书》
- (3) 《竣工验收备案表》
- (4) 面积实测表
- (5) 管线分布竣工图（水、强电、弱电、结构）

其中的（1）、（2）、（5）如果房产商准备充分的话，一般10分钟即可查看完资料。

2. 核实面积、合同及价钱多退少补问题

确认售楼合同附图与现实是否一致，结构是否和原设计图相同，房屋面积是否经过房地产部门实际测

量，与合同签订面积是否有差异。

无论是期房还是现房，发展商所提供的面积不一定很准确，所以收房时应认真核实房屋面积。一般合同约定，实测面积允许存在3%的误差。发展商交房面积超过合同约定面积的3%，超出部分要按《商品房买卖合同》中约定的单价补齐差价；如果小于约定面积，开发商应退还相应部分房款。这个时间因人而异，时间为30~40分钟。

3. 接收钥匙

社区业主卡、大堂门禁钥匙、入户门钥匙、信箱钥匙、水表、电表（若是远程抄表则配钥，户内配表则无钥）等。

毛坯房验收项目及技巧

记得带上《聪明豆——验房记录表》，对着手册上提到的每一项内容进行验收，通过的打勾，未通过的部分在“问题备注”里记录下来，这样在进行验收时，就可以一目了然，知道哪些问题需要开发商及时解决。

验房记录表

项目名称:	开发商:
物业公司:	房屋楼号:
验房日期:	验房人员:

序号	项目	验收内容	问题备注
1	相关文件	◎ 房屋权属文件：《国有土地使用权证》上不能有抵押记载 ◎ 房屋质量文件：《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》、《竣工验收备案表》要齐备 ◎ 各种相关验收表格中，要有《住户验房交接表》、《楼宇验收记录表》、《商品房面积测绘技术报告书》、房屋管线图（水、强电、弱电、结构）等文件 ◎ 如果是精装修，要有厨、卫精装修物品的使用说明书，以及这些物品的保修单	
2	门	◎ 每间居室的门在开启、关闭的时候必须灵活 ◎ 门铃、猫眼、钥匙与锁等必须顺畅，门表面不能有磕碰与划伤 ◎ 门与门框的各边之间必须平行 ◎ 门插不能插入得太少 ◎ 门间隙不能太大（门和门锁间的缝隙必须小于3mm） ◎ 每间居室的门的插销、门销不能太长、太紧	
3	窗	◎ 窗边与混凝土接口不能有缝隙（窗框属易撞击处，框、墙接缝处一定要密实，不能有缝隙） ◎ 各个窗户在开启、关闭的时候必须灵活 ◎ 窗与窗框各边之间必须平行 ◎ 窗户玻璃必须完好 ◎ 窗台下面不能有水渍（如有则可能是窗户漏水。窗户外窗框上应有防堵帽，以防止异物堵塞影响排水，预防下雨时窗户进水） ◎ 门、窗的密封情况必须良好（可用一长纸条放在密封点上，关门压住纸条用力抽出，多次试验察看密封条的压力是否均匀。不过，卫生间的门不要求严丝合缝，为了防水，反而规定下方需离地面1.5cm） ◎ 双层玻璃必须通透（里、外都擦不干净时应提出拆换玻璃，否则以后不易解决） ◎ 纱窗和窗扇必须推动灵活，相互无碰撞	

序号	项目	验收内容	问题备注
4	墙	◎ 屋顶上不能有裂缝（与横梁平行基本无妨，如果裂缝与墙角呈45°角，说明结构有问题） ◎ 承重墙不能有裂缝（若裂缝贯穿整个墙面，表示该房存在隐患） ◎ 房间与阳台的连接处不能有裂缝（如有裂缝很有可能是阳台断裂的先兆，要立即通知相关单位） ◎ 墙身顶棚不能有隆起，用木槌轻敲不能有空声 ◎ 从侧面观察墙体，墙上不能留有较大、较粗的颗粒或粗糙印迹 ◎ 墙面不能有水滴、结雾的现象（冬天房间里的墙面如有水滴，说明墙面的保温层可能有问题） ◎ 内墙、厨房、卫生间顶面和外墙不能有水迹 ◎ 内墙墙面上不能有石灰爆点（麻点） ◎ 墙身不能有特别倾斜、弯曲、隆起或凹陷的地方 ◎ 墙上涂料颜色不能有明显不均匀处	
5	天花	◎ 不能有麻点（如果顶部有麻点，对室内装潢将带来很大的不利影响） ◎ 不能有雨水渗漏的痕迹或者裂痕 ◎ 卫生间顶棚不能有漆脱落或长霉菌现象 ◎ 顶棚楼板不能有特别倾斜、弯曲、隆起或凹陷的地方 ◎ 室内净层高不应低于2.6m	
6	地面	◎ 地面不能有空壳开裂情况（用小木锤敲，“咚咚”声就说明是空心的，要“梆梆”声才好） ◎ 门口的室内地面与离门口最远的室内地面水平差异不应大于3cm（如果大于则房屋可能存在质量问题） ◎ 房屋的地面和顶层不能有渗水情况，特别是厨房、卫生间和阳台的顶部与管道接口处不能有渗漏	
7	卫生间	◎ 厕所放水必须顺畅 ◎ 要有地漏，坡度必须向地漏倾斜 ◎ 水口内不能留有较多的建筑垃圾 ◎ 卫生间若没有窗户，通风孔必须通畅（用冒烟的纸卷测抽力） ◎ 要仔细检查房屋墙面，不能有变色、起泡、脱皮、掉灰等问题，这些都是渗漏的迹象 ◎ 如果验收时卫生间地池是干的，找来一个塑料袋装满沙子堵住下水管道口，把水倒入卫生间的池中，使水深5cm以上，过24小时后，到楼下相应位置验看是否有漏水，如有需维修 ◎ 不仅要验自家是否有渗水，也要请上层邻居及时验一验，免得渗水到自家	

序号	项目	验收内容	问题备注
8	厨房	◎ 电、水、煤气表具必须齐全 ◎ 电、水、煤气表的度数必须从零开始 ◎ 要有地漏，坡度必须向地漏倾斜 ◎ 烟道必须通畅（点燃纸卷后灭火，令其冒烟，放在烟道口下方10cm处，如果烟上升到烟道口处不能立即拐弯吸走，就表明烟道不通畅，需要维修）	
9	水	◎ 上、下管道不能有渗漏（打开水龙头，查看各个管道。需要注意的是，尽可能让水流大一点、急一点，一来看看水压，二来试试排水速度，放水同时用卫生纸擦拭上、下管道底部看有无渗漏） ◎ 必须有足够的水压（打开水龙头，尽可能让水流大一点，然后查水表） ◎ 关闭房屋内各个水阀开关，水表不能空转（如有则通知房管维修部门检查水管及各水阀是否渗漏） ◎ 自来水水质必须符合标准（注意区分市政供水和小区自供水） ◎ 供水管的材质（目前大部分供水管采用铜管，可安全使用50年，并可净化管内水质）	
10	电	◎ 电闸机电表在户外的，拉闸后户内必须完全断电（主要是查看电闸能否控制各个电源） ◎ 户内有分闸的，拉闸后分支线路必须完全断电 ◎ 开关箱内的各分路开关必须有明显的标示 ◎ 各个开关、插座必须牢固（别忘了打开电话、电视的线路接口，用力拉一拉，看是否虚设） ◎ 必须是市政供电（每度临时电要比市政供电高0.2元，而且还没有保障） ◎ 全部开关、插座及总电闸不能有问题 ◎ 所有灯必须能亮，所有插座必须有电（使用试电笔或小型即插型电器）	
11	暖	◎ 暖气支管必须有坡度（供水支管连接进水的那端应高于连接散热器的那端，回水支管的两端高度正好相反。这个坡度应与两根支管的长度成正比，否则影响采暖） ◎ 供暖管道必须有套管（地面的套管应高出地面2~3cm，地面为初装修的，应高出地面5cm。这样设置的作用是防止供暖管道热胀冷缩后拱裂墙面和楼板） ◎ 水暖室内温度必须达到要求（冬季室内温度应高于16℃，不得低于14℃） ◎ 暖气片上方应有排气孔，使用时应拧动将气体排掉。如果拧不动就需要修理解决，否则气排不出来，暖气片不热	

序号	项目	验收内容	问题备注
12	气	◎ 燃气必须已经开通 ◎ 煤气、热水器开关位置必须妥当	
13	管线	◎ 燃气管线不能穿过居室（如穿过居室易产生安全隐患，且不符合设计规范） ◎ 居室、客厅不能有各种管线外露	
14	检验入户网线	◎ 有线电视插座、宽带插座，插进去后不能有松动或插不进的现象。用电话机检查电话线路必须要有信号；用天线检查工具（或小电视）检查电视天线必须要有信号；用网络检测设备检查内部网线，必须要畅通 ◎ 可视对讲、紧急呼叫按钮必须能工作正常	
15	检验公共地方配置	◎ 试试开关，楼道灯光必须能正常关熄 ◎ 看看自家的信箱位于哪里，方便取信联络，顺便把地址、邮政编码都搞清楚 ◎ 入口大堂装修、电梯品牌必须符合开发商合同条款 ◎ 楼梯及廊道装修符合合同条款，相应的逃生指示灯必须明亮，消防配套必须完善（这些逃生设施入住后最好让家人也都明了，以防万一）	
16	熟悉周边环境	◎ 在房屋四周走走看看，不能有出现规划之外的道路、变电站、垃圾站和其他影响到生活质量的公众设施 ◎ 此外也要熟悉一下环境，包括园林广场、车库、交通动线、物业管理处、会所、配套设施、小区出入口等等	

精装房验收项目及技巧

精装房由于是成品验收，涉及的环节更加细致和琐碎，对一般客户来说打掉硬装比较浪费，所以要打起精神，在毛坯房验收的基础上，还要增加以下项目的验收。

检验项目	重点校验问题	问题备注
防盗门	◎ 防盗安全门门框的钢板厚度应在2mm以上，门体厚度一般在20mm以上 ◎ 门体夹层中布有数根加强筋，并灌装有发泡剂、岩棉、蜂窝纸板等填充物，用手敲击门扇有沉闷的“嘭嘭”声 ◎ 使用的锁具必须为防盗锁	
木工制品及油漆工制品	◎ 木制品没有变形 ◎ 接缝处不能有严重的开裂现象 ◎ 五金件安装必须端正、牢固 ◎ 油漆不能存在流淌现象	
地板	◎ 地板间隙不能太大 ◎ 地脚线接口必须妥当，没有松动 ◎ 用鞋在地上滑，不应明显感受到地砖接缝处不平 ◎ 地板不能有松动、爆裂、撞凹等现象 ◎ 木地板踩上去不能有明显不正常的“吱吱”声	
墙壁	◎ 墙面涂料绝不能出现大范围开裂现象	
门窗	◎ 门及门套关闭必须严密 ◎ 窗台必须平整，并铺装飘台台面 ◎ 落地门、开窗位应装纱门、纱窗（据合同验收）	
灯具电器	◎ 所有的灯具都一一打开，确保能亮 ◎ 配送的电器，如抽油烟机、抽风扇必须能正常工作	
配电线路	◎ 用电笔或自带万用表检查室内插座确保有电 ◎ 用电话机检查电话线路是确保有信号 ◎ 用天线检查工具检查电视天线的信号 ◎ 自备电脑测试宽带确保畅通	
瓷砖、地砖、墙砖	◎ 墙砖、地砖无变形和开裂现象（包括客厅、厨房和卫生间、阳台等所有铺砖的地方） ◎ 瓷砖不能有空鼓（用小金属锤轻敲瓷砖，有空洞声音说明没有铺设好，时间久了瓷砖可能会开裂或脱落，应重新铺设） ◎ 厨房和卫生间的瓷砖必须铺到房顶，阴角、阳角要达90°，四角有无磕碰（“四角”指房顶四角和地面四角）	
阳台露台	◎ 地砖必须平整 ◎ 地漏必须通畅 ◎ 墙砖不能有空鼓 ◎ 有无装灯（据合同验收） ◎ 有无安装晒衣杆（据合同验收） ◎ 如果阳台封窗，必须关闭严密、推拉灵活、附件齐全、安装牢固	

检验项目	重点校验问题	问题备注
卫生间	◎ 检查卫生间地面的渗漏情况。可以用塑料袋装满沙子堵住地漏，然后在卫生间蓄一些水，24小时后，到对应的下层卫生间，看其顶部是否渗漏 ◎ 检查卫生间地面的积水情况。其方法也是先在卫生间蓄一些水，然后放水，看地面坡度是否合理（水绝不能往门口处倾斜），是否有积水现象。合格的地面不应有积水存在，因为地漏应安装在卫生间最低处 ◎ 检查浴缸、抽水马桶、洗脸池等的渗漏现象。裂痕有时细如毛发，要仔细观察 ◎ 卫生间内的电源插座应是防潮插座并有防溅功能，卫生间的照明灯座必须是磁口安全灯座，洗手盆的上方不应有插座。 ◎ 卫生间门口必须有挡水条	
卧室	◎ 卧室地板无翘起、松动及空鼓等问题 ◎ 墙身批荡要平整，无裂缝或掉灰 ◎ 检查木框门的木材材质，无拼缝或翘起等问题 ◎ 赠送的衣柜尺寸要合理、配件要齐全、无刺激的味道	
厨房	◎ 橱柜功能设计、尺寸、色彩要与合同相符 ◎ 反复开合橱柜门必须顺畅 ◎ 反复开合橱柜抽屉试试导轨，确保导轨顺滑 ◎ 检查柜内的拉篮、五金配件齐全，无损伤 ◎ 厨房铺设的瓷砖、马赛克无疏松、脱落及凹凸不平现象 ◎ 墙面瓷砖砌筑要合格（砖块不能有裂痕，不能空鼓，必须砌实） ◎ 厨具、瓷砖及下水管上没有黏上水泥尚未清洗 ◎ 水池龙头要妥当，下水要顺畅 ◎ 楼上邻居家应无漏水现象 ◎ 水池等应无渗漏现象 ◎ 厨房抽油烟机各个按键一一检测，举起一页纸在抽风口下，确保各档的抽风效果良好 ◎ 精装修房内已装有各种设备，可以把洗菜池、面盆、浴缸放满水，然后排出去，检查一下排水速度	
花园	◎ 栏杆要完整、无锈 ◎ 铺地要平整 ◎ 绿化草坪应到位 ◎ 下水管口要有封盖	
品牌验收	验收防盗门、卫生洁具、装饰材料、灯具、整体橱柜、瓷砖等项目应与合同约定的品牌相符	
环境检测	如果业主担心房屋的环保问题，可选择正规的室内空气质量检测机构进行检验，正规检测机构一般在5~10个工作日内出具检测报告	

关于《房产证》

房产证与装修没有必然联系，但跟业主的利益息息相关，聪明豆把相关的资讯放在这里，以人帮助业主维护基本权益。

1. 办理房产证时间多长？

按照相关规定，房产证应当在房屋竣工验收并入住后的9个月内办理完毕，如果购房人在收房入住后的一年内依然没有拿到房产证，就应当到相关部门询问无法办理产权证的原因。

2. 怎样减少产权纠纷？

- (1) 不要抱着侥幸心理，否则可能会在不知情的情况下购买抵押房。
- (2) 认真了解所购房屋的相关情况，并确认所购房屋是否为抵押房或已售房。
- (3) 认真管理自己的购房资料，谨防被开发商将自己已经购买的房屋重新抵押或出售。

