

土地大辞典

主编 马克伟

长 春 出 版 社

土地大辭典

主編 楊朝幹

商務印書館

F301-61
1

T D D C D
土地大辞典

顾 问 费孝通 王先进
主 编 马克伟
副主编 林增杰 陈寿山 张小华

长 春 出 版 社

土地大辞典

主编 马克伟

责任编辑：王占通 张耀民 版式设计：张国亮 封面设计：王爱忠

长春出版社出版

长春出版社发行

(长春市重庆路 40 号)

长春市第五印刷厂激光排版 长春新华印刷厂印刷

开本：787×1092 1/16

1991 年 6 月第 1 版

印张：91 插页：4

1991 年 6 月第 1 次印刷

字数：3.081 000

印数：1-12.000 册

ISBN 7-80573-511-5/Z · 38

定价：(精) 59.00 元

《土地大辞典》编写人员

顾问 费孝通 王先进

主编 马克伟

副主编 林增杰 陈寿山 张小华

各分篇主编 (以姓氏笔划为序)

王邻孟 边信玲 叶公强 李尚杰 沈守愚

严星 陈瓦黎 陈寿山 张月蓉 张巧玲

张丽春 张妙玲 林增杰 郭正涛 郭庆海

终审人 (以姓氏笔划为序)

马克伟 王占通 许仲 沈守愚 陈瓦黎

陈寿山 张小华 张月蓉 张福山 张耀民

林增杰 杨德宏

秘书 闫旭东 殷红 周明中

撰稿人 (以姓氏笔划为序)

丁青平 马兰 马克伟 王平 王洪

王丕武 王邻孟 王桂香 王爱群 王瑰琦

王伟 毛培琳 邓蓉 石瑞兰 石志新

叶公强 叶依能 叶剑平 卢立为 边信玲

边晓梅	刘 铮	刘 爽	刘广余	刘秀兰
刘国石	刘海启	刘建斌	刘育成	庄翠玲
闫旭东	许樊漠	吕 萍	吕光明	向洪宜
朱道林	祁 助	汪秀莲	宋 雁	宋湛庆
沈守愚	李延荣	李尚兰	李尚杰	李忠标
张丽春	张敦富	张婉丽	陈瓦黎	陈 烨
陈秀东	陈寿山	陈国胜	陈德峰	陈海军
林增杰	苗兰中	周道许	周建春	尚国琲
岳文韬	金 陵	邹兆平	陆登槐	姜子英
姜正杰	施引芝	胡存智	胡星池	赵九田
赵方策	赵 龙	赵毓芳	杨宜新	陆大壮
段成荣	钟甫宁	费仕良	唐万新	高琼瑶
高 翔	高世斌	高润清	聂文敏	殷 红
殷卫平	徐学华	徐宗学	郭正涛	郭庆海
黄 岚	黄正鸣	黄福奎	陶 红	展瑰琦
曾本祥	谢 辉	游中民	韩立英	韩忠富
蒋建明	雍国玮	谭 峻	黎泽文	霍启光
魏联龄	戴银萍			

前言

土地是人类生存的基本条件,社会生产的物质基础。随着社会经济的发展 and 人口的不断增长,土地问题愈益引起全国各族人民和各级领导的重视。党中央、国务院把“十分珍惜和合理利用每寸土地、切实保护耕地”作为我国必须长期坚持的一项基本国策。发展土地科学、普及国土教育和强化土地管理,已是刻不容缓的一件大事。为了适应国土教育、科学管理土地和认识贯彻土地基本国策的需要,我们组织部分专家合力编写了这部《土地大辞典》,奉献给广大科技、教育工作者和土地管理工作。

《土地大辞典》是我国第一部有关土地知识的大型工具书。希望这一部大辞典的编辑和出版,能为普及土地科学和国土观念教育,推动土地管理事业和土地科学的发展做出自己的贡献。土地科学是一门涉及自然、经济、法律、技术等的综合性科学,又是新发展起来的新兴科学,我国的土地管理事业还是处在从开创到全面建设的新兴阶段,所以当前我国土地科学和土地事业都还处在发展、建设过程中。所以,本辞典收容的专业名词,对于各种学术见解以及土地专业名词亦难于尽善列举。在选用辞条时,是从普及土地科学教育和土地管理工作的实际需要出发,一方面照顾到学科体系的科学性、系统性和完整性,另一方面又兼顾了实用性。在搜集传统专业辞条的同时,还尽可能充实了现代土地科学和新技术的辞条。为了便于了解我国台湾省和港、澳地区及国外的情况,辞典也适量搜集了其土地科学方面的基本术语。

《土地大辞典》全书共分十篇,即土地概论,地籍管理,土地利用与规划,土地征拨和出让、转让,土地信息,土地经济,土地法规,土地制度史,以及相关基础知识和附录。第1~8篇,基本体现了土地科学的学科内容体系,其中,第一篇主要包括土地特征、土地生态、环境和地政基础知识等方面的辞条;第二篇主要包括土地利用现状调查、土地条件调查、地籍调查、土地测量、土地评价、定级估价、土地登记、土地统计等方面的辞条;第三篇主要包括土地利用、农业土地利用、非农业土地利用、土地整治、土地利用规划、计划等方面的辞条;第四篇主要包括土地征用、划拨和土地使用权的出让、转让方面的辞条;第五篇主要包括土地信息、遥感和档案等方面的辞条;第六篇主要包括土地经济理论、土地供给与需求、土地价格、土地税、土地金融、经济评价与方法等方面的辞条;第七

篇主要包括现行和历史上的土地法规,港、澳地区和台湾省的土地法规,以及国外土地法规的辞条;第八篇主要包括土地制度史方面的辞条;第九、十篇是从土地管理实际工作需要出发,搜集了有关经济、法律、土木建筑、地理、农业等相关学科的一些基础知识辞条,以及土地管理机构、大事记和经常需要参阅的土地政策、法规、技术规程、度量单位换算等方面的资料。

《土地大辞典》全书收辞近9000条,按拼音字母的顺序编排目录和页码,为了方便读者,辞条还按学科分类体系编排索引。为了保持辞条分类体系的系统性和完整性,有些辞条在分类索引各篇中可以重复出现,但页码是一致的。对同一辞条,不同国家和地区的解释,在括号内加注国家和地区的简称,如苏联“国家地籍”写成“国家地籍(苏)”;台湾省的“涨价归公”写成“涨价归公(台)”等。

编纂《土地大辞典》早有酝酿筹划,正式编写工作是从1989年开始,1991年2月完稿。由于《土地大辞典》的内容比较广,涉及的学科比较多,加之时间仓促,以及编写者的水平所限,选辞和辞条释文难免出现失当。敬望读者对于本辞典中的错误和不足之处,给以批评、指正,以期再版时修改、补充。

本辞典的编辑由主编和各分篇主编负责。各篇分别由以下专家、教授担任分主编:林增杰教授、郭正涛(第一篇;第九篇(四)),张巧玲高级工程师(第二篇(一)1、2、(二)),严星副教授(第二篇(一)3、(三)、(五);第四篇(一);第九篇(三)),张丽春副教授、叶公强教授(第二篇(四)),陈瓦黎高级工程师(第三篇(一)、(三)、(四)),王邻孟副教授(第三篇(二)、(五);第九篇(五)),李尚杰高级工程师(第四篇(二)、(三)),张妙玲高级工程师(第五篇),张月蓉副研究员、郭庆海(第六篇;第九篇(一)),沈守愚副教授(第七篇;第九篇(二)),边信玲副研究员(第八篇),陈寿山高级工程师(第十篇)。

《土地大辞典》由全国人大常委会副委员长费孝通、国家土地管理局局长王先进任顾问。在本辞典编写过程中,对一些疑难辞条,除参阅有关辞典外,还得到国家土地管理局、中国土地勘测规划院、中国土地学会、中国人民大学土地管理系、全国农业区划办公室、中国农科院农经所、北京市农林科学院土肥所、南京农业大学经贸学院、北京农学院农经系、江苏农科院现代化所等单位的大力支持和帮助。长春出版社对本辞典的编审和出版做了大量工作,并鼎力支持,谨在此一并表示衷心感谢!

马克伟

1991年3月

总 目

前言	1~2
正文目录	1~90
正文	1~1184
分类索引	1~86
笔划索引	1~88

正文目录

A

ARC/INFO 地理信息系统软件	1
爱沙法	1
鞍部	1
氨化作用	1
安置补助费	1
暗管排水	2
暗湖	2
暗色草甸土	2
暗色土	2
暗棕壤	2
暗棕色森林土	2
岸线规划	2
岸线利用系数	2
按揭(港)	2
按自用住宅用地税率征收土地增值税案件 作业连续要点(台)	2
案比	3
案卷	3
案卷编目	3
案卷标题	3
案卷封面	3
案卷封面编目	3
案卷目录	3
案卷页号	4

B

B 规划(德)	5
八旗土地制度	5
巴嘎土	5
坝	5
白册	6
白浆土	6
白契	6

百叶箱	6
拜物教	6
拜占庭农业法	6
班潜层	6
班田收授法	6
颁发土地证书	6
板状结构	7
半潮围堰	7
半岛	7
半导线法	7
半干旱地区	7
半荒漠	7
半开敞舍	7
半农半牧区	7
半坡村遗址	7
半色调图	7
半舍饲	7
半湿润地区	7
半填半挖	7
半依比例尺符号	8
包壳防渗法	8
包气带	8
雹	8
保安林	8
保长	8
保护关税	8
保护森林发展林业若干问题的决定	8
保护水库安全和水产资源通令	9
保加利亚土地评价体系	9
保密性	9
保险	9
保有储量	9
饱青期	9
饱青日数	9
饱水带	9
报废工程	9
报复关税	9

报告期	10	边际产品	16
报批建设项目用地	10	边际成本	16
北部高原小杂粮、甜菜区	10	边际成本土地	16
北方针叶林	10	边际储蓄倾向	16
北回归线	10	边际分析法	17
北极	10	边际均等原理	17
北极圈	10	边际平衡原理	17
北京坐标系	10	边际生产力	17
贝币	10	边际收益	18
贝赛尔法	11	边际替代率	18
倍经距法	11	边际土地	18
倍田	11	边际消费倾向	18
备考表	11	边际效用	18
被动式遥感	11	边区银行	19
被抚养人口	11	边缘密度增强	19
被征用土地之外的土地损失补偿	11	编户	19
被子植物	12	编绘规范	19
本初子午线	12	编绘原图	19
本利均等偿还率	12	编译程序	19
崩落	12	编制年度基建计划	20
崩落采矿法	12	编组站	20
崩塌	12	便田预销	20
比价	12	变更地籍	20
比降法测流	12	变更地籍测量	20
比较法(德)	12	变更地籍调查	20
比较补测法	12	变更地籍调查表	20
比较分析法	13	变更地籍调查程序	20
比较估价法	13	变更地籍调查通知书	20
比较经济学	13	变更(经常)土地统计	20
比较利益原理	14	变更权属调查	20
比例尺	14	变更申报	21
比例尺变换	14	变更审核批准	21
比例规	14	变更土地登记	21
比例税	14	变更土地登记程序	21
比率法	14	变更土地登记申请书	21
比值法	14	变更注册登记	21
比准价格(租金)(日)	15	变更注册登记、更换(改)土地证书	22
笔界(日)	15	变异系数	22
必要产品	15	变质岩	22
必要劳动	15	标尺零点差	22
必要诸经费(日)	15	标界法(德)	22
闭合差	15	标志变动度	22
闭合流域	16	标准差	22
闭合水准路线	16	标准地(日)	22
避风港	16	标准地地价(日)	23
边币	16	标准地调查	23

标准地价	23	不动产登记(日)	27
标准都市统计区	23	不动产登记法(日)	27
标准化	23	不动产抵押银行	27
标准活性污泥法	23	不动产地籍册自动化(德)	28
标准木	23	不动产地域性(日)	28
标准木调查法	23	不动产估价	28
标准牲畜	23	不动产价格特征(日)	28
标准田法	23	不动产价格形成要因(日)	28
标准图	24	不动产价格诸原则(日)	29
标准线	24	不动产鉴定评价	29
标准样图	24	不动产金融	29
表观张力	24	不动产实施办法(台)	29
表面摩擦	24	不动产市场	29
表面压实	24	不动产税(荷)	29
表面注记	24	不动产税(加)	29
表内储量	24	不动产税(美)	29
表土层	24	不动产税额的确定(美)	30
表外储量	24	不动产税税率的确定(加)	30
裱版	24	不动产物权	30
裱板像片	25	不告不理	30
裱图	25	不含税价格	30
别墅	25	不合理运输	30
滨海盐土	25	不景气	30
宾词栏	25	不可更新资源	31
冰崩	25	不可抗力	31
冰川	25	不平衡系数	31
冰川作用	25	不食之地	31
冰凌	25	不透水层	31
冰山	25	不透水性	31
冰沼	25	不完整产权(德)	31
并列平衡表	25	不需固定资本	31
并行接口	26	不依比例尺符号	31
拨改贷项目	26	不易、一易、再易之地	31
泊位	26	不予起诉	31
剥采比	26	不予土地登记	31
剥离	26	布政使司	32
驳册	26	步行街	32
补偿基金	26	部分解析法地籍测量	32
补充制图资料	26	部落	32
补地价	26	部门计划	32
补修测	27	部门间一地区平衡模型	32
不变费用	27	部门经济区划	32
不变价格	27	部门联系型平衡表	32
不变资本	27	部民制	33
不当得利	27	部商地方项目	33
不等价交换	27	部直供项目	33

部直属项目 33

C

CRT 显示器 34

裁定 34

材积 34

财产税 34

财阀 34

财团 35

财政 35

财政包干 35

财政拨款 35

财政补贴 35

财政补贴 (英) 35

财政部关于罚没财物和追回赃款赃物

管理办法 36

财政超收分成 36

财政关税 36

财政监督 36

财政缴款 36

财政结余 36

财政平衡表 37

财政收入 37

财政税收 (英) 37

财政危机 37

财政、信贷、物资的综合平衡 37

财政性存款 38

财政支出 38

财政资金 38

采地 38

采伐木的选择 38

采集经济 38

采掘比 38

采空区 39

采空区充填 39

采空区复原 39

采矿场 39

采矿工业 39

采矿企业用地 (苏) 39

采区 40

采沙场和采石场 (新) 40

采石场 40

采邑 40

采邑制 40

采矸石洞 40

彩色成色剂 40

彩色反转片 40

彩色负片 41

彩色感光材料 41

彩色合成仪 41

彩色红外片 41

彩色增强 41

彩色正片 41

菜地 41

菜田 41

参考椭球面 41

参考座标系 41

参评因素数据标准化 41

参数体系 42

残积物 42

残落物层 42

残余土 42

残余盐土 42

残值 42

仓储用地 42

仓库 42

操作码 42

操作系统 42

曹操 43

曹魏屯田 43

曹魏邺城 43

槽蚀 43

草本植物 43

草地 43

草地调查 44

草甸 44

草甸草原类 44

草甸黑钙土型土壤 44

草甸碱土 44

草甸土 44

草甸盐土 44

草绘曲线 44

草库伦 45

草牧场 45

草人 45

草田轮作制 45

草土之道 45

草温 45

草原 45

草原化荒漠类 45

草原碱土 45

草原建设	45	差价	51
草原气候	45	差价税	51
草原生产力	46	差率税	51
草原土壤	46	差饷 (英)	51
草原退化	46	柴明达尔制土地整理	51
草原畜牧业	46	柴荣	51
草原载畜量	46	产出	51
草原植物的经济分类	47	产出指标组	52
草原治虫灭鼠实施规定	47	产量折旧法	52
草渣土	47	产量指标组	52
草毡土	47	产流过程	52
侧方交会	47	产流面积	52
侧视雷达	47	产品	52
测定森林生物生产力的方法	47	产品结构	52
测高器	47	产品税	52
测回	47	产品替代率	52
测回法	47	产品成本	53
测回互差	48	产权	53
测绘常水位	48	产权 (德)	53
测绘高水位	48	产权登记 (加)	53
测绘台	48	产权登记原则 (加)	53
测距仪	48	产权地籍	53
测量标志	48	产权地籍 (德)	53
测量标志保护条例	48	产权证书	53
测量平差	48	产销区划	53
测量误差	48	产业分类	54
测量学	49	产业革命	54
测量觇标	49	产业工人	54
测树	49	产业后备军	54
测微密度计	49	产业结构	54
测站	49	产业利润	54
测站点	49	产业资本	55
测站限差	49	产业资本家	55
层次分析法 (AHP 方法)	49	产值	55
层次结构	49	产值利润率	55
层次模型	49	产值指标组	55
层次数据库	50	场地利用系数	56
层高	50	场地使用费	56
层积	50	常关	56
插管井	50	常绿阔叶林	56
插花地	50	常绿硬叶林	56
茶园规划	50	常平法	56
查田运动	50	常雨灌木群落	56
差别关税	50	长度变形	56
差额地租	50	长度量算	56
差额租金还原法	50	长江下游渔业资源管理暂行规定	56

长江中下游稻、棉、油、桑、茶区	57	城市房地产税	63
长江中下游区	57	城市房地产税暂行条例	63
长期计划	57	城市防洪规划	64
长期预测	57	城市防震规划	64
长日照植物	58	城市风景区规划	64
长石	58	城市给水系统	64
长藤结瓜式水利系统	58	城市给水系统规划	64
长途汽车站	58	城市更新	64
长狭物(日)	58	城市工程管线综合设计	64
偿还债务	58	城市功能分区	65
厂址选择	58	城市供电系统	65
敞地制	59	城市供电系统规划	65
超边际成本土地	59	城市供热供燃气工程	65
超额利润	59	城市公共绿地定额	65
超额剩余价值	59	城市广场	65
超级市场	59	城市规划	65
超声法测流	59	城市规划编制审批暂行办法	65
钞票	59	城市规划定额指标	66
潮间带	59	城市规划定额指标暂行规定	66
潮上带	60	城市规划法	66
潮土	60	城市规划法规	67
潮汐能	60	城市规划管理	67
潮下带	60	城市规划区	67
炒卖地皮	60	城市规模	67
车道	60	城市化	67
车站	60	城市环境	67
撤诉	60	城市环境保护规划	67
撤消	61	城市环境污染监测	67
沉淀池	61	城市环境质量评价	67
沉积阶地	61	城市基础设施	68
沉积岩	61	城市集聚区	68
沉积岩层	61	城市集中供热	68
沉沙池	16	城市集中供热管网	68
沉沙工程	61	城市建成区	68
沉沙井	62	城市建设技术政策要点	68
沉沙水库	62	城市建设投资	68
城	62	城市建设用地平衡表	68
城邦土地制	62	城市建设综合开发	69
城城差价	62	城市建设综合开发公司暂行办法	69
城市	62	城市建筑群	69
城市病	63	城市建筑小品	69
城市布局形式	63	城市建筑艺术	69
城市道路系统	63	城市交通规划	69
城市的形态	63	城市交通运输	70
城市地域结构	63	城市郊区	70
城市发展公司(英)	63	城市郊区菜地	70

城市郊区土地改革条例	70	城市园林绿化管理暂行条例	77
城市近期建设规划	70	城市职能	78
城市空间组织	70	城市中心	78
城市垃圾	71	城市总体布局	78
城市劳动构成	71	城市总体规划	78
城市类型	71	城乡差价	79
城市历史建筑保护	71	城乡地政	79
城市绿地	71	城乡个体工商户所得税	79
城市绿地覆盖率	71	城乡规划法	79
城市绿化	72	城乡建设用地地区	79
城市内部结构	72	城乡建设用地审批档案	79
城市排水量	72	城乡人口构成	79
城市排水系统	72	城镇	79
城市区位	72	城镇村地籍调查规程	80
城市圈	72	城镇村土地使用权面积	80
城市群	73	城镇地籍	80
城市燃气供应系统	73	城镇地籍调查	80
城市热岛	73	城镇房屋所有权登记暂行办法	80
城市热岛效应	73	城镇个人建造住宅管理办法	80
城市热力供应系统	73	城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例	81
城市人口	73	城镇集寨区	81
城市人口规划	74	城镇建设用地当年增加面积过录表	81
城市人口结构	74	城镇居民建住宅用地审批程序	81
城市设计	74	城镇人口	81
城市生活用水	74	城镇土地定级单元指标及分值记录表	82
城市生态	74	城镇土地定级因素表	82
城市生态系统	74	城镇土地定级因素权重调查表	82
城市生态学	74	城镇土地分等定级	82
城市私有房屋管理条例	74	城镇土地分类	82
城市体系	75	城镇土地分类面积统计表	82
城市土地管理	75	城镇土地级别图	82
城市土地规划管理座谈会纪要	75	城镇土地使用税暂行条例	82
城市土地利用模式	75	城镇土地使用状况	82
城市土地利用同心圈	75	城镇用地	83
城市维护建设税	76	惩治捕杀国家重点保护的珍贵、濒危野生动 物犯罪的补充规定	83
城市维护建设税暂行条例	76	成本	83
城市详细规划	76	成本法	83
城市形态	76	成本构成	83
城市性质	76	成本估价法	83
城市用地平衡表	76	成本核算	84
城市用地评价	76	成本价格	84
城市用水量	77	成本利润率	84
城市邮电系统	77	成本效果指标组	84
城市与区域模型	77	成交地价	84
城市园林	77	成熟度修正	84
城市园林绿地系统规划	77		

成数抽样法	85	抽水站	89
成图调查法	85	抽象劳动	90
成土过程	85	抽样调查	90
成土母质	85	抽样数目	90
成土因素	85	抽样总体	90
成土因子	85	筹建机构	90
乘数理论	85	初步可行性研究	90
乘田	85	初步设计	90
程序法	85	初步设计概算	90
程序库	86	初级消费者	91
澄清池	86	初级农业生产合作社	91
承包经营	86	初始登记申请	91
承垦证书	86	初始地籍	91
承诺	86	初始地籍调查	91
承压水	86	初始地籍调查程序	91
持股公司	86	初始地籍调查准备工作	91
池塘养鱼	87	初始土地登记	92
尺垫	87	初始土地登记程序	92
尺度比例	87	初始土地登记的准备工作	92
尺桩	87	初始土地统计	92
赤道	87	初霜日	92
赤道气候	87	初税亩	92
赤道雨林气候	87	出版原图	93
赤历簿	87	出材量	93
赤历册	87	出厂价格	93
充水断层	87	出口补贴	93
充填采矿法	87	出口税	93
冲沟	87	出口信贷	93
冲积层	88	出栏率	93
冲积平原	88	出让底价	93
冲积扇	88	出让国有土地使用权报批程序	93
冲积扇阶地	88	出让国有土地使用权准批权限	94
冲积土	88	出让国有土地使用权预报制度	94
冲积物	88	出水总管	94
冲积锥	88	出租地(日)	94
冲沙道	88	除涝设计标准	94
冲沙闸	88	畜群结构	94
冲刷搬运泥沙	88	储备仓库	94
冲刷防护	89	储备土地(苏)	94
冲洗闸门	89	储量	94
重复运输	89	储量分级	95
重新安居部(新)	89	储量分类	95
重新实施地籍测量(台)	89	储量级别	95
重置价值	89	川陕盆地稻、玉米、薯类、柑桔、桑区	95
重置完全计价	89	川陕山丘盆地区	95
虫媒植物	89	穿孔卡片	95