

中国房地产业发展大全 (2002)

下 册

主 编：顾云昌

执行主编：陈京华

A COMPREHENSIVE
HANDBOOK OF DEVELOPMENT OF REAL ESTATE IN CHINA

建设部·中国房地产业协会
中国房地产业发展大全编辑委员会

中国城市出版社

中国房地产业发展大全

(2002)

下 册

A COMPREHENSIVE HANDBOOK OF DEVELOPMENT OF REAL ESTATE IN CHINA

(2002)

中国房地产业协会
中国房地产业发展大全编辑委员会 编

中国城市出版社

A COMPREHENSIVE
HANDBOOK OF
DEVELOPMENT
OF REAL ESTATE
IN CHINA

广东篇

GUANG DONG PIAN

中国房地产业发展大全

缔造经典 创造永恒

合生创展集团有限公司

广州番禺雅居乐房地产开发有限公司

广州合生骏景房地产有限公司

广州市五矿穗港房地产有限公司

广东合生乐景房地产有限公司

广东华景新城房地产有限公司

广州合生怡晖房地产有限公司

广东华南新城房地产有限公司

广州侨鹏房地产开发有限公司

广州颐和山庄房地产开发有限公司

广州瑞华房地产开发有限公司

广州恒大实业集团有限公司

广东元邦房地产开发有限公司

广东省番禺广地房地产开发有限公司

广州市番禺区钟村房地产开发公司

东莞市城市中心区开发建设总公司

台山仲世置业有限公司

王新兴(惠州)房地产开发有限公司

广州方圆物业顾问有限公司

广州珠江恒昌房地产顾问有限公司

广州市邦友置业顾问有限公司

佛山市城南区物业经营管理公司



精心打造地产品牌及精品楼盘
强档推介地产业成功开发典范
(至2002.12.5)

中国房地产业协会
中国房地产业发展大全编辑委员会

时尚·经典·雅致
——我们追求的家园



·蝶·恋·花·

不知蕴藉几多时
但见包涵无限意



国际级大型生活

中国地产高档社区成功开发典范



活得实在，活得精彩，体验国际文化生活！



创造国际级生活概念

广州雅居乐花园位于广州重点发展区域—华南板块，毗邻未来大学城、琶洲会展中心及多个著名旅游景区，华南快速干线及地铁三号线瞬间可达。社区规模宏大，低密度规划，后现代建筑风格设计，绿化率高达50%，建筑因应山势起伏而与自然环境和谐交融；这里将发展为一个集高尚住宅、商业设施、休憩场所、大型购物及旅游点于一体的新都会，成为华南板块的全新标志。

体验国际级园林

区内多个建筑组团揉合南加洲色彩和水乡意境，中央休闲广场、亭台、雕塑、喷泉、石径点缀其间，更首创融入式园林休闲设施，草地滚球、健康慢跑径、观星台、动感跳跳泉、棋艺亭、写意生活随处体验。15,000平方米的大型人工湖位于社区的中心，露天咖啡座、观景亭、渔人码头、层叠式水景瀑布、阶梯广场环湖而设，精心营造湖畔悠闲生活。



社区

广州雅居乐花园

享受国际级生活·缤纷

唯业主专享的20000m²五星级豪华会所傲踞半山，异国风情园林泳池、地中海SPA、童话世界水上乐园、亲子儿童游乐室，逾百项设施数之不尽，生活缤纷自由演绎。

享受国际级生活·消闲

一条400米长的国际风情商业街沿湖而建，汇集大型连锁超市、环球美食、时装店、国际画廊、蓝调音乐吧等，呈献生活无限便捷。享受购物乐趣之余，还可以在欧式文化广场观赏世界风情表演，独有标志性景观塔楼、趣怪灵动的造型雕塑，增添消闲乐趣。

享受国际级生活·豪华

豪华半山独立别墅—御景峰罕贵登场，与世界尊豪级生活接轨的坡地建筑设计，尊享君临天下的气质，俯瞰优越景致，御用私家大道，超高天幕式落地窗，殿堂般瑰丽回旋楼梯，独立前后花园，特大豪华5套房设计，

气派非凡，御景峰限量推出18套珍藏单位，
机会难求，确是成功人士尊贵首选。



广州番禺雅居乐房地产开发有限公司

地址：广州番禺区南村镇南大公路

电话：020-34760333

传真：020-34768398

邮编：511442



广州番禺雅居乐房地产开发有限公司

雅居乐集团历年所获奖项

雅居乐集团始终秉承精益求精的理念，不断完善，不断超越，打造出品质卓越的产品，赢得了多项至高荣誉。雅居乐集团成功开发的大型楼盘有：中山雅居乐花园、雍景园、凯茵豪园、雍逸廷、傲云峰、广州雅居乐花园、南胡雅居乐半岛、花地湾雍景豪园、花都项目等。

1995年雅居乐花园成为全国首个被国家建设部评定的“全国城市物业管理优秀示范住宅小区”。

1999年雅居乐物业管理服务有限公司通过英国BSI公司ISO9000质量体系认证。

1999年和2000年中山长江高尔夫球会连续两年被中国高尔夫杂志评为“最佳草坪球道保养奖”。

长江高尔夫球会A场第八洞被国际高尔夫球权威组织评为“世界500个最佳球洞和亚洲24个最佳洞之一”。

2000年，雍景园通过国家AAA级商品住宅性能认定，荣获国家建设部授予“国家2000年小康住宅示范小区”的称号，同时囊括规划设计、工程质量、科技进步、室内装修、环境质量和物业管理6个单项奖。

2001年，雅居乐集团在中国房地产成功经营模式典范推介活动中，被评为“著名品牌开发模式”。

2001年，雅居乐物业管理有限公司获中国首批“国家一级物业管理资质企业”。

2001年，雅居乐长江高尔夫球会被美国《高球文摘》和GD球友会评选为“中国十大最佳球会”荣誉称号，A场8洞、B场18洞获得“中国十八名洞”称号。

2002年，雅居乐集团荣获“广东房地产开发企业资质20强企业”称号。



地址：广州番禺区南村镇南大公路

电话：020-34760333

传真：020-34768398

邮编：511442



骏景销售中心：广州市天河中山大道190号

售楼电话：020-85552729
85552739

全新推出 骏景花园·南苑 更优、更美、更宽畅、现正热卖



宽敞建筑·宽广社区·宽心生活

骏景  生活

十大优势铸就了骏景都市宽生活。骏景以大规划、大空间营建宽敞家居；以大绿化、大氛围和大健康等营造宽阔环境和以大配套、大教育、大生活、大物管、大增值等五大优势塑造宽畅生活。三大“宽”特色完美结合形成的都市宽生活空间，随时随地都能给你由内到外的宽心舒畅、惬意无忧。一切因为“宽”，家庭更和睦，孩子更健康，事业更兴盛，生活的道路越走越宽广。

不禁令人感悟：骏景生活竟可以如此宽广。

再次置业的理想选择

骏景花园

1999年度销量十强楼盘

1999年度最受欢迎楼盘之首

1999年度广州十大明星楼盘

2000年度广州十大明星楼盘

2000年度十大畅销楼盘

2000年度商品房销售登记量十强楼盘

2001年度十大最佳名牌住区

(广州市首届房地产“双十佳”评选)

2001年广州市十佳白领社区

2001年“中国名盘30强”

骏景花园·南苑

GALLOPADE PARK

中国·广东地产景观物业成功开发典范

地址：广州市中山大道190号骏景销售中心

电话：020-85552729 85552739

传真：020-85531775

邮编：510630



广州合生骏景房地产有限公司



中国·广东地产景观物业成功开发典范

骏景花园城中之城

骏景花园是香港合生创展集团与广东珠江投资有限公司携手共建的广州市优质高尚住宅小区。

骏景花园位于天河公园东侧，南临黄埔大道，北依中山大道。小区交通便利，有269、240、210、289、224、248、139、296、515、549等多路公共汽车途径。所处区域是广州市规划建设的旅游观光、运动娱乐和新型居住区，西有天河公园，东边距离不远是2001年九运会主赛场，居住环境甚优。根据广州市总体规划，城市建设用地以向东南方向为主，向东沿珠江扩展。使骏景花园所处的“天河东”渐渐成为继天河城之后，广州市民憧憬的一块黄金宝地。

小区从98年2月开始动工到2000年3月全部交付使用。小区现建成共三期，占地面积14万平方米，建筑总面积达45万平方米的10-12层共68幢带电梯多层住宅。73平方米-300多平方米的多种面积户型，不仅建筑外观色彩鲜明，且内部装修高档，多采用工字型、碟型间隔设计，采光效果佳，实用率高达88%。骏景花园小区绿化率高，建有一个气势宏伟的入口广场，拥有广州市最大的小区雕塑，宽阔典雅的中央广场和八个各具特色的主题园林，小区环境宁静优美，并建有幼儿园与中学、医疗保健中心、设施齐全的高级会所、菜市场、银行、超市、居委会等生活配套。周密安全的保安系统以及完全港式的物业管理，设有广州市首创二十四小时服务的业主尊贵服务中心。大规模、大空间、大园林、大规划、大社区、齐全配套的成熟生活小区，加上多姿多彩的广场文化节和社区活动，骏景花园为您创造洒脱写意的生活方式与生活空间。

自98年2月至今，68幢3400套单元已基本销售完毕，入住率高达90%以上。累计销售额高达17亿元。

即将开售的全新一期小区——骏景花园·南苑，占地面积约16万平方米，总建筑面积约50万平方米，分为东、中、西三个区。新区北边与骏景花园已建成的成熟社区相连。

骏景南苑是汲取前三期的精髓并全面升华后，推出的一个占地面积约16万平方米，总建筑面积约40万平方米的全新精品小区。其户型更优、环境更美、生活更宽畅，尽展骏景都市宽生活的动人魅力！

首先在规划设计上强调人性化，采用平行式布置，进一步扩大、美化视觉空间和居住空间，提供更开阔的绿地空间、更舒畅的生活空间、更亲切的邻里空间；其次是建筑立面设计现代、简约、充满韵律，使整个项目的社会形象得到升华；再次环境艺术由国际著名的“贝尔高林”公司规划设计，以热带园林为主题，唤起人们参与环境的兴趣，使园林成为人们享受生活的载体；最后是创造性的立体生态环境，使家家有花园，绿化覆盖超过100%，充分体现人与环境的自然合一、和谐相融。



宽 尚



骏景花园·南苑

GALLOPADE PARK



生活空间、宽广阔大、休闲惬意

售楼地址：广州市天河中山大道190号

售楼电话：020-85552729 85552739

广州合生骏景房地产有限公司



建筑·宽阔社区·宽心生活

十大优势铸就骏景 再次置业理想选择

- 1、**大规划**：宽布局模式、超宽楼距、南北对流、视野通畅、大广场、大园林、大规划。
- 2、**大空间**：宽设计理念，大开间、大采光、空中园林、精美装修、多功能房带来全新宽敞的家居生活。
- 3、**大绿化**：22个主题园林总面积超10万平方米，60%绿化率，立体生态绿化，自然生活。
- 4、**大健康**：两个会所、五个泳池、四个室内外羽毛球场、两个室内篮球场、壁球……运动休闲设施多而全，泛会所设计，22项康体设施散布22个主题园林中。
- 5、**大配套**：大型超市、银行、邮政、菜市、饮食……五分钟方便距离全面解决。
- 6、**大教育**：三个幼儿园、一所小学、一所中学以及小区网络再教育，实现一条龙的教育配套。
- 7、**大生活**：位居城市中心区域，尽享都市生活之便利和广阔的社会活动空间。
- 8、**大物管**：高质的物业管理和尊贵服务，真正的安全文明、服务到家。
- 9、**大氛围**：高素质人才聚居、同质而居、良好小区人文氛围、大人宽心生活、孩子成长潜移默化。
- 10、**大增值**：尽享城市东移之利，位居未来城市中心区域、配以高素质的楼盘，从内到外的增值保证，无财富缩水的担忧。

一切因宽而改变——骏景都市宽生活

广州市五矿穗港房地产开发有限公司

“琴海居”中国广东地产景观物业成功开发典范



微跃式设计 干湿分区

270° 全景式玻璃饭厅，秀色无边

户户独有30m²完全私家花园
10米宽江景阳台
正望二沙岛无敌江景

珠江新城江景、
中庭园林泳池、
领事区公园、
一览无遗

组合型跃式主人套房
动静分区 功能多变



五矿穗港

策划代理:



全城置业

园林设计:



KEL (新加坡)



legance

二 沙 彼 岸

一个让江景无限延伸的地方

蔚蓝湾畔
Blue Shores [琴海居·二期]
蓝色魅力·私家领域

广州市五矿穗港房地产开发有限公司是沈阳白云穗港集团控股和中国五矿贸易总公司合作的房地产开发公司。成立于1999年，注册地为广东省广州市经济技术开发区内，注册资本为人民币1000万元。公司成立以来，已成功开发了位于广州市珠江南岸高尚住宅“琴海居”商住小区，取得了良好的销售业绩，该项目已成为广州知名的精品楼盘。

中国五矿进出口贸易总公司是一家大型股份制企业，总资产约500亿元人民币，公司业绩遍布世界各地，是一家实力超强的上市公司。



销售电话: (020)34302078 34302638



中国·广东地产生态环保成功开



万亩果园生态保护区

360° 全方位绿

万亩果园景致 都市绿色家园

广东合生乐景房地产有
司等合作投资的项目开发公
州大道南，占地面积近40万
翠园地理位置优越，毗邻“
设计新约8年左右时间，建

典范



果林 **易居** TM 社区
Easy Life

塑造易居生活模式

易居EASYLIFE

广州的都市生活不因便利而满足，更因美景而精彩。为了一片绿色，发展商不惜一掷千金；为了一缕清新空气，买家不惜远涉郊外。家因美景而增值，生活因绿色添彩。合生创展精心营造的超大型果树园林社区——逸景翠园位处广州大道南，坐拥 1.8万亩果林。真一个远离尘嚣，不舍繁华的好家园。

售楼热线: (020) 84225088 84225188 84268388

楼盘地址: 广州大道南1028号凤和天雄纺织城直入300米

“逸景翠园” 规模宏大，配套齐全，丰富的会所娱乐设施。

色生活 **易居** TM
Easy Life

是中外合作经营企业，是香港合生创展集团与广东珠江投资有限公司注册资本8300万元人民币。所开发项目逸景翠园位于广州市海珠区广、总建筑面积110多万平方米，共有107栋小高层及高层楼宇。逸景翠园”万亩生态果林，定位为广州市区超大型高尚社区，整个社区开、约3万多人居住，是海珠区的标志性大型楼盘。





万亩果林生态保护区



东区规划图

广东合生乐景房地产有限公司是中外合作经营企业，是香港合生创展集团与广东珠江投资有限公司等合作投资的项目开发公司，注册资本8300万元人民币。所开发项目逸景翠园位于广州市海珠区广州大道南，占地面积近40万平方米，总建筑面积110多万平方米，共有107栋小高层及高层楼宇。逸景翠园地理位置优越，毗邻“广州南肺”万亩生态果林，定位为广州市区超大型高尚社区，整个社区开发计划约需6年左右时间，建成后可容纳约3万多人居住，是海珠区的标志性大型楼盘。

逸景翠园于2001年荣获“广州十佳生态社区”（羊城晚报、新快报、羊城置业专家委员会评出）及“环境指数最佳楼盘”（首届中国住宅产业博览会建设部组委会推荐）。

投资策划：合生创展集团有限公司

组合投资：广东珠江投资有限公司

强势品牌精心雕琢逸景翠园

逸景翠园，是香港联交所上市公司、广州市著名房地产投资商合生创展集团继华景新城、骏景花园、帝景苑、愉景雅苑等众多明星楼盘之后，开发的又一世纪精品。占地38万平方米，总建筑面积110多万平方米的逸景翠园，地处交通便利的广州大道，及远离尘嚣的万亩果园结合点，是精心雕琢融都市生活与自然美景于一体的绿色果园生态家园。

逸景翠园更首创“¹⁸居”生活模式、科学的小区布局、以人为本的开发理念，以及得天独厚的果园环境……完美演绎合生住宅开发六大理念，十个标准，一跃成为广州人心目中最理想的人居环境。

广东合生乐景房地产有限公司

地址：广州市开发区夏港大道科技园1号楼B501

邮编：510300

电话：020-84268070 传真：020-84268075

楼盘地址：广州大道南1028号凤和天雄纺织城直入300米

售楼热线：(020)84225088 84225188 84268388