



■ 改革出版社
■ 隋彭生 主编

农村法律实例 340 问

农村法律实例 340 问

隋彭生 主编

(京) 新登字 053 号

责任编辑: 杜海燕

封面设计: 刘志豪

农村法律实例 340 问

隋彭生 主编

*

改革出版社出版

(北京东城安德里北街 23 号)

新华书店北京发行所发行

东方印刷厂印刷

*

850×1168 毫米 32 开本 12.75 印张 344 千字

1993 年 5 月第 1 版 1993 年 5 月第 1 次印刷

印数: 5000 册

ISBN7—80072—337—2/D·059

定价: 7.50 元

主 编: 隋彭生

副主编: 杨勤活 王 旗

撰稿人: 吴建平 丁洁林 孙国栋 赵广义
谭 璠 王 旗 杨勤活 冯中芳
侯宝森 隋彭生 邵利琪 谢文宜

目 录

第一编 农 业 承 包

1. 承包合同未写明林木归属, 产权应归谁所有? (1)
2. 履行水土保持承包治理合同所种植果树及果实归谁所有? (1)
3. 农民可否到外地与集体经济组织订立承包经营合同? (2)
4. 乡政府能否作为土地承包合同的发包人? (2)
5. 承包指标是否合理应以什么标准计算? (2)
6. 西瓜丰收但卖不出去, 能否不交承包费? (3)
7. 我丈夫承包鱼塘遭受损失, 所欠债务应以我们家庭财产
 来偿还吗? (3)
8. 林某是否为我共同承担连带责任的合伙人? (5)
9. 承包地长期撂荒, 发包方是否有权单方解除合同? (6)
10. 村委会单方解除与我签订的承包合同, 我是否可以要求
 其承担责任? (6)
11. 农村承包合同是否可以转让? (7)
12. 农村承包合同是否可以转包? (7)
13. 什么叫转包渔利? (8)
14. 我与他人双方自愿订立的转包合同受不受法律保护? (8)
15. 不经发包人同意, 承包人是否有权将承包合同转让
 给第三人? (9)
16. 农村承包合同的转让与转包有何区别? (10)
17. 承包人是否有安排劳务的自主权? (10)
18. 农村承包经营户是否有雇工权? (11)

第二编 土 地、宅 基 地

19. 变相买卖土地是否具有法律效力? (12)

20. 自留地可以随便买卖吗？	(12)
21. 宅基地可以和商品一样买卖吗？	(13)
22. 宅基地可否作为赠与物？	(14)
23. 宅基地使用权随房屋转移而转移吗？	(15)
24. 宅基地能否被继承？	(16)
25. 使用承包田建房合法吗？	(16)
26. 我弟弟为结婚在承包的土地上建房，乡政府能否责令限期拆除？	(17)
27. 农村村民建住宅需要使用土地的，需经哪些审批程序？	(18)
28. 如何解决农村宅基地纠纷？	(18)
29. 农民能否在自己承包的耕地上取土烧砖？	(19)

第三编 房 屋

30. 我超计划生育后，我家的房屋所有权还受法律保护吗？	(21)
31. 土改时我分得两间房屋，其所有权受法律保护吗？	(22)
32. 未经协商出卖共有房屋，买卖关系是否有效？	(22)
33. 我大哥强行购买我的房屋是否合法？	(23)
34. 我对该房屋享有优先购买权吗？	(24)
35. 在附条件的房屋买卖中所附条件没有成就，买卖行为还有效吗？	(25)
36. 转托代人擅自出租代管房屋是否有效？	(26)
37. 房主未及时修缮房屋致使我家财产遭受损失，可否问房主索赔？	(27)
38. 我可以收回被转租的房屋吗？	(28)
39. 房屋的租赁权可否继承？	(28)
40. 丈夫死后我享有房屋所有权吗？	(29)
41. 姐姐可以继承妹妹遗留的房屋吗？	(30)
42. 我可以回赎这两间房屋吗？	(31)
43. 典当的房屋在“文革”期间未能按期回赎，典期已过是否还能赎回？	(32)

44. 典当期限内，出典人有权出卖典房吗？ (33)
45. 典当双方未在典契中约定回赎期限的，出典人能否提出回赎？ (34)
46. 双方约定的典当期届满，不回赎视为死契的房屋产权应归谁？ (35)
47. 房屋回赎时，典价应如何计算？ (35)

第四编 买 卖

48. 要约能随意撤销吗？ (37)
49. 买卖合同没有规定标的，应如何处理？ (37)
50. 农机厂将假专利产品卖给我，我该怎么办？ (38)
51. 以欺诈手段建立的买卖关系有效吗？ (39)
52. 15 岁的孩子出卖录音机有效吗？ (39)
53. 孩子不懂事，未经家长同意，买了别人质次价高的自行车，我们可以退回吗？ (40)
54. 监护人是否有权出卖被监护人的财产？ (41)
55. 我委托朱某帮我卖车，朱某将车低价卖给他亲戚，我能要求赔偿损失吗？ (42)
56. 王某未经我同意而代我买奶牛，途中奶牛病死，他能要求我赔偿损失吗？ (43)
57. 私人收藏的文物可以自由买卖吗？ (44)
58. 我的财产出卖后，对方未将财产取走，又被我转卖他人，所得价款应归谁所有？ (45)
59. 卖木材未交货，毁损后应由谁承担责任？ (45)
60. 买鸡蛋未交钱，鸡蛋摔碎后应如何处理？ (46)
61. 东西卖出后又翻悔，以借用为名收回原出卖物，另一方争要原物，应当保护谁？ (47)
62. 我买的衣服质量太差，根本无法穿用，能否要求商店退款？ (47)
63. 周某以原厂长已调走、合同不再有效为由，单方解除合同的行为合法吗？ (48)

64. 个体工商户的业主与他人签订合同后违约，由此而产生的
债务可否以其家庭财产偿还？ (49)

第五编 农副产品购销合同

65. 丰成酒家拒收货物，损失应由谁来负担？ (51)
66. 副食商店是否可以以采购员未归为由而拒绝履行合同？ (52)
67. 原副食店领导退職前所签订的合同，该副食店是否应该
继续履行？ (53)
68. 对方对我变更合同的通知未作任何答复，我还要承担违
约责任吗？ (53)
69. 某外贸部门对我发出的变更合同通知不予答复，由此造
成的损失由谁来承担？ (54)
70. 竹器加工厂是否可以以转产为由而不履行合同？ (55)
71. 养兔场单方变更合同交货时间，是否允许？ (56)
72. 张某将蚕豆当作大豆供给我们，是欺诈行为还是重大误解？ ... (56)
73. 我们的损失能否要求对方的保证人负责赔偿？ (57)
74. 对方部分履行合同后，是否可以要求返还全部定金？ (58)
75. 我预交定金购货，对方违约后应如何赔偿我的经济损失？ (59)
76. 给付定金方违约，有权要求返还定金吗？ (59)
77. 张某借用某单位的公章、合同纸与我签订合同，发生纠
纷后，我应要求谁承担责任？ (60)
78. 李某未持任何证明代本单位签订合同，但本单位已经开
始履行合同的，责任由谁来负？ (61)
79. 订立合同时对方隐瞒无力支付情况，使我方遭受损失，
应负什么责任？ (62)
80. 对方不按时提货造成苹果腐烂，损失由谁来承担？ (63)
81. 对方不按期交货，我又不再需要此货，是否可以要求解
除合同，并要求对方补偿损失？ (64)
82. 张某出售未经检疫的猪肉，收货方也未以检验，发生纠
纷如何解决？ (65)

83. 当事人双方对合同规定的样品没有进行封存, 发生纠纷怎么办? (66)
84. 对方不按时验收货物, 以后发现质量有问题要求降价是否合理? (67)
85. 需方在验收货物时未对质量提出异议, 供方又未按时发货, 造成损失由谁来承担? (67)
86. 双方因产品质量发生争议, 应当由谁来解决? (68)
87. 合同约定的违约金比例超过法律规定的标准时怎么办? (69)
88. 由于铁路阻断, 致使逾期交货, 是否要承担违约责任? (70)
89. 对方逾期付款, 正遇国家价格下降, 是否要按新价格执行? ... (71)
90. 执行浮动价、议价的购销合同, 当价格上浮后, 按哪种价格来执行? (71)
91. 对方被别的企业兼并后, 货款应由谁来付? (72)

第六编 借 款

92. 没有立字据的借款是否能要回? (74)
93. 借据上未写还款日期, 我能否持借据随时要求债务人归还借款? (74)
94. 我以高于银行存款利率一倍的利息贷款给张某, 算放高利贷吗? (75)
95. 妻子是否应该偿还丈夫的债务? (76)
96. 周某以其子年龄小而拒绝代为偿付其子欠款, 这对吗? (77)
97. 儿子赌博借的外债, 是否应由父母偿还? (78)
98. 用于赌博借款能以行为违法而拒绝返还吗? (79)
99. 李某下落不明, 他欠我的钱怎么办? (79)
100. 被逼写的借条是否有效? (80)
101. 王某乘人之危所为的民事行为是否有效? (81)
102. 将信用社贷款转借给他人, 发生纠纷如何处理? (82)
103. 30 年前借出去的钱, 现在是否可以索回? (82)

第七编 赠 与

104. 精神病人将家中的手表赠给他人是否有效? (84)
105. 陈某以赠与为由拒绝返还财产符合法律规定吗? (84)
106. 李某因受骗所立的赠契是否有效? (85)
107. 我赠给儿子的财产, 还能收回吗? (86)
108. 赠给未成年人的财产能否归未成年人本人所有? (87)
109. 误将贵重东西当作普通东西赠送给他人后, 是否还能收回? ... (88)
110. 一方允诺将来赠与另一方金首饰, 另一方是否可以擅自
占有它并据为己有? (89)
111. 我曾答应将二枚戒指赠送养女, 但现在因故不想送给她
了, 我是否可以收回我的许诺? (89)
112. 不履行赠与合同应如何承担责任? (90)

第八编 合 伙

113. 合伙人开饭馆所欠债务, 应由谁来偿还? (91)
114. 我与他人共同承担的债务, 债权人要求我一人独自承担
全部债务有无道理? (92)
115. 合伙债务和我本人债务的债权人同时让我还债, 我该怎
么办? (92)
116. 王某只提供资金并分红利, 但不参与经营, 因此, 不愿
承担共同债务, 这合理吗? (94)
117. 只提供技术性劳务的合伙人应当如何承担债务? (95)
118. 未经全体合伙人同意, 能增加合伙人吗? (96)
119. 合伙协议未约定退伙事项, 合伙人能否退伙? (96)
120. 退伙人已经分担了合伙债务, 对合伙期间的全部债务是
否仍负连带责任? (97)

第九编 损 害 赔 偿

121. 替别人看鸡场, 造成损失, 应当由谁赔偿? (99)

122. 扣押的物品被丢失, 应当找谁赔偿? (99)
123. 家禽造成他人损害, 饲养人应该承担责任吗? (100)
124. 逗水牛玩被顶死, 责任由谁承担? (100)
125. 将侵害人打伤, 责任由谁承担? (101)
126. 父亲死了, 能找儿子赔偿损失吗? (102)
127. 未成年人伤害他人, 责任由谁承担? (102)
128. 我儿子受人指使实施了侵权行为, 应当由谁承担民事
 责任? (103)
129. 精神病人致我财产损失, 我应如何要求进行赔偿? (104)
130. 长途客车司机与他人打赌斗气, 不按时发车, 造成我
 的经济损失应由谁来承担? (105)
131. 托运中蜜蜂死亡, 责任由谁来负? (106)
132. 我无偿借给别人摩托车使用, 还要承担赔偿责任吗? (107)
133. 电风扇扇叶飞出致人受伤, 责任由谁承担? (107)
134. 某局在通道上挖沟施工致我损害, 应否承担赔偿责任? (108)
135. 他人堆放的杂物将我的孩子砸伤, 责任在谁? (109)
136. 我扒乘长途客车被摔伤, 造成的损失应由谁承担? (110)
137. 我因制止他人的违法行为而将其误伤, 违法行为人有权
 要求我赔偿其损失吗? (110)
138. 某厂倾倒废渣, 毒死我养的鱼并拒绝赔偿, 我该怎么办? ... (110)
139. 记者对我的行为报导失实, 我该怎样追究侵犯我名誉权
 的责任? (112)
140. 我请他人帮工而造成其损害, 他人要求我承担全部民事
 责任是否有道理? 我该怎么办? (113)
141. 我因劝酒而致张某死亡, 应承担民事责任吗? (114)
142. 公共汽车紧急刹车致我伤害, 应由谁来承担民事
 责任? (115)
143. 我被动物咬伤, 其主人是否应承担我的医疗费损失? (116)
144. 私人客车给我的孩子造成伤害, 车主应否承担赔偿责任
 的责任? (117)

145. 他人无理取闹被我致伤，是否有权要求我赔偿他的全部
损失？ (118)
146. 我因正当防卫造成他人伤害，应否承担民事责任？ (119)
147. 我与他人共同致人伤害，能否由我一人负全部赔偿责任？ ... (120)
148. 某厂侵害我未成年女儿的肖像权，应该不应该赔偿损失？ ... (120)
149. 他人对我进行侮辱，我能否通过诉讼维护我的人格尊严？ ... (121)
150. 公安人员在执行公务时致我损害，其民事责任应由谁来
承担？ (122)
151. 孙某以驱鬼为名，使我母亲自愿将 200 元钱交给他祈神，
请问，我有权利要回吗？ (123)
152. 身体受到伤害要求赔偿是否受时效的限制？ (124)
153. 人身损害赔偿的诉讼时效期间应如何计算？ (125)

第十编 保 险

154. 耕牛借出后死亡，保险公司是否应当承担赔偿责任？ (126)
155. 保险鱼苗全被毒死，我能向保险公司索赔吗？ (127)
156. 保险汽车的残体归谁所有？ (127)
157. 幼儿玩火造成家庭财产损失，保险公司可否给予赔偿？ (128)
158. 麦场夏粮发生火灾，保险公司应赔我多少？ (129)
159. 保险车辆转让后发生事故，保险公司是否有义务赔偿？ (130)
160. 拖拉机失事，保险公司拒赔有道理吗？ (131)
161. 身体一侧瘫痪的保险金给付标准是什么？ (132)
162. 这笔人身保险金应当给谁？ (133)
163. 婆婆与儿媳间的保险金纠纷应如何处理？ (134)

第十一编 财产所有权及与财产所有权相关的财产权

164. 李某有权要求我返还购买的财物吗？ (135)
165. 房主能私吞房基下所埋财物吗？ (136)
166. 我拾得他人走失的牲畜，其主人来索要，我该怎么办？ (137)
167. 捡来的羊被土狗咬死，我应当承担赔偿赔偿责任吗？ (138)

168. 因信用社人员的过失，我取走多于存款的钱应否返还给
信用社？ (138)
169. 我为他人抢修房屋，支出的费用应由谁来承担？ (139)
170. 邻居在我堂屋一侧盖厕所，我是否有权要求其拆除？ (140)
171. 他人建筑致使我家房屋损坏，我家能否要求赔偿？ (141)
172. 邻居在自己院子里挖地窖，影响我房屋的安全，我是否
有权请求他填平地窖，赔偿损失？ (141)
173. 历史上形成的共用通道被某单位私自占用后，我能否要
求继续在此通行？ (142)
174. 我是否可以在别人承包地里的小道上通行？ (143)
175. 他人哄抢、私分、破坏我承包的果树，我能否要求他们
赔偿我的经济损失？ (144)

第十二编 婚 姻

176. 不举行结婚仪式算不算正式结婚？ (146)
177. 我和“弟媳”结婚是否合法？ (146)
178. 我和三表哥能结婚吗？ (147)
179. 我与表哥的这桩婚姻该如何处理？ (148)
180. 没有解除婚约可以再结婚吗？ (149)
181. 我能与闫某结婚吗？ (150)
182. 我是否可以同正在服役的武警战士结婚？ (150)
183. 老伴去世后，我是否可以要求继子赡养？ (151)
184. 孩子的爷爷奶奶对孩子有抚养义务吗？ (152)
185. 我能要求庶子尽赡养义务吗？ (153)
186. 我与李某的假结婚应由哪个机关处理？ (154)
187. 我应怎样改变离婚协议的内容？ (154)
188. 我丈夫同我举行的离婚仪式有效吗？ (155)
189. 我丈夫因公致残，我能提出离婚要求吗？ (156)
190. 我能向前夫要回 15 年的抚养费吗？ (157)
191. 我有义务赡养这样的父亲吗？ (157)

192. 我有赡养继父的义务吗?	(158)
193. 我该赡养生父还是继父?	(159)
194. 丈夫死后, 我还须供养婆婆吗?	(159)
195. 我能向孙子提出赡养要求吗?	(160)
196. 我有抚养未成年养弟的义务吗?	(161)
197. 继父已与母亲离婚, 我还须赡养他吗?	(161)
198. 我与宋某是事实复婚还是重婚?	(162)
199. 我犯的是重婚罪吗?	(163)
200. 薛某因意外事故下落不明, 其妻可否与他人结婚?	(164)
201. 我能要求撤销死亡宣告, 返还财产并和妻子复婚吗?	(164)

第十三编 收 养

202. 我可以收养几个子女?	(167)
203. 孤身老汉能收养女儿吗?	(167)
204. 父亲要送养闺女, 孩子母亲不同意, 应当听谁的?	(167)
205. 哥哥能否将弟弟送给别人收养?	(168)
206. 我想收养孩子, 但丈夫不同意, 我可以单方收养吗?	(168)
207. 收养孩子, 还要征得孩子本人同意吗?	(169)
208. 哪些未成年人可以被收养?	(169)
209. 收养子女的人, 需要具备哪些条件?	(170)
210. 当事人订立的收养协议是否一定要经过公证程序?	(170)
211. 外国人可以到我国收养子女吗?	(170)
212. 养子女应随谁的姓?	(171)
213. 我有权姓陈吗?	(171)
214. 我与养子关系恶化, 能否解除收养关系?	(172)
215. 养子对我虐待, 我应怎么办?	(173)
216. 我的孩子送给他人收养后受虐待, 我能否要求解除 收养关系?	(173)
217. 解除收养关系需要办理哪些手续?	(174)
218. 收养人为了自己的利益能变卖被收养人的财产并将其	

推出不管吗?	(174)
219. 我有义务同时赡养我的生父和养父吗?	(175)
220. 被赶出家门的养子有财产继承权吗?	(176)
221. 母亲死后我被人收养, 对生母我还有继承权吗?	(177)
222. 是收养关系还是寄养关系?	(178)

第十四编 继 承

223. 继承从什么时候开始?	(179)
224. 互有继承关系的人在同一事件中先后死亡, 应如何 继承遗产?	(179)
225. 互有继承关系的人在同一事件中同时死亡, 应如何 继承遗产?	(180)
226. 遗产的范围如何划分?	(181)
227. 承包人死后, 他的继承人可以继续承包吗?	(182)
228. 遗产转移有哪几种方式, 其法律效力如何?	(183)
229. 无行为能力人, 限制行为能力人怎样继承遗产?	(184)
230. 罪犯没有继承权吗?	(186)
231. 故意杀害被继承人或故意杀害其他继承人的继承人 还有继承权吗?	(186)
232. 遗弃或虐待被继承人的继承人有继承权吗?	(187)
233. 伪造, 篡改遗嘱的继承人还有继承权吗?	(188)
234. 什么是继承权的诉讼时效, 期限为多长?	(189)
235. 出嫁的女儿就没有继承权了吗?	(190)
236. 法定继承按什么顺序进行?	(191)
237. 非婚生子女也有同等的继承权吗?	(192)
238. 养子女有与亲生子女平等的继承权吗?	(193)
239. 继子女继承了继父或继母的遗产后, 还能再继承生 父母的遗产吗?	(193)
240. “过继子”有继承权吗?	(195)
241. 领了结婚证但未同居, 一方死亡, 另一方可以继承	

其遗产吗？	(195)
242. 代位继承是怎么回事？	(196)
243. 继承开始后，继承人还未取得遗产就死亡的，其应 得的遗产份额如何处理？	(197)
244. 转继承与代位继承有什么区别？	(198)
245. 丧偶儿媳有权继承公、婆遗产吗？	(199)
246. 同一顺序继承人的继承份额一般应如何分配？	(200)
247. 尽义务多的继承人可以多分遗产吗？	(201)
248. 缺乏劳动能力的继承人可以多分遗产吗？	(202)
249. 继承人以外有哪些人可以分得适当遗产？	(202)
250. 什么是遗嘱继承？其意义何在？	(203)
251. 遗嘱执行人有哪些权利和义务？	(204)
252. 遗赠是怎么回事？	(205)
253. 什么是公证遗嘱和录音遗嘱？	(206)
254. 遗嘱可以请人代书吗？	(207)
255. 在什么情况下可以立口头遗嘱？	(208)
256. 遗嘱人可以变更或撤销遗嘱吗？	(209)
257. 不履行遗嘱所附义务能接受遗产吗？	(210)
258. 精神病人所立的遗嘱有效吗？	(211)
259. 知道被继承人死亡的继承人负有哪些义务？	(212)
260. 放弃继承后能够翻悔吗？	(213)
261. 如何区分遗产和共有财产？	(214)
262. 依遗嘱取得遗产后还能参加法定继承吗？	(215)
263. 胎儿有继承权吗？	(216)
264. 马车作为遗产能分割吗？	(217)
265. 寡妇可以带产再嫁吗？	(218)
266. 不履行遗赠扶养协议能够受赠遗产吗？	(219)
267. “五保户”的遗产或无人继承的遗产怎么处理？	(220)
268. 什么是限定继承？	(221)

第十五编 乡村集体企业

269. 设立乡村集体企业需要具备哪些条件? (223)
270. 农民集资开办乡村集体企业, 需要办理哪些手续? (223)
271. 法律、法规对乡村企业的税后利润的分配和使用有
何具体规定? (224)
272. 个人投资在乡村企业中所占比例较大, 可否将企业
改为私营企业? (224)
273. 乡村企业是否可以和农村承包经营户联营? (225)
274. 乡村企业有权拒绝摊派吗? (225)
275. 乡村企业能否使用童工? (226)
276. 乡村企业可否超范围经营? (226)
277. 企业盖有公章的空白合同书能否借给他人使用? (227)
278. 乡村企业可以作为居间合同的中介人吗? (227)
279. 乡村企业可否以给回扣为促销手段? (228)
280. 乡村企业开发的技术是否也有职务技术成果与非职
务技术成果之分? (228)
281. 乡村企业转让自己开发的技术是否受经营范围的限制? (229)
282. 我厂使用的商标名称与另一厂家使用的商标名称发
音相同, 是否构成侵权? (230)
283. 商标能否使用直接表示商品特点的文字? (231)
284. 我厂的信誉受人侵害, 能否要求侵权人赔偿经济损失? (231)
285. 我厂的名誉权遭受侵害, 应如何追究侵权人的民事责任? ... (232)
286. 承包人无力清偿债务的, 可否要求其发包人负责清偿? (233)
287. 办会失败, 应如何分担风险责任? (234)

第十六编 治安 管理

288. 我打破客车玻璃的行为是违反治安管理的行为吗? (235)
289. 我和朱某因宅基地发生纠纷, 在争执中, 我将对方
打伤, 能否请求公安机关调解解决? (236)