

QUANGUOTUDIGUANLI TONGBIANJIAOCAI LIANXITIJIE

全国土地 管理统编教材 **练习题解**

上

中国大地出版社

全国土地管理 统编教材练习题解

编写人员:(以姓氏笔划排列)

王建强	王海玫	孙忠才	吕金民
宋子柱	宋志伟	何利良	辛娟
张维铸	张献奇	黄华明	章炳林
葛诗峰			

(上册)

中国大地出版社

2000年8月·北京

图书在版编目(CIP)数据

全国土地管理统编教材练习题解/中国大地出版社编.-北京:

中国大地出版社,2000.8

ISBN 7-80097-384-0

I. 全… II. 中… III. 土地管理-解题 IV. F301.2-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2000)第 68910 号

出版发行: 中国大地出版社

(北京市海淀区大柳树路 19 号 100081)

责任编辑: 汪海泳

发行部电话: (010) 62183493

经销: 全国各地新华书店

印刷: 北京市长阳印刷厂

版次: 2000 年 8 月第 1 版

印次: 2000 年 8 月北京第 1 次印刷

开本: 787×1092 1/16 字数: 1150 千字

印张: 44.75 印数: 0001 - 3000 套

书号: ISBN 7-80097-384-0/G·58

定价: 66.00 元(全三册)

大地版图书印、装错误可随时退换

出版说明

为配合我社出版的全国土地管理统编教材的使用,应广大读者的要求,我社组织编写了这套练习题。练习题是按照土地管理专业教育的特点和能力教育体系的要求,以教材为依据编写的。我们力图使练习题与教材相辅相成,从而成为老师的助手,学生的帮手。

经广泛征求各土地管理学校老师的意见,这次编写了《土地管理总论》、《土地法教程》、《建设用地管理》、《耕地保护》、《土地利用规划》、《村镇规划》、《地籍管理》、《地籍测量》、《土地资源学》、《土地经济学》、《土地统计学》共 11 门课的练习题,并请各科教材的主编或副主编担任相关练习题的编写工作。编写体例上,按课目分不同的单元,每单元又分四部分(个别科目也有例外):每章练习题,期中考试自测题,期末考试自测题,参考答案。期中考试、期末考试自测题中有些答案能在本书中找到,因而略去。

此书得以出版,与各位编者辛勤的工作分不开,在此表示致谢。

由于时间紧迫,疏漏之处在所难免,恳请广大读者批评指正。

目 录

(上 册)

土地管理总论	(1)
第一章 绪论	(3)
第二章 土地管理职能	(5)
第三章 现代管理学原理及运用	(6)
第四章 土地管理体制	(7)
期中考试自测题	(8)
第五章 土地管理决策	(9)
第六章 土地管理计划	(10)
第七章 土地行政管理	(11)
第八章 公共关系	(12)
期末考试自测题	(13)
参考答案	(15)
土地法教程	(37)
第一章 土地法导论	(39)
第二章 土地产权法律制度	(43)
第三章 地籍管理法律制度	(49)
第四章 土地用途管制法律制度	(53)
第五章 耕地保护法律制度	(58)
第六章 建设用地法律制度	(65)
期中考试自测题	(71)
第七章 国有土地有偿使用法律制度	(76)
第八章 土地行政执法监督检查和土地权属争议的处理	(81)
第九章 法律责任	(85)
第十章 土地行政复议	(90)
第十一章 土地案件行政诉讼	(94)
期末考试自测题	(99)
参考答案	(104)
建设用地管理	(147)
第一章 建设用地管理概述	(149)

第二章 建设用地的宏观调控·····	(150)
第三章 农用地转用管理·····	(151)
第四章 征用土地与国有建设用地的管理·····	(152)
第五章 国有土地使用权出让管理·····	(154)
第六章 国有土地使用权转让、出租、抵押和划拨管理·····	(156)
第七章 外商投资企业用地管理·····	(157)
第八章 乡(镇)村建设用地管理·····	(158)
第九章 专项建设用地的管理·····	(159)
第十章 建设用地的开源和节流·····	(161)
《建设用地管理》考试试卷(A卷)·····	(162)
《建设用地管理》考试试卷(B卷)·····	(164)
参考答案·····	(166)
耕地保护 ·····	(177)
第一章 耕地概述·····	(179)
第二章 耕地保护目标·····	(181)
第三章 耕地保护的宏观调控·····	(183)
第四章 耕地的数量保护·····	(184)
期中考试自测题·····	(185)
第五章 耕地质量保护·····	(187)
第六章 耕地环境保护·····	(188)
第七章 耕地保护的监督机制·····	(190)
期末考试自测题·····	(191)
参考答案·····	(193)
(中 册)	
土地利用规划 ·····	(203)
绪论·····	(205)
第一章 土地利用总体规划概述·····	(208)
第二章 土地利用总体规划的专题研究·····	(212)
第三章 土地利用总体规划方案的编制·····	(217)
第四章 土地利用总体规划成果资料的编制·····	(224)
第五章 土地利用专项规划概述·····	(226)
期中考试自测题·····	(228)
第六章 土地开发、复垦、保护、整理规划·····	(231)
第七章 居民点用地规划·····	(239)
第八章 交通与水利用地规划·····	(244)
第九章 农业生产用地规划·····	(250)
第十章 土地利用规划的实施和修编·····	(258)

期末考试自测题	(261)
参考答案	(264)
村镇规划	(301)
第一章 绪论	(303)
第二章 村镇规划的调查研究工作	(305)
第三章 村镇总体规划	(307)
第四章 集镇建设规划	(310)
期中考试自测题	(318)
第五章 村庄建设规划	(321)
第六章 旧村镇改造	(323)
第七章 村镇规划的技术经济工作	(324)
期末考试自测题	(325)
参考答案	(328)
地籍管理	(345)
第一章 绪论	(347)
第二章 地籍调查	(349)
第三章 土地分等定级	(351)
第四章 土地登记	(353)
第五章 地籍档案管理	(357)
第六章 地籍信息系统	(358)
参考答案	(359)
地籍测量	(371)
第一章 绪论	(373)
第二章 测量学的基础知识	(376)
第三章 水准测量	(380)
第四章 角度测量	(384)
第五章 距离测量	(390)
第六章 测量误差的基本知识	(394)
期中考试自测题	(397)
第七章 地籍控制测量	(401)
第八章 地形图的测绘与应用	(406)
第九章 地籍细部测量	(412)
第十章 面积量算	(417)
第十一章 变更地籍测量	(420)
第十二章 数字化地籍测量	(422)
期末考试自测题	(425)
参考答案	(429)

(下 册)

土地资源学	(459)
第一章 绪论.....	(461)
第二章 土地资源的构成要素.....	(464)
第三章 土地资源类型及分布.....	(469)
第四章 土地资源调查.....	(473)
期中考试自测题.....	(478)
第五章 土地资源评价.....	(482)
第六章 土地资源的开发利用.....	(487)
第七章 土地生态系统及土地资源保护.....	(493)
第八章 现代技术在土地资源调查及管理中的应用.....	(497)
期末考试自测题.....	(500)
参考答案.....	(504)
土地经济学	(533)
绪论.....	(535)
第一章 土地可持续利用.....	(538)
第二章 土地利用.....	(541)
第三章 土地规模利用.....	(545)
第四章 土地集约利用.....	(548)
第五章 土地制度概述.....	(551)
第六章 我国现行的土地制度.....	(554)
期中考试自测题.....	(557)
第七章 地租理论.....	(560)
第八章 土地价格.....	(563)
第九章 土地市场.....	(566)
第十章 土地金融.....	(569)
第十一章 土地税收.....	(572)
第一单元自测题.....	(575)
第二单元自测题.....	(578)
第三单元自测题.....	(581)
第四单元自测题.....	(584)
期末考试自测题.....	(587)
参考答案.....	(590)
土地统计学	(625)
第一章 概述.....	(627)
第二章 土地统计类型与统计文件设计.....	(630)
自测题一(第一、二章).....	(634)

第三章 土地统计调查·····	(638)
第四章 土地统计整理·····	(646)
自测题二(第三、四章)·····	(649)
第五章 土地统计分析·····	(653)
第六章 土地统计预测·····	(681)
第七章 土地统计信息库·····	(683)
期末考试自测题·····	(684)
参考答案·····	(689)

土地管理总论

章炳林 编

第一章 绪 论

一、填空题

1. 土地管理是伴随着_____而产生的。
2. 作为我国奴隶制社会的代表性的土地制度是_____。
3. 井田制条件下,土地实行公有,不准_____。
4. 春秋以后,随着_____的使用和_____的推广,农业生产得到了发展,井田制由于不能适应生产的发展开始瓦解。
5. 我国封建社会的土地所有制主要存在两种形式,即_____及封建的_____。
6. 在封建社会土地私有制度下,土地管理的主要内容是_____,_____,目的是_____。
7. 唐朝前期的土地分配制度是_____,与之相对应的赋税制度是_____。唐朝中期,改行两税法。
8. 方田均税法是我国_____时期的土地赋税制度,由王安石推行。
9. 经界法是产权登记的雏形,该制度有两个特点,一是土地所有者只有在_____上登记后,方具有法律效力,在地契,而不在_____上登记者,视为_____,土地没收归公;二是每个地块均画一形状草图,标明四至。
10. 鱼鳞图册是_____代特别编定的_____,用来核实和管理田亩。
11. 建国之初到合作化运动前,我国实行两种土地所有制,即在城市实行_____,在农村实行农民_____的私有制。在第一个五年计划期间,通过_____,将农民个人土地所有制改造成为农民_____。
12. 我国土地使用制度改革是将适应计划经济体制的无_____,无_____,无_____的旧的国有土地使用制度改革成为有_____,有_____,有_____的适应社会主义市场经济的新型国有土地使用制度。
13. _____年全面推行联产承包责任制;_____年10月,中共中央、国务院发出《关于实行政社分开建立乡政府的通知》,结束了_____制度,我国农业、农村显示了强大的经济活力,蓬勃发展起来。
14. 1978年十一届三中全会以后,由于经济建设速度的加快和人口的增长,逐渐暴露出的土地问题主要体现为土地_____,_____不清,_____混乱,乱占、滥用浪费土地等问题层出不穷。
15. 现阶段我国土地管理的实质是国家及政府处理_____,协调_____的活动,即使国家权力的过程。
16. 土地管理的主体是_____,国家立法机关通过_____授权各级人民政府负责本行政区域内的土地管理,各级人民政府的土地管理部门具体执行政府的土地管理职能,所以说国土管理部门是代表_____的。
17. 土地管理的对象是人们占有、使用和利用土地的_____和_____。

18. 与其他行政部门的管理相比较,我国现行土地管理具有五个特性,即____、____、____和____。

二、名词解释

1. 井田制 2. 土地管理 3. 土地关系

三、问答题

1. 我国封建社会土地私有制的特点是什么?
2. 简述建国以后直至 1986 年《中华人民共和国土地管理法》(以下简称《土地管理法》)颁布实施前的土地管理发展过程。
3. 新中国土地所有制度即土地公有制是如何形成的?
4. 十一届三中全会以后,土地管理体制得到重新确立和健全,土地管理工作逐步走上法制化的道路。简述这种变化的过程和表现。
5. 说说土地管理的概念及其含义。
6. 采用全国城乡土地统一管理作为我国土地管理体制的基础的理论和现实意义是什么?
7. 如何体现土地管理具有的科学性?
8. 土地管理的法制性表现在哪几个方面?
9. 我国土地管理的基本任务是什么?
10. 什么是土地管理的二重性?如何认识?
11. 叙述土地管理的内容体系,绘出示意图。

第二章 土地管理职能

一、填空题

1. 从总体上说,行政管理的职能可以在同一层次上分为两大体系,即_____和_____。
2. 行政管理的总体原则包括_____,_____,_____,_____和_____等。
3. 按照“议行合一”的原则,由_____制定各项法律,_____制定地方性法规,行政机关是法律的执行机关,负责执行国家权力机关制定的法律、决定。为了使国家权力机关制定的法律在执行中得以具体化,法律授权国家行政机关在不与宪法和法律相违背的前提下,制定相当数量的_____,_____,进一步明确和细化法律的规定或者将法律地方化。根据 2000 年 3 月第九届全国人民代表大会通过的《立法法》的规定,国务院的各部、各委员会、省级人民政府、省级人民政府所在地的市和经国务院批准的较大的市的人民政府拥有制定_____的权力;县级以上人民政府可以在执行法律、政策、行政法规和行政规章的过程中根据具体情况制定_____。
4. 农民集体所有的土地,由_____登记造册,核发证书,确认_____。农民集体所有的土地依法用于非农业建设的,由县级人民政府登记造册,核发证书,确认_____。单位和个人依法使用的国有土地,由_____登记造册,核发证书,确认_____;其中,中央国家机关使用的国有土地的具体登记发证机关,由国务院确定。土地所有权和使用权争议,由当事人_____解决;_____不成的,由人民政府处理。单位之间的争议,由_____处理;个人之间、个人与单位之间的争议,由_____ (乡级人民政府或者县级以上人民政府)处理。
5. 土地供应管理是从_____中派生出来的。主要包括_____管理、_____和_____等。
6. 中华人民共和国实行土地的社会主义公有制,即_____和_____。全民所有,即国家所有土地的所有权由_____代表国家行使。
7. 我国的土地所有权形式有两种,即_____和_____,其所有权人分别是_____和_____。国家作为国有土地所有人授权国务院作为所有权的代表,各级人民政府及其土地管理部门在各自的行政辖区内担负着_____的管理职能。

二、名词解释

1. 政府职能

2. 行政管理原则

三、问答题

1. 简述行政管理各种职能之间的关系。
2. 简述行政管理的程序职能体系中的五大基本职能。
3. 简述行政管理的总体原则。
4. 土地管理职能有哪两方面的涵义? 有什么区别?
5. 土地管理部门担负的国有资产管理职能的内容是什么?
6. 简述土地管理部门职能的内容。
7. 比较土地管理部门双重身份的不同。
8. 简述土地管理的原则。

第三章 现代管理学原理及运用

一、填空题

1. 行为是人们思想、感情、动机、思维能力等因素的综合反映。一般情况下,人的行为是受人的_____支配的,人的_____又是由人的需要决定的,这就是人的行为规律。
2. 需要分为_____需要、_____需要和_____需要三种。
3. 行为的动机常常是多个,从而形成动机结构。其中,决定行为的最强有力的动机称_____动机。
4. 动力原理的核心是以_____为基本内容的动力问题。动力通常分为_____动力、_____动力和动力三种基本类型。
5. 系统具有_____、_____、_____、_____等基本特性。
6. 就反馈的不同结果而言,反馈分为_____和_____两种类型,_____使系统运动加剧,趋于_____;_____使系统运动与目标的差距缩小,趋于_____。

二、名词解释

- | | | |
|----------|---------|---------|
| 1. 人本原理 | 2. 需要 | 3. 系统 |
| 4. 整分合原理 | 5. 整体效应 | 6. 规律效应 |

三、问答题

1. 为什么说人是管理诸因素中最主要的、决定性的因素?
2. 如何注意发挥各种动力的作用?
3. 简述整分合原理的辩证关系。
4. 简述反馈作用的机制。
5. 什么是动态相关?如何运用动态相关原理,促进事物向预定目标发展变化?
6. 什么是弹性原理?如何掌握弹性的限度?

第四章 土地管理体制

一、填空题

1. 一个国家采用何种模式来设置土地管理机构,是由这个国家的_____决定的。
2. 建国 50 多年来,我国土地管理体制大体经历了____、____、____三个阶段。
3. 1986 年确立土地统一管理体制的几件大事:
 - (1)_____月,国务院举行第 100 次常务会议,做出成立国家土地管理局、实行土地资源统一管理的决定;
 - (2)_____月_____日,中共中央、国务院发出《关于加强土地管理,制止乱占耕地的通知》,俗称中发 7 号文件。
 - (3)_____月_____日,第六届全国人民代表大会常务委员会第十六次会议通过《中华人民共和国土地管理法》。
 - (4)_____月_____日,国家土地管理局成立。
4. 根据《中华人民共和国土地管理法》规定,我国土地管理机构设置为____、____、____、____四级。
5. 国土资源部内部机构设置中关于土地管理的业务部门有____、____、____、____。
6. 根据土地管理法的规定,____审批权、____审批权、____审批权属于省以上人民政府及其土地行政主管部门的专有审批权。
7. 根据国土资源部《三定方案》的规定,国土资源部对省级国土资源主管部门实行____,省级人民政府国土资源主管部门主要领导干部的任免,需征得____的同意。
8. 土地管理干部的应具备的职业道德是:____、____、____、____。

二、名词解释

土地管理体制

三、问答题

1. 简述土地管理机构设置的三种不同模式。
2. 解放后,我国土地管理体制变革经历了哪三个阶段?

期中考试自测题

一、填空题(每空 0.5 分, 共计 25 分)

1. 我国现行的三项基本国策是土地管理、____、____, 三项基本国策要解决的问题概括起来是为了解决____和____问题。
2. 土地管理这项基本国策是由____年____月____日中共中央、国务院在《____的____知》中提出, ____年____月____日全国人民代表大会常务委员会修订通过的《中华人民共和国土地管理法》以法律形式明确下来。由法律明确的基本国策这是第____项。
3. 《中华人民共和国土地管理法》是____年____月____日由第____届全国人民代表大会常务委员会通过, 从____年____月____日开始实施; ____年____月____日第____届全国人民代表大会常务委员会第五次会议《关于修改〈中华人民共和国土地管理法〉的决定》修正, 第____届全国人民代表大会常务委员会第四次会议修订通过, 并于____年____月____日开始实施。
4. 我国的土地管理历史可分为____条件下的土地管理、____条件下的____和____条件下的土地管理三个阶段。
5. 租庸调制是起源于____, 盛行于唐朝前期的土地____制度, 与之相对应的地分配制度是____。到了唐朝中期以后, 被____所取代。
6. 鱼鳞图册是我国____朝的____簿册, 就____项目而言, 已经相当完备。
7. 建国以后到实行土地统一管理为止, 这个时期的土地管理工作可分为三个阶段: ____年至____年的____阶段、____年至____年的____阶段、____年至____年的土地管理。
8. 土地管理的二重性是____和____。
9. 行政管理的功能可以在同一层次上分为两大体系, 即____体系和____体系。
10. 动力原理所揭示的动力包括____、____和信息动力。

二、名词解释(每小题 5 分, 共 30 分)

- | | | |
|---------|---------|---------|
| 1. 土地管理 | 2. 土地关系 | 3. 系统 |
| 4. 行政协调 | 5. 人本原理 | 6. 弹性原理 |

三、问答题(31 分)

1. 简述我国现行土地管理的特性。(5 分)
2. 土地管理的基本任务有哪些?(3 分)
3. 简述行政管理的总体原则。(6 分)
4. 简述土地管理部门的职能。(5 分)
5. 比较土地管理部门所具有的双重身份的异同。(8 分)
6. 简述动机激发的心理过程模式图。(4 分)

四、论述题(14 分)

论述并解释土地管理原则。