



机工建筑考试

2009

全国招标师职业水平考试
模拟试卷——

招标采购案例分析

全国招标师职业水平考试试题研究小组 编

✓ 夯实基础 掌握重点

✓ 突破难点 稳步提高



附 8 套冲刺试卷



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS

2009 全国招标师职业水平考试模拟试卷 ——招标采购案例分析

全国招标师职业水平考试试题研究小组 编



机械工业出版社

本书是专门为广大参加全国招标师职业水平考试的考生而编写的。书中的八套模拟试卷充分体现了全国招标师职业水平考试大纲的具体要求和考试教材的具体内容,可以帮助考生提高学习效率,高效掌握考试精要。

图书在版编目(CIP)数据

招标采购案例分析/全国招标师职业水平考试试题研究小组编.

—北京:机械工业出版社,2009.6

(2009 全国招标师职业水平考试模拟试卷)

ISBN 978-7-111-27432-2

I. 招 ... II. 全 ... III. 采购—招标—案例—分析—水平考试—习题
IV. F724-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2009)第 092867 号

机械工业出版社(北京市百万庄大街 22 号 邮政编码 100037)

责任编辑:张 晶 封面设计:鞠 杨

责任印制:杨 曦

北京富生印刷厂印刷

2009 年 6 月第 1 版第 1 次印刷

184mm×260mm · 4.25 印张 · 101 千字

标准书号:ISBN 978-7-111-27432-2

定价:24.00 元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社发行部调换

销售服务热线电话:(010) 68326294

购书热线电话:(010) 88379639 88379641 88379643

编辑热线电话:(010) 68327259

封面无防伪标均为盗版

前 言

“2009 全国招标师职业水平考试模拟试卷”是围绕着“夯实基础、掌握重点，突破难点，稳步提高”这一理念进行编写的。

此套模拟试卷的优势主要体现在以下几方面：

1. 预测准。本书紧扣“考试大纲”和“考试教材”，指导考生梳理和归纳核心知识，不仅是对教材精华的浓缩，也是对教材的精解精练。本书可以帮助读者掌握要领、强化核心，提高学习效率，可以高效率地掌握考试的精要。试卷信息量大，涵盖面广，对全国招标师职业水平考试试题的宏观把握和总体预测都具有极强的前瞻性。

2. 权威性。本书作者在总结经验，开创特色的宗旨下，按照全国招标师职业水平考试大纲，针对全国招标师职业水平考试的要求精心设计，充分体现了全国招标师职业水平考试的动态和基本方向。

3. 时效性。编写组用前瞻性、预测性的目光去分析考情，在书中展示了各知识点可能出现的考题形式、命题角度和分布，努力做到与考试试题趋势“合拍”，步调一致。本书题型新颖，切合招标师职业水平考试实际。

为了使全书尽早与考生见面，满足广大考生的迫切需求，参与本书策划、编写和出版的各方人员都付出了辛勤的劳动，在此表示感谢。

编写组专门为考生提供答疑网站（www.wwbedu.com），并配备了专业答疑教师为考生解决疑难问题。

本书在编写过程中，虽然几经斟酌和校阅，但由于作者水平所限，难免有不尽人意之处，恳请广大读者一如既往地对我们的疏漏之处进行批评和指正。

目 录

前言

模拟试卷（一）	1
参考答案	5
模拟试卷（二）	9
参考答案	14
模拟试卷（三）	19
参考答案	23
模拟试卷（四）	27
参考答案	31
模拟试卷（五）	34
参考答案	38
模拟试卷（六）	41
参考答案	45
模拟试卷（七）	49
参考答案	53
模拟试卷（八）	57
参考答案	61

模拟试卷（一）

本试卷均为案例分析题（共 5 题，每题 20 分），要求分析合理，结论正确；有计算要求的，应简要写出计算过程。

试题一

某工程项目，建设单位通过招标选择了一具有相应资质的监理单位承担施工招标代理和施工阶段监理工作，并在监理中标通知书发出后第 45 天，与该监理单位签订了委托监理合同。之后双方又另行签订了一份监理酬金比监理中标价降低 10% 的协议。

在施工公开招标中，有 A、B、C、D、E、F、G、H 等施工单位报名投标，经监理单位资格预审均符合要求，但建设单位以 A 施工单位是外地企业为由不同意其参加投标，而监理单位坚持认为 A 施工单位有资格参加投标。

评标委员会由 5 人组成，其中当地建设行政管理部门的招标投标管理办公室主任 1 人，建设单位代表 1 人，政府提供的专家库中抽取的技术、经济专家 3 人。

评标时发现，B 施工单位投标报价明显低于其他投标单位报价且未能合理说明理由；D 施工单位投标报价大写金额小于小写金额；F 施工单位投标文件提供的检验标准和方法不符合招标文件的要求；H 施工单位投标文件中某分项工程的报价有个别漏项；其他施工单位的投标文件均符合招标文件要求。

建设单位最终确定 G 施工单位中标，并按照《建设工程施工合同（示范文本）》与该施工单位签订了施工合同。

问题

1. 指出建设单位在监理招标和委托监理合同签订过程中的不妥之处，并说明理由。
2. 在施工招标资格预审中，监理单位认为 A 施工单位有资格参加投标是否正确？说明理由。
3. 指出施工招标评标委员会组成的不妥之处，说明理由，并写出正确做法。
4. 判别 B、D、F、H 四家施工单位的投标是否为有效标？说明理由。

试题二

某工业项目厂房主体结构工程的招标公告中规定，投标人必须为国有一级总承包企业，且近 3 年内至少获得过 1 项该项目所在省优质工程奖；若采用联合体形式投标，必须在投标文件中明确牵头人并提交联合投标协议，若某联合体中标，招标人将与该联合体牵头人订立合同。该项目的招标文件中规定，开标前投标人可修改或撤回投标文件，但开标后投标人不得撤回投标文件；采用固定总价合同，每月工程款在下月末支付；工期不得超过 12 个月，提前竣工奖为 30 万元/月，在竣工结算时支付。

承包商 C 准备参与该工程的投标。经造价工程师估算，总成本为 1000 万元，其中材料费占 60%。

预计在该工程施工过程中，建筑材料涨价 10% 的概率为 0.3，涨价 5% 的概率为 0.5，不涨

价的概率为 0.2。

假定每月完成的工程量相等，月利率按 1% 计算。

问题

1. 该项目的招标活动中有哪些不妥之处？逐一说明理由。
2. 按预计发生的总成本计算，若希望中标后能实现 3% 的期望利润，不含税报价应为多少？该报价按承包商原估算总成本计算的利润率为多少？
3. 若承包商 C 以 1100 万元的报价中标，合同工期为 11 个月，合同工期内不考虑物价变化，承包商 C 工程款的现值为多少？
4. 若承包商 C 每月采取加速施工措施，可使工期缩短 1 个月，每月底需额外增加费用 4 万元，合同工期内不考虑物价变化，则承包商 C 工程款的现值为多少？承包商 C 是否应采取加速施工措施？

（问题 3 和问题 4 的计算结果，均保留两位小数。）

试题三

某工程项目业主邀请了三家施工单位参加投标竞争。各投标单位的报价见表 1-1，施工进度计划安排见表 1-2。若以工程开工日期为折现点，贷款月利率为 1%，并假设各分部工程每月完成的工作量相等，并且能按月及时收到工程款。

表 1-1 各投标单位的报价

投 标 单 位	报价/万元			
	基础工程	主体工程	装饰工程	总报价
甲	270	950	900	2120
乙	210	840	1080	2130
丙	210	840	1080	2130

表 1-2 施工进度计划安排

（单位：月）

投标单位	项目	施工进度计划											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
甲	基础工程												
	主体工程												
	装饰工程												
乙	基础工程												
	主体工程												
	装饰工程												
丙	基础工程												
	主体工程												
	装饰工程												

问题

1. 就甲、乙两家投标单位而言，若不考虑资金时间价值，判断并简要分析业主应优先选

择哪家投标单位？

2. 就乙、丙两家投标单位而言，若考虑资金时间价值，判断并简要分析业主应优先选择哪家投标单位？（注：现值系数见表 1-3）

表 1-3 现值系数

<i>n</i>	2	3	4	5	6	7	8
<i>P/A</i> , 1%, <i>n</i>	1.9704	2.9410	3.9020	4.8534	5.7955	6.7282	7.6517
<i>P/F</i> , 1%, <i>n</i>	0.9803	0.9706	0.9610	0.9515	0.9420	0.9327	0.9235

3. 评标委员会对甲、乙、丙三家投标单位的技术标评审结果见表 1-4。评标办法规定：各投标单位报价比标底价每下降 1%，扣 1 分，最多扣 10 分；报价比标底价每增加 1%，扣 2 分，扣分不保底。报价与标底价差额在 1%以内时可按比例平均扣减。评标时不考虑资金时间价值，设标底价为 2125 万元，根据得分最高者中标原则，试确定中标单位。

表 1-4 技术标评审结果

项 目	权 重	评 审 分		
		甲	乙	丙
业绩、信誉、管理水平施工组织设计	0.4	98.70	98.85	98.80
投标报价	0.6			

注：计算结果保留小数点后两位。

试题四

某国家重点建设项目，已通过招标审批手续，拟采用邀请招标方式进行招标。

在施工招标文件中规定的部分内容为：

(1) 投标保证金时间为 15 天。

(2) 投标单位在收到招标文件后，若有问题需澄清，应在投标预备会之后以书面形式向招标单位提出，招标单位以书面形式单独进行解答。

(3) 明确了投标保证金的数额及支付方式。

为便于投标人提出问题并得到解决，招标单位将勘察现场和投标预备会安排到同一天进行。投标预备会由评标委员会组织并主持召开。

各投标单位经过调研、收集资料，编制了投标文件，在规定的时间内递交评标委员会，准备评标。

问题

1. 该项目采用邀请招标是否正确？说明理由。
2. 施工招标文件中规定的部分内容有何不妥之处？并逐一改正。
3. 勘察现场和投标预备会的安排是否合理？如不合理应怎样安排？
4. 投标预备会由评标委员会组织是否妥当？如不妥当，应由谁组织？
5. 投标文件应包括哪些内容？
6. 投标单位的投标文件的递交程序是否正确？如不正确，请改正。

试题五

某建设单位经上级主管部门批准拟新建建筑面积为 3000m² 的综合办公楼，经工程造价咨询部门估算该工程造价为 3450 万元，该工程项目决定采用施工总承包的招标方式进行招标。在招标过程中，发生如下事件：

事件一：由于经资格预审合格的投标申请人过多，为了提高工作效率，招标人从中只选择了 8 家资格预审合格的申请人，向其发出资格预审合格通知书。

事件二：招标文件中明确说明该项目的资金来源落实了 2600 万元。

事件三：招标文件中规定，投标单位在收到招标文件后，若有问题需要澄清，只能以书面形式提出，招标单位只将答复以书面形式送给提出问题的投标单位。

事件四：招标文件中规定，从招标文件发放之日起，在 15 日内递交投标文件。

事件五：发售招标文件的价格为编制和印刷招标文件的成本和发布招标公告的费用。

问题

1. 该工程招标是否可以采用邀请招标方式进行招标？并说明理由。
2. 事件一中，招标人的做法是否正确？为什么？
3. 就事件二，谈谈你对这一说明的理解？
4. 事件三中，招标文件的规定是否正确？如不正确，请改正。
5. 事件四的规定是否妥当？说明理由。
6. 事件五中，发售招标文件的价格是否合理？为什么？

参考答案

试题一

1. 建设单位在监理招标和委托监理合同签订过程中的不妥之处和理由:

(1) 不妥之处: 在监理中标通知书发出后第 45 天签订委托监理合同。

理由: 依照《中华人民共和国招标投标法》的规定, 建设单位和监理单位应于监理中标通知书发出后 30 天内签订委托监理合同。

(2) 不妥之处: 在签订委托监理合同后双方又另行签订了一份监理酬金比监理中标价降低 10% 的协议。

理由: 依照《中华人民共和国招标投标法》的规定, 招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

2. 在施工招标资格预审中, 监理单位认为 A 施工单位有资格参加投标是正确的。

理由: 以所处地区作为确定投标资格的依据是一种歧视性的依据, 这是《中华人民共和国招标投标法》明确禁止的行为。

3. 施工招标评标委员会组成不妥。

理由: 不应包括当地建设行政管理部门的招标投标管理办公室主任。

正确做法: 评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表以及有关技术、经济等方面的专家组成, 成员人数为 5 人以上单数, 其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的 2/3。

4. B、D、F、H 四家施工单位的投标是否为有效标的判断:

(1) B 施工单位的投标为无效标。理由: B 施工单位的情况可以认定为低于成本。

(2) D 施工单位的投标是有效标。理由: D 施工单位的投标报价大写金额小于小写金额属于细微偏差。

(3) F 施工单位的投标为无效标。理由: F 施工单位的情况可以认定为是明显不符合技术规格和技术标准的要求, 属重大偏差。

(4) H 施工单位的投标是有效标。理由: H 施工单位投标文件中某分项工程的报价有个别漏项属于细微偏差。

试题二

1. 该项目的招标活动中的不妥之处:

(1) 不妥之处: 招标公告中规定投标人近 3 年内至少获得过 1 项该项目所在省优质工程奖。

理由: 获该项目所在省优质工程奖属于以不合理的条件限制或排斥潜在投标人。

(2) 不妥之处: 联合体中标, 招标人与该联合体的牵头人订立合同。

理由: 联合体中标的, 联合体各方应当共同与招标人签订合同。

(3) 不妥之处: 开标前投标人可修改或撤回文件。

理由: 在提交投标文件截止时间后到招标文件规定的投标有效期终止之前, 投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。

2. 预计材料费 = 1000 万元 × 60% = 600 万元。

材料费的期望值 = 600 万元 × [(1+10%) × 0.3 + (1+5%) × 0.5 + 0.2] = 633 万元。

实现 3% 的期望利润的不含税报价 = (1000 - 600 + 633) 万元 × (1+3%) = 1063.99 万元。

该报价按承包商原估算总成本计算的利润率= (1063.99-1000) 万元/1000 万元=6.399%。

3. 每月承包商 C 应得的工程款=1100 万元/11=100 万元。

工程款的现金流量图如图 1-1 所示。

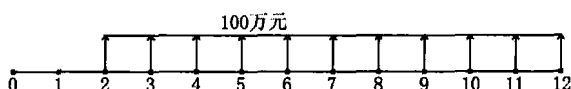


图 1-1 按期完工的现金流量图

承包商 C 工程款的现值=100 万元×(P/A, 1%, 11)(P/F, 1%, 1)

$$= \left[100 \times \frac{(1+1\%)^{11} - 1}{1\%(1+1\%)^{11}} \times (1+1\%)^{-1} \right] \text{万元} = 1026.50 \text{ 万元}$$

4. 工期缩短 1 个月，每月应得的工程款=1100 万元/(11-1)=110 万元。

工程款结算与提前竣工奖的现金流量图如图 1-2 所示。

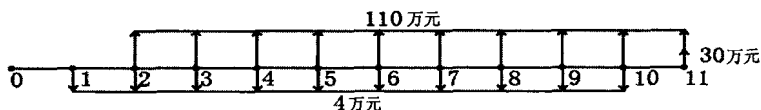


图 1-2 工期缩短后的现金流量图

承包商 C 工程款的现值=110 万元×(P/A, 1%, 10)(P/F, 1%, 1)+30 万元×(P/F, 1%, 11)-4 万元×(P/A, 1%, 10)

$$= \left[110 \times \frac{(1+1\%)^{10} - 1}{1\%(1+1\%)^{10}} \times (1+1\%)^{-1} + 30 \times (1+1\%)^{-11} - 4 \times \frac{(1+1\%)^{10} - 1}{1\%(1+1\%)^{10}} \right] \text{万元}$$

$$= 1020.53 \text{ 万元}$$

由于 1020.53 万元<1026.50 万元。

所以承包商 C 不应采取加速施工措施。

试题三

1. 若不考虑资金时间价值，业主应优先选择甲投标单位。

因甲、乙投标单位在相同的施工进度计划安排下甲投标单位总报价低。

2.

(1) 乙投标单位工程款：

基础工程每月工程款 $A_1=210$ 万元/3=70 万元。

主体工程每月工程款 $A_2=840$ 万元/5=168 万元。

装饰工程每月工程款 $A_3=1080$ 万元/4=270 万元。

(2) 乙投标单位工程款现值：

$$PV_Z = [70 (P/A, 1\%, 3) + 168 (P/A, 1\%, 5) (P/F, 1\%, 3) + 270 (P/A, 1\%, 4) (P/F, 1\%, 8)] \text{万元}$$

$$= (70 \times 2.9410 + 168 \times 4.8534 \times 0.9706 + 270 \times 3.9020 \times 0.9235) \text{万元}$$

$$= 1970.21 \text{ 万元}$$

(3) 丙投标单位工程款：

基础工程每月工程款 $A_1=210$ 万元/ $2=105$ 万元。

主体工程每月工程款 $A_2=840$ 万元/ $6=140$ 万元。

装饰工程每月工程款 $A_3=1080$ 万元/ $6=180$ 万元。

(4) 丙投标单位工程款现值:

$$\begin{aligned} PV_{丙} &= [105 (P/A, 1\%, 2) + 140 (P/A, 1\%, 4) (P/F, 1\%, 2) + (140+180) (P/A, 1\%, 2) \times (P/F, 1\%, 6) + 180 (P/A, 1\%, 4) (P/F, 1\%, 8)] \text{万元} \\ &= (105 \times 1.9704 + 140 \times 3.9020 \times 0.9803 + 320 \times 1.9704 \times 0.9420 + 180 \times 3.9020 \times 0.9235) \text{万元} \\ &= 1985.00 \text{ 万元} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{或 } PV_{丙} &= [105 (P/A, 1\%, 2) + 140 (P/A, 1\%, 6) (P/F, 1\%, 2) + 180 (P/A, 1\%, 6) (P/F, 1\%, 6)] \text{万元} \\ &= (105 \times 1.9704 + 140 \times 5.7955 \times 0.9803 + 180 \times 5.7955 \times 0.9420) \text{万元} \\ &= 1984.96 \text{ 万元} \end{aligned}$$

(5) 业主应优先选择乙投标单位。因为乙投标单位工程款现值较低。

3.

(1) 计算各投标单位报价得分 (表 1-5)。

表 1-5 各投标单位报价得分 (单位: 万元)

投 标 单 位	总 报 价	报价与基准价比例 (%)	扣 分	得 分
甲	2120	99.76	0.24	99.76
乙	2130	100.24	0.48	99.52
丙	2130	100.24	0.48	99.52

或:

甲: $(2120-2125)$ 万元 $= -5$ 万元。

下降百分率 $(5/2125) \times 100\% = 0.24\%$, 扣分 0.24 分, 得分 99.76 分。

乙: $(2130-2125)$ 万元 $= 5$ 万元。

增加百分率 $(5/2125) \times 100\% = 0.24\%$, 扣分 0.48 分, 得分 99.52 分。

丙: $(2130-2125)$ 万元 $= 5$ 万元。

增加百分率 $(5/2125) \times 100\% = 0.24\%$, 扣分 0.48 分, 得分 99.52 分。

(2) 计算各投标单位综合得分:

甲: $98.70 \text{ 分} \times 0.4 + 99.76 \text{ 分} \times 0.6 = 99.34 \text{ 分}$ 。

乙: $98.85 \text{ 分} \times 0.4 + 99.52 \text{ 分} \times 0.6 = 99.25 \text{ 分}$ 。

丙: $98.80 \text{ 分} \times 0.4 + 99.52 \text{ 分} \times 0.6 = 99.23 \text{ 分}$ 。

(3) 应选甲投标单位中标。

试题四

1. 该项目采用邀请招标方式不正确。

理由: 该项目是国家重点建设项目, 应采取公开招标。

2. 施工文件中的不妥之处和改正之处。

(1) 不妥之处: 投标准备时间为 15 天。

改正: 投标准备时间不得少于 20 天。

(2) 不妥之处: 若有问题需澄清应在投标预备会之后提出。

改正：应在投标预备会之前提出。

3. 勘察现场和投标预备会安排在同一天不合理。

正确安排：勘察现场一般安排在投标预备会的前 1~2 天。

4. 投标预备会由评标委员会组织不合理。应该由招标单位组织并主持召开。

5. 投标文件应包括的内容有：

(1) 投标函。

(2) 施工组织设计和施工方案。

(3) 投标报价。

(4) 招标文件要求提供的其他资料。

6. 投标文件的递交程序不正确。

改正：投标单位应将投标文件递交招标人或招标代理机构。

试题五

1. 该工程招标可以采用邀请招标的方式进行。

理由：《招标投标法》规定，项目总投资在 3000 万元人民币以上的，必需进行招标，并未规定不可采用邀请招标。

2. 招标人的做法正确。

原因：《招标投标法》规定，在资格预审合格的投标申请人过多时，可以由招标人从中选择不少于 7 家资格预审合格的投标申请人。事件一中符合这一规定。

3. 工程施工招标应当具备的条件中有一条是这样规定的：工程资金或者资金来源已经确定。这样一来，该工程项目是不可以进行招标的，因为其资金没有达到已经落实。

4. 招标文件的规定不正确。

正确做法：招标单位将以书面形式或投标预备会的方式予以解答，答复将送给所有获得招标文件的投标单位。

5. 事件四中的规定不妥。

理由：《招标投标法》规定，从开始发放招标文件之日起，至投标截止时间的期限最短不得少于 20 天。

6. 发售招标文件的价格不合理。

理由：招标文件的价格一般等于编制、印刷这些招标文件的成本，招标活动中的费用（如发布招标公告等）不应计入该成本。

模拟试卷（二）

本试卷均为案例分析题（共 5 题，每题 20 分），要求分析合理，结论正确；有计算要求的，应简要写出计算过程。

试题一

某土建工程项目确定采用公开招标的方式招标，造价工程师测算确定该工程标底为 4000 万元，定额工期为 540 天。

在本工程招标的资格预审办法中规定投标单位应满足以下条件：①取得营业执照的建筑施工企业法人；②二级以上施工企业；③有两项以上同类工程的施工经验；④本专业系统隶属企业；⑤近三年内没有违约被起诉历史；⑥技术、管理人员满足工程施工要求；⑦技术装备满足工程施工要求；⑧具有不少于合同价 20%的可为业主垫支的资金。

经招标小组研究后确定采用综合评分法评标，评分方法及原则如下：

1. “投标报价”满分为 100 分，按如下两个方面评分：

（1）报价与标底的偏差程度 70 分，按表 2-1 标准评分。

表 2-1 “投标报价”评分标准

报价与标底的偏差程度	-5%~-2.5%	-2.4%~0	0.1%~2.4%	2.5%~5%
得分	50	70	60	40

（2）报价费用组成的合理性 30 分，评分结果见表 2-2。

2. “施工组织与管理能力”满分为 100 分，其中工期 40 分，按以下方法评定：投标人所报工期比定额工期提前 30 天及 30 天以上者为满分，以比定额工期提前 30 天为准，每增加 1 天，扣减 1 分。

其他项目评分结果见表 2-2。

3. “业绩与信誉”满分为 100 分，评分结果见表 2-2。

评标方法中还规定，“投标报价”、“施工组织与管理能力”和“业绩与信誉”三方面的得分值均不得低于 60 分，低于 60 分者淘汰。

对以上三方面进行综合评分时，投标报价的权重为 0.5，施工组织管理能力的权重为 0.3，业绩与信誉的权重为 0.2。

共有 A、B、C、D、E 五家单位参加投标，其中 C 投标单位在投标截止日前一天，采取突然降价方法，将直接费用 3290 万元降到了 3230 万元，并相应地调整了部分费率：措施费费率 9.73%，间接费费率 4.39%，利润率 3.93%，税率 3.51%。C 单位根据以上数据进行了报价（取整到 10 万元），并确定了工期为 520 天。

开标后，评标组对 5 家投标单位进行了评审，部分结果见表 2-2。

表 2-2 5 家投标单位评审表

评分项目	分值组成	分 值				
		A	B	C	D	E
投标报价（100 分）	报价（70 分）					
	费用组成合理性（30 分）	20	28	25	20	25
施工组织与管理能力（100 分）	工期（40 分）					
	施工组织方案（30 分）	25	28	26	20	25
	质量保证体系（20 分）	18	18	16	15	15
	安全管理（10 分）	8	7	7	8	8
业绩与信誉（100 分）	企业信誉（40 分）	35	35	36	38	34
	施工经历（40 分）	35	32	37	35	37
	质量回访（20 分）	17	18	19	15	18

已知其余四家投标单位报价和工期见表 2-3。

表 2-3 4 家投标单位报价和工期表

投标单位 报价与工期	A	B	C	D	E
报价/万元	4120	4080		3900	4200
工期/天	510	530		540	510

问题

- 1. 资质预审办法中规定的投标单位满足的条件哪几项是正确的？哪几项不正确？
 - 2. C 投标单位的投标报价是多少万元？
 - 3. 列式计算各投标单位报价项的得分值。
 - 4. 列式计算各投标单位工期项的得分值。
 - 5. 按综合评分法确定中标单位。
- （注：计算结果保留两位小数。）

试题二

某业主拟招标选择一家工程咨询公司来编制某项目的可行性研究报告，资格预审后有三家符合标准条件的工程咨询公司参加了投标。本次评标，技术标的权重为 70%，商务标的权重为 30%。技术标对工程咨询公司的经验、本项目拟采用的咨询方法和项目组人员构成三个分项进行评审，分项权重分别为 20%、30%和 50%。评标委员会由 5 人组成，评委们对三家咨询公司的技术标评分结果见表 2-4。三家咨询公司的投标报价分别为：A 公司 120 万元，B 公司 115 万元，C 公司 125 万元。

表 2-4 技术标评价打分

评委	评价内容	评委打分		
		A 公司	B 公司	C 公司
甲	公司经验	80	70	90
	咨询方法	90	85	70
	人员构成	60	80	70
乙	公司经验	80	70	80
	咨询方法	90	70	60
	人员构成	80	80	80

(续)

评委	评价内容	评委打分		
		A 公司	B 公司	C 公司
丙	公司经验	75	60	90
	咨询方法	60	75	80
	人员构成	80	70	90
丁	公司经验	75	80	70
	咨询方法	80	80	90
	人员构成	70	60	80
戊	公司经验	80	70	90
	咨询方法	70	90	80
	人员构成	80	70	90

问题

1. 咨询服务招标的评标方法有哪些种类？各自的适用范围是什么？本次采用的评标方法属于何种类型？

2. 计算评标结果，并选出中标的工程咨询公司（商务标的评分，以最低报价为 100 分，其他报价得分按其报价成反比递减）。

试题三

某工程项目业主采用《建设工程工程量清单计价规范》规定的计价方法，通过公开招标，确定了中标人。招标投标文件中有关资料如下：

(1) 分部分项工程量清单中含有甲、乙两个分项，工程量分别为 4500m^3 和 3200m^3 。清单报价中甲项综合单价为 1240 元/ m^3 ，乙项综合单价为 985 元/ m^3 。

(2) 措施项目清单中环境保护、文明施工、安全施工、临时设施等四项费用以分部分项工程量清单计价合计为基数，费率为 3.8%。

(3) 其他项目清单中包含零星工作费一项，暂定费用为 3 万元。

(4) 规费以分部分项工程量清单计价合计、措施项目清单计价合计和其他项目清单计价合计之和为基数，规费费率为 4%，税金率为 3.41%。

在中标通知书发出以后，招标投标双方按规定及时签订了合同，有关条款如下：

(1) 施工工期自 2006 年 3 月 1 日开始，工期 4 个月。

(2) 材料预付款按分部分项工程量清单计价合计的 20% 计，于开工前 7 天支付，在最后两个月平均扣回。

(3) 措施费（含规费和税金）在开工前 7 天支付 50%，其余部分在各月工程款支付时平均支付。

(4) 零星工作费于最后一个月按实结算。

(5) 当某一分项工程实际工程量比清单工程量增加 10% 以上时，超出部分的工程量单价调价系数为 0.9；当实际工程量比清单工程量减少 10% 以上时，全部工程量的单价调价系数为 1.08。

(6) 质量保证金从承包商每月的工程款中按 5% 比例扣留。

承包商各月实际完成（经业主确认）的工程量，见表 2-5。

表 2-5 各月实际完成工程量

(单位: m^2)

月份 分项目工程	3	4	5	6
甲	900	1200	1100	850
乙	700	1000	1100	1000

施工过程中发生了以下事件:

(1) 5 月份由于不可抗力影响, 现场材料(乙方供应)损失 1 万元; 施工机械被损坏, 损失 1.5 万元。

(2) 实际发生零星工作费用 3.5 万元。

问题

1. 计算材料预付款。
 2. 计算措施项目清单计价合计和预付措施费金额。
 3. 列式计算 5 月份应支付承包商的工程款。
 4. 列式计算 6 月份承包商实际完成工程的工程款。
- (金额单位为万元; 计算结果均保留两位小数。)

试题四

某商业建设项目, 经主管部门批准, 该建设单位拟自行组织施工公开招标工作, 并成立了该项目施工招标工作小组。

由于该项目是大型项目, 为了提高招标的竞争性, 招标工作小组将该项目划分为 3 个标段进行招标。

招标人在两家指定的报纸上发布了该项目的招标公告, 目的是针对当地和外地的不同潜在投标人, 提出不同的要求, 其载明的事项是: 招标人的名称、招标项目的数量、招标项目的实施时间和发售资格预审文件的时间。

在该工程中, 有一种设备需从国外进口。招标文件中规定投标者必须对其作出详细报价。某资审合格的施工单位, 对该设备的报价资料作了充分调查, 所得数据为: 该设备重 1000t, 在某国的装运港船上交货价为 100 万美元, 海洋运费为 300 美元/t; 运输保险费率为 0.2%, 银行财务费率为 0.5%, 外贸手续费率为 1.5%, 关税税率为 20%, 增值税税率为 17%, 设备运杂费率 2.5% (以 1 美元=8.30 人民币计)。

问题

1. 该项目划分为 3 个标段是否合理? 在标段的划分中应综合考虑哪些因素?
2. 招标公告中提出对当地和外地的不同要求是否合理? 为什么?
3. 招标公告中载明的事项是否正确? 如不正确请改正。
4. 请根据上述资料计算出进口设备的详细报价。

试题五

某业主与某施工单位签订了施工总承包合同, 该工程采用边设计边施工的方式进行, 合同的部分条款如下: