

中心城市CBD系统中的现代服务业 集群效应研究

ZHONGXIN CHENGSHI CBD XITONGZHONG DE XIANDAI
FUWUYE JIQUN XIAOYING YANJIU

杨莲芬 著



地质出版社

中心城市 CBD 系统中的 现代服务业集群效应研究

杨莲芬 著

地质出版社

· 北 京 ·

图书在版编目 (CIP) 数据

中心城市 CBD 系统中的现代服务业集群效应研究/杨莲芬著. —北京: 地质出版社, 2009. 8

ISBN 978 - 7 - 116 - 06262 - 7

I. 中… II. 杨… III. ①中央商业区-研究②服务业-研究 IV. F71

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2009) 第 126241 号

责任编辑: 高 愉
责任校对: 杜 悦
出版发行: 地质出版社
社址邮编: 北京海淀区学院路 31 号, 100083
电 话: (010) 82324566 (编辑室)
网 址: <http://www.gph.com.cn>
电子邮箱: zbs@gph.com.cn
传 真: (010) 82310749
印 刷: 北京地大彩印厂
开 本: 880 mm × 1230 mm^{1/32}
印 张: 5.125
字 数: 120 千字
版 次: 2009 年 8 月北京第 1 版 · 第 1 次印刷
定 价: 18.00 元
书 号: ISBN 978 - 7 - 116 - 06262 - 7

(如对本书有建议或意见, 敬请致电本社; 如本书有印装问题, 本社负责调换)

前 言

自 1923 年美国芝加哥学派的¹城市地理学家和社会学家 E. W. 伯吉斯 (E. W. Burgess) 提出中央商务区 (简称 CBD, 即 Central Business District) 开始, CBD 在西方国家作为地理概念的词被提出来已经有 80 多年的历史了。期间, 专家学者分别从城市的空间结构、CBD 量化测定方法、CBD 功能特征等方面对 CBD 进行深入研究。西方国家的 CBD 建设已日趋成熟。

在中国, 进入 20 世纪 80 年代以后, 改革与开放促使我国经济高速增长。随着我国城市化的不断推进, CBD 作为现代城市最高端功能的集群区, 在城市发展规划中被视为重中之重。从 20 世纪 90 年代初开始 CBD 建设如火如荼, 方兴未艾。在众多明确提出和正在实施 CBD 发展计划的城市中, 除上海、北京两大城市属区域性 (指较大的区域范围, 如亚洲区域) 中心城市外, 其他城市均属于小区域性 (影响仅限于国内的某个区域) 的中心城市, 而国内对 CBD 的研究主要集中在区域性中心城市, 却很少关注这些区域性中心城市周边的小区域性中心城市中的 CBD。因此, 我国小区域性中心城市 CBD 建设的理论与实践需要更深入地研究。

中心城市经济发展水平从根本上决定了 CBD 系统的形成和发展, 由于不同中心城市经济发展水平存在着一定的差异性, 从而形成不同区域中心城市 CBD 系统的不同层次, 其相

应的产业结构特征也表现出明显的产业层次差异。而且，几个相邻区域的中心城市 CBD 系统之间相互依存、分工协作、共同发展成更高一级的 CBD 系统。在这更高一级的 CBD 系统中，相邻区域中心城市 CBD 系统的功能互补的协调性程度是这更高一级的 CBD 系统能否健康发展的决定性因素。就目前而言，国内的 CBD 不只是作为地理概念，更多的是作为一种城市发展战略，各中心城市以此作为提升城市功能与品位的重要抓手与途径。但是，城市 CBD 的建设需要大量资金投入，许多城市盲目追求形象、各地 CBD 重复构建已经成为我国 CBD 发展的主要障碍，并造成了资源的极大浪费。

CBD 的本质特征主要体现为它的产业特征。城市 CBD 建设能在外部环境上为现代服务业集群的发展提供很好的外部条件平台，而现代服务业的具体构建则能很好地反映出城市 CBD 的产业结构特征和功能定位。成熟的 CBD 产业结构基本上是纯粹的第三产业，但第三产业中的多样性则极为丰富。城市 CBD 的级别不同，其相应的第三产业门类和侧重点也必然不同，尤其是有别于传统服务业的现代服务业的构建问题。CBD 系统中的现代服务业企业在城市空间分布上呈现明显的集聚现象，研究、分析中心城市 CBD 系统中的现代服务业集群效应理论和实践对于中心城市 CBD 系统的完善和高级化进程具有重要意义。

本书从系统性角度对我国中心城市 CBD 系统中的现代服务业集群效应进行探索性研究。本书研究的创新点可以归纳为以下几个方面：

(1) 在理论上，提出中心城市 CBD 系统层次理论。以区域中心城市为对象，从系统性角度分析中心城市 CBD 系统的

构成要素、结构与特征。运用 CAS 理论与系统的方法研究 CBD 系统中现代服务业集群的动因及其运行机制，并将此理论进一步应用到中心城市 CBD 系统中的现代服务业研究、现代服务业集群效应研究和实证研究中。

(2) 在方法论上，提出了中心城市 CBD 系统中现代服务业“产业集群度”概念及其相应的指标评价体系，建立了中心城市 CBD 系统中现代服务业集群效应评价模型。并对国际性 CBD、区域性 CBD 和小区域性 CBD 系统中的现代服务业集群效应尝试量化评价。

(3) 在实证分析上，从系统性角度实证分析了浙江省三大中心城市杭州、宁波、温州的现代服务业集群效应，并提出相应的城市 CBD 建设方案和城市 CBD 中现代服务业构建方案，为浙江省相应职能部门提供决策参考。

摘 要

CBD (Central Business District, 即中央商务区) 作为城市最高端功能的集群区, 在城市发展规划中被视为重中之重, 正越来越多地受到人们的关注与追捧。成熟的 CBD 产业结构基本上是纯粹的第三产业, 但三产中的多样性则极为丰富。城市 CBD 的级别不同, 其相应的三产门类和侧重点也必然不同, 尤其是有别于传统服务业的现代服务业结构构建问题。本书从系统性角度对我国中心城市 CBD 系统中的现代服务业集群效应进行了探索性研究。

首先, 在 CBD 理论、现代服务业和产业集群理论综述的基础上, 提出中心城市 CBD 系统层次理论, 包括中心城市与 CBD 系统、中心城市 CBD 系统层次理论和中心城市系统功能定位三部分。分析了中心城市 CBD 系统的结构、构成要素与系统特征。中心城市中的 CBD 系统层次理论贯穿于本书中的中心城市 CBD 系统中的现代服务业研究、现代服务业集群效应研究和实证研究。

其次, 在中心城市中 CBD 系统层次理论基础上, 进一步研究了中心城市 CBD 系统中的现代服务业。分析了中心城市现代服务业集群的特征与动因; 运用 CAS 理论与系统的方法研究 CBD 系统中现代服务业集群的动因及其运行机制, 提出 CBD 系统中现代服务业集群的演变过程是动力机制和平衡机制的协调发展过程; 并将此理论进一步深入应用到中心城市

CBD 系统中的现代服务业研究。

第三，建立中心城市 CBD 系统中现代服务业集群效应评价模型。在理论上详细分析了中心城市 CBD 系统中现代服务业集群效应，在实际指标量化上提出了中心城市 CBD 系统中现代服务业“产业集群度”概念及其相应的指标评价体系。

最后，以浙江省三大中心城市为例，实证分析了杭州、宁波、温州三地 CBD 系统中现代服务业集群效应。

关键词：集群效应 现代服务业 中央商务区（CBD）
CBD 系统

Abstract

CBD (the Central Business District), as the most significant functional cluster zone of a city has been attached importance in city development and urban planning and is much concerned by more people. The fully – fledged industrial structure of CBD almost only covers the tertiary – industry. While theoretically speaking, the tertiary – industry has a great variety. The fields of the tertiary – industry and the emphasises placed on that differ one from another because of the different rank of the city CBD, especially the construction of the modern service industry which is distinct from the traditional one. This paper exploringly and systemically studies the cluster effect of the modern service industry of the CBD system in Chinese centric cities.

Firstly, based on the illustration of the theory of CBD, the modern service industry and the theory of industrial cluster, the hierarchy theory of CBD system in centric city has been put forward, which covers the centric city and the CBD system, the hierarchy theory of CBD system and the location of systematic function of centric city. And the hierarchy theory of CBD system in centric city runs through the study of the modern service industry of CBD system, the study of the cluster effect of the modern service industry and the empirical study in this paper.

Secondly, based on the illustration of the hierarchy theory of CBD system, further study on the modern service industry of CBD system has been conducted by illustrating and analyzing the relation of the CBD system and the modern service industry, and the view of con-

structuring the modern service industry under the different hierarchy of CBD system of the centric city has been put forward.

Thirdly, the evaluation model has been set up to evaluate the cluster effect of the modern service industry of the CBD system. Theoretically, a detail analysis has been done on the cluster effect of the modern service industry of the CBD system. And on quantification of actual value, the concept of Degree of Industrial Cluster and the corresponding evaluating indicator system has been offered.

Finally, the empirical study has been done on the cluster effect of the modern service industry of the CBD system in centric city by taking the three key cities Hangzhou, Ningbo and Wenzhou in Zhejiang Province as examples.

Keywords: cluster effect; modern service industry; Central Business District (CBD); CBD system

目 次

前言

摘要

Abstract

第 1 章 绪论	(1)
1.1 研究背景	(1)
1.2 国内外相关理论研究综述	(3)
1.2.1 CBD 国内外研究现状	(3)
1.2.1.1 国内外 CBD 发展历程	(3)
1.2.1.2 CBD 理论阐述	(6)
1.2.2 现代服务业研究进展	(11)
1.2.2.1 国内外现代服务业的发展历程	(11)
1.2.2.2 现代服务业理论阐述	(12)
1.2.3 产业集群相关研究	(17)
1.2.3.1 产业集群概念	(17)
1.2.3.2 产业集群效应	(19)
1.2.4 现有研究成果存在的主要问题	(25)
1.3 主要研究内容与技术路线	(26)
1.3.1 主要研究内容	(27)
1.3.2 技术路线	(28)
第 2 章 中心城市 CBD 系统分析	(29)
2.1 中心城市 CBD 系统要素	(29)
2.1.1 中心城市的特征	(29)
2.1.1.1 经济集中程度高、规模大	(29)
2.1.1.2 人口素质高、技术力量雄厚	(30)
2.1.1.3 基础设施完备、服务能力强	(30)

2.1.1.4 区域网络的核心	(30)
2.1.2 中心城市 CBD	(31)
2.1.3 CBD 系统构成要素	(33)
2.2 中心城市 CBD 系统结构与特征	(35)
2.2.1 中心城市 CBD 系统结构	(35)
2.2.2 中心城市 CBD 系统特征	(40)
2.2.2.1 综合性和整体性	(40)
2.2.2.2 空间性和差异性	(40)
2.2.2.3 层次性和网络性	(40)
2.2.2.4 动态性	(41)
2.2.2.5 自适应性	(41)
2.3 中心城市 CBD 系统功能	(42)
2.3.1 中心城市 CBD 系统集聚功能	(42)
2.3.2 中心城市 CBD 系统扩散功能	(43)
2.3.3 中心城市 CBD 系统功能的定位	(44)
2.4 CBD 系统对中心城市发展的影响	(45)
2.4.1 CBD 系统的经济发展从根本上影响中心城市经济发展水平	(46)
2.4.2 CBD 系统的产业发展水平决定中心城市产业发展水平	(46)
2.4.3 CBD 系统的长期发展促进中心城市基础设施建设	(46)
2.4.4 CBD 系统的变革方向很大程度上影响中心城市的变革方向	(47)
2.5 本章小结	(47)
第3章 基于 CAS 的中心城市 CBD 系统现代服务业集群运行机制	(48)
3.1 中心城市 CBD 系统中现代服务业集群	(48)
3.1.1 现代服务业的定义与特征	(48)
3.1.2 中心城市 CBD 系统中现代服务业集群的内涵与特点	(50)
3.1.2.1 中心城市 CBD 系统中现代服务业集群的内涵	(50)
3.1.2.2 中心城市 CBD 系统中现代服务业集群的特点	(51)

3.1.2.3	现代服务业发展的条件	(53)
3.1.2.4	中心城市 CBD 系统中现代服务业集群形态	(53)
3.2	中心城市 CBD 系统现代服务业集群动因分析	(54)
3.2.1	中心城市 CBD 系统功能与现代服务业集群	(54)
3.2.2	中心城市 CBD 系统区位状况与现代服务业集群	(57)
3.2.3	中心城市 CBD 系统外部经济效应与现代服务业集群	(58)
3.2.4	中心城市 CBD 系统创新能力与现代服务业集群	(59)
3.2.5	中心城市 CBD 系统现代服务业集群的其他外在动因	(60)
3.2.5.1	政府的推动	(61)
3.2.5.2	经济全球化的市场环境	(62)
3.3	基于 CAS 的中心城市 CBD 系统中现代服务业集群 动力机制分析	(63)
3.3.1	中心城市 CBD 系统现代服务业集群的 CAS 特性分析 ..	(63)
3.3.1.1	CAS 理论简介	(63)
3.3.1.2	中心城市 CBD 系统现代服务业集群的 CAS 特性分析	(67)
3.3.2	基于 CAS 的中心城市 CBD 系统现代服务业集群动力机制	(70)
3.3.3	中心城市 CBD 系统现代服务业集群的形成路径	(79)
3.3.3.1	自发形成路径	(79)
3.3.3.2	政府引导培育形成路径	(79)
3.4	中心城市 CBD 系统现代服务业集群的演变发展机制	(79)
3.5	本章小结	(81)
第 4 章	中心城市 CBD 系统中现代服务业集群效应评价	(83)
4.1	中心城市 CBD 系统中现代服务业集群效应	(83)
4.1.1	增强产业实力效应	(83)
4.1.2	提高中心城市的水平能力效应	(84)
4.1.3	扩大中心城市区域外在影响效应	(86)
4.2	中心城市 CBD 系统现代服务业集群效应评价指标体系	(87)

4.2.1	产业集群效应指标体系构建原则	(87)
4.2.2	产业集群效应指标体系设计	(88)
4.3	产业集群效应评价方法	(90)
4.3.1	AHP 法确定评价指标权重	(90)
4.3.1.1	构造两两比较判断矩阵	(90)
4.3.1.2	计算权重	(91)
4.3.1.3	一致性检验	(91)
4.3.2	模糊评价法评价模糊指标	(93)
4.3.2.1	确定指标集合及评语集合	(93)
4.3.2.2	分别评价每个指标论域中对应的 h_k 个指标	(95)
4.3.2.3	合成每个指标论域 U_i 的评价结果	(95)
4.3.2.4	计算总得分	(95)
4.3.2.5	CBD 系统产业集群度的模糊评价	(95)
4.4	中心城市 CBD 系统不同层次产业集群效应的比较	(100)
4.5	本章小结	(101)
第5章 浙江中心城市 CBD 系统中现代服务业集群实证分析		(102)
5.1	浙江省中心城市 CBD 系统现代服务业集群分析	(102)
5.1.1	浙江省中心城市 CBD 系统分析	(102)
5.1.1.1	杭州 CBD 系统建设情况	(102)
5.1.1.2	宁波 CBD 系统建设情况	(105)
5.1.1.3	温州 CBD 系统建设情况	(106)
5.1.2	浙江省中心城市 CBD 系统现代服务业集群分析	(107)
5.1.2.1	杭州 CBD 系统现代服务业集群的现状 & 发展动因分析	(107)
5.1.2.2	宁波 CBD 系统现代服务业集群的现状 & 发展动因分析	(113)
5.1.2.3	温州 CBD 系统现代服务业集群的现状 & 动因分析	(117)
5.2	浙江中心城市 CBD 系统现代服务业集群效应实证研究	(119)

5.2.1	杭甬温 CBD 系统产业集群度的模糊综合评价	(119)
5.2.1.1	CBD 系统产业集群度评分及统计	(119)
5.2.1.2	分别计算模糊矩阵 R 、总模糊评语 Q 以及总得分 S	(121)
5.2.2	评价结果比较分析	(124)
5.3	浙江中心城市 CBD 系统中现代服务业集群构建 建议方案	(124)
5.3.1	浙江中心城市 CBD 系统建设建议	(124)
5.3.1.1	杭州市 CBD 建设建议方案	(125)
5.3.1.2	宁波、温州 CBD 建设建议思路	(131)
5.3.2	浙江中心城市 CBD 系统中现代服务业集群构建方案 ...	(131)
5.3.2.1	杭州市 CBD 系统中现代服务业构建建议方案	(131)
5.3.2.2	宁波、温州 CBD 中现代服务业的构建思路	(134)
5.4	本章小结	(135)
第 6 章	结论与展望	(136)
6.1	主要成果与结论	(136)
6.1.1	关于中心城市 CBD 系统理论	(136)
6.1.2	关于中心城市 CBD 系统中的现代服务业集群	(137)
6.1.3	关于中心城市 CBD 系统中现代服务业集群效应实证分析	(138)
6.2	主要创新点	(138)
6.3	展望	(139)
参考文献		(140)

第 1 章 绪 论

1.1 研究背景

CBD (Central Business District, 即中央商务区) 作为城市最
高端功能的集群区, 在城市发展规划中被视为重中之重, 正越来
越多地受到人们的关注与追捧。CBD 自 1923 年美国芝加哥大学
社会学家 E. W. 伯吉斯教授在研究芝加哥城市结构时提出概念
后, 其内容不断发展丰富。改革开放以来, CBD 的概念也被引
入我国并引起了学者的广泛关注, 同时国内各地也纷纷开始建设
各自的 CBD。据调查显示: 截至 2002 年 12 月底, 全国 359 个 20
万人口以上城市中 (不包括台、港、澳地区) 明确提出和正在
实施 CBD 发展计划的共有 36 个^①。

而 CBD 的建设需要大量资金投入, 就我国城市 CBD 前期建
设实践来看, 盲目追求形象, CBD 的重复构建已经成为 CBD 发
展的障碍, 并造成了资源的极大浪费。在建设部所调查的 36 个
城市中, 有超过 30 个发展了 CBD, 明显具有跟风炒作性质。造
成这种局面的主要原因是城市 CBD 建设中没有很好地进行城市
CBD 定位, 城市之间没有形成一定的分工协作, 不同城市的
CBD 建设缺乏侧重点。其结果是城市 CBD 的服务功能不强, 辐
射范围较小。

CBD 作为中心商务区, 其本质特征主要体现为它的产业特

① 陈伟新. 国内大中城市中央商务区近今发展实证研究 [J]. 城市规划. 2003
年第 27 卷第 12 期, P18 ~ 23

征。一般认为,成熟的 CBD 产业结构基本上是纯粹的第三产业,但第三产业中的多样性则极为丰富。传统观念的 CBD 产业结构主要包括商业、娱乐、贸易、办公等,而现代意义上的 CBD 产业结构主要包括金融、软件与信息服务、咨询业、教育等现代服务业,这些是城市的核心部分,是城市的精华之所在,是城市发展高级化的标志和象征。一个城市 CBD 的定位、功能和档次主要依靠该 CBD 区域内的产业形象、规模和竞争力来体现。

目前,我国众多明确提出和正在实施 CBD 发展计划的城市中,北京、上海等属于国际化的大区域城市,国内对于 CBD 以及 CBD 产业结构的研究主要集中在大区域性城市。而对大区域性中心城市周边的小区域性中心城市,例如杭州、南京等,其 CBD 的构建以及相关理论关注的不多。中心城市经济发展水平从根本上决定了 CBD 系统的形成和发展,由于不同中心城市经济发展水平存在着一定的差异性,从而形成不同区域中心城市 CBD 系统的不同层次性,其相应的产业结构特征也表现出明显的产业层次差异。城市 CBD 的级别不同,其相应的第三产业门类和侧重点也必然不同,尤其是有别于传统 CBD 的现代服务业结构构建问题。深入研究不同地域的城市 CBD 形成历史与功能定位,研究、分析中心城市 CBD 系统中的现代服务业企业和现代服务业集群效应理论和实践对于中心城市 CBD 系统的完善和高级化进程具有重要意义。

从国外 CBD 的理论与实践来分析,产业集群可以说是 CBD 的经济学本质,产业集群的协调发展,各功能区的形成与完善是 CBD 发展的重要目的,也是其重要支撑。从理论上来指导 CBD 产业集群的健康发展已成为一项急需解决的重要课题。针对我国众多区域性中心城市 CBD 建设重复构建的现实,本书着重从系统的角度对中心城市的 CBD 系统进行研究,并对 CBD 系统中现代服务业集群现象及其动力机制做了探索性研究,旨在能够帮助