

农村实用合同

NONGCUN SHIYONG HETONG

主编 李显冬



福建人民出版社

农村实用合同

主 编 李显冬

福建人民出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

农村实用合同/李显冬等编著. 福州: 福建人民出版社, 2002. 4

ISBN 7-211-04055-6

I. 农... II. 李... III. 农村经济—经济合同—范文—汇编—中国 IV. D923. 6

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2002) 第 007511 号

农村实用合同

NONGCUN SHIYONG HETONG

主编 李显冬

*

福建人民出版社出版发行

(福州市东水路 76 号 邮编: 350001)

福建省地质印刷厂

(福州市塔头路 2 号 邮编: 350011)

开本 850 毫米×1168 毫米 1/32 8.125 印张 188 千字

2002 年 4 月第 1 版

2002 年 4 月第 1 次印刷

印数: 1—2000

ISBN 7-211-04055-6
D·362 定价: 13.20 元

本书如有印装质量问题, 影响阅读, 请直接向承印厂调换

主 编 李显冬

副主编 孙 强

撰稿人 (按姓氏笔画为序)

王香荣 石鑫润 孙 强

李显冬 李春燕 祁建平

薄燕娜

前 言

《农村实用合同》是我们应福建人民出版社特约，专门为农民朋友编著的一本小册子。

这本小册子根据刚刚颁布的新的合同法的有关规定，针对目前农村经济生活中的各种常见的合同，按实际签订合同的需要，为农民兄弟撰写了一些起草合同时可以参考的范本。农民兄弟在签订一般合同时 can 依样画葫芦，结合自己的实际情况略作修改，填上适合自己情况的内容，即可解决问题。

合同是人们在市场经济条件下，确定相互进行商品交换的民事主体之间的权利和义务的一种最基本的法律工具。只要不违反有关的法律规定，当事人有了合同的约定，就可以决定彼此之间的权利、义务关系。从这个意义上说，合同就是法律。

正因如此，合同当事人一定要重视合同的签订问题。对签订比较专业或数额比较大、时间比较长的合同，这本“自助餐”或“自助律师”式的小册子恐难适用，在这种情况下，合同当事人一定要不怕花钱，请一位真正懂行的律师。

不过，对一般情况而言，有合同就比没合同强。而且还要记住：合同写得越详细越好。只要双方当事人有约定，往往就是将来处理纠纷的依据。

不言而喻，这本小册子仅仅为了使用的方便，才采用了条文式合同而留有空白的模式，至于括弧中的那些说明性的语言，一般不要照抄到合同中。这一点，一定要特别注意。

当然，任何合同在双方协议的过程中，内容都不可能也没有必要和范本完全一样，当事人可根据实际需要确定自己的权利和义务。总而言之，这本小册子只能是提供一个签订合同的基本格式而已，同时也可供农村基层法律工作者为农民服务时参考之用。

本书编写者都是博士、硕士等国内合同法领域的新秀。大家共同的努力，都是为了使合同法在我国农村的普及和运用能够提高到一个新的水平。

李显冬

2001年10月

于北京中国政法大学

目 录

第一章 农村实用合同的意义与作用	[1]
一、农村实用合同的意义	[1]
二、农村实用合同的作用	[1]
三、应当注意的主要问题	[2]
第二章 买卖合同	[4]
第一节 农副产品购销合同	[5]
一、农副产品购销合同的一般格式	[5]
二、生猪、菜牛、菜羊、家禽购销合同	[11]
三、鲜蛋购销合同	[14]
四、蔬菜购销合同	[16]
五、水果购销合同	[19]
六、茶叶订购合同	[21]
七、烟叶购销合同	[23]
八、粮食订购合同	[24]
九、棉花订购合同	[26]
十、粮食批发市场粮油交易合同	[28]
十一、农作物种子预约生产合同	[30]
十二、农作物种子购销合同	[34]
十三、木材购销合同	[37]
第二节 化肥、农药、农膜商品买卖合同	[39]

第三节 农业机械、汽车买卖合同	[42]
一、农业机械买卖合同的一般格式	[43]
二、汽车买卖合同	[45]
第四节 房屋买卖合同	[47]
一、房屋买卖合同的一般格式	[47]
二、商品房购销合同	[50]
第三章 农村承包经营合同	[60]
第一节 农业承包经营合同	[60]
一、土地联产承包合同	[61]
二、农业联产承包合同	[64]
三、农业生产责任制承包合同	[66]
四、林业承包合同	[69]
五、树苗栽培承包合同	[72]
六、护林承包合同	[75]
七、果园承包合同	[78]
八、畜牧业承包合同	[81]
九、农副业承包合同	[85]
十、渔业承包合同	[87]
十一、机动车辆承包合同	[91]
十二、农机具承包合同	[93]
第二节 乡镇企业承包经营合同	[96]
第三节 建筑安装工程承包合同	[100]
第四章 租赁合同	[109]
第一节 财产租赁合同	[110]
一、财产租赁合同的一般格式	[110]
二、农用设备租赁合同	[113]
三、租车合同	[116]

四、柜台租赁合同	[117]
第二节 房屋租赁合同	[120]
第五章 承揽合同	[125]
一、加工合同	[126]
二、定作合同	[132]
三、修理、修缮合同	[139]
四、广告合同	[144]
五、汽车维修合同	[149]
六、测试、测绘合同	[152]
七、翻译合同	[156]
第六章 借款合同	[159]
一、农户借款合同	[159]
二、人民币资金借款合同	[162]
三、农户个人之间的借款合同	[166]
第七章 运输合同	[169]
一、公路货物运输合同	[170]
二、公路旅客运输合同	[175]
第八章 合伙合同	[178]
一、个人合伙合同	[179]
二、合伙型联营合同	[182]
第九章 技术合同	[188]
一、技术咨询合同	[188]
二、技术服务合同	[191]
第十章 赠与合同	[195]
一、普通赠与合同	[195]
二、附条件赠与合同	[197]

三、捐赠合同	[200]
四、遗赠扶养协议	[202]
第十一章 保险合同	[205]
一、保险合同的一般条款	[205]
二、几种常用的保险单	[211]
第十二章 劳动合同	[219]
一、劳动合同（简单文本）	[220]
二、劳动合同（详细文本）	[224]
三、乡镇企业劳动合同	[230]
第十三章 其他合同	[234]
一、委托合同	[234]
二、居间合同	[237]
三、保管合同	[239]
四、保证合同	[242]
五、抵押合同	[244]
六、质押合同	[246]

第一章 农村实用合同的 意义与作用

一、农村实用合同的意义

农村实用合同，是指在农村中运用得比较广泛、比较重要的合同。例如各种买卖合同、农业承包经营合同、租赁合同、合伙合同、承揽合同（包括加工合同、定作合同、修理合同）等等。这些合同有的和农村日常生活密切联系，有的和农业生产息息相关，有的又和农民参与工业生产有直接关系，不论务工经商都要用到它们。总之，这本书里列明的各种合同，农民朋友在生产、生活中是经常用得到的。希望能给大家带来一些直接的而且实际的帮助。

应当注意的是，我国 1999 年 10 月 1 日施行的《中华人民共和国合同法》中，并没有规定“农村实用合同”这样一类名称的合同。在这里，我们把那些“农村常用的合同”都叫做“农村实用合同”。

二、农村实用合同的作用

运用好农村实用合同，可以起到如下作用：

（一）保护当事人的合法权益。

这主要是通过违约责任制度来实现的。特别是在合同已经明确规定了双方当事人各自的权利和义务的情况下，如果一方当事

人不履行合同义务，另一方当事人就可以直接要求对方，或者请求法院判决对方承担违约责任，通过赔偿损失、继续履行等办法，来弥补因对方违约给自己所造成的各种损失。

（二）维护正常的经济秩序。

可以说，市场经济无非就是由无数个合同组成的一个商品交易的总和。这些合同如果都得到了完全、正确的履行，那么，市场经济就会井然有序，正常发展；相反，如果订立的合同得不到履行，市场经济秩序就会出现混乱。

（三）提高广大农民的法律意识。

俗话说：“吃一堑，长一智”，“熟能生巧”，通过一次次运用合同，大家就会自觉或者不自觉地掌握了一些法律的基本知识，提高了自己的法律意识。这样，在日后的生产和生活过程中，就可以更好地保护自己的合法权益了。

三、应当注意的主要问题

在运用农村实用合同过程中，应当注意下面一些主要问题：

（一）严格遵循民事活动的平等自愿、等价有偿、公平和诚实信用原则，严格遵守法律，尊重社会公德。

（二）思想端正，要通过合法的途径、方式、方法谋求自己的利益，不走歪门邪道，不要抱侥幸心理。

（三）凡订立和处理各种农村实用合同的时候，应当细心谨慎，杜绝粗心、马虎和各种想当然的做法。如果自己弄不懂，最好去请一个律师。

（四）尽可能采用书面形式订立合同。如果采用口头形式，也要尽量约定详细，并尽可能有证人，同时注意收集、保存有关的证据。

（五）严格按照合同的规定，履行自己的义务，并在对方当事人履行合同义务时给予必要的配合和协助。

（六）如果出现交易纠纷，当事人应当首先在平等自愿的基础上协商解决。协商不成的，双方可以约定通过仲裁机构解决。如果没有约定仲裁，任何一方当事人都可以到法院打官司。

第二章 买卖合同

现在的农村，生产和生活的现代化程度越来越高，农副产品越来越丰富。农民要把这些富余的农副产品推销出去，以换取货币，增加收入。此外，越来越多的农民开始经商，直接参与到市场交换中去。这时，作为市场交换的基本法律形式的买卖合同，自然就得到了越来越广泛的应用。

什么是买卖合同呢？按照《中华人民共和国合同法》的规定，买卖合同就是出卖人将标的物的所有权转移给买受人，而买受人向出卖人支付价款的协议。我们经常说的“购销合同”就是一种买卖合同。出卖东西的人，就是卖方；买受商品的人，就是买方。

“标的物”，本义是指目标和靶子，在买卖合同中，就是指卖方要卖的东西，也就是买方要买的东西。例如，从商场里买了一台彩电，这台彩电就是这一个彩电买卖合同的标的物。买卖合同的标的物，主要是各种各样的实物，即看得见、摸得着的东西。例如，油盐酱醋、瓜果蔬菜、砖瓦木材、冰箱、彩电、拖拉机、汽车、种子、农药等等。

买卖合同的内容，由当事人约定，一般包括当事人的姓名或名称、住所、标的物、数量、质量、价款、履行期限、履行地点、履行方式、包装方式、检验标准和方法、结算方式、违约责任、解决争议的方法等。

第一节 农副产品购销合同

农副产品购销合同，就是买卖农副产品的合同。这类合同的显著特征有两个：第一，合同的卖方（即所谓供方）一般是农副产品的生产者；合同的买方（即所谓需方），一般没有限制，但是，如果国家对此有特殊规定，就要遵守该特殊规定。例如，国家不允许私人收购棉花，所以，私人不能作为棉花购销合同的买方，作为卖方的农户就只能把棉花卖给国家设立的棉花收购站。第二，合同的标的物只能是农副产品。例如粮食、畜肉、禽蛋、蔬菜、水果等。这就是说，农用机械、自行车、电视等工业产品不能作为农副产品购销合同的标的物。

下面，我们先介绍一下农副产品购销合同的一般格式，然后再具体介绍一些具体的农副产品购销合同的主要条款和格式。农民要签这些合同，可依样画葫芦。

一、农副产品购销合同的一般格式

一般情况下，农副产品购销合同可以采用以下格式：

（请注意，括弧中的内容是对条款内容及文字的说明。）

农副产品购销合同

供方：_____

需方：_____

为了促进农副产品生产的发展，沟通城乡流通渠道，为市场提供丰富的农副产品，根据《中华人民共和国合同法》，在平等自

愿的基础上，经供、需双方充分协商，订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条 农副产品名称、数量和交货日期

1. 本合同中的农副产品是_____。
2. 供方应当在_____年____月____日以前，向需方交付_____（农副产品）_____千克（吨）。
（有些农副产品在签订合同时，应根据有关部门的规定或实际情况，确定超欠幅度、合理损耗和正负尾差。）

第二条 价格与总价款

本合同中_____（农副产品）的价格为每千克（吨）_____元，总价款为_____元。

第三条 品种、等级、质量及包装

1. _____（农副产品）的品种、等级和质量如下：_____。
2. _____（农副产品）的包装办法如下：_____。
3. 包装物的提供、价款或回收方法如下：_____。

第四条 交（提）货方式

交（提）货方式按下列第____项办理：

1. 实行送货的，供方应按合同规定的时间送往_____（接收地点），交货日期以发运时运输部门的戳记为准。
2. 实行提货的，供方应按合同规定的时间通知需方提货，以发出通知之日作为通知提货时间。
3. 实行代运的，供方应按需方的要求，选择合理的运输路

线和运输工具，向运输部门提出运输计划，办理托运手续，并派人押运（如果需要押运）。交货日期以发运时运输部门的戳记为准。

第五条 验收

1. 验收地点是_____。
2. 验收期限是_____。
3. 验收标准是_____。
4. 验收方法是_____。（比如要写明是全部验收，还是抽样验收，抽样验收的比例是多少；是感官验收，还是理化验收。对于某些鲜活农副产品，因极易腐烂变质，签约时必须按《中华人民共和国食品卫生法》规定的标准，约定检验、检疫方法。）

第六条 货款结算

1. 需方应在_____（写明付款日期）向供方交付货款。
2. 结算方式为：_____。（结算方式有现金结算和银行结算两大类。除国家规定允许使用现金结算的以外，必须通过银行结算。银行结算方式有银行汇票、商业汇票、银行本票、支票、汇兑、委托收款、托收承付等七种，当事人可协商选择一种。一般，供方为农民个人或家庭的，都以现金方式结算。）

第七条 供方的违约责任

1. 供方交货数量少于合同的规定而需方仍然需要的，以及供方逾期交货而需方仍需要的，应照数补交，供方并应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交货部分货款总值计算，向需方支付逾期交货的违约金；供方超过规定期限不能交货的，应向需方支付违约金_____元（或写明为不能交货部分货款总值的