

中国银行业从业人员资格认证考试辅导系列

圣才学习网  
www.100xuexi.com

# 个人贷款

过关必做 1000 题 (含历年真题)

主编：圣才学习网

www.100xuexi.com

赠

圣才学习卡20元

中华金融学习网 www.100jrxx.com

圣才学习网 www.100xuexi.com

中国石化出版社

HTTP://WWW.SINOPEC-PRESS.COM

教·育·出·版·中·心

中国银行业从业人员资格认证考试辅导系列

# 个人贷款

过关必做 1000 题(含历年真题)

主编：圣才学习网

[www.100xuexi.com](http://www.100xuexi.com)

中国石化出版社

## 内容提要

本书是中国银行业从业人员资格认证考试科目“个人贷款”过关必做习题集。本书遵循最新《中国银行业从业人员资格认证考试个人贷款科目考试大纲》的章目编排,共分8章,根据最新大纲指定的参考书目及相关法律、法规和规范性文件精心编写了约1000道习题,其中包括了部分近年计算机考试的真题。所选习题基本涵盖了考试大纲规定需要掌握的知识内容,侧重于选编常考难点习题,对部分习题的答案进行了详细的分析和说明。

圣才学习网/中华金融学习网(www.100jrx.com)提供中国银行业从业人员资格认证考试名师网络班及面授班(随书配有圣才学习卡,网络班及面授班的详细介绍参见本书最后内页)。本书和配套网络班及面授班特别适用于参加中国银行业从业人员资格认证考试的考生,也适用于各大院校金融学专业的师生参考。

## 图书在版编目(CIP)数据

个人贷款过关必做1000题:含历年真题/圣才学习网主编. —北京:  
中国石化出版社, 2009  
(中国银行从业人员资格认证考试辅导系列)  
ISBN 978-7-5114-0063-5

I. 个… II. 圣… III. 个人-贷款-中国-资格考核-  
习题 IV. F832.479-44

中国版本图书馆CIP数据核字(2009)第153454号

未经本社书面授权,本书任何部分不得被复制、抄袭,或者  
以任何形式或任何方式传播。版权所有,侵权必究。

## 中国石化出版社出版发行

地址:北京市东城区安定门外大街58号

邮编:100011 电话:(010)84271850

读者服务部电话:(010)84289974

http://www.sinopec-press.com

E-mail:press@sinopec.com.cn

北京宏伟双华印刷有限公司印刷

全国各地新华书店经销

\*

787×1092毫米16开本11印张251千字

2009年9月第1版 2009年9月第1次印刷

定价:26.00元

特别说明：与本书相关的网络课程的详细介绍参见本书书后内页！

### 圣才学习网名校名师

|     |                                         |       |                                          |
|-----|-----------------------------------------|-------|------------------------------------------|
| 赵彬  | 清华大学副教授、博士生导师、博士、博士后                    | 周永强   | 首都经贸大学副教授、博士，获美国 PMP 认证                  |
| 王志诚 | 北京大学副教授、博士、博士后                          | 彭一江   | 北京工业大学副教授、硕士生导师、监理工程师                    |
| 林新奇 | 中国人民大学教授、全国企业人力资源管理者<br>国家职业资格考评专家委员会委员 | 陶友松   | 武汉大学教授、建筑学家、国家一级注册建筑师                    |
| 杨栋  | 中国人民大学讲师、博士、注册金融分析师                     | 刘幸    | 武汉大学教授、博士生导师、博士                          |
| 肖羽堂 | 南开大学教授、博士生导师、博士                         | 叶燕青   | 武汉大学教授、主任医师、科主任                          |
| 王亚柯 | 对外经济贸易大学副教授、博士                          | 田翠姣   | 湖北省内科护理专业委员会副主任委员                        |
| 杨万荣 | 北京理工大学副教授、留法理学博士                        | 吴小燕   | 武汉大学教授、医学博士，中国医师协会肾脏<br>病分会委员            |
| 聂利君 | 中央财经大学副教授、硕士生导师、博士                      | 熊福生   | 中南财经政法大学教授、硕士生导师                         |
| 黄锐  | 中央民族大学副教授、博士                            | 熊卫    | 中南财经政法大学副教授、博士后，湖北省职<br>业技能鉴定指导中心注册高级考评员 |
| 童行伟 | 北京师范大学副教授、留美博士后                         | 陈金洪   | 华中科技大学副教授、高级工程师                          |
| 田宝  | 首都师范大学副教授、博士、博士后                        | ..... | 更多名师介绍请登陆：www.100xuexi.com               |
| 朱振荣 | 北京工商大学副教授、硕士生导师、博士                      |       |                                          |

### 圣才学习网网络课程

|                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>中华英语学习网</b> www.100yingyu.com<br>· 大学英语四级、六级网络课程<br>· 英语专业四级、八级网络课程<br>· 考博英语网络课程<br>· 成人英语三级网络课程<br>· 全国大学生英语竞赛网络课程<br>.....                                | <b>中华统计学习网</b> www.1000tj.com<br>· 统计从业资格考试网络课程<br>· 全国统计专业技术资格考试网络课程<br>.....                                                      | <b>中华 IT 学习网</b> www.100itxx.com<br>· 计算机考研网络课程<br>· 全国计算机等级考试网络课程<br>.....                                                                                                       |
| <b>中华证券学习网</b> www.1000zq.com<br>· 证券业从业资格考试网络课程<br>· 期货从业资格考试网络课程<br>· 保荐代表人胜任能力考试网络课程<br>· 基金销售人员从业考试网络课程<br>· 证券经纪人专项考试网络课程<br>.....                         | <b>中华外贸学习网</b> www.100waimao.com<br>· 报关员网络课程<br>· 报检员网络课程<br>· 外销员网络课程<br>· 外贸跟单员网络课程<br>· 国际商务单证员网络课程<br>.....                    | <b>中华医学学习网</b> www.100yixue.com<br>· 执业医师网络课程<br>· 执业药师网络课程<br>· 助理医师网络课程<br>· 卫生专业资格考试网络课程<br>· 医学考研网络课程<br>· 同等学力医学考试网络课程<br>.....                                              |
| <b>中华金融学习网</b> www.100jrx.com<br>· 中国银行业从业人员考试网络课程<br>· 金融英语证书考试(FECT)网络课程<br>· CFA 考试网络课程<br>.....                                                             | <b>中华管理学习网</b> www.100guanli.com<br>· 企业人力资源管理师网络课程<br>· 营销师网络课程<br>· 质量专业人员资格考试网络课程<br>· 同等学力工商管理网络课程<br>· 中物联认证(物流师)网络课程<br>..... | <b>中华法律学习网</b> www.1000fl.com<br>· 司法考试网络课程<br>· 企业法律顾问考试网络课程<br>· 法律硕士考试网络课程<br>· 同等学力法学考试网络课程<br>.....                                                                          |
| <b>中华保险学习网</b> www.1000bx.com<br>· 保险代理人网络课程<br>· 保险公估人网络课程<br>· 保险经纪人网络课程<br>.....                                                                             | <b>中华教育学习网</b> www.1000jy.com<br>· 教师资格考试网络课程<br>· 教育学考研网络课程<br>· 教育硕士网络课程<br>· 同等学力教育学考试网络课程<br>.....                              | <b>国家职业资格考试网</b> www.100zyzg.com<br>· 全国出版资格考试网络课程<br>· 出版物发行员资格考试网络课程<br>· 全国广播电视编辑记者播音员主持<br>人资格考试网络课程<br>· 国家秘书职业资格考试网络课程<br>· 导游资格考试网络课程<br>· 社会工作者网络课程<br>· 营养师网络课程<br>..... |
| <b>中华精算师考试网</b> www.1000jss.com<br>· 中国精算师网络课程<br>· 北美精算师(ASA/FSA)网络课程<br>.....                                                                                 | <b>中华心理学习网</b> www.100xinli.com<br>· 心理咨询师网络课程<br>· 心理学考研网络课程<br>· 同等学力心理学考试网络课程<br>.....                                           | <b>其他网站网络课程</b><br>中华自考网 www.1000zk.com<br>中华成考网 www.100chengkao.com<br>中国公务员考试网 www.100gwy.com<br>中小学学习网 www.100zxx.com<br>中华竞赛网 www.100jingsai.com<br>.....                     |
| <b>中华财会学习网</b> www.1000ck.com<br>· 注册会计师(CPA)网络课程<br>· 会计职称(会计师)考试网络课程<br>· 会计从业资格考试网络课程<br>· 注册税务师(CTA)网络课程<br>· 注册资产评估师(CPV)网络课程<br>· 全国审计专业技术考试网络课程<br>..... | <b>中华工程资格考试网</b> www.100gczg.com<br>· 建筑师网络课程<br>· 建造师网络课程<br>· 结构工程师网络课程<br>· 土木工程师网络课程<br>· 监理师网络课程<br>.....                      | 圣才学习网网络课程不断添加、更新中，<br>更多网络课程请登陆 www.100xuexi.com                                                                                                                                  |

# 《中国银行业从业人员资格认证考试辅导系列》

编委会

主编：圣才学习网(www.100xuexi.com)

编委：邱亚辉 肖娟 张娜 王巍 汤明旺  
于长勇 杨伟华 陈绪艳 李合文 段瑞权  
娄旭海 段辛雷 张廉 程传省 李飞海  
潘益阳 林台平 程应慧 孙玉娟 严化家  
郝慧霞

# 序 言

中国银行业从业人员资格认证考试是中国银行业从业人员资格认证委员会统一组织的银行业从业人员资格认证的考试。中国银行业协会银行从业人员资格认证委员会授权中国银行业从业人员资格认证办公室组织和实施考试。资格考试统一大纲、统一命题、统一考试。中国银行业从业人员资格认证制度,由四个基本的环节组成,即资格标准、考试制度、资格审核和继续教育。资格考试面向社会开放。符合以下条件的人员,可以报名参加资格考试:年满18岁;具有完全民事行为能力;具有高中以上文化程度。

中国银行业从业人员资格认证考试每年五月、十月各举行一次。具体考试日期在每次考试前2个月向社会公布。特殊情况另行规定。资格考试分公共基础科目(公共基础)和专业科目(个人理财、风险管理、公司信贷、个人贷款)。公共基础证书的考试内容为银行业从业人员从业资格的基础知识;专业证书的考试内容为银行业从业人员相关的专业知识和技能。试题全部为客观题,包括单项选择题、多项选择题和判断题三种题型;资格考试实行计算机考试,采用闭卷方式,单科考试限时120分钟;资格考试统一评卷。

为了帮助考生顺利通过中国银行业从业人员资格认证考试,我们根据《中国银行业从业人员资格认证考试大纲》和指定参考教材编写了中国银行业从业人员资格认证考试辅导系列:

1. 《公共基础过关必做2000题(含历年真题)》
2. 《公共基础过关冲刺八套题》
3. 《个人理财过关必做2000题(含历年真题)》
4. 《个人理财过关冲刺八套题》
5. 《风险管理过关必做2000题(含历年真题)》
6. 《风险管理过关冲刺八套题》
7. 《公司信贷过关必做1000题(含历年真题)》
8. 《个人贷款过关必做1000题(含历年真题)》

本书是中国银行业从业人员资格认证考试科目“个人贷款”过关必做习题集。本书遵循最新《中国银行业从业人员资格认证考试个人贷款科目考试大纲》的章目编排,共分8章,根据最新大纲指定的参考书目及相关法律、法规和规范性文件精心编写了约1000道习题,其中包括了部分近年计算机考试的真题。所选习题基本涵盖了考试大纲规定需要掌握的知识内容,侧重于选编常考难点习题,对部分习题的答案进行了详细的分析和说明。

需要特别说明的是:由于实行的是计算机考试,不同考生的考题并不相同,但所有考题全部是从题库中随机抽题进行考试,很多考题被反复抽考而考题并

不对外公布。因此,本书真题的获得非常困难而显得非常珍贵,我们精选了部分近年被多次抽考的真题,并根据新教材、新大纲和最新法律法规进行了解答。本书需要参考的相关法律法规及考试题型、考试时间等相关信息请登录中华金融学习网([www.100jrx.com](http://www.100jrx.com))。

圣才学习网([www.100xuexi.com](http://www.100xuexi.com))是一家为全国各类考试和专业课学习提供全套复习资料的专业性网站。圣才学习网包括中华金融学习网、中华证券学习网、中华保险学习网、中华精算师考试网等48个子网站。

其中,中华金融学习网是一家为全国各类金融学考试和金融学专业课学习提供全套复习资料的专业性网站。金融学考试包括中国银行业从业人员认证资格考试、金融专业英语证书考试(FECT)、特许金融分析师(CFA)、金融理财师(AFP/CFP)等;金融学专业课包括金融学(货币银行学)、国际金融、金融市场学等。每个栏目(各类金融学考试、各门业课)都设置有为考生和学习者提供一条龙服务的资源,包括:网络课程辅导、在线测试、历年真题详解、专项练习、笔记讲义、视频课件、学术论文等。

圣才学习网/中华金融学习网([www.100jrx.com](http://www.100jrx.com))提供中国银行业从业人员资格认证考试名师网络班及面授班(随书配有圣才学习卡,网络班及面授班的详细介绍参见本书最后内页)。证券金融类考试和国内外经典教材名师网络班及面授班、名校考研真题、在线测试、考试题库等增值服务,详情请登录网站:

圣才学习网 [www.100xuexi.com](http://www.100xuexi.com)

中华金融学习网 [www.100jrx.com](http://www.100jrx.com)

**圣才学习网编辑部**

# 目 录

|                   |         |
|-------------------|---------|
| 第1章 个人贷款概述 .....  | ( 1 )   |
| 一、单项选择题 .....     | ( 1 )   |
| 二、多项选择题 .....     | ( 8 )   |
| 三、判断题 .....       | ( 13 )  |
| 第2章 个人贷款营销 .....  | ( 17 )  |
| 一、单项选择题 .....     | ( 17 )  |
| 二、多项选择题 .....     | ( 28 )  |
| 三、判断题 .....       | ( 35 )  |
| 第3章 个人住房贷款 .....  | ( 39 )  |
| 一、单项选择题 .....     | ( 39 )  |
| 二、多项选择题 .....     | ( 52 )  |
| 三、判断题 .....       | ( 68 )  |
| 第4章 个人汽车贷款 .....  | ( 77 )  |
| 一、单项选择题 .....     | ( 77 )  |
| 二、多项选择题 .....     | ( 85 )  |
| 三、判断题 .....       | ( 95 )  |
| 第5章 个人教育贷款 .....  | ( 99 )  |
| 一、单项选择题 .....     | ( 99 )  |
| 二、多项选择题 .....     | ( 107 ) |
| 三、判断题 .....       | ( 115 ) |
| 第6章 个人经营类贷款 ..... | ( 120 ) |
| 一、单项选择题 .....     | ( 120 ) |
| 二、多项选择题 .....     | ( 126 ) |
| 三、判断题 .....       | ( 135 ) |
| 第7章 其他个人贷款 .....  | ( 138 ) |
| 一、单项选择题 .....     | ( 138 ) |
| 二、多项选择题 .....     | ( 145 ) |
| 三、判断题 .....       | ( 151 ) |
| 第8章 个人征信系统 .....  | ( 155 ) |
| 一、单项选择题 .....     | ( 155 ) |
| 二、多项选择题 .....     | ( 157 ) |
| 三、判断题 .....       | ( 160 ) |

# 第1章 个人贷款概述

一、单项选择题(以下各小题所给出的4个选项中,只有1项最符合题目要求,请将正确选项的代码填入括号内)

1. 个人贷款业务区别于公司贷款业务的重要特征是( )。[2009年6月真题]

- A. 个人贷款的利率明显高于公司贷款
- B. 个人贷款较公司贷款手续简化
- C. 个人贷款的品种较多、用途较广
- D. 个人贷款业务与公司贷款业务的主体特征不同

【答案】D

【解析】在商业银行,个人贷款业务是以主体特征为标准进行贷款分类的一种结果,即借款合同关系的一方主体是银行,另一方主体是个人,这也是与公司贷款业务相区别的重要特征。

2. 到目前为止,我国个人贷款业务的发展经历了起步、发展和规范三个阶段,其诱因不包括( )。[2009年6月真题]

- A. 住房制度的改革
- B. 国内消费需求的增长
- C. 商业银行股份制改革
- D. 公司信贷业务的蓬勃发展

【答案】D

【解析】在我国个人贷款业务的发展历程中,主要有三个因素促进了个人贷款的产生发展,即住房制度改革、国内消费增长和商行股份制改革。其中住房制度的改革促进了个人住房贷款的产生和发展,国内消费需求的增长推动了个人消费信贷的蓬勃发展,商业银行股份制改革推动了个人贷款业务的规范发展。

3. 商业助学贷款发放所遵循的原则不包括( )。[2009年6月真题]

- A. 部分自筹
- B. 信用发放
- C. 专款专用
- D. 按期偿还

【答案】B

【解析】商业助学贷款的发放实行“部分自筹、有效担保、专款专用和按期偿还”的原则,其贷款申请人需要提供银行认可的担保。国家助学贷款的发 放实行“信用发放”的原则。

4. 采用等额累进还款法时,对于收入增加的客户,可采取( )等方法,使借款人分期还款额增多,从而减少借款人的利息负担。[2009年6月真题]

- A. 增大累进额、缩短间隔期
- B. 增大累进额、扩大间隔期
- C. 减少累进额、缩短间隔期
- D. 减少累进额、扩大间隔期

【答案】A

【解析】采用等额累进还款法,当借款人还款能力发生变化时,可通过调整累进额或间隔期来适应客户还款能力的变化。对于收入增加的客户,可采取增大累进额、缩短间隔期的办法,使借款人分期还款额增多;对于收入减少的客户,可采取减少累进额、扩大间隔期的方法使借款人分期还款额减少,以减轻其还款压力。

5. 小马大学刚毕业, 经济尚未稳定, 如果现在他欲初次贷款购房, 应采用( )。[2009年6月真题]
- A. 到期一次还本付息法                      B. 等额本息还款法  
C. 等额本金还款法                      D. 等比累进还款法

**【答案】B**

**【解析】**A项适用于期限在1年以内(含1年)的贷款; B项等额本息还款法每期还本付息额固定; C项等额本金还款法每期本金偿还额固定, 每期总还本付息额在还款前期高于等额本息还款法, 到后期低于等额本息还款法; D项适用于预期未来收入呈递增趋势的还款人。由于小马刚毕业, 经济收入尚不稳定, 无法负担高额的还款额, 因此等额本息还款法在此刻最适合他。

6. 下列关于等额本息还款法和等额本金还款法的说法, 正确的是( )。[2009年6月真题]
- A. 两种方法都是常用的个人住房贷款还款方法, 分别适合不同情况的借款人  
B. 等额本息还款法优于等额本金还款法  
C. 一般来说, 经济尚未稳定而且是初次贷款购房的人更适合采用等额本金还款法  
D. 银行更倾向于采取等额本金还款法

**【答案】A**

**【解析】**B项等额本息还款法和等额本金还款法作为常用的个人住房贷款还款方法, 分别适合不同情况的借款人, 没有绝对的利弊之分; C项在最初贷款买房屋时, 等额本金还款法的负担比等额本息还款法重, 一般来说, 对于经济尚未稳定而且是初次贷款购房的人来说是不利的; D项从银行的角度来讲, 其更倾向于采取等额本息还款法。

7. 客户邹先生于2009年3月向某银行贷款50万元买房, 期限20年, 年利率6%, 自2009年4月1日起按月等额本息偿还, 则邹先生每月的还款额为( )元。[2009年6月真题]
- A. 2500                      B. 3582                      C. 4583                      D. 30000

**【答案】B**

**【解析】**采用等额本息还款法还款时, 每月的还款额可计算为:  
$$\frac{\text{月利率} \times (1 + \text{月利率})^{\text{还款期数}}}{(1 + \text{月利率})^{\text{还款期数}} - 1} \times \text{贷款本金} = \frac{6\% / 12 \times (1 + 6\% / 12)^{20 \times 12}}{(1 + 6\% / 12)^{20 \times 12} - 1} \times 50 = 0.3582 \text{ (万元)}, \text{即 } 3582 \text{ 元}。$$

8. 在我国, 个人贷款业务以( )为主体。
- A. 个人住房贷款      B. 个人汽车贷款      C. 个人教育贷款      D. 个人经营类贷款

**【答案】A**

**【解析】**个人贷款是指银行向个人发放的用于满足其各种资金需求的贷款。改革开放以来, 随着我国经济的快速稳定发展和居民消费需求的提高, 个人贷款业务初步形成了以个人住房贷款为主体, 个人汽车贷款、个人教育贷款以及个人经营类贷款等多品种共同发展的贷款体系。

9. 关于个人贷款的意义, 下列说法错误的是( )。
- A. 可以帮助银行分散风险  
B. 仅为商业银行带来正常的利息收入

- C. 对启动、培育和繁荣消费市场起到了催化和促进的作用
- D. 有助于满足城乡居民的有效需求

**【答案】B**

**【解析】**开展个人贷款业务不仅可为商业银行带来正常的利息收入，还可为其带来新的收入来源，即相关的服务费收入。

10. 关于我国现有的个人贷款品种，下列说法不正确的是( )。
- A. 尚无个人经营类贷款
  - B. 既有自营性个人贷款，也有委托性个人贷款
  - C. 既有单一性个人贷款，也有组合性个人贷款
  - D. 可满足个人购房、购车、旅游、装修、临时性资金周转等各方面需求

**【答案】A**

**【解析】**目前，在我国个人贷款市场上既有个人消费类贷款，也有个人经营类贷款，可满足个人在个人消费、从事生产经营等各方面的需求。

11. 关于我国现有个人贷款业务的特征，下列说法不正确的是( )。
- A. 个人贷款业务的办理较为便利
  - B. 客户可在网上银行、金融超市办理个人贷款业务
  - C. 可采取灵活多样的还款方式，但还款方式一经确定中途不可变更
  - D. 还款方式有等额本息还款法、等额本金还款法、等比累进还款法、等额累进还款法及组合还款法等多种方法

**【答案】C**

**【解析】**C项客户可以根据自己的需求和还款能力的变化情况，与贷款银行协商后改变还款方式。

12. 下列不属于个人贷款特征的是( )。
- A. 贷款品种多、用途广
  - B. 贷款便利
  - C. 还款方式灵活
  - D. 利率低

**【答案】D**

**【解析】**在个人贷款业务的发展过程中，各商业银行不断开拓创新，逐渐形成了颇具特色的个人贷款业务，其特征包括：①贷款品种多、用途广；②贷款便利；③还款方式灵活。而个人贷款的利率则是需要根据具体贷款的性质、用途、额度和期限等要素来确定的，不同类型的个人贷款，其利率并不一致，有的高，有的低，这要具体分析，不能一概而论。

13. ( )率先在国内开办了个人住房贷款业务，随之各银行相继在全国范围内全面开办该业务。
- A. 中国银行
  - B. 中国建设银行
  - C. 中国工商银行
  - D. 中国农业银行

**【答案】B**

**【解析】**为适应居民个人住房消费需求，中国建设银行率先在国内开办了个人住房贷款业务，随之各商业银行相继在全国范围内全面开办该业务，迄今为止已有 20 多年的历史。

14. 国家助学贷款属于( )。
- A. 个人消费贷款
  - B. 个人消费额度贷款

C. 专项贷款

D. 个人保证贷款

**【答案】A**

**【解析】**国家助学贷款是由国家指定的银行向在读学生发放的贷款，目的是帮助他们完成学业，属于个人教育贷款。而个人教育贷款又属于个人消费贷款的一种。

15. 某人除自住住房外打算在城区再购买一套住房，此时他只可以申请( )。

A. 个人消费贷款

B. 自营性个人住房贷款

C. 公积金个人住房贷款

D. 个人住房组合贷款

**【答案】B**

**【解析】**当借款人购买非自住住房时，一般只可申请商业性个人住房贷款，即自营性个人住房贷款。它不限定住房用途，个人可出于投资、方便等各种要求而申请。而公积金住房贷款则带有政策保障性，是国家为保障城镇居民基本的居住条件而发放的贷款，个人只有在按时足额缴存住房公积金，且购买的住房为自住住房时才可申请。个人消费贷款是为个人日常消费，如购买汽车、教育、日常消费、旅游等目的而发放的贷款，购买住房时不可申请该类贷款。

16. 下列关于个人住房贷款的说法，错误的是( )。

A. 主要有自营性个人住房贷款与公积金个人住房贷款两种

B. 指贷款人向借款人发放的用于购买自用普通住房的贷款

C. 自营性个人住房贷款也称商业性个人住房贷款

D. 公积金个人住房贷款也称委托性住房公积金贷款

**【答案】A**

**【解析】**个人住房贷款主要有三种：①自营性个人住房贷款；②公积金个人住房贷款；③个人住房组合贷款。

17. 个人消费贷款是指银行向个人发放的用于消费的贷款，下列关于该贷款的说法错误的是( )。

A. 个人医疗贷款一般由贷款银行和保险公司联合当地特约合作医院办理

B. 个人汽车贷款所购车辆按注册登记情况可以划分为新车和二手车

C. 国家助学贷款是指银行自主向个人发放的用于支持境内高等院校学生学费、住宿费和就读期间基本生活费的商业贷款

D. 个人消费额度贷款是指银行向个人发放的用于消费的、可在一定期限和额度内循环使用的人民币贷款

**【答案】C**

**【解析】**C项银行自主向个人发放的用于支持境内高等院校学生学费、住宿费和就读期间基本生活费的商业贷款属于商业助学贷款，国家助学贷款是由国家指定的商业银行面向在校的全日制高等学校经济确实困难的本专科学生(含高职生)、研究生及第二学位学生发放的，用于帮助其支付在校期间的学费和日常生活费，并由教育部设立“助学贷款专户资金”给予财政贴息的贷款。

18. 下列关于个人经营类贷款的说法错误的是( )。

A. 个人经营类贷款可分为个人经营专项贷款和个人经营流动资金贷款

B. 专项贷款主要包括有担保的专项贷款和无担保的专项贷款

C. 专项贷款是指银行向个人发放的用于定向购买或租赁商用房和机械设备的贷款

D. 流动资金贷款是指银行向从事合法生产经营的个人发放的、用于满足个人控制的企业(包括个体工商户)生产经营流动资金需求的贷款

**【答案】B**

**【解析】**B项专项贷款主要包括个人商用房贷款和个人经营设备贷款。流动资金贷款按照有无担保的贷款条件分为有担保流动资金贷款和无担保流动资金贷款。

19. 下列各类商业银行贷款中,不属于个人经营类贷款中专项贷款的是( )。

- A. 中国工商银行的个人商用房贷款
- B. 交通银行的个人商铺贷款
- C. 中国光大银行的个人工程机械按揭贷款
- D. 中国农业银行的个人投资经营贷款

**【答案】D**

**【解析】**根据贷款用途的不同,个人经营类贷款可以分为两类:①个人经营专项贷款,主要包括商用房贷款(指银行向个人发放的、用于定向购买或租赁商用房所需资金的贷款)和设备贷款(指银行向个人发放的、用于购买或租赁生产经营活动中所需设备的贷款);②个人经营流动资金贷款,是指银行向从事合法生产经营的个人发放的、用于满足个人控制的企业(包括个体工商户)生产经营流动资金需求的贷款。可见,D项中国农业银行的个人投资经营贷款应属于流动资金贷款。

20. 下列属于政策性个人住房贷款的是( )。

- A. 自营性个人住房贷款
- B. 商业性个人住房贷款
- C. 公积金个人住房贷款
- D. 个人商用房贷款

**【答案】C**

21. 中国银行发放的个人投资经营贷款属于( )。

- A. 个人消费贷款
- B. 专项贷款
- C. 有担保流动资金贷款
- D. 无担保流动资金贷款

**【答案】C**

22. 个人抵押贷款是各商业银行最普遍的个人贷款产品之一,下列关于个人抵押贷款的说法错误的是( )。

- A. 《担保法》规定了可以抵押的财产
- B. 当借款人不履行还款义务时,贷款银行有权依法以该财产折价或者以拍卖、变卖财产的价款优先受偿
- C. 抵押人所有的房屋和其他地上定着物均可以作为抵押品
- D. 个人抵押贷款是指贷款银行以自然人的、经贷款银行认可的、符合规定条件的财产作为抵押物而向个人发放的贷款

**【答案】D**

**【解析】**D项个人抵押贷款是各商业银行最普遍的个人贷款产品之一,它是指贷款银行以自然人或第三人提供的、经贷款银行认可的、符合规定条件的财产作为抵押物而向个人发放的贷款。

23. 保证人是指银行认可的,具有( )的法人、其他经济组织或自然人。

- A. 一定的经济实力
- B. 良好信誉
- C. 代位清偿债务能力
- D. 代位求偿能力

**【答案】C**

**【解析】**保证人必须具有代位清偿能力，且必须经银行认可，这样才能确保银行债权的实现。

24. 个人贷款的对象是( )。

- A. 法人                      B. 经济组织                      C. 自然人                      D. 社会团体

**【答案】C**

**【解析】**个人贷款的对象仅限于自然人，而不包括法人、经济组织、社会团体。合格的个人贷款申请人必须是具有完全民事行为能力的自然人。

25. 期限在1年以内(含1年)的个人贷款的利率( )。

- A. 实行合同利率                      B. 可分段计息  
C. 在合同期间按月调整                      D. 在合同期间按年调整

**【答案】A**

**【解析】**个人贷款的利率按中国人民银行规定的同档次贷款利率和浮动利率执行，可根据贷款产品的特性，在一定的区间内浮动。一般来说，贷款期限在1年以内(含1年)的实行合同利率，遇法定利率调整不分段计息，执行原合同利率。

26. 个人住房贷款的期限最长可达( )年。

- A. 35                      B. 30                      C. 25                      D. 20

**【答案】B**

**【解析】**不同的个人贷款产品的贷款期限各不相同。如个人住房贷款的期限最长可达30年，个人经营类贷款中，个别的流动资金贷款的期限仅为6个月。

27. 到期一次还本付息还款方式一般适用于期限在( )年以内的贷款。

- A. 10                      B. 5                      C. 3                      D. 1

**【答案】D**

**【解析】**到期一次还本付息法又称期末清偿法，指借款人需在贷款到期日还清贷款本息，利随本清。此种方式一般适用于期限在1年以内(含1年)的贷款。

28. 下列还款方式中，能按照借款人的还款能力灵活地规划还款进度、真正满足个性化需求的是( )。

- A. 到期一次还本付息法                      B. 等额本息还款法  
C. 等比累进还款法                      D. 组合还款法

**【答案】D**

**【解析】**在组合还款法下，可设定多个还款期，各期还款额度可由借款人根据自己的情况决定，避免收入与支出发生冲突，因而，该法可比较灵活地按照借款人的还款能力规划还款进度，真正满足个性化需求。与之相比，到期一次还本付息法与等额本息还款法的还款方式一旦确定，此后便不能随便调整，等额累进还款法的累进额和还款间隔期虽在一定情况可调，但毕竟不像组合还款法那样灵活，可在多个区间调整还款额。

29. 客户于先生2006年初向银行办理了一笔20万元的房贷，年利率6%，贷款期限20年，约定按季度等额本金偿还，则于先生2009年3月底应偿还的贷款本息额为( )元。

- A. 1432                      B. 1683                      C. 5050                      D. 12000

**【答案】C**

【解析】采用等额本金还款法还款时，每期的还款额可计算为： $\frac{\text{贷款本金}}{\text{还款期数}} + (\text{贷款本金} - \text{已归还贷款本金累计额}) \times \text{区间利率} = \frac{20}{4 \times 20} + \left(20 - \frac{20}{4 \times 20} \times 12\right) \times \frac{6\%}{4} = 0.5050$ （万元），即 5050 元。

30. 2009 年 5 月初，王强欲向银行申请 100 万元的贷款，若他想偿还的利息最少，应选择（ ）。
- A. 到期一次性还本付息                      B. 等额本息还款  
C. 等额本金还款                                D. 组合还款

【答案】C

【解析】题中给出的四种还款方式中，等额本金偿还法偿还本金的速度最快，因而整个还款过程中承担的利息最少。A 项到期一次性还本付息偿还本金的速度最慢，承担的利息最多；B 项等额本息还款法居于等额本金与到期一次性还本付息之间；D 项组合还款法由于还款期数、每期还款额比较灵活，负担利息额视具体情况不同。

31. 市场上存在的下列贷款品种中，采用的是组合还款法的为（ ）。
- A. 气球贷                      B. 循环贷                      C. 存抵贷                      D. 双周贷

【答案】A

32. 小周刚毕业，目前收入较少，但他预计五年后自己的收入会有一个较大的提高。因此他在向银行贷一笔 10 年的贷款时与银行约定，第一个 5 年间每月还本息 750 元，第二个 5 年间的月还款额比第一个 5 年上浮 50%，则由题中资料可判断，该还款方式为（ ）。
- A. 等额本息还款法                              B. 等额本金还款法  
C. 等比累进还款法                              D. 等额累进还款法

【答案】C

【解析】根据题中资料可知，该笔贷款还款期划分为两段，第二段还款额比前一段上浮了固定的比例，在每个时间段内，均以相同的偿还额归还贷款本息，显然此种还款方式属于等比累进还款法。

33. 某贷款本金分三段偿还，利息根据实际的占用时间计算，则该还款方式属于（ ）。
- A. 等额本息还款                                B. 等比累进还款  
C. 等额累进还款                                D. 组合还款

【答案】D

【解析】组合还款法是一种将贷款本金分段偿还，根据资金实际占用时间计算利息的还款方式。

34. 抵押担保是指贷款人或第三人（ ）对法定财产的占有，将该财产作为贷款的担保。
- A. 转移                      B. 暂时转移                      C. 不转移                      D. 暂时不转移

【答案】C

【解析】抵押担保是指借款人或第三人不转移对法定财产的占有，将该财产作为贷款的担保。质押担保中需转移对法定财产的占有，将该财产作为贷款的担保。

35. 下列所述情形，不能担任个人贷款保证人的是（ ）。
- A. 具有代位清偿债务能力的经济组织

- B. 获得企业法人授权的企业分支机构
- C. 具有代为清偿能力的自然人
- D. 以公益为目的的社会团体

【答案】D

【解析】根据《担保法》的规定，保证人须为具有代位清偿债务能力的法人、其他经济组织或自然人，且下列单位或组织不能担任保证人：①国家机关；②学校、幼儿园、医院等以公益为目的的事业单位、社会团体；③企业法人的分支机构、职能部门，但如果有法人授权的，其分支机构可以在授权的范围内提供保证。

36. ( )是指银行向借款人提供的以货币计量的贷款产品数额。

- A. 贷款金额
- B. 贷款价格
- C. 贷款限额
- D. 贷款额度

【答案】D

37. 某人欲向银行申请购买第二套住房，面积 90 平米，按我国现行规定，银行应对其实行 ( )的首付比例。

- A. 10%
- B. 20%
- C. 30%
- D. 40%

【答案】D

二、多项选择题(以下各小题给出的 5 个选项中，至少有 2 项符合题目要求，请将符合题目要求选项的代码填入括号内)

1. 关于按产品用途划分的各类个人贷款，下列说法错误的有( )。[2009 年 6 月真题]

- A. 按时足额缴存住房公积金的职工在购买住房时，可同时申请公积金个人住房贷款和自营性个人住房贷款，从而形成个人住房组合贷款
- B. 根据产品用途的不同，个人贷款产品可分为个人住房贷款、个人汽车贷款、个人教育贷款等
- C. 国家助学贷款实行“部分自筹、有效担保、专款专用和按期偿还”的原则
- D. 对于个人消费额度贷款，在额度有效期内，客户可随时向银行申请使用
- E. 申请个人旅游消费贷款的借款人必须选择银行认可的重信誉、资质等级高的旅游公司

【答案】BC

【解析】B 项根据产品用途的不同，个人贷款产品可以分为个人住房贷款、个人消费贷款和个人经营类贷款等；C 项国家助学贷款实行“财政贴息、风险补偿、信用发放、专款专用和按期偿还”的原则。

2. 根据《担保法》的规定，下列财产可以抵押的有( )。[2009 年 6 月真题]

- A. 抵押人租赁的房屋和其他地上定着物
- B. 抵押人所有的交通运输工具
- C. 抵押人经营租赁的的机器设备
- D. 抵押人依法有权处分的国有的土地使用权
- E. 抵押人依法承包的并经发包方同意抵押的荒山的土地使用权

【答案】BDE

【解析】根据《担保法》的规定，可以用作抵押的财产包括：①抵押人所有的房屋和其他地上定着物；②抵押人所有的机器、交通运输工具和其他财产；③抵押人依法有权处分的国有的土地使用权、房屋和其他地上定着物；④抵押人依法有权处分的国有的机器、

交通运输工具和其他财产；⑤抵押人依法承包并经发包方同意抵押的荒山、荒沟、荒丘、荒滩等荒地的土地使用权；⑥依法可以抵押的其他财产。AC 两项财产必须是抵押人所有的才可以抵押，租赁物不可以抵押。

3. 下列关于等额本金还款法的说法，正确的有( )。[2009 年 6 月真题]
- A. 贷款期内每期等额偿还本金
  - B. 贷款期内还款额度逐月递增
  - C. 贷款期内偿还的利息逐月递增
  - D. 贷款期内偿还的本金逐月递增
  - E. 贷款期内每期贷款余额以定额逐渐减少

**【答案】AE**

**【解析】**等额本金还款法是指在贷款期内每期等额偿还贷款本金，偿还利息以每期期初剩余的本金计算的还款方式。在前期还款中，由于剩余本金数额较大，借款人除偿还固定的本金外，还要偿还较高的利息，因而前期利息和本金相加的还款额会很高，但随着本金的等额偿还，剩余本金越来越少，每期负担的利息会逐渐下降，从而每期利息和本金相加的还款额也在下降，即每期付款及每期贷款余额也在定额减少。

4. 下列关于个人住房贷款的说法，错误的有( )。[2009 年 6 月真题]
- A. 贷款还款期限越长越好
  - B. 等额本金还款法优于等额本息还款法
  - C. 相对于递减速度非常缓慢的贷款余额，银行通常认为房地产的抵押价值是充足的
  - D. 购房者购买首套自住房，贷款首付款比例不得低于 40%
  - E. 购房者已利用贷款购买住房，又申请购买第二套住房的，贷款首付比例一般不得低于 40%

**【答案】ABD**

**【解析】**A 项借款期限越长，虽然每月还款越少，但总还款额必然上升，期限过长也不能使每月还款额大幅度减少，而白白增加了利息负担，因此，合理的贷款期限应该是 15 ~ 20 年；B 项等额本息还款法和等额本金还款法作为常用的个人住房贷款还款方法，分别适合不同情况的借款人，没有绝对的优劣之分；D 项对购买首套自住房的，中国人民银行决定，自 2008 年 10 月 27 日起，将最低首付款比例调整为 20%，而对已利用贷款购买住房又申请购买第二套(含)以上住房的，贷款首付比例不得低于 40%。

5. 对于宏观经济来说，开放个人贷款业务具有的积极意义包括( )。
- A. 有效地分散风险
  - B. 扩大内需，推动生产，支持国民经济持续、快速、健康和稳定发展
  - C. 带动众多相关产业的发展
  - D. 对启动、培育和繁荣消费市场起到了催化和促进的作用
  - E. 调整商业银行信贷结构、提高信贷资产质量、增加商业银行经营效益

**【答案】BCDE**

**【解析】**A 项帮助银行分散风险是对于金融机构的重要意义之一，而不是宏观方面的积极意义。

6. 下列关于个人贷款特征的说法中，正确的有( )。
- A. 贷款品种多、但有特定的用途，故用途不是很广
  - B. 为了使个人贷款业务办理便利，其个人信用审查逐渐放松
  - C. 各商业银行的个人贷款可以采取灵活多样的还款方式