

沈阳住宅产业通览

主编 仲肇明



辽宁美术出版社出版发行

香港永昌(蛇口)印刷有限公司印刷

新结构广告设计

开本: 787×1092毫米1/16 字数: 30千字 印张: 15

印数: 1-10000册

2000年6月1版

2000年6月第1次印刷

责任编辑: 杨杰 元传禄 责任校对: 王 克 淮晓兰

封面设计: 照 雨 版式设计: 冬 青 小 文

5314-3146-1196

定价: 360.00元

《沈阳住宅产业通览》编委会

主 编：仲肇明

副 主 编：张桂林 王东辉

编 委：侯伯伟 杨晨晓 刘生林 卜宝儒

李宏吉 邢建华 张立杰 石英哲

冯泽煊 杨丕赫 郎景信

陈 霄 杜颖富 邵庆友

编 辑：王东辉 张伟东 陈 彬

责任编辑：杨 杰 亓传禄

责任校对：王 克 淮晓兰 王 宇 祁明娜

版式设计：沈阳新结构广告有限公司



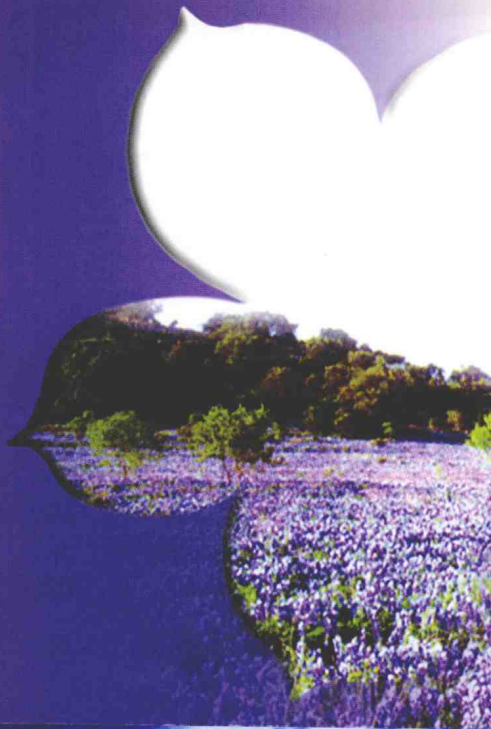
二十一世 纪名宅典 藏 尽显富 贵本色





紫
荊
花

社
區





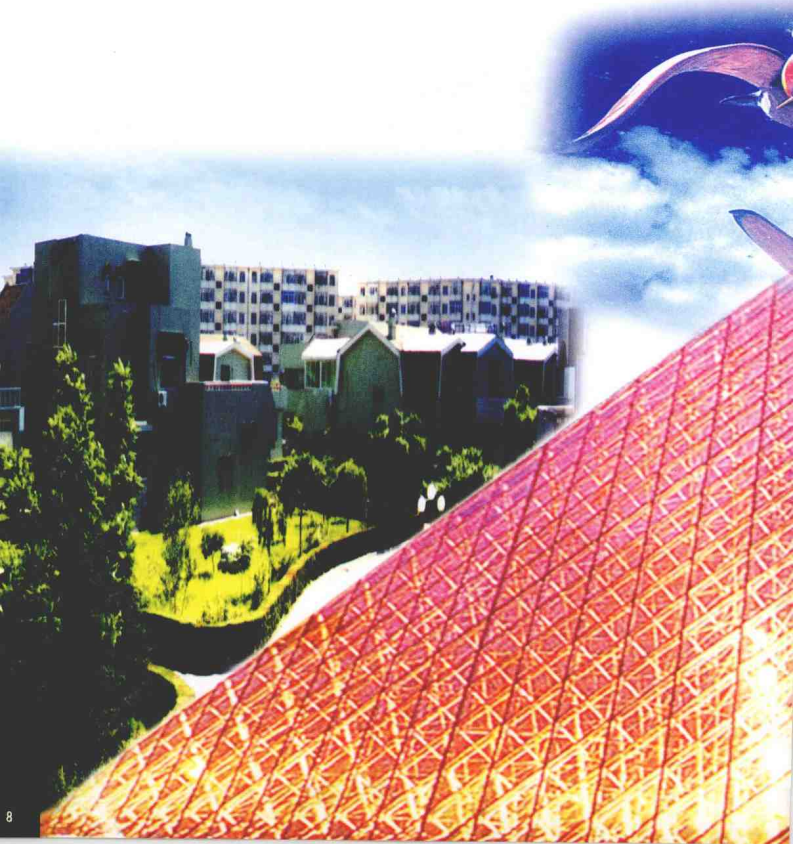


圣安

房地產開發有限公司



领导现代化住宅



既念新潮流

沈陽盛港房產開發有限公司



沈陽盛港房產開發有限公司



由沈阳万方实业股份有限公司建设开发的万方绿墅地处沈阳市北部，位于皇姑区与于洪区的交界处：南临万山路，西临沈阳市交通主干道——黄河北大街，北靠三环高速公路三台子入（出）口处。该小区一期共有别墅43栋，总建筑面积6.1万平方米，分为五种户型，单体面积自 245—335平方米不等，已于1997年竣工并交付使用；拟建的小区二期、三期工程已破土动工，总建筑面积 3万余平方米（包括高级公寓），预计在2000年10月底达到进驻标准。

万方绿墅专职服务管理机构是沈阳万方物业管理有限公司。该公司自98年 5月起接管万方绿墅以来，根据国家建设部33号令和沈阳市政府35号文件精神，针对小区原来管理不规范问题，制定了整改方案和实施细则，建立健全了各项管理制度，配备了各项专业管理人员，其服务宗旨是按照全国优秀住宅小区达标标准，努力为广大业主和小区的建设管理提供优质的服务。两年多来，为美化小区环境，完善小区功能，公司先后筹集了数百万元投入小区整改。首先在小区内修建花园景点、小品，置换草坪、树木等，使小区的面貌焕然一新；其次，精选了专业保安力量，配备现代化的保安装置，并且投资安装了与 110联网的红外线监控报警系统。加之全天候的服务，使小区更加井然有序，为业主的安全提供强有力的保证；第三，成立专业的维修队伍，保证小区内水、电、供暖的正常运行；第四，公司在搞好房屋、设施的维护、维修等主业的前提下，广泛开展各种社区服务和便民活动，诸如代办保险，代换煤气罐，代购机票、车票，代交水、电费，提供家政服务及顾问咨询服务，协助住户解决有关房地产，法律，财税问题，并设有业主俱乐部，丰富业主的业余文化生活。

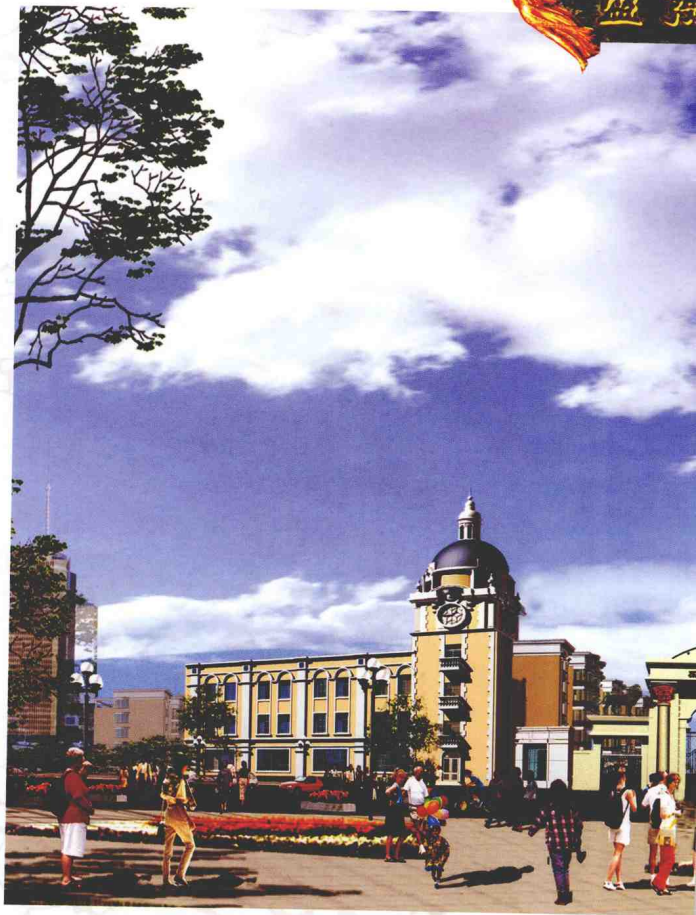
完善的服务和规范的管理，不仅使整个小区的环境呈现出“绿、静、美、安”的崭新风貌，也促进公司物质文明的发展。万方绿墅是在沈阳万方实业股份有限公司精心呵护下不断成长、壮大的，并且以沈阳万方集团为强大后盾和依托，势必将为人们营造一个静心息虑、陶然自乐的休憩港湾。

垂询热线：86533858 86532740



近离**大地**很近离**自己**很近







盛发
集团

盛发房产开发有限公司

发展房产事业
造福沈城人民

蔡继新





此为试读, 需要完整PDF请访问: www.ertan.com