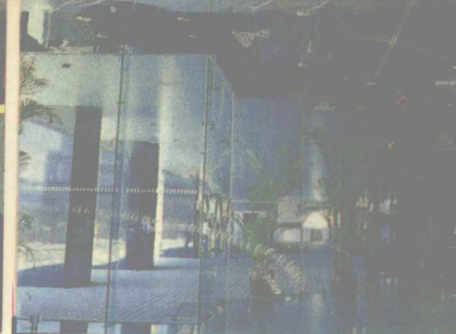


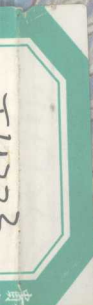


陕西科学技术出版社

建筑 装饰

朱维益 张少伟 编

工程预算



(陕)新登字第 002 号

建筑装饰工程预算

朱维益 张少伟 编著

陕西科学技术出版社出版发行

(西安北大街 131 号)

新华书店经销 陕西科学技术出版社照排部排版

陕西教育社印刷厂印刷

787×1092 毫米 32 开本 5.875 印张 12 万字

1995 年 4 月第 1 版 1995 年 4 月第 1 次印刷

印数:1—6,000

ISBN 7-5369-2064-4/TU·65

定 价:4.80 元

内 容 提 要

本书分建筑工程预算和装饰工程预算两部分。主要叙述建筑面积计算规则、分部分项子目确定、各分部分项工程量计算、工程造价计算等，还附有建筑工程概算、材料用量计算及预算审核等。

* * *

本书可供建筑施工企业 and 专业装饰施工企业中有关工程预算人员学习预算编制之用，并可给建设单位基建管理人员及建设银行有关人员审核预算参考。也可作为工程预算培训班师生教学用书。

本书是根据陕西省现行预算定额编制的，适用于1993年7月1日以后开工的工程。

目 录

1 建筑工程预算编制准备	(1)
1—1 资料准备	(1)
1—2 编制步骤	(8)
1—3 看施工图	(9)
1—4 建筑面积计算规则	(15)
2 建筑分部分项子目确定	(18)
2—1 分部分项子目划分	(18)
2—2 列分部分项子目举例	(20)
3 建筑分项工程量计算	(26)
3—1 土石方工程	(26)
3—2 桩基工程	(35)
3—3 砖石工程	(38)
3—4 混凝土及钢筋混凝土工程	(46)
3—5 金属构件制作及安装工程	(51)
3—6 钢筋混凝土及金属构件运输安装工程	(55)
3—7 木作工程	(57)
3—8 楼地面工程	(61)
3—9 屋面工程	(64)
3—10 装饰工程	(69)
3—11 构筑物	(74)
3—12 总体工程	(82)

3—13	架子工程	(85)
4	建筑工程造价计算	(87)
4—1	工程造价构成	(87)
4—2	直接费	(87)
4—3	间接费	(96)
4—4	独立费	(101)
4—5	价 差	(107)
4—6	税 费	(116)
4—7	工程造价计算式	(118)
5	预算审核	(119)
5—1	审核方法	(119)
5—2	预算差错原因	(120)
5—3	防止预算差错措施	(121)
6	建筑工程概算编制	(123)
6—1	编制步骤	(123)
6—2	概预算工程量计算区别	(124)
6—3	工程造价计算	(130)
7	装饰工程预算编制准备	(134)
7—1	资料准备	(134)
7—2	编制步骤	(135)
7—3	装饰分部分项子目确定	(135)
8	装饰分项工程量计算	(138)
8—1	楼地面工程	(138)
8—2	墙柱面工程	(141)
8—3	天棚工程	(146)
8—4	门窗工程	(147)

8—5	油漆、涂料工程·····	(149)
8—6	其他工程·····	(154)
8—7	脚手架工程·····	(157)
8—8	铲除工程·····	(158)
9	装饰工程造价计算 ·····	(159)
9—1	装饰工程造价构成·····	(159)
9—2	装饰工程造价计算·····	(163)
9—3	几个问题说明·····	(164)
10	主要材料用量计算 ·····	(165)
10—1	主要材料预算 ·····	(165)
10—2	主要材料概算 ·····	(166)
附 录	·····	(168)

1 建筑工程预算编制准备

1—1 资料准备

建筑工程预算是根据建筑施工图及预算定额编制的经济文件，它是反映拟建建筑物土建部分的工程造价及主要材料用量。

建筑工程预算包括：编制说明、工程量计算书、建筑工程预算表及主要材料用量表等。

建筑工程预算与安装工程预算合在一起，成为单位工程预算。

单位工程经审定后，是确定单位工程预算造价、签订建筑安装工程合同，实行建设单位和施工单位投资包干和办理工程结算的依据。实行招标的工程，单位工程预算是工程价款的标底。

单位工程预算由施工单位编制，建设单位审定。

编制建筑工程预算需准备以下资料：

1. 全套建筑施工图及结构施工图；
2. 所索引的标准图集；
3. 建筑工程预算定额；
4. 建筑工程间接费定额；
5. 建筑工程材料预算价格；

6. 工程预算用表；
7. 有关编制预算的文件；
8. 有关工程量速算用书。

上列预算定额本，陕西省从 1993 年 7 月 1 日起执行的有：陕西省计划委员会和陕西省建设厅合编的《陕西省建筑工程综合预算定额》和与之配套的《陕西省建筑、安装工程综合费用定额》和《陕西省施工机械台班费用定额》（1993 年版）。

上列材料预算价格，陕西省现执行的是：《陕西省钢筋混凝土构件、商品混凝土单价表》（1993 年版）以及《陕西省建筑工程材料预算价格》。

陕西省建设厅每隔半年颁布一次工程预算调价的文件，在编制工程预算时执行文件内有关规定，进行工程造价调整。当年下半年执行当年上半年调价系数；当年上半年执行去年下半年调价系数。例如：在 1994 年上半年编制工程预算，应执行 1993 年下半年调价系数。

工程预算用表如下：

单位工程预算书

(地区)

建设单位 _____ 单位工程名称 _____

建筑面积 _____ m² 结构特征 _____

工程造价 _____ 元 单方造价 _____ 元/m²

编制单位 _____ 负责人 _____ 编制人 _____

审批单位 _____ 负责人 _____ 审核人 _____

编制日期 年 月 日

建设单位_____

第____页

工程量计算表

工程名称_____

年 月 日

共____页

项目名称	计算式	计量单位	工程量

计算人_____

复核人_____

主要材料用量表

工程名称		建设单位:		编制日期:									
序 号	定额 编号	项目名称	工 程 量	单 位	材 料 用 量							...	
					钢筋 (t)	型钢 (t)	圆木 (m ³)	水泥 (t)	石灰 (t)	砂 (m ³)	砖 (千块)		
		合 计											
编制		审核		制表									

制表

审核

编制

1—2 编制步骤

建筑工程预算编制步骤如下：

1. 仔细阅读全套建筑施工图及结构施工图，找到相应索引的标准图；

2. 计算建筑面积；

3. 确定分部分项工程中各子目名称；

4. 计算分部分项工程中各子目的工程量；

5. 查取分部分项工程中各子目的基价（人工费、机械费、材料费单价之和）或查取人工费、材料费、机械费单价。

6. 计算分部分项中各子目的合价或人工费、材料费和机械费。汇总各项费用或项目直接费。

7. 计取其它直接费率；

8. 计取各项间接费率；

9. 计算价差及调增费用；

10. 计算工程总造价；

11. 计算单方工程造价；

12. 计算主要材料用量；

13. 誊清工程预算用表，装订成册；

14. 工程预算送审。

1—3 看施工图

1—3—1 看建筑施工图

建筑施工图包括：目录、首页、平面图、立面图、剖面图、地沟平面图、详图等。其中首页包括设计说明、建筑用料说明、特殊要求的做法说明及门窗表等。

(一) 看首页

看首页，应着重看清建筑用料说明，了解各部分所用材料名称、配合比、构造层次及厚度等。如建筑用料说明某些项目只标编号，应根据编号在《建筑用料说明》标准图中找到相应的构造做法。

(二) 看平面图

看平面图，应着重看清以下内容：

1. 墙、柱、附墙柱、门窗位置及编号，轴线编号等。
2. 柱距（开间）、跨度（进深）尺寸，墙身厚度，柱、附墙柱的宽度和深度以及与轴线关系尺寸。
3. 轴线间尺寸、门窗洞口尺寸，分段尺寸，外包总尺寸。
4. 变形缝的位置及尺寸。
5. 卫生器具、水池、台、橱、柜、隔断等位置。
6. 楼梯、电梯的位置及主要尺寸。
7. 地下室、地坑、平台、阁楼、人孔、墙洞的位置、尺寸与标高。
8. 钢轨位置、轨距和轴线关系尺寸，吊车梯位置，作业平台位置及范围。

9. 阳台、雨篷、台阶、斜坡、散水、通气竖道、管线竖道、烟囱、垃圾道、消防梯、雨水管等的位置及尺寸。

10. 室内外地面标高、楼层标高。

11. 剖切线及编号，有关平面图上节点详图或详图索引号。

(三) 看立面图

看立面图，应着重看清以下内容：

1. 建筑物两端及分段轴线编号。

2. 女儿墙顶、檐口、柱、变形缝、室外扶梯和消防梯、太平梯、阳台、栏杆、台阶、花台、雨篷、腰线、勒脚、留洞、门、窗、雨水管、装饰构件和抹灰层分格线等。

3. 各部分构造、装饰节点详图索引号。

(四) 看剖面图

看剖面图，应着重看清以下内容：

1. 墙、柱、轴线、轴线编号、轴线间距尺寸。

2. 室外地坪、底层地面、楼面、地坑、地沟、各层楼板、吊顶、屋架、屋面、出屋面烟囱、天窗、挡风板、消防梯、檐口、女儿墙、门、窗、吊车梁、走道板、梁、钢轨、楼梯、台阶、坡道、散水、防潮层、平台、阳台、雨篷、留洞、墙裙、踢脚线、雨水管及其他装修等。

3. 高度尺寸：门、窗、洞口高度，层间高度，总高度；地坑深度；隔断、留洞口、平台、墙裙等高度。

4. 标高：底层地面标高，各层楼面、楼梯平台标高，屋面檐口、女儿墙顶、烟囱顶标高、屋面上水箱间、楼梯间、电梯机房顶部标高，室外地面标高，底层以下地下室各层标高。

5. 节点构造详图索引号。

(五) 看地沟平面图

看地沟平面图，应着重看清地沟的平面位置与轴线的关系尺寸，地沟净宽度，沟底标高、坡度、坡向，通用图节点的索引号。

(六) 看详图

看详图，应着重看清各节点的构造做法、用料、位置尺寸等。采用标准设计的，应根据索引号找到相应标准图集上节点详图所在的页次。

1—3—2 看结构施工图

结构施工图包括：目录、首页（设计说明）、基础平面图、基础详图、结构布置图、钢筋混凝土构件详图、节点构造详图、钢结构构件详图、预埋件详图等。

(一) 看基础平面图

看基础平面图，应着重看清以下内容：

1. 承重墙位置，柱网布置，基坑平面尺寸及标高、纵横轴线关系，基础和基础梁布置、编号，地坑、地沟和设备基础平面位置、尺寸、标高。

2. 底层地面以下预留孔洞的位置、尺寸、标高。

3. 桩位平面布置及桩承台的平面尺寸。

4. 有关的连接点详图。

(二) 看基础详图

看基础详图，应着重看清以下内容：

1. 条形基础的剖面、配筋、圈梁、防潮层、垫层以及它们的尺寸、标高与轴线关系等。

2. 杯形基础的平面、剖面、配筋、基础梁以及它们的尺