



北京市哲学社会科学“十一五”规划项目

北京市教育委员会专项资助

北京市哲学社会科学研究基地报告

北京学研究报告

2008

北京市哲学社会科学规划办公室

北京市教育委员会

北京学研究基地

北京日报报业集团

 同心出版社



北京市哲学社会科学“十一五”规划项目

北京市教育委员会专项资助

北京市哲学社会科学研究基地报告

北京学研究报告

2008

北京市哲学社会科学规划办公室

北京市教育委员会

北京学研究基地

北京日报报业集团

同心出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

北京学研究报告. 2008/北京学研究基地编.

北京: 同心出版社, 2009

ISBN 978 - 7 - 80716 - 789 - 1

I. 北… II. 北… III. 城市学—研究报告—北京市—2008

IV. C912.81

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2009) 第 051595 号

北京学研究报告 2008

出版发行: 同心出版社

地 址: 北京市东城区朝阳门南小街 6 号楼 303

邮 编: 100010

电 话: 发行部: (010) 65255876 65251756

总编室: (010) 65252135

网 址: www.bjd.com.cn/txcb/

印 刷: 北京雅艺彩印有限公司

经 销: 各地新华书店

版 次: 2009 年 5 月第 1 版

2009 年 5 月第 1 次印刷

开 本: 787 × 1092 1/16

印 张: 20

字 数: 268 千字

定 价: 32.00 元

同心版图书, 版权所有, 侵权必究, 未经许可, 不得转载

《北京学研究报告 2008》编委会

顾问：张妙弟

主编：张宝秀

执行主编：李 洵

编委：成志芬 朱耀廷 佟 洵 孔繁敏
张景秋 孟 斌 周小翔 高洪力
杨 宜 石美玉

前 言

北京学研究基地是由北京市哲学社会科学规划办公室（以下简称“市哲社办”）和北京市教育委员会于2004年联合筹建的首批18个哲学社会科学研究基地之一。经过三年的建设，北京学研究基地于2007年顺利通过了第一期建设的验收，进入第二期建设阶段。一期建设阶段，市哲社办组织编写出版了《北京学研究报告2005》《北京学研究报告2006》和《北京学研究报告2007》，这些报告自问世以来，受到了读者的一致好评。但随着北京市哲学社会科学研究基地数量的增多，市哲社办不再组织编写各研究基地的年度研究报告。为延续北京学年度研究报告的出版，经市哲社办批准，从二期建设开始，北京学研究报告由北京学研究基地自行编辑出版。

《北京学研究报告2008》是北京学研究基地在总结以往研究报告编写工作的基础上，经过认真研究、策划而精心编写的，其内容基本涵盖了2007年以北京学研究基地为主体的北京学研究项目、成果和活动情况。该报告共包含五个方面的内容：基地主要的研究项目、学术著作、调研报告、学术论文、学术活动，其中，研究项目按级别进行了排序，论文部分按研究领域划分出不同的专题，以便读者查阅。由于篇幅所限，每部分内容均是简介。

本报告在编写过程中，得到了市哲社办、北京市教委和北京学研究基地各个研究室及相关专家、作者的大力支持和帮助，在此表示衷心的感谢！

由于时间仓促，经验不足，本报告中可能存在不少缺点和遗憾，望广大读者予以批评指正。

编委会

2008年12月

目 录

第一部分

主要研究项目

国家自然基金面上项目	(2)
北京城市办公业的空间格局演变及其动力机制研究	(2)
密云水库流域环境服务价值评估及生态补偿机制研究	(4)
国务院发展研究中心项目	(6)
北京奥运与民族宗教问题	(6)
北京奥运与和谐社会	(9)
住宅政策的理论基础	(14)
北京市自然科学基金项目	(16)
宜居北京城市内部居住环境空间数据库与规划研究	(16)
北京奥组委、北京市哲社办项目	(18)
北京奥运会筹办工作历程及经验借鉴	(18)
北京市优秀人才资助项目	(21)
北京清真食品产业发展研究	(21)
北京桃源观千峰派研究	(24)
北京市教委项目	(26)
基于3S技术的北京扩张模拟和预测研究	(26)
北京奥运文化传播的理论与实证研究	(28)
产业群与北京市中小企业自主创新路径研究	(31)



北京地区上市公司融资行为及结构分析	(34)
北京市旅游商品的现状、自发趋势和创新性发展建议	(36)
基于公共治理的北京市水源区生态补偿机制研究	(38)
中外合作项目	(40)
城市空间分异：从空间视角对北京流动人口的研究 (URBAN SEGREGATION: A STUDY OF MIGRANT POPULATION IN BEIJING FROM A SPATIAL PERSPECTIVE) 子课题	(40)
北京学研究基地项目	(42)
北京学研究信息平台需求分析与总体设计	(42)
北京道教宫观文化研究	(44)
北京雍和宫宗教旅游与文化遗产保护研究	(46)
北京京郊农户金融服务保障体系研究	(48)
北京市政治文明建设研究中心项目	(50)
北京中小企业融资抵押担保评估问题研究	(50)
优化人力资本配置与推进和谐社会建设的关系 ...	(52)
进城务工人员的选举权问题研究	(53)

第二部分

主要学术论著

营国匠意——古都北京的规划建设及其文化内涵	(56)
北京宗教文化研究	(59)
区域知识管理	(62)

第三部分

主要调研报告

北京金融街空间可持续发展的若干问题探讨 ...	(66)
-------------------------	------

北京旧城区非物质文化遗产保护问题与对策研究	(83)
关于北京文物周边环境保护的调研报告	(88)
雍和宫法器、法物的保护与开发	(93)
北京后桑峪天主教村落信仰调查报告	(99)
北京娱乐型主题公园国内游客消费行为分析 ...	(105)

第四部分

主要学术论文

以城市规划与发展为主题的学术论文	(112)
北京中心城区公共开敞空间社会分异研究	(112)
立天地人之道，有容乃大	
——试论古都北京整体保护的文化渊源	(115)
从城市规划的调整看北京房地产开发布局的变化趋势	(125)
探析不动产税与住房实名制的关系	(127)
控制房价不要忽视消费观念的引导	(130)
后“8·31”时代之思考	(133)
房地产市场需要“终极杀手锏”	(135)
美国的城市化进程与现代城市规划联系的解读	(137)
以历史文化为主题的学术论文	(140)
北京文化的特色	(140)
试论北京地区的新石器时代文化	(143)
试论清代北京地区的满汉融合	(145)
北京四合院的基本类型和文化象征	(148)
北京的古代书院	(150)
元大都住宅布局与建筑模式初探	(152)
“胡同”一名源于汉代的“巷”	(163)
宣南文化与北京城市性格	(177)
“九市精华萃一衢”的琉璃厂文化街	(186)
天桥——北京帝都文化的重要标志	(188)

三海的千年沧桑	(197)
追寻消失的“万园之园”: 圆明园遗址	(199)
首博新馆展陈的四大基础和四大特色	(201)
一位外国社会学家眼中的民国初期北京社会服务	(203)
追寻古都北京的文化之魂 ——《营国匠意——古都北京的规划建设及其 文化内涵》读后感	(205)
中国传统文化与现代文化研究 ——关于学术研究与教材建设的一次探索 ...	(209)
以宗教文化为主题的学术论文	(211)
略论北京宗教文化的五大特征	(211)
首都宗教与社会主义和谐社会构建	(214)
基督教在北京的传播	(217)
燕京神学院的恢复与发展	(219)
北京佛教寺庙建造	(221)
北京的道观——圣地与世俗的结合	(224)
以奥运文化为主题的学术论文	(225)
北京奥运文化传播与中国国家形象塑造	(225)
借助北京奥运, 塑造文化北京	(229)
奥运契机与北京文化品位提升	(234)
以经济发展为主题的学术论文	(241)
北京商业布局中的文化特征分析	(241)
京商与其他商帮文化特征的比较	(243)
论北京商业诚信文化的传承与发展	(245)
北京老字号企业产权多元化改制的现状及启示	(247)
当前经济形势下北京中小企业发展促进就业增长 问题研究	(249)
高新技术中小企业融资路径的演变及启示 ——以北京中关村科技园区为例	(253)

沿高速公路形成高技术产业带的相关因素分析及 两端城市的联动发展	(256)
贸易融资: 突破科技创新融资瓶颈的选择	(258)
Research of Operation and Management Model of Knowledge-based Service Industry in Beijing ...	(260)
以旅游发展为主题的学术论文	(262)
北京郊区休闲度假旅游用地现状及未来趋势研究	(262)
北京旅游集散中心发展问题研究	(264)
2008 北京奥运旅游电子商务发展及对策	(266)
北京旅游景区旅游商品发展研究	(268)
北京市女性与男性居民休闲行为特征对比研究	(272)
北京市女性城镇居民休闲行为特征研究	(278)
“首都都市度假旅游圈”对承德市旅游空间变动 的影响分析	(281)
区域旅游协作态势下的承德市旅游空间重构 ...	(285)
其他	(288)
“北京学”刍议	(288)
北京地方高校教师职业倦怠研究综述	(290)

第五部分

重要学术活动

第九次北京学学术研讨会	(294)
北京学研究学术沙龙暨北京传统书画艺术研讨会	(295)
北京学研究学术沙龙暨北京戏曲艺术研讨会	(296)
《传承人与学术界的对话: 北京地区非物质文化 遗产保护与传承规律》研讨会	(297)
北京新中国成立初期城市规划建设与发展座谈会	(298)
京郊文物古迹保护座谈会	(298)

	北京市教委重点项目“支撑北京郊区可持续旅游发展的产业与环境战略研究”结题评审会····· (299)
	北京学研究基地第一期建设验收会····· (300)
附 录 1	2007 年北京学研究基地主要科研项目一览表 ····· (302)
附 录 2	2007 年北京学研究基地出版专著一览表·· (304)
附 录 3	2007 年北京学研究基地发表论文一览表·· (305)

主要研究项目

第

1

部分



国家自然基金面上项目

北京城市办公业的空间格局演变 及其动力机制研究

项目来源：国家自然科学基金项目

项目负责人：张景秋

选题理由及研究价值：

办公业是城市经济活动的重要组成要素，并逐渐替代制造业成为城市经济活动的重点。同时，随着城市化进程的不断推进，办公活动空间成为城市新的增长空间，并对城市空间扩展战略产生越来越深刻的影响。

北京作为中国的首都和三大城镇群中京津冀都市圈的中心城市，在其快速城市化的进程中，大城市的向心集聚带来城市中心区功能高度混杂，交通、环境压力大，市域发展不均衡的矛盾非常典型；而作为中国经济与世界经济接轨的核心城市之一，北京城市办公业的发展经历了政务性办公向商务性办公的转变，特别是改革开放以后，随着城市功能的不断提升，办公活动空间成为各级行政区集中规划建设的热点，在城市功能空间上形成了明显的无序竞争态势，这种现状在全国各大城市同样具有代表性和典型性。因此，选择研究北京城市办公业的空间格局演变及其动力机制，是为了深入解剖典型性示范城市在经济转型和全球化进程中，新的经济增长空间替代对城市空间扩展和城市发展的作用力，并总结一般性规律指导中国大城市办公业的空间集聚。与此同时，北京的首都特征，又使得它在政务性办公活动空间具有特殊性。项目针对性的典型研究有助于揭示政府管理对城市发展影响的多极化作用。

办公业被认为是城市与区域增长和繁荣的最直接证明。办公业在城市与区域间的集中与分散，在一定程度上不仅反映了城市经济功能的发展与转变，而且反映了城市空间扩散的某些规律。因此，从城市地理学

的角度,对办公业这一活跃的城市空间要素进行系统研究是十分必要和有意义的,它不仅对检验、丰富和完善经济区位论以及城市化理论具有重要的理论价值,而且通过揭示北京城市办公活动空间格局演变动力机制,可以为解决北京目前建设现代化国际城市面临的实际问题,促进城市可持续发展提供决策依据。

国内外研究状况:

国外学者对办公业的地理学研究一是侧重研究区域层面的空间集聚,二是侧重研究城市内部的空间集聚。国内学者的研究集中在对办公业的集聚空间——中央商务区(CBD)的研究上,对整体办公活动空间格局及其动力机制研究尚处于起步阶段。

课题内容:

国内外办公业研究的理论与方法;
研究数据的获取与筛选;
北京城市办公业空间格局演变轨迹及其特征分析;
办公业空间集聚及其动力机制;
办公业空间集聚的政策响应。

预期解决的重点问题:

辨析并确定办公业的统计口径和数据获取方法;
分析北京城市办公业的空间格局演变轨迹及其特征;
解析影响城市办公业空间区位选择的主导因素;
构建办公业区位决策模型,得出一般动力机制;
北京城市办公业空间分散政策的成本与效益平衡。

密云水库流域环境服务价值评估 及生态补偿机制研究

项目来源：国家自然科学基金项目

项目负责人：郑海霞

选题理由及研究价值：

由于流域水源涵养区生态环境的恶化，对流域环境服务付费和流域环境保护所引起的损失进行补偿，以改善世界各国普遍存在的水资源紧缺和污染现象，已逐渐被政府和公众所接受，并且成为目前研究的热点和实践的重点，私有资金的引入和生态服务补偿市场在特殊区域显示出了经济效益与生态效应双赢的良好效果，初步显露出了流域生态服务补偿机制的构建在流域保护中的作用。生态补偿机制是调整损害与保护生态环境的主体间利益关系的一种制度安排，它是保护生态环境的有效激励机制，建立有效的生态补偿机制是促进区域全面、协调与可持续发展的重要举措。

密云水库供水量约占北京市饮用水的一半以上，是北京市重要的饮用水源地。密云水库来水源潮河水系发源于河北省承德地区丰宁，白河水系的主干发源于河北张家口市的古源县九龙泉和崇礼县的山区，控制流域面积的三分之二在河北省承德、张家口辖区内，只有三分之一在北京市行政区内。为了保证北京市的清洁饮用水源，提高密云水库供水的水质和水量，对上游流域环境服务的价值以及遭受的损失进行补偿，构建上下游环境与经济协调发展的生态补偿机制成为北京饮用水保护的关键。

目前虽然北京市已经与上游地区达成一定协议，给予上游水源保护区一定的补偿，使上游采取一定的措施节约用水和减少污染，但是根据本研究的初步调查，密云水库流域生态补偿的政策效果并不理想。生态补偿与环境保护之间的链接关系还没有建立，生态补偿的长效机制仍没有建立。生态补偿范围不明确，利益相关者在流域管理中的利益不一致，

导致流域生态补偿政策难以有效实施。

国内外研究状况：

国际上与生态补偿对应的概念是指环境服务支付 (Payment for Environmental Services, PES)，表示企业、农户或政府相互之间对环境服务价值的一种交易行为，生态补偿的方式主要是进行生态系统服务购买和环境服务付费，同时也在寻求对维持生态系统服务成本的补偿方式，是建立在产权清晰和交易成本较低的基础之上的。国际上对生态系统服务的购买类型可以分为四大类：公共支付体系、开放式的贸易体系、自发组织的私人贸易、生态标记。中国生态服务补偿的实践在需求的驱动下，先于理论研究在国家、省、县市、村镇和流域等不同层次展开。由于水资源产权属于国家所有，对流域及其自然资源和保护也主要由政府投资。政府购买模式中的突出问题是信息不对称，由于政府很难掌握每一种生态系统或生态服务的生态价值，往往会出现支付成本过高的问题，并且生态补偿数额与上游所提供的生态服务价值或污染所造成的损失难以形成链接关系，从而导致补偿效率低和交易成本过高等问题。

课题内容：

- 流域水资源供应特征和生态补偿范围的界定；
- 流域主要利益相关者分析；
- 流域环境服务价值评估和保护成本分析；
- 流域生态补偿的主要驱动力分析；
- 建立生态补偿机制、政策框架和补偿体系。

预期解决的重点问题：

- 流域环境服务价值评估，评估参数的选择和参考值的确定；
- 流域生态补偿的主要驱动力分析，包括生态补偿与当地经济、文化、制度以及决策机制的互动关系；
- 生态补偿机制、政策框架和补偿体系的确定。

国务院发展研究中心项目

北京奥运与民族宗教问题

项目来源：国务院民族发展研究中心项目

项目负责人：佟洵

选题理由及研究价值：

奥林匹克运动不仅是影响深远的国际体育运动，而且是当今世界无与伦比的最广泛的社会文化现象。现代奥林匹克运动已经成为连接各国人民团结的纽带，不同的民族，不同宗教的信仰，不同文化的人们都可以欢聚在奥运盛会。现代奥林匹克运动兴起于欧洲资本主义工业化时代。欧洲的文艺复兴、宗教改革和启蒙运动促进了近代体育运动的发展。从一百多年奥林匹克运动的历史来看，它之所以成功，原因之一就是它对多种文化的兼容与尊重。相互理解、公平竞争、奋勇拼搏、和谐相处，正是奥林匹克精神的所在。

本课题将从奥林匹克运动的起源与形成、北京举办奥运会应该关注的民族宗教问题入手，阐述奥林匹克运动的产生与古希腊社会的政治、经济、文化，特别是与宗教有着密切的关系。揭示奥林匹克竞技赛会的历史作用，以及竞技体育运动全球化是其发展的必然趋势。奥林匹克运动具有厚重丰富的历史文化底蕴，现代奥林匹克运动会作为最高层次的竞技比赛活动，对举办国尤其是举办城市的发展都具有不容忽视的推动作用。

作为首善之区的北京举办 2008 年第 29 届奥运会期间，无疑正是我国向全世界展示中国宗教信仰自由政策的良好契机。本课题将以世界各国主要宗教信仰的人数、地理分布、占人口的比例等重要资料为依据，阐明现今世界上很普遍的宗教现象，以及与历届奥运会的关系，以及北京举办奥运会应该关注的社会热点问题，并将提出如何把 2008 年北京举办