

目 录

总说明	1
一、土、石方	
说明及工程量计算规则	7
土壤及岩石（普氏）分类表	12
1. 人工挖土方	16
2. 山坡切土	16
3. 人工挖地槽、地坑	17
4. 人工挖淤泥、流砂、回填土、打夯、平整场地	18
5. 运土方、支木挡土板	19
6. 推土机推土	21
7. 铲运机铲运土	22
8. 挖掘机挖土	24
9. 挖掘机挖土自卸汽车运土	25
10. 场地机械平整碾压	26
11. 一般开挖、沟槽开挖	27
12. 基坑开挖	31
13. 明挖出碴	34
14. 自卸汽车和马车运土	35
二、打 桩	
说明及工程量计算规则	36
打桩及接桩	38
三、砖 石	
说明及工程量计算规则	40

1. 砌砖

(1) 基础及内墙	44
(2) 外墙及柱	46
(3) 空斗墙	48
(4) 空花墙、填充墙及砌块墙	50
(5) 贴砖墙及墙面勾缝和钢筋砖过梁、砖平拱	52
(6) 其他砌体	54

2. 砌石

(1) 毛石基础、墙身及护坡	56
(2) 毛料石及方整石加工	58

3. 沉、夯砂基础及火墙、火炕

四、脚手架

说明及工程量计算规则	62
脚手架	64

五、混凝土及钢筋混凝土

说明及工程量计算规则	66
------------	----

现浇钢筋混凝土

1. 基础	70
2. 设备基础	76
3. 柱	80
4. 梁	82
5. 墙	84
6. 板	88
7. 其他	90

预制钢筋混凝土

8. 桩	94
9. 柱	96
10. 梁	98

11. 屋架	102
12. 板	104
13. 其他	106

预应力钢筋混凝土

14. 后张法构件	114
15. 先张法构件	116

附表 1: 地、胎模基价表	120
---------------	-----

附表 2: 钢筋、铁件增减调整基价表	121
--------------------	-----

六、钢筋混凝土及金属结构构件运输、安装

说明及工程量计算规则	122
1. 钢筋混凝土构件汽车运输	124
2. 金属构件汽车运输	127
3. 预制钢筋混凝土构件安装及拼装	129
4. 预制钢筋混凝土构件接头灌缝	133
5. 全装配壁板安装	139
6. 全装配壁板接头灌缝	140
7. 金属结构构件拼装及安装	142

七、木结构

说明及工程量计算规则	143
1. 木窗	
(1) 普通窗	148
(2) 木百页窗、圆形窗	150
2. 天窗、组合窗	152
3. 普通门	
(1) 镶板门、胶合板门	154
(2) 半截玻璃门、全玻璃门	156
(3) 拼板门、自由门、百页门	158
(4) 钢筋混凝土框上木门扇、木门框下坎、	

纱门扇、纱门亮子·····	160
4. 厂库房大门·····	162
5. 特种门	
(1) 冷藏门·····	166
(2) 防火门、保温隔音门、变电室门、钢木折叠门·····	168
6. 门窗扇框及木材面包镀锌铁皮、门窗钉橡胶条 及钉防寒毛毡·····	172
7. 木装修及其他·····	174
8. 间壁	
(1) 抹灰间壁·····	178
(2) 钉板间壁·····	180
(3) 鱼鳞板墙、石棉板墙、石膏板墙·····	184
(4) 石棉瓦墙、瓦垄铁皮墙·····	186
(5) 木墙裙、护壁板·····	188
9. 天棚	
(1) 天棚方木楞·····	190
(2) 天棚圆木楞·····	192
(3) 天棚钢龙骨·····	194
(4) 天棚面层·····	196
10. 木楼地楞及木地板	
(1) 木楼地楞制作安装·····	200
(2) 木地板及踢脚板铺设·····	202
(3) 木地板制作·····	204
11. 木楼梯、木扶手、木栏杆·····	206
12. 屋架	
(1) 普通人字屋架·····	208
(2) 钢木屋架·····	210
13. 屋面木基层	

(1) 檩木及屋面板制作.....	212
(2) 屋面木基层及封檐板.....	214
14. 钢门窗安装.....	216
15. 门窗扇五金安装.....	220
16. 橱门及屋顶通风窗.....	221
附表 1: 木门窗场外运输费基价表.....	221
附表 2: 木材干燥费基价表	
(1) 混合干燥费.....	222
(2) 自然干燥费.....	223
附表 3: 窗五金费基价表.....	224
附表 4: 门五金费基价表.....	225

八、楼地面

说明及工程量计算规则.....	226
1. 垫层.....	228
2. 防潮层.....	234
3. 伸缩缝.....	244
4. 找平层.....	248
5. 整体面层.....	250
6. 块料面层.....	256

九、屋 面

说明及工程量计算规则.....	260
1. 保温层.....	262
2. 瓦屋面.....	264
3. 卷材屋面.....	266
4. 铁皮屋面.....	268
5. 屋面排水.....	270
6. 泡沫混凝土块制作.....	272
附表 1: 铁皮排水单体零件工程量折算表.....	272

附表 2: 屋面坡度系数表	273
---------------	-----

十、耐酸、防腐、保温隔热

说明及工程量计算规则	274
1. 整体面屋	277
2. 隔离层	285
3. 平面砌块料面层	286
4. 立面砌块料面层	300
5. 花岗岩面层	307
6. 保温隔热	
(1) 软木板	309
(2) 聚苯乙烯泡沫塑料板	311
(3) 加气混凝土块及珍珠岩板	313
(4) 玻璃棉、矿渣棉、稻壳	314

十一、装饰

说明及工程量计算规则	316
1. 石灰砂浆	322
2. 水泥砂浆及混合砂浆	330
3. 水刷石	338
4. 干粘石	340
5. 剁假石	342
6. 水磨石	343
7. 涂刷及拉毛	344
8. 镶贴面层	346
9. 木材面油漆	348
10. 金属面油漆	356
11. 抹灰面油漆、壁纸	359
12. 水质涂料	362
13. 外墙抹糙灰、假磁砖、107胶结合层	366

十二、构筑物

说明及工程量计算规则	367
1. 烟囱	
(1) 基础	373
(2) 砖烟囱及砖加工	375
(3) 钢筋混凝土烟囱 (滑升钢模板)	377
(4) 钢滑模制作	379
(5) 烟囱内衬、烟道砌砖及烟道内衬	380
(6) 烟囱、烟道内涂刷隔绝层	382
(7) 烟囱脚手架	384
2. 水塔	
(1) 钢筋混凝土水塔	386
(2) 砖水塔	390
(3) 水塔脚手架	391
3. 贮水 (油) 池	
(1) 钢筋混凝土贮水 (油) 池	392
(2) 砖 (石) 贮水池	397
4. 贮仓	398
5. 钢筋混凝土支架及地沟	401
6. 刺铁丝围墙及大门	
(1) 木柱	403
(2) 钢筋混凝土柱	405
(3) 大门及围墙上金属柱	407

十三、金属结构

说明及工程量计算规则	408
1. 钢柱、吊车梁、制动梁制作	409
2. 钢屋架、钢托架制作	410
3. 墙架、防风桁架、挡风架及天窗架制作	412

4. 檩条、支撑、拉杆、栏杆制作.....	413
5. 钢门、铁窗栅制作.....	415
6. 铁梯制作及安装.....	417

附录（一）：建筑机械台班费用定额

说 明.....	418
1. 土（石）方筑路机械.....	420
2. 水平运输机械.....	425
3. 起重垂直运输机械.....	429
4. 打桩机械.....	434
5. 混凝土、灰浆机械.....	437
6. 金属加工机械.....	440
7. 焊接机械.....	446
8. 木结构加工机械.....	448
9. 动力机械.....	450
10. 其他机械.....	452
11. 特种机械.....	455

附录（二）：混凝土、砂浆配合比表

说 明.....	457
1. 普通混凝土配合比表	
(1) 现浇混凝土.....	458
(2) 预制混凝土.....	462
2. 砌筑砂浆配合比表.....	466
3. 抹灰砂浆配合比表.....	468
4. 特种砂浆、混凝土配合比表.....	472
5. 垫层、保温层材料配合比表.....	482

附录（三）：常用材料预算价格表.....	486
-----------------------------	------------

总 说 明

1. 建筑工程预算定额（以下简称本定额）是以人工、材料、机械台班及机械费表现的定额。是编制施工图预算和招投标文件标底、标价、进行竣工结算、确定工程造价、企业内部核算的依据，也是编制概算定额的基础。

2. 本定额适用于一般工业与民用建筑的新建、扩建、改建工程。不适用于修缮工程。

3. 本定额适用于国营和集体建筑企业及其附属加工厂，不适用于执行产品出厂价格的各类建筑构件厂。

4. 本定额是按一般的施工组织设计和正常的施工条件，根据现行标准设计或典型设计图纸、建筑工程施工及验收规范、质量评定标准及安全操作规程编制的。除定额中规定允许调整者外，均不得因具体工程的施工组织、操作方法和材料消耗等与定额规定不同而调整。

5. 本定额的人工工效，按照《全国建筑安装工程统一劳动定额》结合《吉林省调整本》为基础计算的。并考虑了在综合劳动定额项目外，所需直接生产增加用工的幅度差。工资等级，是按建筑工人八级制计算的。

6. 建筑机械台班费用定额，是根据当前施工条件，确定机械工作总台班数编制的。本定额已考虑了需增加的幅度差，如施工中采用的机械与定额不符时，除另有说明者外，均不得换算。

7. 建筑材料、成品、半成品从工地仓库、现场堆放地点或现场加工地点至操作地点的水平和垂直运输，已按正常的施工组织规定的运输距离，增加了所需的人工。垂直运输机械是按卷扬机考虑

的，如实际使用塔吊时，按以下规定增加费用。

(1) 内外墙砌筑，按内外墙砌体工程量每立方米增加1.22元。

(2) 现浇钢筋混凝土柱、梁、墙、板及挑檐、压顶等项目，按每立方米混凝土增加2.95元。

(3) 发生超高增加费的工程，不得另行增加塔吊的费用，机械换型已包括在超高增加费内。

8. 本定额的建筑材料、成品和半成品的耗用量，均按合格的标准规格产品编制的。施工操作损耗已包括在定额内，不得另行增加。

9. 定额中对周转性的模板、脚手工具等，已包括同一城市内的工地之间场外运输费用。

10. 本定额所用木材规格，是按国标(GB153—57)计算的；木材等级，按国家标准锯材分等的一、二等木材计算的；所用木种分类，木结构分部以一、二类木种为准，木模板以二、三类为准。如施工中使用的木材种类与定额规定不符时，除另有说明者外，均不得换算。

11. 定额中未包括冬、雨季施工期间的人工降效和应增加的措施费用。

12. 定额中未包括预制钢筋混凝土构件的制作废品率、运输堆放及安装损耗。编制预算时，按下表增加。

项 目	制作废品率	运输、堆放 损耗	安装、打桩 损耗
各类预制钢筋混凝土 构件（按构件体积）	0.1%	0.4%	0.5%

注：即构件的总损耗率为1%，在计算工程量时，构件制作量增加1%，构件运输量增加0.9%，安装、打桩量增加0.5%。

13. 定额中砂的用量，是按含水率为零的干砂计算的。砂的膨胀体积系数1.15，已包括在定额用砂的价格内，不得另行增加。

14. 定额中淋化每立方米石灰膏，系按生石灰 820 公斤（粉化灰每立方米用生石灰 501.50 公斤）计算的。定额中的石灰膏是按生石灰 4：三厘灰 6（三厘灰按生石灰用量的 0.75 换算）比例编制的，不得因比例和用量不同而调整。

15. 根据现行物资供应分工，应由建设单位供应的材料，按定额所列材料价格进行结算。

16. 定额基价中的人工费，包括按每个工日的等级标准工资之外，增加工资性质的补贴 0.33 元。

17. 本定额中仅列出主要材料用量，对次要和零星材料，均包括在其他材料费内以“元”表示，编制预算时不作调整。

18. 定额中的钢筋、铁件的耗用量，可按设计规定调整，必须以整幢建筑物、构筑物的总用量与定额用量对比找差量。调整方法，按钢筋混凝土分部的规定计算。

19. 钢筋混凝土预制构件，发生蒸汽养护费时，按预制厂生产的构件每立方米构件体积，长春、吉林、延吉按 24.40 元计算；四平、通化按 22.96 元计算；白城、浑江、辽源按 14.35 元计算。

20. 定额中的混凝土、砌筑砂浆的标号，与设计规定不同时，允许换算。抹灰砂浆和油漆的种类遍数，按定额规定执行，不得调整。

21. 本定额的垂直运输高度，多层建筑按 6 层以内；单层建筑按设计室外地面至檐口高度在 20 米以内计算的。超过规定按下表执行。

建筑物超高费表 单位：每米²建筑面积

项 目	单 位	多层层数（按第7层到顶的各层建筑面积之和计算）					
		7-9	7-12	7-15	7-18	7-24	7-30
		单层自设计外地面至檐口的高度（米） （按单层建筑面积计算）					
		30	40	50	60	80	100
基价	元	10.89	13.86	27.14	30.11	32.13	32.74

注： 1. 如同一建筑物的层数、高度不同时，应分别计算超高费。

2. 凸出顶层的水箱间、电梯间、楼梯间不视为层数，只计算其建筑面积并入主体层高内，计算超高费。

3. 计算超高费的工程，不考虑砖石砌体，现浇钢筋混凝土垂直运输机械的换型。

22. 本定额建筑机械台班费用定额内，未包括下表所列的机械场外运输费及机械一次安拆费。发生时，按下表规定执行。

机械一次安拆费

单位：元

机械名称及型号	金 额	机械名称及型号	金 额
塔式起重机 1—2吨	525.00	塔式起重机 自升4—10吨	5396.00
塔式起重机 2—6吨	1296.00	柴油打桩机 1.8吨	600.00
塔式起重机 3—8吨	1628.00	柴油打桩机 2.5吨	991.00

机械场外运输费

单位：元/一次往返

机械名称及型号	金 额	机械名称及型号	金 额
单斗挖掘机 0.5m ³ 以内	260.00	履带式起重机 10吨	317.00
单斗挖掘机 1.0m ³ 以内	358.00	履带式起重机 15.20吨	601.00
单斗挖掘机 1.25m ³ 以内	474.00	履带式起重机 25.30吨	756.00
单斗挖掘机 2m ³ 以内	616.00	塔式起重机 2吨以内	870.00
推土机 75马力以内	77.00	塔式起重机 6吨以内	1304.00
推土机 100—140马力内	103.00	塔式起重机 8吨以内	1472.00
推土机 180马力以内	125.00	汽车式起重机 16吨	60.00
多斗挖沟机 0.05m ³ 以内	122.00	汽车式起重机 20吨	67.00
多斗挖沟机 0.09m ³ 以内	164.00	汽车式起重机 30吨	86.00
挖掘装载机	77.00	汽车式起重机 40吨	124.00
自行铲运机 6—8m ³ 以内	55.00	轮胎式起重机 8吨	39.00
自行铲运机 9—12m ³ 以内	72.00	轮胎式起重机 10吨	51.00

(续表)

机械名称及型号	金 额	机械名称及型号	金 额
拖式铲运机 3 m ³ 以内	124.00	轮胎式起重机 16吨	59.00
拖式铲运机 6—8 m ³ 以内	192.00	轮胎式起重机 20吨	67.00
拖式铲运机 9—12 m ³ 以内	266.00	轮胎式起重机 25吨	104.00
羊足碾、除荆机	87.00	塔式起重机 自升4—10吨	1941.00
自行式平地机	75.00	柴油打桩机 筒式1.8吨	404.00
压路机 8—12吨	41.00	柴油打装机 筒式2.5吨	502.00
压路机 12—15吨	51.00	柴油打装机 导杆1.8吨	218.00
压路机 振动6吨	42.00	钻孔机 履带式	575.00
自行铲运机 双引擎	173.00	钻孔机 汽车式	41.00

23. 本定额注明“以下、以内”者含本身在内,“以上、以外”不含本身。

一、土、石 方

说 明

1. 土壤、岩石分类、详见土壤、岩石分类表。

2. 本分部中的土方体积均按天然的密实体积(自然方)计算。

3. 本分部机械规格是综合考虑的。

4. 机械挖土石方, 单位工程量小于 1500 米³时, 定额乘以系数1.1。

5. 推土机推土、推石碴、铲运机铲运土重车上坡, 坡度大于 5 %时, 运距按斜坡长度乘下列系数计算。

坡度%	5~10	15 以 内	20 以 内	25 以 内
系 数	1.75	2.00	2.25	2.50

6. 机械挖土方, 不包括机械挖不到的地方, 其工程量机械挖土按总挖方量的90%, 人工挖土按总挖方量的10%计算。人工挖土套用相应定额乘以系数 2。

7. 人工挖土方、挖地槽、地坑不分干湿土, 均按定额执行。

8. 机械挖土均以天然湿度土壤为准, 若含水量达到或超过 25%时, 人工、机械乘以系数1.15。

9. 定额内未包括地下水位以下施工的排水费用, 发生时其人工和机械按实计算。

10. 机械土方:

(1) 推土机或铲运机在挖方区土层平均厚度小于30厘米施工时, 铲运机乘以系数1.17; 推土机乘以系数1.25。

(2) 填土碾压定额按羊足碾12遍、二轮压路机12遍、三轮压路机8遍计算,并已计算了洒水所需的人工、机械,设计要求不同时不予换算。原土碾压,按碾压两遍计算的,设计要求不同时,可按比例换算。

(3) 凡土壤中砾石比例大于30%,或多年沉积的砂砾,以及泥砾层石质时,执行机械明挖出碴定额。

(4) 如用抓铲施工时,按反、拉铲定额执行,挖掘机乘以系数1.35,其他不变。

(5) 挖掘机在垫板上进行工作时,人工、机械乘以系数1.25,铺设垫板用的材料,已综合在机械台班费内,不得另外计算。

(6) 铲运机铲运堆积土、砂时,一律按三类土计算;推土机推未经压实的堆积土时,按推一、二类土乘以系数0.87计算。

11. 机械石方:

(1) 本定额已综合了不同的开挖阶段高度、坡面开挖、改炮、找平因素。如设计规定爆破有粒径要求时,需增加的人工、材料和机械费用,应按实际发生计算。

(2) 定额中的爆破材料是按炮孔中无地下渗水、积水(雨水积水除外)计算的。炮孔中若出现地下渗水、积水时,发生的费用应另行计算。定额内未计算爆破时需覆盖的安全网、草袋、架设安全屏障等,发生时,人工、材料等费用另行计算。

(3) 定额是按火雷管爆破计算时,如采用电爆破时,不予换算。

(4) 基坑开挖深度超过5米时,人工、机械乘以系数1.09。

(5) 基坑开挖的上口面积大于20米²时,按7米以内沟槽开挖定额执行;沟槽底宽大于7米时,按一般开挖定额执行。

(6) 石方爆破根据现场情况,必须采用集中供风时,增加的风量损失不得另行计算,增加的临时管路的材料、安拆费应另行计算。

(7) 人工凿岩开挖,均执行机械开挖定额。