



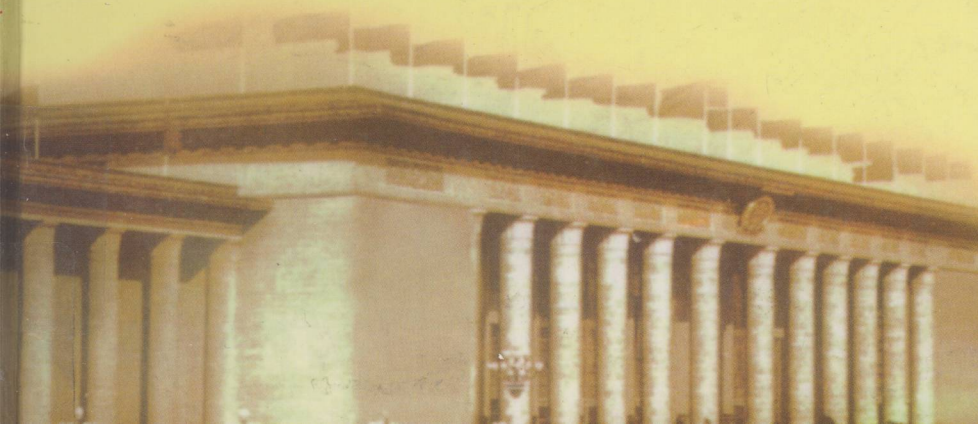
中华人民共和国

法律 行政法规 规章 司法解释

分卷汇编

行政法卷

全国人民代表大会常务委员会法制工作委员会编



行 政 法 卷

城乡建设 (二)

目 录

3. 工程建筑

〔法 律〕

中华人民共和国建筑法 (1997年11月1日)	3
-------------------------	---

〔行政法规〕

建筑安装工程安全技术规程 (1956年5月25日)	18
建设工程勘察设计合同条例 (1983年8月8日)	33
建筑安装工程承包合同条例 (1983年8月8日)	37
中外合作设计工程项目暂行规定 (1986年5月26日)	42
中华人民共和国注册建筑师条例 (1995年9月23日)	45

〔法规性文件〕

国务院办公厅转发城乡建设环境保护部《关于整顿建筑市场情况的报告》的通知 (1986年12月13日)	53
国务院批转国家建材局等部门《关于加快墙体材料革新和推广节能建筑的意见》的通知 (1992年11月9日)	57
国务院办公厅转发建设部《关于进一步加强工程质量和施工安全管理工作的报告》的通知 (1993年6月9日)	63
国务院办公厅转发建设部等部门《关于开展建设工程项目执法监察的意见》的通知 (1996年4月9日)	68

〔规章及相关文件〕

国营建筑企业安全生产工作条例 (1983年5月27日)	73
-----------------------------	----

基本建设设计工作管理暂行办法 (1983 年 10 月 4 日)	82
基本建设勘察工作管理暂行办法 (1983 年 10 月 4 日)	100
关于城镇集体所有制建筑企业若干政策问题的实施 办法 (1983 年 11 月 20 日)	116
建筑企业营业管理条例 (1984 年 3 月 22 日)	130
国营建筑企业招用农民合同制工人和使用农村建筑队 暂行办法 (1984 年 10 月 15 日)	143
城市建设综合开发公司暂行办法 (1984 年 10 月 26 日)	149
国家优质工程奖励条例 (1985 年 2 月 28 日)	153
国营城市建设综合开发公司财务管理暂行规定 (1985 年 10 月 22 日)	157
建筑安装工程总分包实施办法 (1986 年 4 月 30 日)	161
市政工程施工企业营业管理暂行条例 (1986 年 5 月 14 日)	166
优秀工程设计奖评选办法 (1986 年 7 月 20 日)	175
优秀工程勘察奖评选办法 (1986 年 8 月 9 日)	180
关于国营城市建设综合开发公司财务管理若干问题 的补充规定 (1987 年 3 月 16 日)	185
全国城建企业管理升级实施办法 (1988 年 2 月 2 日)	187
全民所有制施工企业机械设备管理规定 (1989 年 2 月 20 日)	191
工程设计计算机软件管理暂行办法 (1989 年 9 月 25 日)	201
工程建设重大事故报告和调查程序的规定 (1989 年 9 月 30 日)	213
国家优质工程奖评选与管理办法 (1989 年 12 月 31 日)	218
工程设计计算机软件转让暂行办法	

(1990 年 1 月 12 日)	223
建设工程质量监督管理规定 (1990 年 4 月 9 日)	226
建筑企业统计基础工作规范 (试行)	
(1990 年 10 月 23 日)	235
关于工程项目建设标准编制工作暂行办法	
(1990 年 10 月 25 日)	242
建设部关于技术标准汇编出版的规定	
(1990 年 12 月 25 日)	254
建设部质量奖评审管理办法 (1991 年 3 月 26 日)	256
外用电梯 (施工升降机) 生产许可证实施细则	
(1991 年 5 月 20 日)	284
建筑安全生产监督管理规定 (1991 年 7 月 9 日)	290
建设企事业单位关键岗位持证上岗管理规定	
(1991 年 7 月 29 日)	294
关于推广应用新型房屋卫生洁具和配件的规定	
(1991 年 8 月 15 日)	297
在框架结构建筑中限制使用实心粘土砖的规定	
(1991 年 9 月 2 日)	299
建筑市场管理规定 (1991 年 11 月 21 日)	301
建设工程施工现场管理规定 (1991 年 12 月 5 日)	308
工程建设监理单位资质管理试行办法	
(1992 年 1 月 18 日)	316
工程勘察单位承担岩土工程任务有关问题的暂行	
规定 (1992 年 3 月 28 日)	330
工程总承包企业资质管理暂行规定 (试行)	
(1992 年 4 月 3 日)	333
监理工程师资格考试和注册试行办法	
(1992 年 6 月 4 日)	340

建筑劳务实行基地化管理暂行办法	
(1992年6月15日)	345
建筑业大中型施工企业总工程师职责暂行规定	
(1992年7月26日)	349
建设劳动定额工作暂行规定 (1992年8月27日)	354
工程建设施工招标投标管理办法 (1992年12月30日)	359
工程建设国家标准管理办法 (1992年12月30日)	369
工程建设行业标准管理办法 (1992年12月30日)	381
建设工程施工合同管理办法 (1993年1月29日)	385
全民所有制建筑安装企业转换经营机制实施办法	
(1993年2月24日)	391
混凝土预制构件和商品混凝土生产企业资质管理规定	
(试行) (1993年10月12日)	403
建设工程质量管理办法 (1993年11月16日)	412
粉煤灰综合利用管理办法 (1994年1月11日)	423
建设部城镇建设、建筑业产品型号管理办法 (试行)	
(1994年1月28日)	427
在中国境内承包工程的外国企业资质管理暂行办法	
(1994年3月22日)	430
工程建设标准局部修订管理办法 (1994年3月31日)	433
工程咨询单位资格认定暂行办法 (1994年4月4日)	436
高等学校建筑类专业教育评估暂行规定	
(1994年4月5日)	443
工程咨询业管理暂行办法 (1994年4月13日)	447
在中国境内承包工程的外国企业资质管理暂行	
办法实施细则 (1994年6月16日)	452
工程建设项目报建管理办法 (1994年8月13日)	455
建设工程抗御地震灾害管理规定	

(1994 年 11 月 10 日)	457
建筑施工企业项目经理资质管理办法	
(1995 年 1 月 7 日)	464
建设部城镇建设、建筑业产品型号管理办法	
实施细则 (1995 年 2 月 16 日)	472
关于加强电梯管理的暂行规定实施细则	
(1995 年 3 月 30 日)	476
私营设计事务所试点办法 (1995 年 5 月 25 日)	485
全国建筑施工企业优秀项目经理评选办法	
(1995 年 7 月 7 日)	490
建设工程施工现场综合考评试行办法	
(1995 年 7 月 14 日)	493
工程建设项目实施阶段程序管理暂行规定	
(1995 年 7 月 29 日)	499
建筑装饰装修管理规定 (1995 年 8 月 7 日)	503
建筑业企业资质管理规定 (1995 年 10 月 6 日)	509
工程建设监理规定 (1995 年 12 月 15 日)	517
工程造价咨询单位资质管理办法 (试行)	
(1996 年 3 月 6 日)	524
中华人民共和国注册建筑师条例实施细则	
(1996 年 7 月 1 日)	531
村镇建筑工匠从业资格管理办法 (1996 年 7 月 17 日)	544
建设部建设工程勘察设计合同管理办法	
(1996 年 7 月 25 日)	547
造价工程师执业资格制度暂行规定	
(1996 年 8 月 26 日)	550
建设工程质量投诉处理暂行规定 (1997 年 4 月 2 日)	555
全国室内装饰行业家庭装饰管理办法	

(1997年8月8日)	558
家庭居室装饰装修管理暂行办法(1997年4月15日)	562
建设工程勘察和设计单位资质管理规定 (1997年12月23日)	566
超限高层建筑工程抗震设防管理暂行规定 (1997年12月23日)	574
国家建委、财政部印发《关于加强抗震加固计划和经费 管理的暂行规定》的通知(1981年3月25日)	580
城乡建设环境保护部、劳动人事部关于印发《国营建筑 企业实行合同工制度的暂行办法》的通知 (1982年8月30日)	584
国家计委关于在工程建设标准规范中采用法定计量单位 的通知(1984年8月20日)	590
城乡建设环境保护部印发《关于确保工程质量 的几项措施》的通知(1986年4月21日)	592
国家计委、劳动人事部、财政部、城乡建设环境保护部 关于印发《工程勘察设计单位组织业余设计有关 问题的规定》的通知(1986年7月17日)	597
国家计委印发《关于做好工程建设投资估算指标制订 工作的几点意见》的通知(1986年8月30日)	599
城乡建设环境保护部关于印发《建筑工程质量监督站 工作补充规定》的通知(1987年5月3日)	604
城乡建设环境保护部、国家工商行政管理局关于加强城市 建设综合开发公司资质管理工作的通知 (1987年8月24日)	608
国家计委印发《关于控制建设工程造价的若干规定》 的通知(1988年1月8日)	610

国家经委、国家计委、国家物资局、林业部印发《关于节约使用、合理利用木材和采用木材代用品的若干规定(修订)》的通知(1988年2月4日)	616
建设部关于印发《大中小型城建企业划分暂行标准》的通知(1989年3月25日)	624
建设部关于印发《对集体、个体设计单位进行清理整顿的几点意见》的通知(1989年5月16日)	627
建设部关于在施工企业资质复查中严格审核工程技术人员任职条件的通知(1989年8月11日)	631
建设部关于加强施工企业对外承包工程资质管理的通知(1989年8月27日)	632
财政部关于国营城市建设综合开发企业纳入国家预算管理有关问题的通知(1990年)	637
国务院清理固定资产投资项目领导小组、国家计委建设部、国家工商行政管理局关于加强建筑安装工程承包合同管理的通知(1990年1月5日)	639
建设部印发《关于工程建设标准设计编制与管理的若干规定》的通知(1990年5月3日)	641
国家计委关于印发《建设项目(工程)竣工验收办法》的通知(1990年9月11日)	647
建设部关于发布《建设部工业产品标准水平评估工作管理办法》的通知(1990年10月12日)	652
建设部关于保证技术标准出版质量的暂行规定(1990年12月25日)	655
建设部关于印发《施工企业技术进步考核暂行办法》的通知(1991年1月15日)	657
建设部关于建筑工程设计施工图质量审查问题的通知(1991年2月2日)	663

建设部关于改进和调整部分勘察设计不合理收费办法和标准的通知 (1991 年 3 月 13 日)	664
建设部关于印发《工程勘察设计单位实行收费资格证书的规定》的通知 (1991 年 6 月 21 日)	667
建设部关于改进和调整部分民用建筑和市政工程设计收费办法和标准的通知 (1991 年 7 月 1 日)	670
建设部、公安部关于在住宅建筑设计中加强安全防范措施的暂行规定 (1991 年 7 月 16 日)	673
建设部关于发布《建设部关于产品标准中质量分等的规定》的通知 (1991 年 8 月 6 日)	675
建设部关于印发建立工程造价资料积累制度的几点意见的通知 (1991 年 11 月 23 日)	678
建设部关于印发《关于提高防水工程质量的若干规定》的通知 (1991 年 12 月 13 日)	682
建设部关于印发《关于提高电梯质量的若干规定》的通知 (1992 年 3 月 18 日)	685
建设部关于印发《民用建筑工程设计质量评定标准》的通知 (1992 年 4 月)	689
建设部关于改进和调整工程勘察不合理收费办法和标准的通知 (1992 年 5 月 13 日)	696
国家税务局关于勘察设计单位征免所得税问题的通知 (1992 年 7 月 3 日)	698
建设部关于印发《关于工程勘察设计单位资格管理的补充规定》的通知 (1992 年 8 月 15 日)	699
国家物价局、建设部关于发布工程建设监理费有关规定的通知 (1992 年 9 月 18 日)	703
建设部关于印发《建筑装饰设计资格分级标准》的通知 (1992 年 11 月 9 日)	705

建设部、国家税务总局关于印发《集体所有制勘察设计单位有关财务问题的规定》的通知 (1992年12月19日)	709
建设部关于转发国家物价局、财政部《关于发布工程定额编制管理费的通知》的通知(1993年3月10日)	713
建设部关于转发国家物价局、财政部《关于发布建设工程质量监督费的通知》的通知(1993年5月6日)	717
建设部关于印发《全国市政工程施工工期定额管理规定》的通知(1993年7月28日)	719
建设部关于印发全民所有制市政工程施工企业贯彻《全民所有制建筑安装企业转换经营机制实施办法》的补充规定的通知(1993年8月2日)	723
建设部关于印发《住宅工程初装饰竣工验收办法》的通知(1994年6月16日)	726
建设部印发《关于结合民用建筑修建防空地下室的若干规定》的通知(1994年6月18日)	730
建设部、监察部关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通知(1994年6月23日)	734
建设部、人事部关于建立注册建筑师制度及有关工作的通知(1994年9月21日)	737
建设部、国家体改委关于印发《全面深化建筑市场体制改革的意见》的通知(1994年12月16日)	739
建设部关于建设部所属建筑业企业资质管理暂行规定的通知(1995年3月16日)	748
建设部印发《建设部关于建筑施工企业加强管理工作的指导意见》的通知(1995年3月20日)	749
建设部关于在建设系统中专科学校成立建筑设计机构有关问题的通知(1995年4月5日)	758

建设部关于印发《建筑工业化发展纲要》的通知 (1995年4月6日)	759
建设部关于工程勘察设计单位分支机构资格证书有关 问题的通知(1995年4月12日)	767
建设部关于印发《海洋专项工程勘察设计资格分级标准》 的通知(1995年4月26日)	770
建设部印发《关于加强工程建设企业标准化工作 的若干意见》的通知(1995年6月15日)	775
建设部关于认真做好电梯管理工作的通知 (1995年7月4日)	783
建设部关于充分发挥中国勘察设计协会在行业管理中 作用的通知(1995年11月9日)	786
建设部《关于发挥中国建设监理协会在监理行业管理中 作用的意见》的通知(1995年12月14日)	788
建设部关于加强塔式起重机等施工机械拆装管理 的通知(1995年12月14日)	791
建设部印发《关于建筑企业加强质量管理工作的意见》 的通知(1995年12月26日)	793
建设部关于印发《城市建筑方案设计竞选管理试行办法》 的通知(1995年)	801
建设部、国家工商行政管理局关于禁止在工程建设中垄断 市场和肢解发包工程的通知(1996年4月22日)	816
建设部关于《工程造价咨询单位资质管理办法(试行)》 的实施细则(1996年5月30日)	818
建设部、国家计委、财政部关于严格禁止在工程建设 中带资承包的通知(1996年6月4日)	822
建设部、人事部关于全国监理工程师执业资格考试工作 的通知(1996年8月20日)	824

建设部关于对工程勘察设计单位进行质量检查工作 的通知 (1996 年 9 月 5 日)	827
建设部关于印发《建筑幕墙工程施工企业资质等级标准》 的通知 (1996 年 12 月 3 日)	830

4. 其 他

〔规章及相关文件〕

科学技术进步奖励办法 (1985 年 4 月 15 日)	831
建设部机关行政复议和行政应诉工作暂行规定 (1990 年 12 月 2 日)	834
建设部公告发布管理规定 (1991 年 7 月 8 日)	839
建设部科学技术成果鉴定办法 (试行) (1992 年 2 月 23 日)	841
建设部科技成果重点推广项目管理办法 (试行) (1992 年 3 月 5 日)	854
建设部科技成果推广应用奖励办法 (试行) (1992 年 3 月 5 日)	859
建设领域计算机软件产品管理暂行办法 (1992 年 4 月 6 日)	862
建设行政执法监督检查办法 (1993 年 2 月 13 日)	865
城乡建设科学技术基金管理办法 (1994 年 5 月 27 日)	870
建设部社会团体管理办法 (1994 年 11 月 16 日)	872
建设部立法工作程序的规定 (1995 年 8 月 8 日)	875
建设部执法检查程序暂行规定 (1995 年 12 月 27 日)	880
城市建设档案归属与流向暂行办法 (1997 年 7 月 28 日)	883

建筑工程部、中国建筑业全国委员会关于从事高空、特别繁重体力劳动、高山作业工人、职员退休问题的规定 (1963 年 8 月 8 日)	890
建设部关于建设系统工人考核实施办法 (试行) (1992 年 11 月 12 日)	892
建设部建设事业体制改革总体规划 (1994 — 2000 年) (1994 年 9 月 6 日)	898
建设部关于加强工程档案资料保证金管理的通知 (1994 年 9 月 23 日)	917
建设部关于印发《建设劳务资格鉴定和证书制度试行办法》的通知 (1994 年 11 月 3 日)	919
建设部关于利用国际金融组织外国政府贷款项目与外商合资问题的通知 (1995 年 8 月 17 日)	925
建设部所属企业实行新工时制度的实施意见 (1995 年 10 月 19 日)	926

城乡建设（二）

中华人民共和国建筑法

(1997年11月1日第八届全国人民代表大会
常务委员会第二十八次会议通过 1997年11月1日

中华人民共和国主席令第九十一号公布

自1998年3月1日起施行)

目 录

第一章 总 则

第二章 建筑许可

第一节 建筑工程施工许可

第二节 从业资格

第三章 建筑工程发包与承包

第一节 一般规定

第二节 发 包

第三节 承 包

第四章 建筑工程监理

第五章 建筑安全生产管理

第六章 建筑工程质量管理

第七章 法律责任

第八章 附 则

第一章 总 则

第一条 为了加强对建筑活动的监督管理,维护建筑市场秩