

主 编：陈 荣
副主编：曾 骅 陈荣华

浙江社科普及丛书
浙江省最新民生政策法规解读系列丛书

税收有据

税收政策法规解读

关注 百姓热点问题

解读 民生政策法规

剖析 真实典型案例

浙江省税务学会

浙江省国际税收研究会 编著



主 编：陈 荣
副主编：曾 骅 陈荣华

税收有据

税收政策法规解读

浙江省税务学会
浙江省国际税收研究会 编著



ZHEJIANG UNIVERSITY PRESS
浙江大学出版社

图书在版编目(CIP)数据

税收有据: 税收政策法规解读 / 浙江省税务学会, 浙江省国际税收研究会编著. — 杭州: 浙江大学出版社, 2009. 9
(浙江省最新民生政策法规解读系列丛书/陈荣主编)
ISBN 978-7-308-07077-5

I. 税… II. ①浙…②浙… III. ①税收管理—财政政策—研究—中国②税法—研究—中国 IV. F812.422 D922.22

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2009) 第 173559 号

税收有据——税收政策法规解读

浙江省税务学会 浙江省国际税收研究会 编著

责任编辑 钱济平
文字编辑 宋旭华
封面设计 孙豫苏 史 原
插图设计 杭州师范大学钱江学院动画教研室
出版发行 浙江大学出版社
(杭州天目山路 148 号 邮政编码 310028)
(网址: <http://www.zjupress.com>)
排 版 杭州大漠照排印刷有限公司
印 刷 杭州杭新印务有限公司
开 本 787mm×1092mm 1/32
印 张 4.875
字 数 86 千
版 印 次 2009 年 9 月第 1 版 2009 年 9 月第 1 次印刷
书 号 ISBN 978-7-308-07077-5
定 价 10.00 元

版权所有 翻印必究 印装差错 负责调换

浙江大学出版社发行部邮购电话 (0571) 88925591

《浙江省最新民生政策法规 解读系列丛书》编委会

- 主 任** 陈 荣 浙江省社会科学界联合会党组书记、副主席
- 副主任** 曾 骅 浙江省社会科学界联合会党组成员、副主席
- 纪圣麟 浙江省民政厅副厅长
- 夏利阳 浙江省人民政府法制办公室副主任
- 编 委** 姚稼强 浙江省税务学会副会长
- 陈诗达 浙江省劳动和社会保障科学研究所所长
- 陈荣华 浙江省人力资源和社会保障厅政策法规处处长
- 龚和艳 浙江省劳动仲裁院院长
- 虞晓芬 浙江工业大学经贸管理学院院长、教授
- 卢真金 浙江省教育学院科研处处长、教授
- 俞晓光 浙江省社会科学界联合会科普处处长

编委会办公室

主 任 曾 骅

执行副主任 俞晓光

成 员 方福明 蔡 青

关注民生 保障民生 改善民生

民生问题,就是人民群众的生产生活问题,与人民群众的幸福安康息息相关。党的十七大指出,要加快推进以改善民生为重点的社会建设,努力使全体人民学有所教、劳有所得、病有所医、老有所养、住有所居,切实做到发展为了人民、发展依靠人民、发展的成果由人民来共享,并指出要把改善民生作为我们一切工作的出发点和落脚点,让广大人民群众持续共享改革发展的成果。民生问题作为中国特色社会主义事业总体布局的重要组成部分,其内涵主要包括发展教育事业、扩大就业创业、合理收入分配、完善社会保障体系、健全公共医疗卫生、实现住房保障和改善人居环境等多个方面。

我们党的根基在人民、血脉在人民、力量在人民。保障和改善民生,保持党同人民群众的血肉关系,是我们党全心全意为人民服务的宗旨,是关系到党的执政地位、关系到国家生死存亡、关系到社会和谐稳定的重大问题。民

生问题可谓大于天。党和政府历来高度关注民生,胡锦涛总书记多次指出,要更加注重民生问题,着力保障和改善民生。中共浙江省委十二届三次全会对改善民生进行总体部署,这是贯彻落实党的十七大和省第十二次党代会精神的实际行动,是扎实推进“创业富民、创新强省”总战略的重大举措。近年来,浙江省委、省政府始终把为全省人民谋利益作为崇高使命和神圣职责,着力保障和改善民生,从解决人民群众最关心、最迫切的问题入手,积极扩大就业,加强社会保障,认真解决人民群众上学、就医、住房、饮水、环境、行路等方面的困难,大力发展教育、科技、文化、卫生等各项事业,加快建设平安浙江、法治浙江。并把民生工作列入全面小康行动计划,民生工作更加规范化、法制化和长效化。实践证明,坚持以人为本,着力保障和改善民生,让人民群众共享改革发展的成果,是实现科学发展、构建和谐社会的重要保证,也是全省加快全面实现小康,让人民群众过上更加美好生活的 basic 前提。

我们也应清醒地看到,民生工作还面临着不少困难和问题,劳动就业、社会保障、收入分配、教育卫生、居民住房、安全生产、司法和社会治安等方面关系群众切身利益的问题仍然较多,部分低收入群众生活比较困难,等等。这些问题如果解决不好,就会影响社会和谐稳定和全面建设小康社会的大局。同时,人民群众在新的发展阶段,期

待过上更加美好的生活,对民生工作以及个人的全面发展等方面提出了更高的要求。加快解决民生问题,切实改变经济发展和社会发展“一条腿长一条腿短”的状况,是全面建设小康社会的必然要求和重要课题。

全面改善民生,事关人民群众切身利益,也是一项长期的系统工程。为此,首先要将改善民生问题放在更加突出的位置,形成全面改善民生的合力和氛围。在当前应对国际金融危机,确保国民经济平稳较快发展的关键时期,保民生就是保稳定,就是保发展,就是保党的执政基础。要以科学发展观为指导,坚持发展这一第一要务,在大力发展经济的基础上,不断扩大公共服务,逐步形成惠及全民的基本公共服务体系。要切实转变政府职能,真正提高改善民生的能力和水平,使改善民生和提高社会管理的工作在新阶段取得新进展。其次,要加大资金投入,为改善民生提供财力保障。全面改善民生、促进社会和谐,离不开强有力的资金保障。要继续完善公共财政体系,进一步调整和优化国民收入分配结构和财政支出结构,扩大民生领域覆盖范围,切实增加对民生领域的财政投入,为加快以改善民生为重点的社会建设提供更多、更有力的支持。最后,要加强和改进民生服务。要加强公共服务部门的建设,努力为群众提供方便、快捷、优质、高效的公共服务。从事民生工作的部门和同志,要带着感情,深入基层、深入群众,走进矛盾,破解难题,认真做好各项民生工作。

要为民工程提供广泛服务,真正体现党和政府对广大群众特别是困难群众的关怀之情、关爱之意。民生工作千头万绪,涉及多个部门、多项法律法规和政策。要通过多种形式、各种途径提供民生服务,让老百姓明白保障民生的权利和义务。

科学发展观的核心是以人为本,以人为本就是要把满足人民群众日益增长的物质文化需求作为我们一切工作的出发点和落脚点。关注民生充分体现了以人为本,只有关注民生才能重视民生,只有真正重视民生才能有效保障民生,只有在有效保障民生的基础上才能不断改善民生。近年来,我们在事关民生的法律政策宣传方面做了大量工作,这次为帮助大家更好地掌握和了解国家和浙江省在民生方面最新的法律法规和政策,浙江省社会科学界联合会组织了有关部门和专家学者编写了这套《浙江省最新民生政策法规解读系列丛书》,以通俗易懂的语言,贴近百姓的方式,结合具体案例,分别就劳动权益、创业就业、社会救助、金融惠民、教育政策、公共卫生、行政权益、税收政策、社会保险和住房政策等问题,从政策和制度层面进行了详细解读,告诉大家在关系民生问题方面都享有哪些权利、如何行使这些权利、权利受损时如何救济,等等,具有较强的针对性、实用性和可操作性。当然,由于客观存在的地区差异,各地随之制定的各项民生政策在具体措施和操作办法诸方面都会呈现出差别,这一点,也请读者在阅读本

丛书各分册的同时,注意和当地的相关政策文件比照参阅。

民生聚力,民生固邦。解决民生问题,是时代赋予我们的神圣职责。让广大人民群众过上幸福美好的生活是我们的共同愿望,努力使全体人民学有所教、劳有所得、病有所医、老有所养、住有所居是我们的共同追求。经过几十年的不懈努力,我们已经为过上这样一种美好生活奠定了坚实的物质基础。只要我们紧紧依靠人民群众,万众一心、继续奋斗、埋头苦干,民生问题就一定能在发展改革中得到持续的改善。

本丛书编委会

二〇〇九年七月

前言

税收,又称“赋税”、“租税”、“捐税”,也简称“税”,是国家为满足社会公共需要,凭借政治权力,按照法律规定,参与国民收入中剩余产品分配的一种规范形式。

税收的职能就是税收所具有的满足国家需要的能力。税收有四种职能,即:财政职能、经济职能、社会职能和监督职能。税收作用则是税收职能具体运用所反映出来的效果,是税收内在职能的外在表现。税收作用,还必须借助于正确的税收政策、优化的税收制度以及严格执行税法等具体措施才得以实现。

我国税收是“取之于民,用之于民”的,这是社会主义税收的本质决定的。我国税收职能、作用的发挥与全面改善民生有着密切的内在联系。体现在:一是全面改善民生要有财力保障;二是全面改善民生要依靠发展;三是全面改善民生要合理分配收入,使全体社会成员共享经济发展的成果。

全面改善民生是中共浙江省委着眼于深入贯彻落实



科学发展观,加快社会主义和谐社会建设,着眼于全面建设惠及全省人民的小康社会,着眼于实践立党为公、执政为民的本质要求而作出的重大决策部署,是扎实推进“创业富民、创新强省”总战略的又一具体步骤。为保证总战略的贯彻实施,浙江省制定出台了一系列惠民的政策和规定。本手册汇集了群众普遍关心的 11 个方面、135 个有关税收优惠政策的问题,供企事业单位、社会团体和广大群众阅读参考。希望通过本手册,能大力宣传这一系列涉及改善民生的税费优惠政策规定,促进广大纳税人充分了解和掌握这一系列税费优惠政策规定,并用准、用足、用好相关规定,为全面改善民生、促进社会和谐营造良好的税收环境,为提前实现全面建设小康社会发挥积极作用!

浙江省税务学会

浙江省国际税收研究会

二〇〇九年七月

目 录

为改善民生,国家近期出台的重大举措

- 1** 党和国家对财政税收政策推进改善民生提出了哪些重要指导思想? 3
- 2** 财政税收政策如何体现围绕改善民生这一重要主题? 5
- 3** 我国为推进税费改革实行结构性减税的具体内容有哪些? 5
- 4** 为提高低收入群体的收入、大力促进消费需求,中央在财政税收上的措施有哪些? 6
- 5** 我国进一步优化财政支出结构大力保障和改善民生的内容是什么? 7
- 6** 与改善民生直接有关的推动经济结构调整的财政税收举措有哪些? 8
- 7** 2009 年中央和地方财政对民生支出增三成是如何



安排的？	10
------------	----

税收支持农业生产发展的优惠规定

8 营业税是什么性质的税种？	17
9 从事农业机耕、排灌及相关技术培训的收入可否免征营业税？	18
10 为减轻农民负担银行专项贷款利息收入可否免征营业税？	18
11 个人从事种植、养殖、饲养、捕捞四业的收入可否免税？	18
12 乡镇企业职工因土地征用取得青苗补偿收入可否免税？	18
13 农民组织专业合作社有哪些减免税费规定？ ...	19
14 从事农、林、牧、渔业的企业获得的利润可否减免企业所得税？	19
15 企业所得税是什么性质的税种？	19
16 农业龙头企业、科技企业申请减免水利建设专项资金有哪些具体规定？	20
17 收购农产品的流通企业纳税确有困难的可否减免税费？	21
18 农村办文化体育场馆有哪些税收优惠规定？ ...	21
19 农林牧渔用地、农民居住用房可否免税？	21

税收支持个人就业创业的优惠规定

- 20** 安置再就业人员的商贸企业有哪些税费减免规定? 25
- 21** 城市维护建设税是什么性质的税种? 26
- 22** 教育费附加是什么性质的收费? 27
- 23** 安置企业富余人员兴办的经济实体有哪些税收减免规定? 27
- 24** 再就业人员从事个体经营有哪些税收减免规定? 28
- 25** 安置残疾人的单位有哪些税收减免规定? 30
- 26** 安置下岗失业人员、残疾人和退役士兵的单位如何申请减免水利建设专项资金? 31
- 27** 水利建设专项资金是什么性质的收费? 33
- 28** 军转干部从事个体经营如何申请减免税? 33
- 29** 城镇退役士兵从事个体经营如何申请减免税? 34
- 30** 残疾人个人从事劳务的收入可否免征营业税? 34
- 31** 哪些人从事经营可申请免收税务登记工本费? 34



税收支持人民群众改善居住条件的优惠规定

- 32** 为降低廉租房、经济适用房的租金和房价,税收上有哪些优惠规定? 37
- 33** 印花税是什么性质的税种? 38
- 34** 廉租房、经济适用房在承租、购买过程中可否免征印花税? 39
- 35** 个人取得廉租房货币补贴可否免税? 39
- 36** 个人或单位捐赠住房作为廉租房的在缴纳所得税时是否有优惠照顾? 39
- 37** 单位按政府规定价格出租的公有住房和廉租房可否免征营业税、房产税? 40
- 38** 房产税是什么性质的税种? 41
- 39** 个人销售普通住房如何缴纳营业税? 42
- 40** 个人销售非普通住房如何缴纳营业税? 42
- 41** 普通住房标准如何认定? 43
- 42** 个人购买住房计算减免税时购房时间如何确定? 43
- 43** 个人和单位销售非住房(营业用房等)应缴纳营业税吗? 44
- 44** 购房纳税人缴纳税款应提供哪些资料? 44
- 45** 二手房交易的税收综合征收率是多少? 45

46	个人二手房交易需缴纳印花税吗?	45
47	个人销售以拆迁安置方式获得的住房如何缴纳 营业税?	45
48	购买 2 年以上的普通住房对外销售是否已免征 营业税?	45
49	个人销售无房屋所有权的阁楼等附属设施如何 缴纳营业税?	46
50	个人销售车库(车位)如何缴纳营业税?	46
51	个人自建自用房屋出售是否可以免征营业税?	47
52	职工从工作单位无偿取得的房产是否要缴营业 税和土地增值税?	47
53	土地增值税是什么性质的税种?	47
54	个人出租房屋行为是如何界定的?	48
55	个人出租房屋的纳税人应是谁?	48
56	出租房屋如何办理纳税登记?	49
57	出租房屋信息变更、停复业后应当如何办理 手续?	49
58	出租房屋的纳税人如何为承租人开具发票?	50
59	对个人出租房屋的税收征收方式有哪两种?	51
60	转租房屋应纳税吗?	51
61	税务部门计税租金收入是如何核定的?	52
62	个人出租房屋纳税期限是如何规定的?	53
63	出租房屋应缴纳哪些税?	53



- 64** 个人住房转让收入如何缴纳个人所得税? 57
- 65** 出售住房后又准备买房有哪些税收优惠规定?
..... 58
- 66** 房屋产权无偿赠与有哪三种情况可免征个人所得
税? 59
- 67** 赠与房产的业主可否免税? 60
- 68** 房屋买卖纳税地点一般都设在哪里? 60

税收支持教育事业发展的优惠规定

- 69** 学校的教育劳务收入可否免征营业税? 63
- 70** 学生勤工俭学收入可否免征营业税? 63
- 71** 学校从事技术开发、技术咨询收入可否免征营业
税? 64
- 72** 学校举办进修班、培训班的收入可否免征营业税?
..... 64
- 73** 职业学校取得的服务收入如何计算免征营业税?
..... 64
- 74** 托儿所、养老院的收入可否免税? 64
- 75** 学校自用的房产、土地可否免税? 65
- 76** 职工教育支出在税收上有哪些优惠规定? 65
- 77** 向教育事业的捐赠有哪些减免税规定? 65
- 78** 国家助学贷款利息收入可否免征营业税? ... 66